

信用等级公告

联合〔2019〕1719号

联合资信评估有限公司通过对景德镇市国资运营投资控股集团有限责任公司主体及其相关债券的信用状况进行跟踪分析和评估，确定维持景德镇市国资运营投资控股集团有限责任公司主体长期信用等级为 AA，并维持“13 景国资债/PR 景国资”“14 景国资 MTN001”“15 景国资 MTN001”“15 景国资 MTN002”“16 景国资 MTN001”“16 景国资 MTN002”“17 景国资 MTN001”“17 景国资 MTN002”“18 景国资 MTN001”的信用等级为 AA，“19 景国资 CP001”的信用等级为 A-1，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估有限公司

二〇一九年六月二十六日



地址：北京市朝阳区建国门外大街2号中国人保财险大厦17层

电话：010-85679696

传真：010-85679228

邮编：100022

<http://www.lhratings.com>

景德镇市国资运营投资控股集团有限责任公司

跟踪评级报告

主体长期信用

跟踪评级结果：AA

上次评级结果：AA

债项信用

债券简称	债券余额	到期兑付日	跟踪评级结果	上次评级结果
13 景国资债/PR 景国资	4.8 亿元	2020/06/25	AA	AA
14 景国资 MTN001	5 亿元	2019/07/24	AA	AA
15 景国资 MTN001	5 亿元	2020/04/24	AA	AA
15 景国资 MTN002	8 亿元	2020/10/26	AA	AA
16 景国资 MTN001	2.5 亿元	2021/01/20	AA	AA
16 景国资 MTN002	4.3 亿元	2021/08/29	AA	AA
17 景国资 MTN001	2 亿元	2022/07/10	AA	AA
17 景国资 MTN002	10 亿元	2022/10/19	AA	AA
18 景国资 MTN001	8 亿元	2021/04/13	AA	AA
19 景国资 CP001	5 亿元	2020/01/28	A-1	A-1

本次评级展望：稳定

上次评级展望：稳定

跟踪评级时间：2019 年 6 月 26 日

财务数据

项目	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 3 月
现金类资产(亿元)	36.86	60.81	49.73	57.26
资产总额(亿元)	440.77	455.69	588.47	609.46
所有者权益合计(亿元)	127.00	137.40	225.87	226.32
短期债务(亿元)	111.01	129.01	143.87	145.36
长期债务(亿元)	122.53	113.60	114.47	119.12
全部债务(亿元)	233.54	242.61	258.34	264.49
营业收入(亿元)	100.52	141.96	166.93	30.73
利润总额(亿元)	4.84	10.28	10.29	0.20
EBITDA(亿元)	15.70	22.03	25.99	--
经营性净现金流(亿元)	-16.38	5.79	18.05	7.25
营业利润率(%)	17.80	16.36	14.55	6.59
净资产收益率(%)	2.57	5.87	3.17	--
资产负债率(%)	71.19	69.85	61.62	62.87
全部债务资本化比率(%)	64.78	63.84	53.35	53.89
流动比率(%)	139.02	130.75	129.62	132.03
经营现金流流动负债比(%)	-9.01	3.14	8.00	--
全部债务/EBITDA(倍)	14.88	11.01	9.94	--
EBITDA 利息倍数(倍)	4.03	4.17	3.04	--

注：1、2019 年第一季度财务数据未经审计；2、现金类资产中已剔除受限部分；3、其他应付款中有息债务和其他流动负债中有息债务部分计入短期债务核算；4、长期应付款中有息债务部分计入长期债务核算

评级观点

联合资信评估有限公司（以下简称“联合资信”）对景德镇市国资运营投资控股集团有限责任公司（以下简称“公司”）的评级反映了跟踪期内，公司作为景德镇市政府的国有独资公司，定位为景德镇市国有资产整合重组和国有资本运营管理的重要平台，在国有资产运营管理、区域地位、政府支持等方面具备的综合优势。跟踪期内，公司资产规模和营业收入有所增长。同时，联合资信也关注到原材料价格上涨和安置房房价受政府限价影响对公司盈利能力产生一定影响、公司短期债务不断增长、公司利润结构中政府补贴比例高，公司整体盈利能力偏弱等因素给公司信用水平带来的不利影响。

