

华亭县东华镇王峡口村幼儿园 CO<sub>2</sub>  
复叠热泵供暖项目

**竞争性谈判文件**

项目编号：ZDPA-2017-005

采购单位：华亭县东华镇教育管理委员会

代理机构：正大鹏安建设项目管理有限公司

二〇一七年一月

## 目 录

目 录	2
第一章 谈判公告	3
第二章 谈判须知	7
第三章 谈判项目需求	17
第四章 合同主要条款及格式	18
第五章 谈判文件格式及构成	25
第六章 成交原则及谈判程序	40

# 第一章 谈判公告

## 公告编号：HTJY-2017-0007

正大鹏安建设项目管理有限公司受华亭县东华镇教育管理委员会的委托对华亭县东华镇王峡口村幼儿园 CO<sub>2</sub> 复叠热泵供暖项目以竞争性谈判的形式进行采购，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

### 一、谈判文件编号：ZDPA-2017-005

### 二、谈判内容：

本项目共一个包段。

序号	名称	规格型号	单位	数量
1	CO <sub>2</sub> 复叠空气源热泵	制热量：85kw 输入功率：20.6kw 出水温度：40~60℃ 主机重量：1100kg 进出水管径：DN50 温度范围：-30~42℃ 电源规格：380V 50Hz 应急备用电辅 25kw	台	1
2	软化水水箱	尺寸：1m×1m×1m(H) 304 不锈钢	台	1
3	供暖循环泵	Q=10m <sup>3</sup> /h H=30m N=3kw 泵体为不锈钢	台	2
4	补水泵	Q=2m <sup>3</sup> /h H=35m N=0.75KW 泵体为不锈钢	台	2
5	定压罐	D=600mm 调节容积 0.35m <sup>3</sup>	台	1
6	离子交换软水器	Q=1T/h 单罐单阀	套	1
7	智能控制柜	600×800×1600 机组启停，温度控制	套	1

### 三、项目概算及评标方法

1. 本项目预算：14 万元。
2. 本项目采用最低评标价法评标。

### 四、供应商资格要求

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；
2. 在中华人民共和国境内依法经国家工商、税务机关登记注册，符合竞谈项目经营范围，具有独立企业法人资格的生产厂家或代理商，且注册资金壹佰万元人民币及以上；
3. 生产厂家有相应的专业技术人员，有按国家规定的标准检测和检验合格的专业生产设备；
4. 代理商须具有由提供竞谈物资生产企业签署的针对竞谈包件的唯一授权函，确认将通过代理商向本项目提供的竞谈物资质量、数量及供货时间满足招标人的需要，生产企业与其代理商不得同时竞谈；
5. 生产企业必须具有《全国工业产品生产许可证》，且制热量范围涵盖投资产品；
6. CO<sub>2</sub> 复叠空气源热泵具有国家级检测报告，明确冷媒为 CO<sub>2</sub>；
7. 供应商报名时请提供有效的法人营业执照副本原件、税务登记证副本原件、组织机构代码证副本原件或三合一证照副本原件，法定代表人授权函原件或法定代表人身份证原件，法定代表人身份证复印件和被授权人身份证原件，公司基本账户开户许可证复印件，公司注册地或者业务发生地市（州）县（区）人民检察院出具的行贿犯罪档案查询结果告知函原件（查询函日期必须为发布公告日期后），生产厂家授权函原件，生产许可证原件，检测报告原件；
8. 本项目不接受联合体报名。

