

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA CREATIVE GLOBAL HOLDINGS LIMITED

中創環球控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1678)

截至2018年12月31日止年度

全年業績公佈

截至2018年12月31日止年度全年業績摘要

- 收益由截至2017年12月31日止年度的人民幣147.8百萬元增加3.2%至截至2018年12月31日止年度的人民幣152.5百萬元。
- 毛利由截至2017年12月31日止年度的人民幣28.2百萬元減少37.2%至截至2018年12月31日止年度的人民幣17.7百萬元，而毛利率由19.1%下跌至11.6%。
- 本公司擁有人應佔年度虧損由截至2017年12月31日止年度的人民幣174.6百萬元減少16.4%至截至2018年12月31日止年度的人民幣145.9百萬元。
- 每股基本虧損由截至2017年12月31日止年度的人民幣9分減少至截至2018年12月31日止年度的人民幣7分。
- 董事不建議派付截至2018年12月31日止年度之任何股息(2017年：無)。

中創環球控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」或「中創環球」)截至2018年12月31日止年度的綜合業績，連同截至2017年12月31日止年度的比較數字。

綜合損益及其他全面收益表

截至2018年12月31日止年度

	附註	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
收益	3	152,501	147,806
銷售成本		<u>(134,782)</u>	<u>(119,574)</u>
毛利		17,719	28,232
其他收入	5	12,227	12,336
其他虧損 — 淨額	6	(22,342)	(848)
銷售及分銷開支		(17,160)	(13,778)
行政及其他經營開支		(67,362)	(71,280)
物業、廠房及設備之減值虧損		(10,831)	(53,100)
於一間聯營公司投資之減值虧損		—	(10,335)
預付款項之減值虧損		(22,360)	—
商譽及無形資產之減值虧損		(15,650)	—
投資性物業公平值收益／(虧損)		300	(40,400)
貿易應收款項虧損撥備撥回／(虧損撥備)		<u>582</u>	<u>(2,752)</u>
經營虧損		(124,877)	(151,925)
財務費用	7	(20,224)	(3,584)
應佔一間聯營公司之虧損		—	<u>(13,285)</u>
除稅前虧損		(145,101)	(168,794)
所得稅開支	8	<u>(792)</u>	<u>(5,758)</u>
年度虧損及全面總虧損	4	<u>(145,893)</u>	<u>(174,552)</u>
每股虧損	9		
基本(人民幣)		<u>(0.07)</u>	<u>(0.09)</u>
攤薄(人民幣)		<u>(0.07)</u>	<u>(0.09)</u>

綜合財務狀況表

於2018年12月31日

		2018年 附註 人民幣千元	2017年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		495,010	548,049
投資性物業		70,300	70,000
土地使用權		174,990	178,971
商譽及無形資產		6,154	9,509
按金、預付款項及其他應收款項		32,104	333,612
		<u>778,558</u>	<u>1,140,141</u>
流動資產			
土地使用權		3,981	3,981
存貨	11	7,367	14,141
貿易應收款項	12	55,894	92,176
按金、預付款項及其他應收款項		432,364	73,147
銀行及現金結餘		889,760	777,201
		<u>1,389,366</u>	<u>960,646</u>
分類為持作出售資產	13	—	187,200
		<u>1,389,366</u>	<u>1,147,846</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	15	30,528	45,244
借款	14	159,724	18,000
即期稅項負債		5,794	616
		<u>196,046</u>	<u>63,860</u>
流動資產淨值		<u>1,193,320</u>	<u>1,083,986</u>
總資產減流動負債		<u>1,971,878</u>	<u>2,224,127</u>

		2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
非流動負債			
借款	14	8,890	129,762
遞延稅項負債		<u>6,133</u>	<u>6,133</u>
		<u>15,023</u>	<u>135,895</u>
淨資產		<u>1,956,855</u>	<u>2,088,232</u>
資本及儲備			
股本		171	164
儲備		<u>1,956,684</u>	<u>2,088,068</u>
總權益		<u>1,956,855</u>	<u>2,088,232</u>

綜合財務報表附註

截至2018年12月31日止年度

1. 一般資料

中創環球控股有限公司(「本公司」)為在開曼群島註冊成立的有限公司，其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, the Cayman Islands。本公司股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為一家投資控股公司。

綜合財務報表乃以人民幣(「人民幣」)呈列，亦為本公司功能貨幣。除另有指明外，所有金額均調整至最接近的千位數。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已採納香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的所有與其營運相關，並於其2018年1月1日開始的會計年度生效的新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。香港財務報告準則包括香港財務報告準則(「香港財務報告準則」); 香港會計準則(「香港會計準則」); 及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則不會導致本集團的會計政策、本集團綜合財務報表的呈列及本年度與過往年度的報告金額出現重大變動。

