

拍卖规则

根据《中华人民共和国拍卖法》及有关法律、法规的规定，为确保委托人和竞买人的利益，遵循“公开、公平、公正、诚实信用”的原则，订立以下规则：

一、竞买登记手续（《拍卖资料》另有规定的按该规定）

参加拍卖会的竞买人，应提交下列文件（一式三份）办理竞买登记手续：

1. 个人竞买的应提交有效身份证明正本及复印件；
2. 单位竞买的应提交营业执照副本、法定代表人身份证明正本及复印件；
3. 委托竞买的应提交授权委托书、代理人有效身份证明正本及复印件；

4. 竞买保证金按拍卖资料中规定，在2016年2月2日下午5时前登陆乐昌市产权交易网上保证金缴纳系统（<http://www.lcggzyjy.com/lcpm>）注册成为竞买人后，并按照系统要求全额交纳竞买保证金，汇入指定虚拟账户，以系统打印《保证金缴纳确认书》为准（保证金转入方需与报名人一致，不得以他（她）人名义代缴），并携带《保证金缴纳确认书》及相关证明文件赴拍卖现场办理竞买登记手续。拍卖会结束后，未竞得者的保证金由乐昌市公共资源交易中心按程序无息退还。买受人的保证金在向我公司缴齐全部款项并在规定时间内办理完相关手续后，方可由乐昌市公共资源交易中心无息退还。

二、标的拍卖（《拍卖资料》另有规定的按该规定）

1. 在拍卖会开始前到场，并凭有效身份证明文件换取号牌视为本期拍卖会竞买人；

2. 本公司依标的看样时现状拍卖，拍卖资料对拍卖物品名称、数量、规格、品质等方面的说明仅是简单介绍，不作任何承诺和担保；竞买人应在拍卖会前到标的现场作详细的察看和了解，对标的有明确的认识方可举牌应价；竞买人一旦举牌应价即视作认可标的现状及瑕疵；

3. 标的拍卖一般采用增价拍卖（估低价拍卖）方式，由拍卖师叫价，竞买人举牌竞相应价，出价最高且符合有关规定的竞买人由拍卖师敲槌宣布与之成交。在场工作人员即与之签定《拍卖笔录》、《成交凭证》及《拍卖成交确认书》。如采取其它拍卖方式，拍卖师将在标的拍卖前另行宣布。

三、网上注册、报名及保证金缴纳流程

1. 网上注册：登陆乐昌市产权交易网上保证金缴纳系统（<http://www.lcggzyjy.com/lcpm/>）——点击登录用户下方的注册——填写相关资料信息（注册信息必须真实有效，必须与参与竞买人信息一致）——确认注册——网上注册完成。

2. 报名及保证金缴纳流程：登录账号——点击正在缴纳保证金——选择意向竞买的标的物——仔细阅读标的竞价信息——点击获取子账号——报名成功，获取虚拟子账号——务必在保证金缴纳截止时间之前缴纳——系统上自行打印《保证金缴纳确认书》——报名及保证金缴纳流程完成。

3. 如有不解，请登录乐昌市产权交易网上保证金缴纳系统(<http://www.lcggzyjy.com/lcpm/>)，点击页面下方缴纳保证金操作视频进行下载。

四、成交结算及违约责任（《拍卖资料》另有规定的按该规定）

1. 买受人须在拍卖成交次日起7天内向我司支付标的成交价款、拍卖佣金（按成交价5%计收）。

2. 买受人还应在拍卖成交次日起7天内向乐昌市公共资源交易中心支付交易服务费，汇入指定账户，标的收费标准如下：

交易成交额	收费标准	备注
3万元以下（含3万元）	300元	
3万元以上—6万元（含6万元）	600元	
6万元以上—10万元（含10万元）	900元	
10万元以上	按粤价[2004]155号、粤价函[2006]508号标准收取交易服务费	
100万元以下（10万元-100万元）	3000元	分段累进计费
100万元以上—500万元部分	0.25%	
500万元以上—1000万元部分	0.2%	
1000万元—5000万元部分	0.1%	
5000万元—1亿元部分	0.05%	
1亿元以上部分	不计费	

3. 买受人逾期不付清成交总价款者，我公司依照《中华人民共和国拍卖法》第三十九条和《合同法》的有关规定，将不再返回其履约保证金，将标的收回再行拍卖。再次拍卖的，原买受人除应向我公司支付第一次拍卖中应支付的佣金外，还应补足再行拍卖成交价达不到原成交价的差额。

五、本规则如有改动，以拍卖会上拍卖师宣布的为准。

六、本规则的解释权属韶关市华逸拍卖有限公司。

■温馨提醒：

1、保证金、交易服务费转入方需与报名人一致，不得以他（她）人名义代缴，保证金不能现金存入。

2、交易服务费须通过银行柜台或网银转账到以下指定账户。

开户名称：乐昌市公共资源交易中心；

银行账号：44720001040016351；

开户银行：中国农业银行股份有限公司乐昌市支行。

拍 卖 人：韶关市华逸拍卖有限公司；

拍卖地点：乐昌市公共资源交易中心2号楼五楼；

拍卖时间：2016年2月4日上午10时；

联 系 人：谭小姐 13826311633、赖先生 13570772880、沈先生 5570109。