## 五、谈判报名及竞争性谈判文件的获取

1. 报名时间：2017 年 1 月 17 日至 2017 年 1 月 19 日，上午 8:30~12:00，下午 14:30~17:30。

2. 报名地点：华亭县公共资源交易中心交易服务大厅(一楼)。

3. 报名方式：现场报名并获取谈判文件。

## 六、谈判响应文件的递交

1. 谈判响应性文件递交截止时间（开标时间）：2017 年 1 月 24 日 9 时 00 分之前（北京时间，逾期不再受理）。

2. 谈判时间：2017 年 1 月 24 日 9 时 00 分。

3. 谈判地点：华亭县公共资源交易中心开标室(华亭县城汭北路北侧，县就业和社会保障服务中心大厦九楼 908 室)。

4. 谈判响应性文件包括纸质版和电子版，两者内容必须保持一致。逾期送达的或者未送达指定地点的谈判响应文件，招标人不予受理。

## 七、发布公告的媒介

本次谈判公告在甘肃政府采购网上发布。

## 八、谈判保证金的缴纳

户名：华亭县公共资源交易管理委员会办公室

账号：104552524802

开户行：中国银行华亭县仪洲大道支行

行号：104833511027

开户行地址：华亭县仪洲大道鸿昊盛府商业裙楼 9-10 号

(1) 供应商第一次报名时必须携带单位银行开户许可证原件到华亭县公共资源交易服务大厅（华亭县城西区汭北路北侧就业和社会保障服务中心大厦一楼）审核并留存复印件。

(2) 供应商只能从单位账户以电汇或转账方式缴纳保证金，

且账户名称必须与供应商在报名时使用的单位名称相一致。

(3) 供应商必须在缴纳凭证附言栏内填写且只填写谈判登记号。本项目的谈判登记号为：HTJY-2017-0007

(4) 供应商不得以现金方式缴纳谈判保证金，否则，系统将不予识别，无法出具查验通知单。

(5) 供应商不按以上要求缴纳谈判保证金所产生的后果由供应商自行承担。

## 九、联系方式

采购人：华亭县东华镇教育管理委员会

地 址：华亭县仪州大道

联系人：王先生

电 话：18093318606

代理机构：正大鹏安建设项目管理有限公司

地 址：平凉市崆峒区中路西新苑小区十号楼四单元 303

联系人：刘经理

电 话：18093306821

## 第二章 谈判须知

### (一) 谈判须知前附表

序号	内 容	说明与要求
1	采购人信息	采购单位：华亭县东华镇教育管理委员会 地 点：华亭县仪州大道 联 系 人：王先生 电 话：18093318606
2	代理机构信息	代 理 机 构：正大鹏安建设项目管理有限公司 公 司 地 址：平凉市崆峒区崆峒中路西新苑10号楼四单元303 联 系 人：刘经理 联 系 电 话：18093306821
3	采购项目名称	华亭县东华镇王峡口村幼儿园 CO <sub>2</sub> 复叠热泵供暖项目
4	采购项目预算	人民币：14 万元
5	报名截止时间	2017年1月19 日17:30（北京时间）
6	报名地点	华亭县公共资源交易服务大厅
7	提交质疑截止时间	2017年1月20日9时00分（北京时间）
8	谈判保证金	人民币：贰仟捌佰元整（¥2800.00元）
9	交纳保证金截止时间	2017年1月23日17:00（以保证金到专用账户时间为准）
10	保证金交纳地址	户名：华亭县公共资源交易管理委员会办公室 账号：104552524802 开户银行：中国银行华亭县仪洲大道支行 开户行地址：华亭县仪洲大道鸿昊盛府商业裙楼9-10号 (1) 供应商只能从单位账户以转账或电汇方式缴纳保证金，且账户名称必须与供应商报名时使用的单位名称相一致； (2) 供应商必须在转账或电汇单附言栏内填写且只填写项目编号，本项目项目编号：HTJY-2017-0007 (3) 供应商不得以现金方式缴纳竞争性谈判保证金，否则无法出具查验通知单； (4) 供应商不按以上要求缴纳竞争性谈判保证金所产生的后果由供应商自行承担。

11	谈判时间	谈判时间：2017年1月24日9时00分（北京时间） 谈判地点：华亭县公共资源交易中心开标室（华亭县城 汭北路北侧，县就业和社会保障服务中心大厦九楼908 室）。
12	谈判文件份数	正本1份，副本3份，电子光盘2份（保存为WORD版的 PDF形式，装入六号信封），文件递交不退。 注：供应商的资格证明文件及相关证明文件需和谈判响 应性文件同时提交。
13	签订合同	成交通知书发出后三十日内
14	谈判保证金退还	由公共资源交易中心负责退付。未成交供应商的投谈判 保证金，自成交通知书发出之日起五个工作日内退还； 成交供应商的谈判保证金，自政府采购合同签订之日起 五个工作日内退还。
15	履约保证金	成交人在采购合同签订前向采购单位缴纳不超过成交价 10%的履约保证金，凭履约保证金收据签订政府采购合同
16	履约保证金退还	项目验收合格后凭项目验收单及完税发票退还履约保证 金
17	谈判有效期	60天
18	公告发布媒体	甘肃政府采购网
19	确定谈判成交单 位	根据谈判小组的评审结果，由华亭县东华镇教育管理委 员会确定谈判成交单位。由正大鹏安建设项目管理有限 公司发出“谈判成交通知书”。
20	谈判成交服务费	成交供应商一次性向正大鹏安建设项目管理有限公司缴 纳成交服务费人民币 5000.00 元（大写：伍仟元整）， 场地费 750 元（大写柒佰伍拾元整）。
21	资格证明文件	<b>开标会现场，供应商需提供以下证件：</b> 营业执照副本、 税务登记证副本、组织机构代码证副本或三合一证照副 本，法定代表人授权函 <b>原件</b> 或法定代表人身份证 <b>原件</b> ， 法定代表人身份证复印件和被授权人身份证 <b>原件</b> ，公司 基本账户开户许可证，公司注册地或者业务发生地市 （州）县（区）人民检察院出具的行贿犯罪档案查询结 果告知函 <b>原件</b> （查询函日期必须为发布公告日期后）， 生产厂家授权函，生产许可证，检测报告； 注明原件的必须是原件，其它的可以是 <b>原件或加盖单位 公章的扫描件</b> 。

## （二）具体要求

### 一、谈判费用

参与谈判的供应商应承担其编制谈判响应性文件与递交谈判文件所涉及的一切费用，不论谈判结果如何，采购人和代理机构在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