本集團並無應用已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。本集團已開始評估該等新訂及經修訂香港財務報告準則之影響，惟目前未能確定該等新訂及經修訂香港財務報告準則會否對其經營業績及財務狀況構成重大影響。

3. 收益及分部報告

(i) 收益

本集團製造及向客戶銷售電壁爐、空氣淨化器、家居裝飾產品及空氣加濕器。在產品的控制權已轉讓(即產品交付予客戶時)，且概無可能影響客戶接受產品的未履行責任及客戶已獲取產品的合法所有權時，確認銷售。

向客戶的銷售一般按60至90日的信貸期作出。就新客戶而言，交付產品時須支付按金或現金。收取的按金確認為合約負債。

應收款項於產品交付予客戶時確認，該應收款項確認於某特定時間，且為無條件的，直到款項到期。

分拆來自客戶合約的收益：

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
主要產品		
電壁爐及空氣淨化器	105,782	103,129
家居裝飾產品	<u>46,719</u>	<u>44,677</u>
	<u>152,501</u>	<u>147,806</u>
地域市場		
中華人民共和國(「中國」)	66,935	67,049
法國	77,615	71,461
美國	4,878	3,662
其他	<u>3,073</u>	<u>5,634</u>
	<u>152,501</u>	<u>147,806</u>
收益確認時間		
某一時間點	<u>152,501</u>	<u>147,806</u>

(ii) 分部資料

管理層已根據主要經營決策者審閱的用以作出策略決策的報告釐定經營分部。

主要經營決策者獲認定為本公司的執行董事。執行董事從產品角度考慮業務及根據收益及分部業績的計量評估經營分部的表現。

本集團有以下兩個可報告分部：

電壁爐及空氣淨化器	— 設計、開發、製造及銷售電壁爐及空氣淨化器
家居裝飾產品	— 設計、開發、製造及銷售家居裝飾產品及空氣加濕器

其他活動主要涉及於一間聯營公司之投資以及持有企業資產及負債。企業資產及負債主要包括投資性物業以及作企業用途的物業、廠房及設備及土地使用權。該等活動並不納入可報告經營分部。

分部資產主要包括若干物業、廠房及設備、土地使用權、存貨、貿易應收款項、按金、預付款項及其他應收款項以及現金及現金等價物。投資性物業及企業職能所用的其他資產歸入「其他」類別。

分部負債主要包括貿易及其他應付款項。其不包括即期稅項負債、遞延稅項負債、借款及企業職能產生的其他負債，歸入「其他」類別。

本集團的所有非流動資產均位於中國。

有關可呈報分部損益、資產及負債之資料：

	電壁爐及 空氣淨化器 人民幣千元	家居 裝飾產品 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至2018年12月31日止年度：				
分部收益				
— 中國	28,328	39,115	—	67,443
— 國際	77,616	7,950	—	85,566
	<u>105,944</u>	<u>47,065</u>	<u>—</u>	<u>153,009</u>
減：分部間收益	(162)	(346)	—	(508)
	<u>105,782</u>	<u>46,719</u>	<u>—</u>	<u>152,501</u>
來自外部客戶的收益				
	<u>105,782</u>	<u>46,719</u>	<u>—</u>	<u>152,501</u>
分部業績	(110,135)	(6,793)	(7,332)	(124,260)
未分配開支				(617)
財務費用				<u>(20,224)</u>
除稅前虧損				(145,101)
所得稅開支				<u>(792)</u>
年度虧損				<u>(145,893)</u>
其他分部項目：				
添置：				
無形資產	15,126	—	—	15,126
物業、廠房及設備	268	—	—	268
折舊及攤銷	28,022	1,033	617	29,672
物業、廠房及設備之減值虧損	10,831	—	—	10,831
預付款項之減值虧損	22,360	—	—	22,360
商譽及無形資產之減值虧損	15,650	—	—	15,650
投資性物業公平值收益	—	—	300	300
利息收入	768	622	2,956	4,346
	<u>768</u>	<u>622</u>	<u>2,956</u>	<u>4,346</u>
於2018年12月31日：				
分部資產	<u>1,523,509</u>	<u>390,626</u>	<u>253,789</u>	<u>2,167,924</u>
分部負債	<u>17,170</u>	<u>7,650</u>	<u>186,249</u>	<u>211,069</u>

