

“假离婚协议”办出190万贷款？

市民蒋女士声称丈夫瞒着家人将房子抵押贷款，质疑平安普惠审核有漏洞

□半岛记者 孙晓琳

2017年对于蒋女士来说，无疑是噩梦的开始。一天，她被告知，自己的丈夫张先生在平安普惠办理了“宅e贷”房产抵押贷款，欠下了190万元，若是不还，自己和孩子的住所就不保。夫妻共同房产，在蒋女士毫不知情的情况下，竟然被办理了抵押贷款。更令人惊讶的是，平安普惠还有蒋女士和丈夫的“离婚协议书”，但蒋女士压根儿就没有离婚。近日，蒋女士向记者反映了自己遇到的麻烦。

靠虚假离婚协议贷190万

蒋女士介绍，丈夫张先生无业，有信用卡不良还款记录，迷上赌博。2017年，一次偶然的机会，张先生遇到了平安普惠北京分公司的业务员何某。何某知道张先生在青岛合肥路有套房子，就为其推荐了平安普惠“宅e贷”房产抵押业务。张先生想贷款赌博，但要瞒着妻子家

人，何某答应“包在我身上”。

于是，张先生就在何某处拿到了伪造的离婚协议等材料，在青岛“宅e贷”办理房产抵押手续，并成功贷款190万元。这一切，蒋女士毫不知情。

直到张先生将190万贷款输光，还不上贷款，蒋女士才得知，真是晴天霹雳。为了不让自己的孩子流离失所，蒋女士东拼西凑，凑了约180万元，还给了平安普惠。剩下十多万元，蒋女士实在无力按期偿还，其丈夫也无故失踪。

被告上法庭还余款

据介绍，平安普惠北京分公司随后进行了起诉，蒋女士和失踪的丈夫都没有出席庭审。2019年4月，市南法院对此进行了缺席判决，张先生于判决生效之日起10日内向平安财险偿还代偿款项132736元，支付保险费3072.65元，支付滞纳金(以代偿金额132736元，自2018年6月6日起至实际给付之日止，按年利率24%计算)。平安产险有权对

张先生抵押的房产折价或拍卖。

蒋女士意识到事情的重要性，自己才是受害者：丈夫瞒着自己贷款，自己为什么要还？丈夫失踪前表示，贷款时伪造的材料都是平安普惠北京分公司的何某提供，该公司在没有严格审核和尽调的前提下，给张先生办理了房产抵押贷款，不应该承担一定的责任吗？

律师称可申请再审

山东德衡律师事务所律师孙晓东认为，这件事情一方面涉及夫妻共同财产的处置问题。法律规定，夫妻共同财产需要得到双方一致同意之后才能进行处置，若一方瞒着另一方抵押房产，那抵押合同的合法性存在争议。

另一方面是夫妻债务的认定。根据最新婚姻法司法解释，在婚姻关系存续期间，夫妻一方以个人名义对外所负债务的，属于个人债务。当然如果一方以个人名义对外负债用于家庭共同生活，则属于夫妻共同债务，但是丈夫借贷的

190万用于赌博显然没有用于家庭共同生活。

按照蒋女士的说法，对于丈夫张先生的抵押贷款，她毫不知情，也并没有在任何相关材料上签字，而且张先生是拿着虚构离婚协议贷款，这种情况可以考虑认定为190万贷款是张先生的个人债务。对于本事件抵押住房的处理，该房产如果属于张先生夫妇和子女的“唯一住房”，法律规定对被继承人及其家属生活必需的居住房屋，法院可以查封，但不得拍卖、变卖或者抵债。

遗憾的是，蒋女士和其丈夫都没有出席庭审，没有向法官说明具体情况，法院作出了缺席判决。蒋女士可以在判决生效后6个月内，搜集新的证据向法院申请再审。

针对此事，6月11日，记者致电平安普惠北京分公司，希望就几个问题进行采访，如办理贷款时对抵押房产是否进行过现场调查，贷款过程中有没有发现“离婚协议书”是假的等。平安普惠表示将尽快给予答复，记者将继续追踪报道。