### 二、谈判供应商

谈判供应商是指向我公司为本项目的竞争性谈判文件递交谈判响应性文件的独立企业法人，以下简称谈判人。

### 三、谈判文件要求

谈判文件是指谈判供应商根据谈判文件要求编制的包括报价、技术、商务、质量和服务等所有内容和实质性响应性文件，以下简称谈判文件。

（一）合格的谈判人应符合下列条件：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；
2. 在中华人民共和国境内依法经国家工商、税务机关登记注册，符合竞谈项目经营范围，具有独立企业法人资格的生产厂家或代理商，且注册资金壹佰万元人民币及以上；
3. 生产厂家有相应的专业技术人员，有按国家规定的标准检测和检验合格的专业生产设备；
4. 代理商须具有由提供竞谈物资生产企业签署的针对竞谈包件的唯一授权函，确认将通过代理商向本项目提供的竞谈物资质量、数量及供货时间满足招标人的需要，生产企业与其代理商不得同时竞谈；
5. 生产企业必须具有《全国工业产品生产许可证》，且制热量范围涵盖投资产品；
6. CO<sub>2</sub> 复叠空气源热泵具有国家级检测报告，明确冷媒为 CO<sub>2</sub>；
7. 非联合体竞谈声明。

以上条款为所有谈判人必须提供的文件，证书必须在有效期内，所有证书复印件必须加盖谈判人公章。证书未按规定年检、复审或未按上述要求制作谈判文件的视为无效竞谈。谈判人在华亭县本地须无任何不良记录、经济纠纷，否则取消其竞谈资格。

## （二）技术方案

1. 谈判文件响应程度及制作；
2. 对项目需求的理解和分析透彻；
3. 谈判文件制作有目录、有页码并装订成册；
4. 主要设备有详细说明；
5. 提供详尽的运输及质量保证方案。

## 四、竞争性谈判文件

1. 竞争性谈判文件由竞争性谈判公告、竞争性谈判须知、采购内容及要求、商务条款合同主要条款及格式、谈判文件格式及成交原则及谈判程序等六部分组成。

2. 本公司所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是竞争性谈判文件不可分割的部分。

3. 竞争性谈判文件的解释。谈判人如对竞争性谈判文件有疑问，必须以书面形式在递交谈判文件截止时间三个工作日前向本公司要求提出疑问，本中心可视具体情况做出处理或答复。如谈判人未提出疑问，视为完全理解并同意本竞争性谈判文件。已经进入谈判程序，即视为谈判人已仔细阅读全部文件资料，完全理解竞争性谈判文件所有条款内容并同意放弃对这方面有不明白及误解的权利。

## 五、谈判文件的编制

1. 谈判人提交的谈判文件由以下部分和谈判人所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成。它包括：

- 1.1 谈判函；
- 1.2 非联合体声明；

- 1.3 法定代表人授权委托书；
- 1.4 法定代表人身份证明或授权人身份证复印件；
- 1.5 竞争性谈判报价函；
- 1.6 谈判分项报价表；
- 1.7 商务条款承诺，包括交货期、质量保证期、近三年的业绩证明、售后服务条款及优惠条件等；
- 1.8 商务及技术偏离表（格式后附）；
- 1.9 证明谈判人是合格的，而且成交后有能力履行合同的资格证明文件(提供证明企业实力、财务状况及人员、技术力量等方面)；
- 1.10 证明谈判人提供的设备及服务是合格的，且符合竞争性谈判规定的文件（产品合格证书、相关检验检测报告及服务承诺等）；
- 1.11 与本项目相关的其他资质证明；

以上条款基本格式见本文件第五章“谈判文件格式要求”，谈判人也可在基本格式基础上对表格进行扩展。未规定格式的由谈判人自拟格式。

1.13 谈判有效期：谈判文件及有关承诺文件有效期为谈判开始时间起60天。

## 2. 谈判保证金（¥2800.00元）

2.1 谈判人应按谈判文件要求提交足额保证金，并作为其谈判的一部分；

2.2 谈判保证金是为了保护采购人免遭因谈判人的行为而蒙受的损失；

2.3 谈判保证金采取转账或电汇形式缴纳（从谈判人基本账户支付）；

2.4 谈判人应于开标前（2017年1月23日12时前），将谈判保证金由单位基本帐户转帐或电汇到华亭县公共资源交易中心谈判保证金专用帐户，转帐或电汇时必须明确注明该款项是本谈判项目的谈判保证金，并将银行转帐或电汇凭据复印件送至招标代理机构（正大鹏安项目管理有限公

司)，确认本款项是否到账（以保证金到专用账户时间为准）

2.5 谈判人必须从单位基本账户以银行转账或电汇方式缴纳谈判保证金，且谈判保证金缴纳单位名称必须与供应商报名登记的单位名称一致，不得以分公司、办事处、个人账户或其他机构名义交纳。

户名：华亭县公共资源交易管理委员会办公室

账号：104552524802

开户行：中国银行华亭县仪洲大道支行

行号：104833511027

开户行地址：华亭县仪洲大道鸿昊盛府商业裙楼 9-10 号

(1) 供应商第一次竞谈报名时必须携带单位银行开户许可证原件到华亭县公共资源交易服务大厅（华亭县城西区汭北路北侧就业和社会保障服务中心大厦一楼）审核并留存复印件。

