省委召开深入学习实践科学发展观活动指导检查组组长座谈会

进一步安排部署学习实践活动

本报11月3日讯（记者 孙敏坚） 今天，省委深入学习实践科学发展观活动指导检查组组长座谈会在长沙召开。会议传达了中央学习实践活动办公室对我省学习实践活动的意见，回顾总结了第一批学习实践活动前段工作情况，研究安排部署下一阶段的学习实践活动。省委常委、省委组织部部长、省委深入学习实践科学发展观活动领导小组副组长黄建国出席并讲话。

座谈会上，23个省委指导检查组组长介绍了所联系单位学习实践活动和指导检查组开展工作的情况，并就下一阶段工作的安排部署提出了建议和意见。大家一致认为，第一批学习实践活动整体进展顺利，来势较好。10月7日，省委召开学习实践活动动员大会后，参加第一批学习实践活动的128个单位迅速行动，层层落实责任，抓好学习培训，突出实践特色，坚持分类指导，通过及早动手学、带着问题学、创新形式学、群众参与学，广大党员干部进一步统一了思想，凝聚了共识，参加学习实践活动的自觉性、主动性和积极性明显提高。

会议指出，第一批学习实践活动取得的成效，与指导检查组认真负责、扎实有效、尽职尽责的工作密不可分。下一阶段要坚持在4个方面加强指导。一是继续吃透精神，统领指导。要进一步深刻领会学习实践科学发展观活动的重大意义，深刻领会十七届三中全会精神，认清当前形势，落实省委要求，联系工作实际，确保学习实践活动取得实效。二是把握重点，有效指导。要抓住重点对象、重点单位和重点环节的指导；充分发挥厅级领导班子和党员领导干部在领导和服务科学发展、推动富民强省上的示范作用；重点联系、重点指导、重点督查好对宏观管理、综合协调和关系民生民利、容易在党性党风党纪方面出现问题的职能部门；督促搞好调查研究，指导开好领导班子专题民主生活会，督促写好领导班子分析检查报告，督促抓好整改落实，指导搞好群众满意度测评等5个重点环节。三是勇于探索，创新指导。要鼓励单位既完成好“规定动作”，又勇于创新“自选动作”，不断丰富学习内容，不断创新学习方式，努力做到求实效、出经验、作示范。四是监督检查，跟踪指导。要督促联系单位把科学发展观的要求转化为推进科学发展的坚强意志，谋划科学发展的正确思路，领导科学发展的实际能力，促进科学发展的政策措施，努力实现党员干部受教育、科学发展上水平、人民群众得实惠、富民强省新跨越的总要求。

全省军转安置工作电视电话会议强调

切实完成军转干部安置任务

本报11月3日讯（记者 张斌） 今天召开的全省军队转业干部安置工作电视电话会议强调，严格执行中央政策规定，认真抓好相关政策落实，以高度的政治责任感完成好接收安置任务，重点把师团职转业干部和功臣模范安排好，重视做好自主择业转业干部和随调家属安置工作。

省委常委、省委组织部部长黄建国主持会议。省委常委、常务副省长于来山，省委常委、省军区政委杨忠民出席会议并讲话。国防科技大学政治部副主任李宁出席会议。

2007年，全省圆满完成了军转干部安置任务，共安置军转干部2349名、随调家属404名；自主择业军转干部管理服务工作得到完善；军转干部教育培训工作不断加强；部分企业军转干部的解困和稳定工作取得新成效。今年，中央下达我省的军转安置计划为转业干部2251名、随调家属378名。

于来山强调，做好军转安置工作，是推进国防和军队现代化建设的必然要求，是加强军民团结、构建和谐社会的内在要求，是科学统筹人力资源，实现人才强省、富民强省战略的客观需要。全省各级各部门要树立大局意识、政治意识、责任意识，怀着对人民子弟兵的深厚感情，挖掘潜力落实好安置计划；要强化工作纪律，加快工作进度，继续做好解困维稳工作，同时加强组织领导、搞好协作配合、营造良好氛围，完成好今年军转安置任务，为推进国防和军队现代化建设、促进湖南经济社会又好又快发展作出应有贡献。