公司控股子公司和重点参股企业业务主要集中在煤化工、房地产和城市公用事业领域，业务板块多元化，综合抗风险能力强。

综合评估，联合资信确定维持公司主体长期信用等级为 AA，并维持“13 景国资债/PR 景国资”“14 景国资 MTN001”“15 景国资 MTN001”“15 景国资 MTN002”“16 景国资 MTN001”“16 景国资 MTN002”“17 景国资 MTN001”“17 景国资 MTN002”“18 景国资 MTN001”的信用等级为 AA，“19 景国资 CP001”的信用等级为 A-1，评级展望为稳定。

优势

1. 公司是景德镇市政府授权的国有资产管理主体，业务具有一定区域专营性；公司在财政补贴、项目回购等方面得到景德镇市政府持续有力支持。
2. 跟踪期内，受益于与政府合作代建项目结转增加，公司营业收入有所增长。
3. 跟踪期内，受益于景德镇市政府的资产划转，公司资本公积增加 55.61 亿元，所有者

分析师

唐岩 蔡伊静

邮箱: lianhe@lhratings.com

电话: 010-85679696

传真: 010-85679228

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号
中国人保财险大厦17层(100022)

网址: www.lhratings.com

权益稳定性增强。

关注

1. 跟踪期内, 公司利润对景德镇市政府补贴依赖程度较高。
2. 跟踪期内, 公司主营业务收入持续增长。但受原材料价格的上涨和安置房房价受政府限价影响, 炭黑板块和房地产板块盈利能力下降。
3. 公司资产受限比例较高, 对公司资产流动性或有一定影响。
4. 跟踪期内, 公司短期债务不断增长, 在建项目未来投资额较大, 面临一定的融资压力。

声 明

一、本报告引用的资料主要由景德镇市国资运营投资控股集团有限公司（以下简称“该公司”）提供，联合资信评估有限公司（以下简称“联合资信”）对这些资料的真实性、准确性和完整性不作任何保证。

二、除因本次评级事项联合资信与该公司构成委托关系外，联合资信、评级人员与该公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

三、联合资信与评级人员履行了实地调查和诚信义务，有充分理由保证所出具的评级报告遵循了真实、客观、公正的原则。

四、本报告的评级结论是联合资信依据合理的内部信用评级标准和程序做出的独立判断，未因该公司和其他任何组织或个人的不当影响改变评级意见。

五、本报告用于相关决策参考，并非是某种决策的结论、建议。

六、本次跟踪评级结果自本报告出具之日起至相应债项到期兑付日有效；根据后续跟踪评级的结论，在有效期内信用等级有可能发生变化。

景德镇市国资运营投资控股集团有限公司

跟踪评级报告

一、跟踪评级原因

根据有关法规要求，按照联合资信评估有限公司关于景德镇市国资运营投资控股集团有限公司（以下简称“公司”或“景德镇国控集团”）的跟踪评级安排进行本次跟踪评级。

二、企业基本情况

公司前身为景德镇市工业投资有限公司，2007年4月24日经景德镇市人民政府（景府办字〔2007〕21号）批准变更为景德镇市国有资产经营管理有限公司，公司主管部门为景德镇市国有资产监督管理委员会（以下简称“景德镇市国资委”）；根据公司2016年5月4日出具的公告，公司名称更改为现名。公司是景德镇市最重要的国有资本运营主体，截至2019年3月底公司注册资本62.00亿元，景德镇市国资委是公司唯一股东及实际控制人。

公司主要以生产、销售焦炭、炭黑、复合肥等煤化工产品为主；同时经营城市基础设施建设、房地产开发、资产收购、基金管理等相关业务。

截至2019年3月底，公司本部设有10个

职能部门：运营管理部、投资发展部、财务核算部、资金计划部、项目管理部、风险控制部、总经理办公室、董事会办公室、人力资源部和审计部。

截至2018年底，公司资产总额588.47亿元，所有者权益合计225.87亿元（含少数股东权益55.75亿元）；2018年，公司实现营业收入166.93亿元，利润总额10.29亿元。

截至2019年3月底，公司资产总额609.46亿元，所有者权益合计226.32亿元（含少数股东权益55.55亿元）；2019年1—3月，公司实现营业收入30.73亿元，利润总额0.20亿元。

