

商业考虑

- › LNG项目对资本需求很高，在做出一个最终的投资决策前，首先需要确保成本确定性以及减少不推进后退出成本的合同权利
- › 加拿大的LNG出口项目要求商业协议在施工与运营阶段，对LNG设施现场提供足够的进入
- › 为了在此阶段设立决策与资金协议，可能需要一个前端工程、设计以及项目协调合约
- › 一个提供进入LNG现场的商业租赁合同需要与土地所有者协商，在大多情况下是与省政府，如果位于原住民保留地，则是与代表原住民团体的加拿大原住民事务与北方发展局
- › 与原住民团体进行商业协商通常结果是LNG出口项目参与者向原住民团体提供社会以及经济福利换取对方合作
- › 进入与商业租赁土地相邻海滩的权利通过与省政府协商一份海滩租赁获取
- › LNG出口项目经常涉及各种合资合伙人，包括原住民团体以及其他利益方，且要求各方通过一系列相互关联的安排及协议进行合作
- › 这些协议用以协调合伙人在LNG市场营销、项目运营以及整体合作方面的权利与活动
- › 加拿大LNG出口项目要求接入管线基础建设从而为设施提供足够出口的天然气
- › 通过与土地所有者包括政府、原住民团体以及私人土地所有者协商合约来确保管线过路权
- › 可能需要商业合约来对多个LNG出口项目参与者就管线接入的活动与合作进行协调
- › 可能需要商业协议来确保通过现有或新的上游储备进行LNG出口项目的天然气供应
- › 如果LNG出口项目参与者拥有一个现有的上游储备供应，参与者可能需要就贡献现有活动与储备来协调合约
- › 如果需要新的上游储备，LNG出口项目参与者与潜在供应方可能需要协商商业合约

代表工作

以下是我所律师参与案例的简单介绍：

- › Apache Canada Ltd. 与 KM LNG Operating General Partnership 就Kitimat LNG项目（如果建成将是加拿大第一个LNG出口设施）全部相关事务。包括从国家能源局申请获批从不列颠哥伦比亚省向亚太地区出口LNG。该申请是首个向国家能源局提交的该类申请，同时也是加拿大历史上最大单量的申请。Osler同时提供了Kitimat LNG项目以及Pacific Trail 管线有关收购、合资所有权、开发以及部分权益剥离的全部法律意见。
- › 为一家重要国际油气生产商提供位于不列颠哥伦比亚省保密的LNG出口提案，包括制定监管策略、全面的法律要求评估以及项目涉及的全部风险因素提供意见。意见同时包括在一个受污染地开发设施有关的全部海洋以及航运问题。
- › Bear Head 位于新斯科舍省的LNG设施，包括环境审批程序以及原住民问题。
- › Westpac 取消位于不列颠哥伦比亚省的LNG提案。
- › Irving Oil的监管审批，包括原住民咨询，以及参与Repsol新不伦斯维克LNG项目 Project。
- › TransCanada Corporation 与 Petro-Canada 就目前已取消的位于魁北克省的Gros Cacouna LNG项目，包括商业协议。
- › 日本海外石油公司与兼松株式会社就印度尼西亚Tangguh LNG项目事宜。

- › LNG买方越来越多的寻求参与加拿大LNG出口项目，其可能需要更多协商以及对上述商业考虑的合约
- › 从开始到一个最重投资决定，根据参与者获得长期LNG购买销售合约的能力、协商合同以及是否被要求向原住民咨询或协商，可能需要2年半至3年时间

监管审批

- › 很好的设立与了解来自加拿大国家能源局的出口审批
- › 2011年与2012年，国家能源局批准了KM LNG Operating General Partnership（每年1000万吨LNG）以及BC LNG Export Co-operative LLC（每年180万吨LNG）的20年出口执照。这些申请在提出一年内即获批准（分别为10个月与11个月）
- › 很好的了解加拿大LNG出口项目必需的环境评估要求
- › 联邦与省级政府各自负有环境评估的责任，但通常会结合一个单一的审核程序
- › 加拿大LNG项目能够及时的获得环境评估审批（项目描述备案的22到36个月内，根据不同程度的联邦与省级要求），此类项目受到相当重视
- › 除了从国家能源局获取出口许可以及环境评估审批，加拿大的LNG出口项目还需在正常商业运营中，获得联邦与省政府的一系列监管审批
- › 如果项目位于原住民保留地，可能需要符合第一民族商业与工业发展法中的法规
- › 很好的理解加拿大监管审批，不为商业各方产生不合理的风险
- › 监管风险通过及时计划并保留用以协助的专家资源管理

原住民咨询

- › LNG出口项目在加拿大很有可能会触发政府向原住民进行咨询的义务，并可能需要对受影响的原住民群体进行补偿
- › 咨询义务有关的原住民风险通过共同认可的商业合约框架下进行管理
- › 很多原住民群体期望收购LNG基建项目的部分权益
- › 至今为止原住民反对LNG项目的案例有限，因为不列颠哥伦比亚省的原住民群体比较认可LNG
- › 原住民风险通过制定一个同时指导原住民咨询以及商业协商的原住民方案管理

联系我们
如需获取更多资讯, 请联系

Shawn Denstedt
御用律师, 主席 - 环境, 监管与
原住民团队
403.260.7088
sdenstedt@osler.com

Janice Buckingham
主席 - 能源团队
403.260.7006
jbuckingham@osler.com