杨忠民代表驻湘部队和在湘安置的军转干部，向所有关心、支持军转安置工作的同志表示感谢，并就做好今年的军转安置工作提出意见。他指出，做好军转安置工作是各级党委、政府和军事机关的共同责任，要统一思想，提高认识，把握政策，突出重点，严密组织，密切配合，确保今年军转安置任务圆满完成。

个体私营经济银企融资洽谈会举行

77家企业与工行达成32亿融资意向

本报11月3日讯（记者 肖建生） 由省工商行政管理局、中国工商银行股份有限公司湖南省分行、个体劳动者私营企业协会3家联合主办的“2008年湖南省促进个体私营经济发展银企融资洽谈签约会”在长沙举行，会上14个市州77家企业与工商银行达成了合作意向，金额达32.87亿元，有33家企业在会上与工商银行签订了《银企合作协议》，金额达23.08亿元。省委常委、统战部部长李微微、省人大常委会副主任蔡力峰、省政协副主席何报翔、全国个体私营经济协会副秘书长王来强出席，副省长陈肇雄到会讲话。

近年来，我省个体私营经济发展很快，到9月底，全省共有私营企业12.94万户，占各类企业总数的58.1%，在我省经济发展中的地位越来越重要，同时对融资贷款的需求也越来越迫切。为了支持个体私营经济的发展，今年1到9月，省工商银行累计发放个体私营企业贷款153亿元，有效地加速了个体私营企业的资金周转。为了进一步解决个体私营企业的融资贷款问题，这次洽谈会主办方在会前对企业在资金需求方面的具体情况进行了调查摸底，并针对参会企业的特点，由省工行特别推出了适合个体私营企业特点的投融资产品和融资服务，如商品融资、发票融资等。会上主办3方还签署了《战略合作协议》，承诺将采取积极有效的措施，按照商业银行经营原则和信贷政策，为个体私营企业提供优先、优质和高效的全方位金融服务，以促进个体私营经济的持续、快速、稳定发展。

陈肇雄强调，要进一步增强为中小企业服务，努力扩大银企合作规模，缓解中小企业融资难的问题。一是各银行要进一步实施倾斜政策，强化对中小企业的金融扶持，优化信贷流程，提高审批效率，尽可能降低个体私营企业的贷款融资门槛，开发多样化的融资产品，有针对性地开展量身定做式金融服务，加大放贷力度。二是各相关企业要努力优化管理，全面提升企业的融资能力，增强信用意识，树立企业良好信誉，增强银行信贷资金投放的信心。三是各相关部门要加强组织协调，努力架设银企合作的桥梁，发展专门为个体私营企业融资服务的金融机构和担保机构，完善社会信用体系建设，健全企业的还贷机制，防范和化解金融风险，消除企业与银行之间的信用障碍，努力构建银信部门与企业良性互动的新型合作关系。

11月3日，长沙市芙蓉区湘湖社区居民在阅读“社区杂志”。该社区把社区生活的方方面面记录下来，装订成册，供群众阅读欣赏，被群众誉为“社区杂志”。 本报记者 罗新国 摄

己内酰胺成套新技术国际领先

巴陵石化获22项国内外发明专利

本报11月3日讯（通讯员 彭展） 由巴陵石化为主承担的中石化重点科技攻关项目——“14万吨/年己内酰胺成套新技术开发”项目，日前通过专家鉴定，标志着中国石化在己内酰胺生产领域具备了核心竞争力。

己内酰胺是一种重要的有机化工原料，主要用于生产尼龙6工程塑料和尼龙6纤维，广泛用于毛纺、针织、机织、帘子布、地毯和电子、汽车、包装薄膜等行业。1993年，我国引进并建成投产2套大型的己内酰胺装置。

2002年，“14万吨/年己内酰胺成套新技术开发”列入国家重点基础研究项目“973”计划。几年来，巴陵石化、中国石化石油化工科学研究院、中国石化工程建设公司、湘潭大学等单位联合攻关。

与从荷兰引进的己内酰胺生产技术相比，该技术工艺流程短，操作简便，装置投资少，生产成本低，单位产品“三废”排放减少，具有显著的经济效益和社会效益。目前，“14万吨/年己内酰胺成套新技术开发”项目已在巴陵石化成功实现了工业应用，获中国发明专利授权20件，获美国发明专利授权2件，整体技术达到国际领先水平。