公司注册地址：江西省景德镇市昌江区瓷都大道1109号；法定代表人：吴林。

三、存续债券概况与募集资金使用情况

截至报告出具日，联合资信所评公司存续债券尚需偿还债券余额合计54.60亿元（详见表1）。跟踪期内，公司均已按期支付存续债券利息，公司既往还本付息情况良好。

公司存续债券募集资金均已全部按规定用途使用完毕。

表1 截至本报告出具日经联合资信评定的公司存续债券概况（单位：亿元、年）

债券名称	发行金额	到期日	期限	债券余额	还本付息方式
13景国资债/PR景国资	12.00	2020/06/25	7.00	4.80	每年付息一次，存续期内的第3、4、5、6、7年末分别按照债券发行总额20%、20%、20%、20%、20%的比例偿还债券本金
14景国资MTN001	5.00	2019/07/24	5.00	5.00	每年付息一次，到期一次还本
15景国资MTN001	5.00	2020/04/24	5.00	5.00	每年付息一次，到期一次还本
15景国资MTN002	8.00	2020/10/26	5.00	8.00	每年付息一次，到期一次还本
16景国资MTN001	2.50	2021/01/20	5.00	2.50	每年付息一次，到期一次还本
16景国资MTN002	4.30	2021/08/29	5.00	4.30	每年付息一次，到期一次还本
17景国资MTN001	2.00	2022/07/10	5.00	2.00	每年付息一次，到期一次还本
17景国资MTN002	10.00	2022/10/19	5.00	10.00	每年付息一次，到期一次还本
18景国资MTN001	8.00	2023/04/13	5(3+2)	8.00	每年付息一次；发行人有权决定在本期中期票据存续期的第3年末调整本期中期票据后2年票面利率；投资者有权选择将持有的本期中期票据全部或部分回售给发行人

19景国资CP001	5.00	2020/01/28	5	5.00	到期还本付息
合计	61.80	--	--	54.60	--

资料来源：Wind

四、宏观经济和政策环境

2018年，随着全球贸易保护主义抬头和部分发达国家货币政策趋紧，以及地缘政治紧张带来的不利影响，全球经济增长动力有所减弱，复苏进程整体有所放缓，区域分化更加明显。在日益复杂的国际政治经济环境下，中国经济增长面临的下行压力有所加大。2018年，中国继续实施积极的财政政策和稳健中性的货币政策，经济运行仍保持在合理区间，经济结构继续优化，质量效益稳步提升。2018年，中国国内生产总值（GDP）90.0万亿元，同比实际增长6.6%，较2017年小幅回落0.2个百分点，实现了6.5%左右的预期目标，增速连续16个季度运行在6.4%~7.0%区间，经济运行的稳定性和韧性明显增强；西部地区经济增速持续引领全国，区域经济发展有所分化；物价水平温和上涨，居民消费价格指数（CPI）涨幅总体稳定，工业生产者出厂价格指数（PPI）与工业生产者购进价格指数（PPIRM）涨幅均有回落；就业形势总体良好；固定资产投资增速略有回落，居民消费平稳较快增长，进出口增幅放缓。

积极的财政政策聚焦减税降费和推动地方政府债券发行，为经济稳定增长创造了良好条件。2018年，中国一般公共预算收入和支出分别为18.3万亿元和22.1万亿元，收入同比增幅（6.2%）低于支出同比增幅（8.7%），财政赤字3.8万亿元，较2017年同期（3.1万亿元）继续增加。财政收入保持平稳较快增长，财政支出对重点领域改革和实体经济发展的支持力度持续增强；继续通过大规模减税降费减轻企业负担，支持实体经济发展；推动地方政府债券发行，加强债务风险防范；进一步规范PPP模式发展，PPP项目落地率继续提高。稳健中性的货币政策加大逆周期调节力度，保持市场流动性合理充裕。2018年，央行合理安排货币

政策工具搭配和操作节奏，加强前瞻性预调微调，市场利率呈小幅波动下行走势；M1、M2增速有所回落；社会融资规模增速继续下降，其中，人民币贷款仍是主要融资方式，且占全部社会融资规模增量的比重（81.4%）较2017年明显增加；人民币汇率有所回落，外汇储备规模小幅减少。