(2) 供应商只能从单位账户以电汇或转账方式缴纳保证金，且账户名称必须与供应商在报名时使用的单位名称相一致。

(3) 供应商必须在缴纳凭证附言栏内填写且只填写竞谈登记号。本项目的竞谈登记号为：HTJY-2017-0007

(4) 供应商不得以现金方式缴纳竞谈保证金，否则，系统将不予识别，无法出具查验通知单。

(5) 供应商不按以上要求缴纳竞谈保证金所产生的后果由供应商自行承担。

2.6 在谈判时，凡未缴纳谈判保证金或缴纳谈判保证金数额不足的谈判人，将被视为非响应性谈判人，其谈判文件不予接收；

2.7 未成交谈判人的谈判保证金将在成交公告发布期满后由公共资源交易中心予以退还。

2.8 成交谈判人的谈判保证金，在成交谈判人按规定签订正式采购合同后由公共资源交易中心予以退还。

2.9 下列任何情况发生时，谈判保证金不予退还：

2.9.1 谈判人在谈判函中规定的谈判有效期内撤回其谈判文件；

2.9.2 成交谈判人在规定期限内未能按规定签订采购合同。

### 3. 谈判报价

本次谈判项目报价以人民币为准。谈判价应为完成本竞争性谈判文件中所要求的全部设备及其运输、税金、售后服务等所包括的所有价格。

### 4. 递交谈判文件的份数和签署

4.1 谈判文件正本一份，副本三份，电子光盘 2 份。

**4.2 谈判文件正本的每一页均加盖谈判人公章。谈判项目明细表、售后服务内容表均应由法人或其授权代表签名并加盖公章。**

### 5. 谈判文件的递交

#### \*5.1 谈判文件的密封与标记

谈判文件的正副本封面上应注明“正本”、“副本”字样及采购项目名称、项目编号、谈判人名称及法定代表人或授权人签字或盖章，并将正本一份、副本三份统一包装在一起密封，在封口处加盖谈判人公章。谈判报价表和电子光盘单独密封，不是法人自己参加谈判的，须提供一份法人授权书及授权人身份证原件与谈判文件、谈判报价表同时递交。

5.2. 密封包的封面应注明：项目名称、项目编号、谈判人名称、法人或授权委托人签字或盖章、谈判人联系电话。

**注：未按要求密封的谈判文件和谈判报价表，视为无效谈判。**

5.3 谈判文件递交截止时间：2017 年 1 月 24 日 9 时 00 分

6. 谈判文件语言：简体中文

### 7. 谈判参与人员

谈判人可派 1-2 名代表参与谈判，至少 1 人应为法人代表或具有法人授权书的授权代表。

### 8. 无效谈判

谈判人发生以下条款情况之一者，视为无效谈判，其谈判文件将被拒绝：

- 8.1 法人代表或法人授权代表未参加谈判的。
- 8.2 无主要的有效资格证明文件或超出营业范围谈判的。
- 8.3 谈判文件不按竞争性谈判文件规定的格式、内容填写或不按竞争性谈判文件规定签字、盖章和密封的。
- 8.4 谈判文件的响应不满足竞争性谈判文件要求的。
- 8.5 谈判人的最后报价超出采购人预算价的、低于成本价的或明显低于市场平均价的，该谈判商不能向谈判小组合理说明原因并提供证明材料的。
- 8.6 谈判人的资质不符合本文件第一章第四条“供应商资格条件”要求的内容。
- 8.7 谈判文件内容与国家现行法律法规相违背的，或附有采购人无法接受的条件的。

## 六、谈判程序

1. 华亭县公共资源交易中心组织的谈判会议按竞争性谈判文件规定的时间和地点进行，谈判人须有法定代表人或授权代表参加并签到。
2. 谈判小组是在华亭县政府采购办工作人员的监督下，由公共资源交易中心工作人员和采购单位代表人在开标前半小时从华亭县公共资源交易中心专家库中随机抽取组成。

谈判由谈判小组分别与各谈判代表进行谈判；并以书面形式报出第二轮谈判报价（填写《第二轮报价表》）。
3. 在谈判过程中，谈判的任何一方不得向他人透露与谈判有关的技术资料、谈判报价或其他信息。
4. 初始谈判后，如谈判文件有实质性变动的，谈判小组须以书面形式通知所有参加谈判的谈判人。所有谈判人根据谈判文件或其补充文件在规定的时间内提出有关书面建议及作出相关的书面承诺，并报出最佳服务和最后报价。谈判小组在此基础上公平选定成交报价。
5. 所有谈判人在谈判时作出的所有书面承诺须由谈判人法人或法人

授权代表签字，并加盖谈判人公章。

6. 谈判结束后，谈判小组要求所有参加谈判的谈判人在规定时间内书面递交最终报价（填写《最终报价表》）及有关承诺，并据此确定成交供应商。超出规定时间没有递交最终报价表的谈判人，视为放弃最后报价，以其第二轮报价为准。谈判小组以谈判人最终的有效报价为准，确定成交供应商。

## 七、成交原则

1. 本项目评审采用最低评标价法进行评审。

本次评审以价格为主要因素确定成交供应商，在全部满足谈判文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定最低报价，以提出最低报价的谈判人作为成交候选供应商或成交供应商。

2. 采购人授权谈判小组根据完全满足采购的技术、质量、商务和服务的需求，且评审价最低的原则确定成交供应商。

3. 评审依据：

评审的依据为竞争性谈判文件（含有效的补充文件），谈判小组判断谈判文件对竞争性谈判文件的响应仅基于谈判文件本身，不基于其它外部证据资料。

4、出现以下情况之一的，作为采购失败处理，应重新组织采购：

4.1 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

4.2 谈判人的报价均超过了本项目各包采购预算，采购人不能支付的；

4.3 因不可抗力导致重大变故，采购任务取消的。

## 八、成交通知和合同授予

1. 成交通知书：采购人或代理机构自成交供应商确定之日起3个工作日（公示期）后，发出成交通知书，并在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告成交结果。