	電壁爐及 空氣淨化器 人民幣千元	家居 裝飾產品 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至2017年12月31日止年度：				
分部收益				
— 中國	30,128	37,528	—	67,656
— 國際	73,369	7,388	—	80,757
	<u>103,497</u>	<u>44,916</u>	<u>—</u>	<u>148,413</u>
減：分部間收益	(368)	(239)	—	(607)
	<u>103,129</u>	<u>44,677</u>	<u>—</u>	<u>147,806</u>
分部業績	(93,088)	243	(58,455)	(151,300)
未分配開支				(625)
財務費用				(3,584)
應佔一間聯營公司之虧損				(13,285)
				<u>(168,794)</u>
除稅前虧損				(168,794)
所得稅開支				(5,758)
				<u>(174,552)</u>
年度虧損				<u>(174,552)</u>
其他分部項目：				
添置：				
物業、廠房及設備	1,349	5	29	1,383
折舊及攤銷	28,014	1,489	625	30,128
物業、廠房及設備之減值虧損	52,557	543	—	53,100
於一間聯營公司投資之減值虧損	—	—	10,335	10,335
投資性物業公平值虧損	—	—	40,400	40,400
利息收入	689	660	2,440	3,789
	<u>689</u>	<u>660</u>	<u>2,440</u>	<u>3,789</u>
於2017年12月31日：				
分部資產	<u>1,619,510</u>	<u>400,730</u>	<u>267,747</u>	<u>2,287,987</u>
分部負債	<u>22,839</u>	<u>16,038</u>	<u>160,878</u>	<u>199,755</u>

來自主要客戶之收益：

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
電壁爐及空氣淨化器分部		
客戶A	23,619	28,430
客戶B	77,615	71,404
客戶C	3,752	389
家居裝飾產品分部		
客戶A	23,006	18,629
客戶C	15,779	9,602

截至2018年12月31日止年度，本集團的收益來自三名(2017年：兩名)個人外部客戶，佔本集團收益10%以上。該等收益來自電壁爐及空氣淨化器分部以及家居裝飾產品分部。

截至2017年12月31日止年度，來自客戶C的收益佔本集團的收益不超過10%。此金額僅作對比之用。

4. 年度虧損

本集團的年度虧損於扣除／(計入)下列各項後列賬：

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
核數師酬金	1,680	2,422
已售存貨成本	133,552	117,999
物業、廠房及設備折舊	22,860	25,872
土地使用權攤銷	3,981	4,256
無形資產攤銷	2,831	—
貿易應收款項(虧損撥備撥回)／虧損撥備	(582)	2,752
物業、廠房及設備之減值虧損	10,831	53,100
於一間聯營公司投資之減值虧損	—	10,335
預付款項之減值虧損	22,360	—
商譽及無形資產之減值虧損	15,650	—
投資性物業公平值(收益)／虧損	(300)	40,400
存貨撇銷	7,074	634
辦公物業的經營租賃開支	1,717	708
員工成本(包括董事酬金)：		
薪金、花紅及津貼	42,944	42,135
退休福利計劃供款	13,143	14,204
	<u>56,087</u>	<u>56,339</u>

5. 其他收入

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
銀行利息收入	4,346	3,789
租金收入	7,881	8,547
	<u>12,227</u>	<u>12,336</u>

6. 其他虧損 — 淨額

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
匯兌虧損淨額	(2,770)	(1,924)
出售分類為持作出售資產收益	—	5,458
出售／撤銷物業、廠房及設備虧損	(19,616)	(1,825)
出售土地使用權虧損	—	(663)
有關出售資產的其他中國稅項	—	(1,894)
其他	44	—
	<u>(22,342)</u>	<u>(848)</u>

出售／撤銷物業、廠房及設備之虧損金額主要指撤銷位於中國泉州的展覽室。截至2018年12月31日止年度，本集團管理層已評估展覽室的可用性，且本集團決定以賬面值人民幣19,593,000元撤銷該展覽室。

7. 財務費用

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
借款利息開支	12,922	13,359
匯兌虧損／(收益)淨額	7,302	(9,775)
	<u>20,224</u>	<u>3,584</u>

8. 所得稅開支

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
即期稅項 — 中國企業所得稅：		
年度撥備	—	2,154
預扣稅	792	827
過往年度超額撥備	—	(2,799)
土地增值稅	—	4,820
	<u>792</u>	<u>5,002</u>
遞延所得稅	—	756
所得稅開支	<u>792</u>	<u>5,758</u>

(i) 開曼群島利得稅

本公司不須繳交任何開曼群島稅項。

(ii) 香港利得稅

本集團於兩個年度在香港並無任何應課稅溢利，故並無就香港稅項作出撥備。

(iii) 中國企業所得稅(「企業所得稅」)

根據中國企業所得稅法(「新企業所得稅法」)，本集團於中國的實體(福建亞倫電子電器科技有限公司及安徽亞倫電子科技有限公司除外)適用的所得稅稅率為25%。

根據新企業所得稅法，就高新技術企業而言，於獲得高新技術企業證書(「證書」)並完成向稅務機關申請稅項減免後，就其收入所徵收的稅項將按優惠稅率15%計算。福建亞倫電子電器科技有限公司於2013年9月5日取得有關證書，並於2016年12月1日續期。該證書將於2019年11月30日到期。安徽亞倫電子科技有限公司於2017年11月17日取得證書，並將於2020年11月7日到期。