三大产业增加值同比增速均较上年有所回落，但整体保持平稳增长，产业结构继续改善。2018年，中国农业生产形势较为稳定；工业生产运行总体平稳，在深入推进供给侧结构性改革、推动产业转型升级的背景下，工业新动能发展显著加快，工业企业利润保持较快增长；服务业保持较快增长，新动能发展壮大，第三产业对GDP增长的贡献率（59.7%）较2017年（59.6%）略有上升，仍是拉动经济增长的主要力量。

固定资产投资增速略有回落。2018年，全国固定资产投资（不含农户）63.6万亿元，同比增长5.9%，增速较2017年下降1.3个百分点，主要受基础设施建设投资增速大幅下降影响。其中，民间投资（39.4万亿元）同比增长8.7%，增速较2017年（6.0%）有所增加，主要受益于2018年以来相关部门通过持续减税降费、简化行政许可与提高审批服务水平、降低企业融资成本等措施，并不断鼓励民间资本参与PPP项目、引导民间资本投资和制造业转型升级相结合等多种方式，使民间投资活力得到一定程度的释放。具体来看，全国房地产开发投资12.0万亿元，同比增长9.5%，增速较2017年（7.0%）加快2.5个百分点，全年呈现平稳走势；受金融强监管、地方政府性债务风险管控不断强化的影响，全国基础设施建设投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）14.5万亿元，同比增长3.8%，增速较2017年大幅下降15.2个百分点；制造业投资增速（9.5%）持续提高，

主要受高技术制造业投资、制造业技术改造投资以及装备制造业投资的带动。

居民消费总量持续扩大，消费结构不断优化升级。2018年，全国社会消费品零售总额38.10万亿元，同比增长9.0%，增速较2017年回落1.2个百分点，扣除价格因素实际增长6.9%。2018年，全国居民人均可支配收入28228元，同比名义增长8.7%，扣除价格因素实际增长6.5%，增幅较2017年回落0.82个百分点。具体来看，生活日常类消费如日用品类，粮油食品、饮料烟酒类，服装鞋帽、针、纺织品类消费仍保持较快增长；升级类消费品如家用电器和音像器材类、通讯器材类消费持续增长，汽车消费中中高端汽车及新能源汽车销量占比提高；旅游、文化、信息等服务类消费较快增长；网络销售继续保持高增长态势。

进出口增幅明显放缓，贸易顺差持续收窄。2018年，国际环境错综复杂，金融市场、大宗商品价格剧烈波动、全球贸易保护主义及单边主义盛行，国内长期积累的结构性矛盾不断凸显。2018年，中国货物贸易进出口总值30.5万亿元，同比增加9.7%，增速较2017年下降4.5个百分点。具体来看，出口和进口总值分别为16.4万亿元和14.1万亿元，同比增速分别为7.1%和12.9%，较2017年均有所下降。贸易顺差2.3万亿元，较2017年有所减少。从贸易方式来看，2018年，一般贸易进出口占中国进出口总额的比重（57.8%）较2017年提高1.4个百分点。从国别来看，2018年，中国对前三大贸易伙伴欧盟、美国和东盟进出口分别增长7.9%、5.7%和11.2%，对“一带一路”沿线国家合计进出口8.37万亿元，同比增长13.3%，中国与“一带一路”沿线国家的贸易合作潜力持续释放，成为拉动中国外贸增长的新动力。从产品结构来看，机电产品、传统劳动密集型产品仍为出口主力，进口方面仍以能源、原材料为主。

2019年一季度，受贸易保护主义倾向抬头和地缘政治等因素影响，全球经济增长动能继

续减弱，经济复苏压力加大。在此背景下，中国积极的财政政策继续加力增效，稳健的货币政策加强逆周期调节，保证了市场流动性合理充裕。2019年一季度，中国经济展现出较强的韧性，延续了近年来平稳增长的态势，国内生产总值(GDP)21.3万亿元，同比实际增长6.4%，增速与上季度持平，较上年同期有所下降；物价水平温和上涨；PPI、PPIRM企稳回升；就业形势总体稳定。从三大产业来看，农业生产略有放缓；工业生产总体平稳，工业企业利润增速有所回落；服务业增速也有所放缓，但仍是拉动GDP增长的主要力量。从三大需求来看，固定资产投资增速环比回升、同比有所回落。其中，房地产投资增速环比和同比均有所提高；基础设施建设投资增速企稳回升，但较上年同期仍明显回落；制造业投资增速环比明显下降，同比仍有所上升。居民消费环比有所回升，同比有所回落。进出口增速明显放缓。