2. 履约保证金：成交供应商在收到成交通知书后及时向采购单位缴纳不超过成交价10%的履约保证金，凭履约保证金收据签订政府采购合同，

项目验收合格后凭项目验收单及完税发票退还履约保证金。

3. 签订合同：成交供应商按《成交通知书》指定的时间、地点与采购人签订合同。如有合理证据证明谈判人在谈判过程中承诺的内容不能实质响应的，采购人有权拒签合同。

4. 本文件和成交供应商的谈判文件报价及有效承诺文件等，均为签订采购合同的依据。

5. 成交供应商不遵守谈判文件的要约、承诺，擅自修改谈判文件的内容或在接到成交通知书规定的时间内，借故拖延、拒签合同者，招标人即没收谈判保证金，同时，招标人将取消该谈判人的成交资格。

## 第三章 谈判项目需求

### 一、参数

序号	名称	规格型号	单位	数量
1	CO <sub>2</sub> 复叠空气源热泵	制热量：85kw 输入功率：20.6kw 出水温度：40~60℃ 主机重量：1100kg 进出水管径：DN50 温度范围：-30~42℃ 电源规格：380V 50Hz 应急备用电辅 25kw	台	1
2	软化水水箱	尺寸：1m×1m×1m(H) 304 不锈钢	台	1
3	供暖循环泵	Q=10m <sup>3</sup> /h H=30m N=3kw 泵体为不锈钢	台	2
4	补水泵	Q=2m <sup>3</sup> /h H=35m N=0.75KW 泵体为不锈钢	台	2
5	定压罐	D=600mm 调节容积 0.35m <sup>3</sup>	台	1
6	离子交换软水器	Q=1T/h 单罐单阀	套	1
7	智能控制柜	600×800×1600 机组启停，温度控制	套	1

注：该系统包括主机、管道泵、热水储水箱、软化水设备等还包括辅件。供货单位负责安装所有设备。安装费包括；安装所需的人、料、机等费用，措施费、调试费用等直至竣工验收所发生的一切费用。实际供货以发货通知单为准。

### 二、技术要求：

1. 生产厂家有相应的专业技术人员，有按国家规定的标准检测和检验合格的专业生产设备；
2. 代理商须具有由提供竞谈物资生产企业签署的针对竞谈包件的唯一授权函，确认将通过代理商向本项目提供的竞谈物资质量、数量及供货

时间满足招标人的需要,生产企业与其代理商不得同时竞谈;

3. 生产企业必须具有《全国工业产品生产许可证》,且制热量范围涵盖投资产品;

4. CO<sub>2</sub> 复叠空气源热泵具有国家级检测报告,明确冷媒为 CO<sub>2</sub>;

**三、质量要求及技术标准:**

应满足国家相关行业标准。

**四、计量及验收方式:**

设备进场后,现场验收其质量、数量、规格、型号等验收。

**五、产品检测方式:**

现场检查其规格、型号、外观及材料情况。

**六、付款方式:**

货到付款,验收后付款\_\_%,剩余\_\_%作为质量保证金一年后付款。

## 第四章 合同主要条款及格式

合同号：

签订日期：

签订地点：华亭县东华镇教育管理委员会

华亭县东华镇教育管理委员会（甲方）及正大鹏安建设项目管理有限公司（甲方代理）为一方和\_\_\_\_\_（乙方）为另一方同意按下述条款和条件签署本合同。项目名称：\_\_\_\_\_；总金额  
万元。