“蒜你狠”又要来

□半岛记者 吴璟 报道

6月11日，不少市民在买菜时发现大蒜贵了不少。李村大集农贸市场内，大多摊位的鲜蒜和干蒜被摆在一起出售，商家纷纷表示蒜头在当日突然涨了钱。业户戴女士称，11日早上进货时发现大蒜突然涨价，零售从每斤的5元涨到了6元，鲜蒜和干蒜售价相同。据她估计，这可能只是今年大蒜涨价序幕的开始。其他蔬菜，目前价格趋于平稳。

一夜连砸12辆豪车盗窃

19岁男子目前已被批捕，此前多次砸车被判刑

□半岛记者 孙桂东 报道

本报6月11日讯 近日，市南区检察院以涉嫌故意毁坏财物罪对连续砸破十余辆车窗玻璃实施盗窃、造成车辆毁损价值1.5万余元的犯罪嫌疑人朴某某依法批准逮捕。

朴某某，男，19岁，小学文化程度，待业，目前无固定住处。2015年10月到2018年12月，朴某某因砸车窗玻璃实施盗窃，三次被判刑。2019年3月14

日，他再次因涉嫌盗窃被青岛市公安局市南分局拘留。4月18日，市南区检察院以涉嫌故意毁坏财物罪依法对其批准逮捕。

经审理查明：2019年3月13日零时至2时许，朴某某预谋盗窃后，在本市大尧三路、逍遥三路、闽江二路、闽江路、福州南路等道路沿线寻找作案对象，先后多次使用随身携带的钻头将停放在路旁车辆的车窗玻璃打碎后，进入

车辆翻找有价值物品，造成王某某等人的路虎、雷克萨斯、宝马、奔驰、大众等品牌的12辆车财产损失共计1.5万余元。同时，朴某某从王某某车上盗取香烟2条，后销赃。

3月8日20时30分许，朴某某预谋盗窃后，在李沧区某小区附近，使用上述手段将王某某的奔驰轿车车窗玻璃打碎，进入车内未发现有价值物品。目前，该案正在进一步侦查中。

“打架致两人死亡”热传 警方：持刀互殴致死

□半岛记者 王洪智 报道

本报6月11日讯 6月11日，岛城网友间流传几段视频，称“即墨嵩山二路隆福一街有人打架发生伤亡”。在网传视频中，很多市民在围观，有人称“杀了两个人，吓死了”。

对此，即墨公安发布警情通报：6月11日8时40分许，即墨区公安分局接到群众报警称，店子山二路八里庄一村牌坊处有两人打架倒地。经初步调查，任某与茅某因纠纷持刀互殴，致双方死亡。目前，案件相关调查工作正在进行中。

西洋参泡水喝经济又实惠 产地直供最后2天

□半岛记者 孙桂东

近日，由半岛都市报联合文登西洋参产业办共同举办的参农产地直供活动受到众多岛城市民的青睐，先前买过文登西洋参的市民这次看到报道后又来囤货了。家住镇江路的蔡先生说，原先以为美国和加拿大进口的花旗参营养要比国内好，现在才知道，文登西洋参的品质在很多方面都远超国外进口的，其平均皂苷含量6.5%，比进口西洋参高1.5个百分点，硒含量更是美国产西洋参的8倍，有效成分比进口西洋参高40%，也就是1克文登西洋参的滋补效果相当于1.4克进口同类产品。

西洋参是百搭滋补品，平时直接泡水喝、嚼着吃、煲汤、泡酒都可以，但最简单有效的方法还是泡水喝。一天服用3-5克，坚持一段时间后很多人反馈身体有劲了。本次文登西洋参特卖活动由产地直接供货，当地产业办召集农户现场讲解用法。活动仅剩最后2天，现场最低仅需0.6元/克，满200元加送参片15克，满500元送参花一瓶，满700元送50克参片及参花各一瓶，现场买整支西洋参还可免费打一瓶。时间：6月12-13日。电话：80889096。地址：市南区南京路110号半岛都市报社一楼大厅。