据悉，中国石化已将巴陵石化己内酰胺装置改扩建列为“2008年–2010年岳阳地区炼油化工一体化项目”的改造建设内容。根据规划，巴陵石化已着手采用新技术，将现有的14万吨/年己内酰胺装置改造至20万吨/年，并新建一套20万吨/年己内酰胺装置。

爱民风范构筑和谐家园

——记怀化鑫都房地产开发有限公司董事长周超美

谢作钦 周赛美 周建辉

公司董事长周超美在谋划企业未来

商行千年，梦回怀化。

这里是千年的商道文化发源之地，票号、镖局……

地处大湘西的怀化，古称“荆楚之地”。远在旧石器时代，就有先民在这里栖息繁衍；秦朝统一中国后，在此设黔中郡，距今已有2200多年的历史。

如今，改革开放的春风使这座历史文化古城焕发出勃勃生机，成为兴业投资的一方热土，不少有志青年纷纷打点行装，踏上了湖南开发大湘西的征途。

周超美，一位名不见经传的商界青年，用自己的智慧和汗水，在怀化这方古老的土地上筑起一栋栋安居大厦，谱写了一首爱民的精彩乐章。

商海弄潮显身手

湖南邵阳是北伐名将蔡锷的故乡。38年前的春天，周超美就出生在这个民风淳朴彪悍的邵阳一个小山村。从小受到父辈的熏陶和大自然的灵性感悟，小超美既聪慧又顽皮，也有些许叛逆。

1986年，经过招工选拔，16岁的周超美进入新邵县一个基层派出所工作。1988年，鼓励干部职工下海经商办企业的政策犹如一股春风在周超美心中激起阵阵涟漪，不甘平庸生活的他毅然辞职丢掉“铁饭碗”，闯荡商海。他自筹资金在当地摆起了一个小炒货摊，卖些瓜子等等，尝到甜头后，他又扩大经营范围，开了一家南货店。由于经营得当，生意红红火火，成为一个闻名乡里的小老板。

正当周超美为自己的选择暗自庆幸时，一个偶然的机会，改变了他的从商之道。1998年，一个老乡盛情邀请他合伙搞基建项目，到怀化承包房地产工程。由于人生地不熟，自己又无建筑技术和经验，资金不能及时回笼，不仅血本无归，还倒亏了十几万元。

这无疑给了周超美从商以来一个沉重的打击。但是，在厄运面前他没有倒下去，而是决心“在哪里摔倒了，就要在哪里爬起来”。经过短短几年的艰苦拼搏，他从一个项目经理到分公司副总经理，从分公司副总经理到公司董事长，一步一个脚印，逐步成为怀化市知名的房地产开发商，在大湘西这片土地上留下了一串串闪光的足迹。

苦炼内功酬壮志

首次出征怀化失利后，周超美认真总结经验教训，没有再去硬碰，懂得“磨刀不误砍柴功”，他来到娄底建筑技工学校，埋头静心学习土木工程应用与民用建筑理论和技术，并将所学理论和技术运用到工程实践中。2000年，他走出校门到娄底市第一建筑工程公司工作，负责娄底市铁合金厂房项目施工建设，受到公司领导和建设单位一致称赞。之后，他又相继参与完成了娄底市涟滨财政综合大楼、农机公司家属楼的施工建设，在实践中增长了才干，积累了丰富的经验，为日后进军大湘西房地产业打下了坚实基础。

历经一番风雨的周超美深有感触地说，在建筑领域要干出一番事业不具备一定的专业知识和技能，以及高素质的专业队伍，要实现人生目标真是可望不可及啊。他深感自己知识的贫乏，“书到用时方恨少”，就充分利用业余时间，刻苦学习企业经营管理，不断充实自己。今年，他又报名参加了重庆大学远程教育学习，专修房地产经营与营销管理。

在学习中成长，在成长中壮大。2003年，壮志未酬的周超美重振旗鼓，再次来到怀化古城，开始了自己背井离乡的创业之旅。第二年，他首次在怀化市出任房地产开发项目负责人，负责该市新街“智旺新村”的开发建设，从此拉开了自己征战大湘西房地产业的序幕。