(iv) 分派溢利的預扣稅

根據新企業所得稅法，中國企業向境外投資者宣派股息紅利時，應代扣代繳10%的股息預提所得稅。直接擁有內地支付股息公司至少25%股權，於香港註冊成立並符合根據中國與香港所訂立稅務安排要求的境外投資者，可以較低的協定稅率5%計提股息預提所得稅。由於本公司中國附屬公司的股權持有人為於香港註冊成立的公司，本公司已就估計於2018年及2017年12月31日分派的保留盈利採用5%稅率以作出遞延稅項負債撥備。

(v) 土地增值稅

土地增值稅根據土地價值之增長(即銷售土地所得款項扣除可扣減開支(包括土地使用權租賃費用以及所有物業發展支出)按累進稅率30%至60%徵收。

9. 每股虧損

每股基本虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據年內本公司擁有人應佔虧損約人民幣145,893,000元(2017年：人民幣174,552,000元)及於年內已發行普通股的加權平均數2,161,863,000股(2017年：2,034,247,000股)計算。

每股攤薄虧損

由於本公司並無發行具潛在攤薄性質之普通股，因此並無呈列截至2018年及2017年12月31日止年度之每股攤薄虧損。

10. 股息

董事不建議派付截至2018年12月31日止年度之任何股息(2017年：無)。

11. 存貨

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
原材料及消耗品	1,893	3,349
在製品	1,468	5,782
成品	4,006	5,010
	<u>7,367</u>	<u>14,141</u>

12. 貿易應收款項

本集團與客戶的貿易條款以信貸方式為主。信貸期一般介乎60至90天。各客戶皆擁有最高信貸期限。新客戶通常須支付預付款。本集團力求保持對尚未償還應收款項的嚴格控制。董事對逾期餘額進行定期審閱。

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
貿易應收款項	58,064	94,928
計提虧損撥備	<u>(2,170)</u>	<u>(2,752)</u>
	<u>55,894</u>	<u>92,176</u>

根據發票日期，貿易應收款項(扣除撥備)之賬齡分析如下：

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
0至30天	9,364	12,850
31至60天	13,082	20,739
61至90天	7,859	20,977
超過90天	<u>25,589</u>	<u>40,362</u>
	<u><u>55,894</u></u>	<u><u>94,928</u></u>

貿易應收款項之虧損撥備對賬：

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
於1月1日	2,752	2,378
年內虧損撥備(減少)/增加	(582)	2,752
撤銷金額	<u>—</u>	<u>(2,378)</u>
於12月31日	<u><u>2,170</u></u>	<u><u>2,752</u></u>

本集團應用香港財務報告準則第9號項下的簡易方法就所有貿易應收款項使用全期預期虧損撥備計算預期信貸虧損。為計算預期信貸虧損，貿易應收款項已根據共享信貸風險特徵及逾期天數分類。預期信貸虧損亦包含前瞻性資料。

	即期	逾期超過 30天	逾期超過 60天	逾期超過 90天	總計
於2018年12月31日					
加權平均預期虧損率	—	—	—	24.97%	
可收回金額(人民幣千元)	26,645	12,646	10,081	8,692	58,064
虧損撥備(人民幣千元)	—	—	—	2,170	2,170
於2017年12月31日					
加權平均預期虧損率	—	—	—	15.97%	
可收回金額(人民幣千元)	48,017	17,467	12,213	17,231	94,928
虧損撥備(人民幣千元)	—	—	—	2,752	2,752

13. 分類為持作出售資產

於2014年9月30日，本集團全資附屬公司泉州亞倫輕工有限公司獲泉州地方政府通知，若干土地使用權及物業將被收回作重新發展。

該等物業及土地使用權的賠償將根據泉州地方政府的來函而定為人民幣109,552,000元，而該等物業及土地使用權分類為持作出售資產。估值乃根據賠償而釐定，並在公平值層級中歸類為第二級。截至2016年及2017年12月31日止年度，本集團已從泉州地方政府收到有關的分類為持作出售的若干資產約人民幣19,800,000元，及泉州地方政府已確認收回有關土地使用權及物業約人民幣89,752,000元，且從分類為持作出售資產重新分類為其他應收款項。

截至2017年12月31日止年度，董事認為，聯營公司的業務發展及財務表現不盡人意，決定出售於聯營公司之投資。截至2017年12月31日止年度，管理層已與有意買方就該出售進行積極討論，預期於2017年12月31日起計未來12個月內完成出售。因此，於2017年12月31日，於聯營公司之投資已分類為持作出售資產及按公平值減銷售成本確認。於2018年3月6日，本集團完成持作出售資產之出售，並於截至2018年12月31日止年度收到約人民幣183,375,000元。