展望2019年，国际贸易紧张局势或将持续升温、英国脱欧的不确定性增加、部分国家民族主义兴起及地缘政治等因素将进一步抑制世界经济复苏进程。在此背景下，中国将实施积极的财政政策和稳健的货币政策，通过合理扩大有效投资、推动消费稳定增长、促进外贸稳中提质为“稳增长”提供重要支撑，同时通过深化供给侧结构性改革和重点领域改革、培育壮大新动能、继续打好三大攻坚战等推动经济高质量发展，2019年中国经济运行仍将保持在合理区间。具体来看，固定资产投资增速有望持续企稳，其中，基础设施建设投资将发挥逆周期调节作用，基础设施补短板力度将有所加大，投资增速有望持续企稳回升；制造业中转型升级产业、高新技术制造业、装备制造业投资等将继续保持较快增速，为制造业投资增长提供重要支撑，但受当前企业利润增速有所放缓、出口不确定性较强等不利因素的影响，制造业投资仍有继续回落的可能；中国城镇化进程的持续以及2019年以来房地产市场的有所回温有利于房地产开发投资的增长，但房地产

调控和房地产金融政策的基调没有发生变化，在“房住不炒”的定位下房地产投资增速将保持相对稳定。在一系列促消费以及个税改革政策的实施背景下，中国居民消费将持续扩容和升级，居民消费将保持平稳增长，但外部需求放缓及中美贸易摩擦可能会对国内就业和居民收入增长带来不利影响，对居民消费的增长可能会产生一定程度的抑制。外贸方面，受全球经济增速放缓、地缘政治风险扰动等不利因素影响，外部需求或将持续弱化，出口增长受到制约，同时去产能、结构升级等也可能造成相关产品进口增速的下降，中国进出口增速仍大概率回落。总体来看，考虑到制造业投资增速以及进出口增速或将放缓，未来经济增速或将有所回落，预计2019年中国GDP增速在6.3%左右。

五、行业及区域经济环境

（一）煤化工行业

1. 行业概况

近年来，中国煤化工产业快速发展，主要产品产能、产量保持世界第一。煤化工产业主要产品包括烯烃、合成氨、甲醇、尿素、焦炭等。煤化工行业的特点主要有技术密集型、资本密集型及强周期性。

焦炭

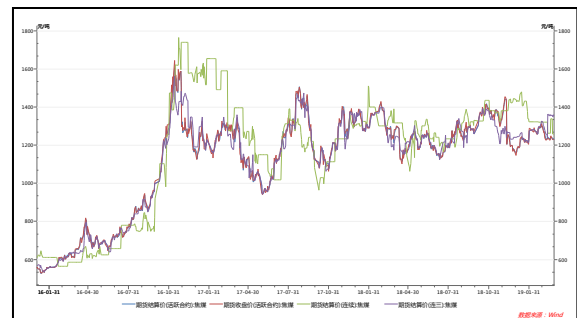
炼焦指主要从硬煤和褐煤中生产焦炭、干馏炭及煤焦油或沥青等副产品的炼焦炉的操作活动。

2018年，随着供给侧结构性改革深入推进，全国焦化行业总体呈现量价齐增、稳中向好的运行态势，经济效益创近年最好水平。根据中华人民共和国工业和信息化部数据，产量方面，2018年，受用户市场需求回升等因素影响，焦化行业产能利用率有所提高，全国焦炭产量略有增长，累计为4.38亿吨，同比增长0.8%，其中钢铁焦化联合企业为1.11亿吨，同比增长

0.4%，其他焦化企业为3.27亿吨，同比增长0.9%。

价格方面，2018年，受煤炭和钢材价格带动，焦炭价格高位震荡。2018年底，粒度大于40mm的焦炭平均价格为2190元/吨，同比上涨13.4%；粒度25mm-40mm的焦炭平均价格为2119元/吨，同比上涨13.3%。

图1 近年国内焦煤价格走势



资料来源：Wind

出口贸易方面，2018年以来，全国焦炭（含半焦）出口量波动增长，出口价格大幅上涨。全国焦炭累计出口量为975万吨，同比增长20.8%；出口金额为194.9亿元，同比增长33.3%；平均出口价格为1999元/吨，同比增长10.3%。