### 1. 下列文件是构成本合同不可分割的部分

1.1 合同条款前附表

1.2 合同条款

1.3 合同条款附件

附件 1-谈判一览表

附件 2-竞争性谈判报价表

附件 2-1：谈判报价表

附件 2-2：谈判分项报价表

附件 2-3：供货范围表

附件 3-售后服务承诺及相关内容

附件 4-成交通知书

### 2. 合同标的

2.1 采购设备及服务清单及合同价格（即项目成交价）：

序号	类别	名称	单价	数量	合计	备注
1						
总计金额		人民币_____圆整（¥：_____元整）				

谈判文件编号：

正大鹏安建设项目管理有限公司

金额单位：元

0933-5937709

**注：**报价应包括设备本身价格及其运输、安装人员技术培训和售后服务等所有费用（发票完税价）。

### 3. 付款条件

货到付款，验收后付款\_\_%，剩余\_\_%作为质量保证金一年后付款。

### 4. 交货时间和交货地点

4.1 交货时间：2017 年\*月\*日

4.2 交货地点：华亭县东华镇教育管理委员会。

### 5、定义

5.1 本合同下列词语应解释为：

5.1.1 “合同”系指甲方和乙方（以下简称合同双方）已达成的协议，即由双方签订的合同格式中的文件，包括所有的附件、附录和组成合同部分的所有参考文件。

5.1.2 “合同价格”系指本项目采购成交价，在乙方全面正确地履行合同义务时应支付给乙方的价格。

5.1.3 “设备”系指乙方按合同要求，须向甲方提供的所有设备。

5.1.4 “服务”系指合同规定供货单位负责安装所有设备以及其它类似的义务。

5.1.5 “甲方”系指买设备的单位，即华亭县东华镇教育管理委员会。

5.1.6 “乙方”系指提供所有设备的经销商。

5.1.7 “项目现场”系指甲方指定的将设备配送的具体地点。

5.1.8 “验收”系指甲方依据技术规格规定，接受所供设备依据的程序和条件。

5.1.9 “天”系指日历天。

### 6 、原产地

原产地系指设备的生产地。

### 7、技术规格和标准

本合同项下所供设备的技术规格应与谈判文件技术总则及技术规格中规定的标准相一致。若技术总则及技术规格中无相应规定，设备则应符合标准。

### 8、专利权

乙方须保障甲方在使用该设备、服务及其任何部分不受到第三方关于侵犯专利权、商标权的指控。任何第三方如果提出侵权指控，乙方须与

第三方交涉并承担可能发生的一切法律和费用责任。

## 9、保险

按合同提供的设备、服务等，从乙方至合同目的地的运输保险，由乙方负责投保并\_\_全额保险费。保险应以人民币按照合同价的 110%办理“一切险”。

## 10、伴随服务

10.1 负责设备配送至指定地点；

10.2 承担在质量保证期内的所有义务；

10.3 伴随服务的费用应含在合同价中，不单独支付。

## 11、交货验收

11.1 华亭县东华镇教育管理委员会组织人员对该设备进行验收，如发现不合格，需方有权拒绝接受。

11.2 安装完成后华亭县东华镇教育管理委员会组织相关人员进行验收，验收合格后签字生效。供货方凭发票领款。

## 12、索赔

如果乙方对设备与合同要求不符负有责任，并且甲方已于规定的质量保证期内和检验期限内提出索赔，乙方应按甲方同意的下述一种或多种方法解决索赔事宜。

12.1 乙方同意甲方拒收设备并把被拒收设备的金额以合同规定的同类货币付给甲方，乙方负担发生的一切损失和费用，包括利息、银行费用、运输和保险费、检验费以及保管和保护被拒绝设备所需要的其它必要费用。

12.2 根据设备的低劣和受损程度以及甲方遭受损失的金额，经双方同意降低设备价格。

12.3 更换有缺陷的设备，以达到合同规定的规格和质量要求，乙方承担一切费用和 risk 并负担甲方遭受的一切直接费用。同时乙方应相应延长更换苗木的质量保证期。

12.4 如果甲方提出索赔通知后 10 个天内乙方未能予以答复，该索赔应视为已被乙方接受。若乙方未能在甲方提出索赔通知的 10 天内或甲方同意延长时间，按甲方同意的上述任何一种方式处理索赔事宜，甲方将从付款或乙方提供的履约保证金中扣回索赔金额。

## 13、延期交货

13.1 乙方应按照合同中甲方规定的时间交货和提供服务。

13.2 除乙方因不可抗力外而拖延交货将受到以下制裁：按 15 条加收误期赔偿。

#### **14、延期付款**

甲方应按照合同条款前附表中的付款条件，按时付款。

#### **15、误期赔偿**

如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方应从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其它补救方法，赔偿费按每周迟交设备或未提供服务交货价的 1% 计收。但违约损失赔偿的最高限额为迟交设备或未提供服务的合同价的 10%。一周按 7 天计算，不足 7 天按一周计算。如果达到最高限额，甲方可考虑终止合同。

#### **16、不可抗力**

16.1 签约双方任一方由于受诸如严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事故的影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予以延长，则延长的期限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事故系指甲乙双方在缔结合同时所不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的。

16.2 受阻一方应在不可抗力事故发生后尽快用电报或电传通知对方，并于事故发生后 14 天内将有关当局出具的证明文件用挂号信寄给对方审阅确认。一旦不可抗力事故的影响持续 120 天以上，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

#### **17、税费**

17.1 甲方应承担根据现行税法向乙方课征的与履行本合同有关的一切税费。

17.2 乙方应承担根据现行税法向甲方课征的与履行本合同有关的一切税费。

#### **18、履约保证金**

18.1 中标人在采购合同签订前向采购单位缴纳不超过中标价 10% 的履约保证金，凭履约保证金收据签订政府采购合同。

18.2 履约保证金用于补偿甲方因乙方不能完成其合同义务而蒙受的损失。

18.3 如果乙方未能按合同规定履行其义务，甲方有权从质量保证金中取得补偿。

## 19、争端的解决

19.1 在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在 60 天内不能达成协议时，应提请人民法院诉讼解决。

19.2 合同争端的诉讼应由合同签订地人民法院根据有关法律程序处理。

19.3 有关诉讼费应由败诉方负担。

19.4 在诉讼期间，除正在进行诉讼部分外，合同其它部分继续执行。

## 20、违约终止合同

20.1 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同。

20.1.1 如果乙方未能在合同规定的限期内或甲方同意延长的限期内提供部分或全部设备；

20.1.2 如果乙方未能履行合同规定的其它任何义务；

20.1.3 如果甲方认为乙方在本合同的竞争或实施中有不正当行为。

20.2 如果甲方根据上述第 20.1 条规定，终止了全部或部分合同，甲方可以依其认为适当的条件和方法购买与未交设备类似的设备，乙方应对购买类似设备所超出的那部分费用负责。但是乙方应继续执行合同中未终止的部分。