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
於1月1日	187,200	89,752
轉撥	—	187,200
出售	<u>(187,200)</u>	<u>(89,752)</u>
於12月31日	<u>—</u>	<u>187,200</u>

14. 借款

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
債券(附註(a))	138,614	129,762
銀行借款(附註(b))	<u>30,000</u>	<u>18,000</u>
	<u>168,614</u>	<u>147,762</u>

本集團計入本金額的借款分析如下：

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
按要求或於一年內	159,724	18,000
第二年	—	121,468
第三至第五年(包括首尾兩年)	8,890	—
五年以後	—	8,294
	<u>168,614</u>	<u>147,762</u>
減：十二個月內到期償還之款項(列於流動負債項下)	<u>(159,724)</u>	<u>(18,000)</u>
	<u>8,890</u>	<u>129,762</u>

附註：

(a) 債券包括本金額：

- (i) 7,000,000港元(約人民幣5,722,000元)的債券乃本公司於2016年3月發行予獨立第三方並將於2023年到期。債券為無抵押及按固定年利率6%計息；
- (ii) 148,200,000港元(約人民幣129,724,000元)的債券乃本公司於2016年4月發行予獨立第三方並將於2019年到期。債券為無抵押及按固定年利率7%計息；及
- (iii) 4,000,000港元(約人民幣3,168,000元)的債券乃本公司於2016年7月發行予獨立第三方並將於2023年到期。債券為無抵押及按固定年利率6%計息。

(b) 於2017年及2018年12月31日，銀行借款以固定利率計息，須於一年內或按要求償還。由於到期日較短，本集團銀行借款的賬面值與其公平值相若。

於2018年12月31日，本集團的銀行借款由賬面淨值總額約人民幣71,260,000元(2017年：人民幣72,793,000元)之土地使用權作抵押。

於2018年12月31日，本集團借款的加權平均利率為8.19%(2017年：8.12%)。

15. 貿易及其他應付款項

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
貿易應付款項	14,997	28,424
其他應付稅項	1,876	1,204
應付薪金及福利	4,589	4,405
應付保留費用	2,790	3,330
應付利息	2,244	2,178
其他	4,032	5,703
	<u>30,528</u>	<u>45,244</u>

以下為於報告期末按發票日期呈列之貿易應付款項的賬齡分析：

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
0至30天	3,687	7,215
31至60天	2,235	3,081
61至90天	3,662	11,914
超過90天	5,413	6,214
	<u>14,997</u>	<u>28,424</u>

16. 承擔

(a) 資本承擔

本集團於年末的已訂約但未產生之資本開支如下：

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
已訂約但未撥備		
— 土地使用權及物業、廠房及設備	<u>55,248</u>	<u>62,600</u>

(b) 經營租賃承擔

本集團以不可撤銷經營租賃協議租賃辦公室及倉庫。租賃年期為一至五年。

根據不可撤銷經營租賃，未來最低租金付款總額如下：

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
一年以內	1,142	161
第二至第五年(包括首尾兩年)	<u>48</u>	<u>—</u>
	<u><u>1,190</u></u>	<u><u>161</u></u>

(c) 經營租賃(作為出租人)

本集團根據經營租賃出租投資性物業。根據不可撤銷經營租賃，就投資性物業的未來最低應收租金總額如下：

	2018年 人民幣千元	2017年 人民幣千元
一年以內	7,038	6,600
第二至第五年(包括首尾兩年)	30,154	27,489
五年以後	<u>62,157</u>	<u>72,575</u>
	<u><u>99,349</u></u>	<u><u>106,664</u></u>

管理層討論及分析

行業概覽

2018年，全球經濟初露復甦跡象，但仍受不明朗因素籠罩。中國國內生產總值增速經過過去幾年放緩後逐漸提高。中國在其經濟新常態環境下持續發展及改革，同時國內需求及消費者市場對其未來增長日顯重要。

據中國國家統計局的資料顯示，2018年人均可支配收入為人民幣28,228元，較去年同期增加6.5%。人均消費開支亦增加6.2%至人民幣19,853元，而恩格爾係數(即花費於食物的收入比例)持續下跌，表示全國生活水平提高。

經過過去二十年飛速發展，中國已成為最大家居傢俱生產基地及出口國。隨著中國人財富增加，人群更加有意願購置及更換家居裝飾產品。然而，與其他行業相比，中國的家居裝飾製造商相對不集中，因此令眾多市場參與者面臨壓力。

業務回顧

中創環球主要從事家居裝飾產品及電壁爐的設計、開發、製造及銷售業務。產品以「Allen亞倫」品牌在中國國內銷售，本集團亦按原設計製造／原設備製造基準出口產品至美國、德國、加拿大、法國及英國等國。