焦炭副产品方面，2018年，煤焦油产量为1806万吨，同比下降1.5%；由于下游煤沥青需求增加，煤焦油平均价格为3261元/吨，同比上涨22.6%。粗苯产量为488万吨，同比下降0.6%；受国际原油价格下跌影响，粗苯平均价格为4874元/吨，同比下降5.1%。

利润方面，2018年以来，焦炭价格高位运行，行业经济效益明显改善。以山西省为例，焦化行业主营业务收入1872.8亿元，同比增长19.8%；实现利润177.5亿元，同比增长120.2%。

炭黑

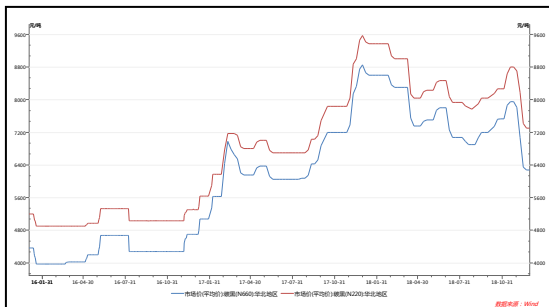
炭黑又名碳黑，以纳米级粒径、无定形碳形式存在，是有机物(天然气、重油、燃料油等)在空气不足的条件下经不完全燃烧或热分解而得的产物。炭黑生产的主要原材料为煤焦油、直业、乙烯焦油等原料油。炭黑可作黑色染料，用于制造中国墨、油墨、油漆等，也用于做橡胶的补强剂。炭黑工业对汽车产业、新能源产

业以及提高民用生活产品质量等方面具有非常重要的意义。

近年来炭黑行业效益大幅增长，部分企业新建和扩建项目增加。据不完全统计，两年内拟新增的产能约50万吨/年，产能过剩的状况将进一步加剧。2018年，中国炭黑产量由2017年的553万吨增至570万吨。

价格方面，2018年，炭黑价格与下游橡胶等产品价格关联度较高，同时由于缺乏有效的市场调控机制，为了争夺有限的市场资源，炭黑企业盲目抢购原料，产品定价存在恶性竞争的趋势，加速行情下跌。2018年底，炭黑(N660)华北地区平均价格为6275元/吨，同比下降29.10%；炭黑(N220)华北地区平均价格为7300元/吨，同比下降23.69%。

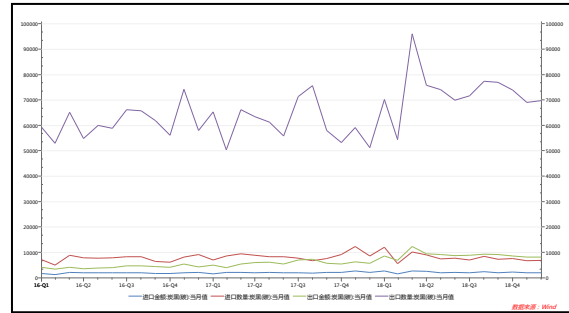
图2 近年国内炭黑价格走势



资料来源：Wind

出口贸易方面，由于中国炭黑企业布局只在国内，出口形势的好坏主要取决于全球石油类炭黑用油与国内炭黑用油煤焦油系列资源的价格差。近年来全球石油价格处于低位运行，而国内煤焦油需求旺盛，价格高位波动，中国炭黑企业出口价格优势丧失。同时面临国际出口市场中存在的反倾销和绿色环保技术壁垒等难题，部分有出口计划的炭黑产量转向国内市场销售，使国内竞争日趋白热化。2018年，全国炭黑出口量波动增长，出口金额有所增加。全国炭黑累计出口量为87.92万吨，同比增长20.3%；出口金额为10.69亿美元，同比增长55.4%；累计进口量为9.54万吨，同比下降6.7%；进口金额为2.58亿美元，同比增长4.8%。

图3 近年国内炭黑进出口价格及数量走势



资料来源：Wind

利润方面，近年来中国炭黑工业虽取得了长足发展，但行业利润率处于较低水平。2018年以来，随着国家宏观政策的转变以及下游轮胎市场疲软，炭黑行业形势保持持续下行的趋势，近5年行业平均开工率仅维持在70%左右。2017年以前全行业一直处于微利，2018年行业利润率也只有7%，预计2019年形势较差。