## 21、转让与分包

21.1 除甲方事先同意外，甲方不得部分转让或全部转让其应履行的合同项下的义务。

21.2 甲方应书面通知甲方本合同项下所授予的所有分包合同。但该通知不解除甲方承担的本合同项下的任何责任或义务。

## 22、通知

本合同任何一方给另一方的通知都应以书面或传真的形式发送，而另一方应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

## 23、合同生效及其它

23.1 本合同经甲、乙双方授权代表签字盖章，并由华亭县公共资源交易中心见证盖章后生效。

23.2 如需修改合同内容，双方应签署书面修改或补充协议，该修改协议作为本合同的一个组成部分。

23.3 本合同具有法律效力，受国家法律保护。

23.4 本合同一式伍份，甲方、乙方双方各执壹份，同级财政局政府采购办公室（由甲方负责报送）、华亭县公共资源交易中心和采购代理机构各执壹份备案。

甲方（公章）：	乙方（公章）：
法定代表人： （或委托代理人）  签字日期：      年    月    日	法定代表人： （或委托代理人）  签字日期：      年    月    日
代理机构名称（公章）：  采购项目负责人：  签字日期：      年    月    日	
见证方名称（公章）：  采购项目负责人：  签字日期：      年    月    日	

## 第五章 谈判文件格式及构成

- 一、谈判函
  - 二、非联合体声明
  - 三、法人代表授权书
  - 四、生产厂家的授权书（格式自拟）
  - 五、谈判方案说明书
  - 六、谈判报价表（第一轮报价表）
  - 七、谈判人近三年“类似业绩”的成功案例
  - 八、商务条款偏离表
  - 九、技术规格响应表
  - 十、商务响应说明书
  - 十一、售后服务承诺
  - 十二、关于资格文件的声明函
- 附件：谈判文件封面格式



## 二、非联合体竞谈声明

致：华亭县东华镇教育管理委员会

本公司就参加\_\_\_\_\_项目的竞谈工作，作出郑重声明：

一、本公司保证竞谈报名材料及其后提供的一切材料都是真实有效的。

二、本公司保证在本项目竞谈中不与其他单位围标、串标，不出让竞谈资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被政府采购监管部门取消竞谈资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在\_\_\_\_\_市（州）、县（区）人民检察院行贿犯罪档案查询结果中，本公司没有在竞谈报名截止时间前两年内被人民法院判决犯有行贿罪记录。

四、本公司保证本项目并非联合体竞谈，本项目供货、安装、技术人员培训及其辅助服务均由本公司独立承担。本公司违反上述保证或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加平凉市区内的政府采购招竞谈活动一至三年。

特此声明

声明企业名称：

法定代表人签字：

（企业公章）

年 月 日

### 三、法人代表授权书

致：华亭县东华镇教育管理委员会

(谈判人名称) 按中华人民共和国法律于 ( 年 月 日 ) 成立。  
(法人代表姓名) 特授权 ( 被授权人姓名 ) 代表我公司全权办理  
 针对本次 (谈判文件项目编号) 项目的、谈判、签约等具体工作，并  
 签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

本授权书于        年        月        日签字生效，特此证明。

被授权人签名：	法人代表签名：
职务：	职务：
身份证号：	身份证号：
所在部门：	

附：法人代表、被授权人身份证复印件。

谈判单位（公章）：

法人或法人授权人：

日 期：        年        月        日

## 四、生产厂家的授权书

致：华亭县东华镇教育管理委员会

（格式自拟）

## 五、谈判方案说明书

设备名称：

---

按照谈判文件的要求编制的谈判方案说明书，内容包括设备 / 服务的详细说明、技术规格响应表、质量保证和售后服务承诺等。

(1) 技术说明书

所投服务的名称、功能、技术规格；说明与谈判文件要求符合性或填写技术规格相应表。

(2) 设备的质量标准、检测标准、是否符合国家规范及相关认证等。

(3) 技术规格优于或偏离招标要求的指标（如果有的话）。

(4) 质量保证及售后服务承诺。

谈判单位（公章）：

法人或法人授权人：

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 六、竞争性谈判报价表

### 3.1 谈判报价表

谈判单位名称：（盖章）

谈判项目名称：华亭县东华镇王峡口村幼儿园 CO<sub>2</sub> 复叠热泵供暖

项目谈判项目编号：ZDPA-2017-005

项 目	金 额		谈判人签字	备注
	大写	小写（元）		
第一轮 报 价				

谈判单位（公章）：

法人或法人授权人：

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**注：**此表应提交两份原件。一份装订在《谈判文件》正本里；另一份装入报价信封中密封，并按照谈判文件的要求标记密封、递交。

### 3.2 谈判分项报价表

序号	名称	数量	单价	总价	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
合计：					

谈判单位（公章）：

法人或法人授权人：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 七、谈判人近三年“类似业绩”的成功案例

- 4.1 谈判人近三年“类似业绩”的采购合同。
- 4.2 谈判人近三年“类似业绩”的中标（成交）通知书。
- 4.3 其它(谈判人认为需递交的其他“类似业绩”证明文件)。