截至2018年12月31日止年度，本集團的收益從截至2017年12月31日止年度的人民幣147.8百萬元增加3.2%至人民幣152.5百萬元。截至2018年12月31日止年度，本公司股權持有人應佔虧損為人民幣145.9百萬元，較截至2017年12月31日止年度錄得本公司股權持有人應佔虧損人民幣174.6百萬元減少16.4%。此乃主要由於(1)物業、廠房及設備減值虧損、於一間聯營公司投資之減值撥備，及應佔一間聯營公司之虧損減少；及被(2)毛利減少；(3)其他虧損及財務費用增加；及(4)預付款項減值虧損增加，及商譽及無形資產減值所抵銷。

本集團的產品分為兩大類，即(1)電壁爐及(2)家居裝飾產品。於截至2018年12月31日止年度，兩大類產品貢獻的收益分別佔69.4%及30.6%，而去年佔比分別為69.8%及30.2%。

於截至2018年12月31日止年度，海外市場與中國市場為本集團的總收益分別貢獻人民幣85.5百萬元(2017年：人民幣80.8百萬元)及人民幣67.0百萬元(2017年：人民幣67.0百萬元)，或56.0%(2017年：54.7%)及44.0%(2017年：45.3%)。

本集團認為創新為發展的核心要素。設計團隊於2018年12月31日共有93名員工。

前景

儘管中國經濟重回加速增長軌道，但製造商仍面臨各方面壓力，如已飽和市場。同時，政府亦持續力推削減產能過剩的政策。於此背景下，本集團對中國家居裝飾市場的未來發展審慎保持樂觀看法。

為擴增業務及收入來源，本集團持續物色各類業務發展方式。於2018年1月，本集團獲委任為非獨家代理在中國內地以及中國香港及澳門特別行政區分銷及管理O2U嬰睡寶嬰兒空氣淨化器。鑒於中國推行兩胎政策帶動嬰兒護理市場發展，加上消費者對環境狀況持續惡化將影響健康的憂慮持續增加，是次代理委任預期會為本集團的經營、財務業績及盈利能力帶來正面影響。

憑藉其豐富的歷史、出色的產品開發能力及「Allen亞倫」品牌的聲譽，本集團旨在透過提供精緻的電壁爐及與眾不同的家居裝飾產品，優化其業務模式及拓寬本集團收入來源，同時發展高科技環保業務分部。

財務分析

收益

我們的收益由人民幣147.8百萬元增加人民幣4.7百萬元至人民幣152.5百萬元，較去年增加3.2%。有關增加主要受市場需求增加所帶動。

按產品類別劃分的收益分析如下：

	2018年		2017年	
	人民幣千元	收益百分比	人民幣千元	收益百分比
電壁爐				
有框電壁爐	13,077	8.6	16,212	11.0
無框電壁爐	15,086	9.9	16,391	11.1
加熱器及其他	77,619	50.9	70,526	47.7
	<u>105,782</u>	<u>69.4</u>	<u>103,129</u>	<u>69.8</u>
家居裝飾產品				
—樹脂系列	46,719	30.6	43,823	29.6
—陶瓷系列	—	—	854	0.6
	<u>46,719</u>	<u>30.6</u>	<u>44,677</u>	<u>30.2</u>
	<u>152,501</u>	<u>100</u>	<u>147,806</u>	<u>100</u>

電壁爐以及家居裝飾產品的銷售增加，主要由於中國市場需求較高導致銷量增加。

毛利及毛利率

毛利由截至2017年12月31日止年度的人民幣28.2百萬元減少至截至2018年12月31日止年度的人民幣17.7百萬元，較去年下跌37.2%，主要是由於毛利率下跌。

毛利率由截至2017年12月31日止年度的19.1%下跌至截至2018年12月31日止年度的11.6%。有關減幅乃主要由於平均售價下跌。

其他收入

其他收入由截至2017年12月31日止年度的人民幣12.3百萬元減少人民幣0.1百萬元或約0.8%至截至2018年12月31日止年度的人民幣12.2百萬元，主要由於租金收入減少被銀行利息收入增加抵銷。

其他虧損 — 淨額

截至2018年12月31日止年度，本集團的其他虧損主要包括匯兌虧損淨額人民幣2.8百萬元及出售／撇減物業、廠房及設備虧損人民幣19.6百萬元。截至2017年12月31日止年度，本集團的其他虧損包括匯兌虧損淨額人民幣1.9百萬元、出售物業、廠房及設備虧損人民幣1.8百萬元、出售土地使用權虧損人民幣0.7百萬元、與出售資產相關的其他中國稅項人民幣1.9百萬元，被出售分類為持作出售資產收益人民幣5.5百萬元所抵銷。

銷售及分銷開支

銷售及分銷開支由截至2017年12月31日止年度的人民幣13.8百萬元增加人民幣3.4百萬元或約24.6%至截至2018年12月31日止年度的人民幣17.2百萬元，主要由於廣告及推廣開支增加導致。