经过几年艰苦的打拼，完成了原始积累，周超美和他几位同仁发起成立怀化市鑫都房地产开发有限公司（简称“鑫都房产”），担任副董事长。公司成立伊始，承接了怀化市锅炉机电设备有限公司家属安置房项目建设。2007年，周超美全权代表公司与首钢怀化综合农场政府安置房工程项目成功签约。

2008年3月，周超美以出色业绩和超凡能力被怀化市鑫都房地产开发有限公司董事会推选为公司董事长兼总经理，成为怀化市房地产界的一名最年轻的掌门人。

造福百姓筑广厦

安得广厦千万间，大庇天下寒士俱欢颜。

周超美第二次出征怀化获得成功后，决心扎根大湘西，在房地产业施展自己的抱负。他将全家落户怀化，让妻儿陪伴在身边，全心投身到怀化的房地产开发。

几年来，周超美发现许多改制企业职工和下岗工人住房紧张，甚至靠租房居住，心里感到十分不安。经过反复思考，周超美把“鑫都房产”的发展重点定格在政府安置房开发上，尽公司绵薄之力，帮助政府排忧解难，缓解市民住房难问题，采取“政府出地、公司出资”的办法，共同开发安置小区，按政府指导价格妥善安置居民。

2005年，“鑫都房产”投资近900万元，开发建设怀化市残疾人联合会安置项目“鑫都家园”，总建筑面积达1.8万余平方米，让残疾人拥有了一个舒适宽敞的“家”。

2006年，“鑫都房产”又投入巨资，开发承建了怀化市锅炉机电设备公司家属安置房“金鑫小苑”，及时解决了400多户职工多年无房的困难。

2007年，“鑫都房产”与首钢怀化综合农场政府安置工程项目成功签约，负责“首钢怀化综合农场安置小区”的整体规划和施工建设。这个安置小区占地42亩，将解决500多户职工住房难的问题。

几年来，该公司还先后承建了湖天开发区的“锦花苑”住宅小区、怀化市财校的住宅楼和综合楼，总建筑面积达2万多平方米。

据了解，在建材市场价格不断上涨的情况下，该公司开发建设的安置房每平方米售价仅800多元，而商品房价格一般都在1200元以上。短短四年，“鑫都房产”就开发建设政府安置住宅小区面积近10万平方米，安置住房困难居民1000多户，公司由此比市场房价减少直接收入达数千万元。作为“鑫都房产”的掌门人，周超美对金钱效益看得很淡，他告诉我们：“世上的钱是挣不完的，只要能为政府排忧解难，为怀化市民做一点实事，解决住房困难问题，我们‘鑫都’人无怨无悔，心满意足了。”

这就是“鑫都人”的爱民情怀。他们一直秉承“先天下之忧而忧，后天下之乐而乐”的奉献精神，在这块古老的土地上默默耕耘，筑起一栋栋安置新房，让许多无房户终于拥有了自己温馨的家园。

在怀化城区，我们目睹到那一排排带“鑫”的漂亮安置房，不能不为“鑫都房产”感到骄傲和自豪；走进安置小区，我们领会出居民脸上的笑容溢满感激。我们相信，“鑫都房产”一定会赢得政府的支持、市民的爱戴；“鑫都房产”在掌门人周超美带领下，一定会在这块古老的土地上树起一座爱民的丰碑，造福一方百姓。

鑫都商务大厦

相关链接：

怀化市鑫都房地产开发有限公司是集房地产开发、物业管理、装饰、装修、销售为一体的企业实体，注册资金880万元。公司现有职工20余人，其中工程师8名，经济师、会计师3名，大专以上学历的技术骨干占公司的80%。

近年来，该公司先后承建了怀化市残疾人联合会——劳动就业培训大楼；鑫都家园小区建筑群；鑫都商务大厦等工程项目，合格率100%。公司始终坚持“安全第一、质量第一、拥护至上，以质量求生存，以信誉暖民心”的经营方针，诚信务实，重合同守信誉，树立起了良好的企业形象。

公司宗旨：以人为本，质量第一，诚信致远，追求无限，与时俱进，革新技术，面向全国。