## 八、商务条款偏离表

谈判项目名称：华亭县东华镇王峡口村幼儿园 CO<sub>2</sub> 复叠热泵供暖

项目谈判项目编号：ZDPA-2017-005

序号	谈判文件条款号	谈判文件的商务条款	谈判文件的商务条款	说明
<b>谈判文件完全响应谈判文件所有商务条款，无偏离；包括但不限于以下条款</b>				
1		合格的供应商		
2		谈判的语言及度量衡		
3		谈判文件组成		
4		谈判文件格式		
5		谈判报价		
6		谈判货币		
7		证明供应商合格和资格的证明文件		
8		证明服务的合格性和符合谈判文件规定的文件		
9		谈判保证金		
10		谈判有效期		
11		谈判文件的密封和标记		
12		谈判截止日		
13		迟交的谈判文件		
14		谈判文件的修改和撤回		

谈判单位（公章）：

法人或法人授权人：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 九、技术规格响应表

设备名称：

条款号	谈判规格 ☆1	谈判规格 ☆2	偏离	备注

谈判单位盖章：

法人或法人授权人：

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**注：**☆1 指谈判文件中的技术规格(参数),谈判人应按照谈判文件中的内容逐条抄写。

☆2 指谈判人拟提供的谈判设备的性能及技术规格(参数),谈判人应逐条如实填写;并应在(偏离)一栏逐条指出是否偏离(应注明:正偏离、无偏离或负偏离)谈判人不能将☆1 中的内容照抄填写在☆2 中如有照抄的视为无效标。

## 十、商务响应说明书

1. 交货期
2. 启运和交货地点
3. 付款方式
4. 验收依据
  - ①合同文本及附件
  - ②国内相应的标准、规范
  - ③其他（如果有的话）
5. 其他

谈判单位（公章）：

法人或法人授权人：

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 十一、售后服务承诺

1. 谈判人售后服务承诺书。
2. 谈判人在质保期外的售后服务承诺内容。
3. 其他有关优惠承诺。
4. 其他相关内容。

谈判单位（公章）：

法人或法人授权人：

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 十二、关于资格文件的声明函

致：华亭县东华镇教育管理委员会

关于贵方\_\_\_\_\_项目，本签字人愿意参加谈判，并证明提交的资格文件和说明是准确的和真实的。

本供应商授权贵方及本项目业主可以向我单位开户银行查询我单位的财务状况。

谈判单位（公章）：

法人或法人授权人：

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

附件：

**\*\*\*\*采购项目谈判文件（封面格式）**

谈判文件编号：

采购项目名称：

谈判人名称（盖章）：

谈判人地址：

法人或授权代表（签字）：

## 第六章 成交原则及谈判程序

### 一、谈判原则

按照《中华人民共和国政府采购法》的规定，按照完全响应谈判文件实质性要求的前提下，以报价最低且低于预算价的谈判人作为成交供应商，并依次排序。

### 二、谈判程序

按照谈判文件初审、澄清有关问题、比较与评价、推荐成交候选供应商名单的工作程序进行谈判。在上一步评审中被废标者，不进入下一步的评审。

#### 2.1 谈判文件初审

初审分为资格性检查和符合性检查。分别按照以下内容对谈判文件进行检查，一项不合格即为废标。

##### 2.1.1 资格性检查：

2.1.1.1 提供的资格证明文件是否符合国家法律法规和谈判文件的要求。

2.1.1.2 是否按照谈判文件的要求提交了有效足额的谈判保证金。

##### 2.1.2 符合性检查：

2.1.2.1 谈判文件的完整性审查。谈判文件是否按照谈判文件要求的格式编写；其内容是否有重大缺漏项。

2.1.2.2 谈判文件的有效性审查。谈判文件的签署、加盖公章是否合格、有效；提供的各种证明文件、数据、资料是否真实有效。

2.1.2.3 谈判文件的响应性审查。谈判有效期是否符合谈判文件的要求；对合同中规定的双方的权利和义务是否做出了实质性修改；谈判文件是否与谈判文件要求的全部条款、条件和规格相符并且提供了支持文件，没有重大偏离。对于重大偏离，在谈判后不得澄清、纠正及补充。

##### 2.2 澄清有关问题：

2.2.1 对于可能出现的谈判报价不一致和文字文本差异按以下方法确认更正。

2.2.1.1 谈判时,《竞争性谈判报价表》内容与谈判文件中明细表内容不一致的,以《竞争性谈判报价表》为准。谈判文件中的大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准;总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准;单价金额小数点有明显错位的,应以总价为准,并修改单价;对不同文字文本谈判文件的解释发生异议的,以中文文本为准。

2.2.1.2 谈判小组将按照上述原则修正谈判文件中的谈判报价,修正后的价格对谈判人具有约束力。如果谈判人不接受修正后的价格,其谈判将被废标。

2.2.2 对于谈判文件中的非重大偏离,如果出现含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容,谈判小组可以书面形式(由谈判小组成员签字)要求谈判人作出必要的澄清、说明或者纠正。谈判人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式,由其授权的谈判代表签字,并不得超出谈判文件的范围或者改变谈判文件的实质性内容。

### 2.3 谈判报价

本次采购采用竞争性谈判方式进行,由谈判小组与谈判单位逐一进行谈判,在所有谈判单位均完全响应谈判文件的前提下,各谈判单位在规定的时间内进行最后报价,而最后报价最低者为成交单位。

三、谈判人在华亭县本地须无任何不良记录、经济纠纷、银行不良诚信,一经查处将取消其竞谈资格。