行政及其他經營開支

行政及其他經營開支由截至2017年12月31日止年度的人民幣71.3百萬元減少人民幣3.9百萬元或約5.5%至及其他經營截至2018年12月31日止年度的人民幣67.4百萬元。該減幅主要由於員工成本及物業、廠房及設備的折舊減少。

物業、廠房及設備之減值虧損

於2018年12月31日，本集團於中國安徽及泉州擁有物業、廠房及設備(除減值撥備前)分別約人民幣401.5百萬元及人民幣211.4百萬元。截至2018年12月31日止年度，本集團於安徽及泉州的業務一直錄得虧損，且管理層已於計及資產的現況及類似資產的市價／交易後作出減值評估。根據評估結果，安徽及泉州的物業、廠房及設備之賬面值低於其可收回金額，故年內已作出人民幣10.8百萬元(2017年：人民幣53.1百萬元)之減值撥備。

財務費用

本集團的財務費用由截至2017年12月31日止年度的人民幣3.6百萬元增加人民幣16.6百萬元或約461.1%至截至2018年12月31日止年度的人民幣20.2百萬元。有關增幅主要由於以港元計值之借款產生的匯兌虧損人民幣7.3百萬元(2017年：匯兌收益人民幣9.8百萬元)所致。

應佔一間聯營公司之虧損

本集團於2018年3月出售Radiant Forever Development Limited全部已發行股本之49%。截至2017年12月31日止年度，本集團應佔因聯營公司產生的虧損為人民幣13.3百萬元。

所得稅開支

我們的所得稅開支由截至2017年12月31日止年度的人民幣5.8百萬元減少人民幣5.0百萬元或約86.2%至截至2018年12月31日止年度的人民幣0.8百萬元，主要由於土地增值稅和所得稅撥備的減少所致。

本公司擁有人應佔年度虧損

本公司擁有人應佔虧損由截至2017年12月31日止年度的人民幣174.6百萬元減少人民幣28.7百萬元至截至2018年12月31日止年度的人民幣145.9百萬元。每股基本虧損由截至2017年12月31日止年度的人民幣9分減少至截至2018年12月31日止年度的人民幣7分。

資本架構、流動資金、財務及資本資源

為更有效控制成本及將資金成本減至最低，本集團集中進行財務活動，而現金一般存放於銀行並大部分以人民幣、港元及美元計值。於2018年12月31日，本集團的流動資產淨值為人民幣1,193.3百萬元(2017年：人民幣1,084.0百萬元)，其中現金及現金等價物為人民幣889.8百萬元(2017年：人民幣777.2百萬元)。

本集團主要透過結合經營現金流量、出資及銀行借款滿足其營運資金及其他流動資金需求。於2018年12月31日，本集團的借款為人民幣168.6百萬元(2017年：人民幣147.8百萬元)，而該等借款以港元及人民幣計值。於2018年12月31日，本集團銀行借款的加權平均利率為8.19%(2017年：8.12%)。

	2018年	2017年
流動比率 ⁽¹⁾	6.1	17.9
資產負債比率(%) ⁽²⁾	8.6%	7.1%

(1) 流動比率乃按流動資產總值除以流動負債總值計算。

(2) 資產負債比率乃按總債務(即銀行借款)除以總權益計算。

外匯風險

我們的功能貨幣為人民幣。本集團的外匯風險有關以美元及港元計值的銀行結餘及以美元計值的貿易應收款項的人民幣匯率波動，其可能影響我們的經營業績。本集團並無對沖政策。然而，管理層監察外匯風險，並於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

資產押記

於2018年12月31日，本集團已質押賬面淨值為人民幣71.3百萬元的若干土地使用權，主要為銀行借款作抵押。

營運資金管理

本集團深知強勁及穩健的營運所得現金流量對保持競爭力及把握各項商機的重要性。

流動資產淨值由2017年12月31日的人民幣1,084.0百萬元增加至2018年12月31日的人民幣1,193.3百萬元，增幅為人民幣109.3百萬元或10.1%。營運資金增加主要歸因於按金、預付款項及其他應收款項、現金及現金等價物的增加，貿易及其他應付款項的減少，其中部分被存貨及貿易應收款項減少以及短期借款的增加所抵銷。

全球發售所得款項用途

本公司股份於2013年12月20日在聯交所主板上市。全球發售的所得款項淨額約為597.2百萬港元(經扣除包銷佣金及相關開支)。於2018年12月31日，未動用所得款項存放於香港及中國的持牌銀行。

	佔總金額 百分比	所得款項 淨額 百萬港元	於2018年 12月31日 已動用金額 百萬港元	於2018年 12月31日 未動用金額 百萬港元
設立新生產設施	53.7%	320.7	320.7	—
設立七個創意家居傢俱概念店	16.0%	95.6	36.8	58.8
拓展我們自家品牌的海外銷售網絡	7.3%	43.6	12.7	30.9
宣傳自家品牌	7.0%	41.8	41.8	—
增加及提升研發活動	6.0%	35.8	35.8	—
一般營運資金	10.0%	59.7	59.7	—
		<u>597.2</u>	<u>507.5</u>	<u>89.7</u>

僱員及薪酬

於2018年12月31日，我們在中國及香港合共聘用819名全職僱員，包括管理層員工、產品設計師、技術人員、銷售人員及工人。截至2018年12月31日止年度，本集團有關僱員薪酬的開支總額為人民幣56.1百萬元，佔本集團收益的36.8%。

我們的薪酬政策乃根據個別僱員表現而制定並將定期進行檢討。除公積金計劃(根據適用於香港僱員的強制性公積金計劃條例的條文運作)或社會保險基金(包括中國僱員的退休金保險、醫療保險、失業保險、傷亡保險及生育保險)外，僱員亦可按個別表現評估獲授酌情花紅及僱員購股權。自於2013年12月2日採納購股權計劃起至2018年12月31日止，概無授出任何購股權。

資本開支

截至2018年12月31日止年度，本集團的資本開支為人民幣1.4百萬元，主要包括於中國的物業、廠房及設備。

重大收購及出售以及主要投資

於2018年1月，本集團訂立協議，以出售Radiant Forever Development Limited全部已發行股本之49%予獨立第三方，代價為225.0百萬港元。該交易已於2018年3月完成。

除上文所披露者外，截至2018年12月31日止年度，本集團並無任何重大投資或資本資產，亦無有關任何附屬公司之重大收購或出售或主要投資。

或然負債

於2018年12月31日，本集團並無任何重大或然負債。

購買、出售或贖回上市證券

截至2018年12月31日止年度，本公司概無贖回任何本公司股份。截至2018年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買或出售任何本公司證券。

配發及發行新股

於2018年2月2日，本公司配發及發行90,000,000股新股，以就本公司獲優氧寶有限公司委任為非獨家代理，自2018年1月11日至2022年12月20日在中國內地以及中國香港及澳門特別行政區分銷及管理O2U嬰睡寶嬰兒空氣淨化器而向優氧寶有限公司清償總代價18,000,000港元。本公司股份於2018年2月2日之收市價為每股0.199港元。

遵守企業管治守則

本公司致力維持高水平的企業管治，以開明及開放的態度引領公司發展及保障公司股東利益。董事會由三位執行董事及三位獨立非執行董事組成。董事會採納聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄14載列的企業管治守則守則條文（「守則條文」）。截至2018年12月31日止年度，本公司已遵守守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行本公司證券交易的自身操守守則。本公司已向董事作出特定查詢，而全體董事已書面確認彼等於截至2018年12月31日止年度一直遵守標準守則所載有關董事進行證券交易的規定準則。

審核委員會及審閱全年業績

本公司審核委員會已審閱本集團截至2018年12月31日止年度的全年業績。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，而委員會的主要職責為檢討本公司的財務申報程序、內部監控及本集團的財務業績。

有關本集團截至2018年12月31日止年度業績的初步公佈的數字已獲本集團核數師中匯安達會計師事務所有限公司同意。

股息

董事不建議派付截至2018年12月31日止年度之任何股息(2017年：無)。

暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定出席本公司將於2019年5月29日舉行的股東週年大會(「股東週年大會」)的資格，本公司將由2019年5月24日至2019年5月29日(包括首尾兩天)暫停辦理本公司股份過戶登記手續，期間將不會進行股份過戶登記。為符合資格出席股東週年大會，所有股份過戶文件連同相關股票須於2019年5月23日下午四時三十分前送交本公司的香港股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖，以辦理登記手續。

一般資料

一份載有(其中包括)上市規則規定的資料的通函，連同股東週年大會通告將於適當時候寄發予股東。

中匯安達會計師事務所有限公司之工作範圍

本集團核數師中匯安達會計師事務所有限公司已同意初步公告所載有關本集團截至2018年12月31日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表內的數字及相關附註與本集團於本年度經審核綜合財務報表所載金額相符。本集團核數師就此方面進行的工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈的香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則而進行的核證服務委聘，因此，本集團核數師並無就初步公告作出任何保證。

於聯交所及本公司網站刊載全年業績及年報

本公佈刊載於本公司網站(www.cchome.hk)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)。根據上市規則的相關規定，本公司截至2018年12月31日止年度的年報將於適當時候寄發予股東及於上述網站上刊載。

承董事會命
中創環球控股有限公司
主席
陳芳林

香港，2019年3月29日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事陳芳林先生、申建忠先生、陳江先生、徐強先生、鄭鶴斌先生及盧其偉先生；獨立非執行董事戴建平先生、伍永強先生及孫錦程女士。