2. 行业关注 产业集群建设

煤化工行业长期形成的资源高消费模式急需改变，随着经济快速发展能源需求将持续增加，未来资源供给长期偏紧的矛盾将更加突出，产业集群建设概念的核心思想就是提高资源的利用效率。

资源综合利用及循环经济集群：干熄焦、煤调湿、余能余热综合利用，为焦化行业循环经济发展提供技术支撑。

清洁型燃气能源集群：城市及工业燃气项目，为周边工业企业提供氢气、燃气资源，推动周边区域工业企业向资源节约型、低碳经济方式发展，降低对生态环境负面影响。

化工产品深加工集群：煤焦油深加工、苯类深加工、焦炉煤气制甲醇、制液化天然气、二甲醚、炭黑、蒽系列、酚系列、针状焦、石墨碳素等产品，建立焦化行业资源综合化利用新模式。

工艺、技术改造创新

煤化工行业对环境影响较大，未来气候环境的硬性指标将会对煤化工行业形成较大冲

击，低碳、环保、节能的要求将会成为企业发展的重要影响因素。煤化工企业对工艺、技术改造与创新需要符合绿色气候环境标准的要求，进一步提高企业经济竞争优势。

煤化工企业需要加速转型发展。向国际化经营方式发展，深化经济技术合作。开发和推广节能、环保、高效、多联产、符合资源综合利用和清洁生产的高新技术、新工艺、新流程、新材料。对现有企业生产工艺进行改造，利用新工艺降低老工艺对优质资源的依赖度，企业大力实施技术改造和产业创新，为煤化工企业转型升级提供科学技术支撑，提升煤化工行业创新能力和管理水平。

产品结构调整，扩大和延伸产业链

企业发展高技术含量、高附加值的深加工产品；市场前景好、增长潜力大、辐射拉动作用强的产品品种成为重点发展对象，同时能够为机械制造业的铸造产品升级提供高品质原材料支持。

3. 行业发展

从资源储量角度看，煤是中国潜在的主要化工原料。未来煤化工的发展前景取决于煤化工技术的进展、石油供求及价格变化。

从近期来看，钢铁等冶金工业所用的焦炭仍将依赖于煤的焦化，而炼焦化学品如萘、蒽等多环化合物仍是石油化工所较难替代的有机化工原料；煤的气化随着气化新技术的开发应用，将是煤化工的一个主要方面；将煤气化制成合成气，然后通过碳一化学合成一系列有机化工产品的开发研究，是近年来进展较快，且引起关注的领域；从煤制取液体燃料，无论是采用低温干馏、直接液化或间接液化，都将取决于技术经济的评价。从长期来看，新工艺将成为企业发展的重要突破方向，突破传统焦化行业概念将成为煤化工行业未来发展的主要方面。在拓展新能源、新技术、新材料、新工艺的生产和应用的同时，企业会以市场为主，发挥自身优势和区域优势，提高化工产品比例，

达到扩大和延伸产业链的战略发展布局。

总体来看，煤化工行业作为煤炭行业的下游产业，依托中国丰富的煤炭资源，煤化工企业将会实行企业大型化、产业集群化、市场集约化和可持续性发展的战略发展方式，在战略管理、规划发展、技术创新、人财物、产供销等方面进行实质性整合。淘汰低端产能，发展精细化工是行业发展的必然趋势。行业内原有大型骨干企业将在行业整合中获益，技术研发能力强的企业将在产业链延伸方面占据优势。

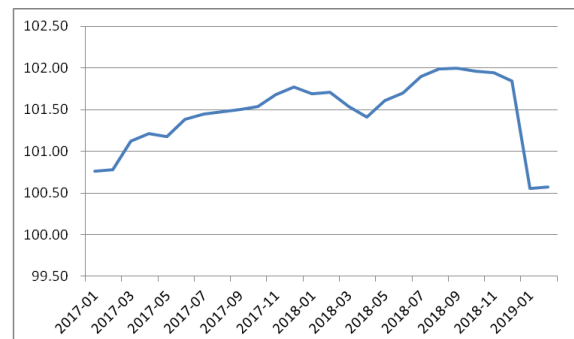
（二）房地产行业

1. 房地产行业分析

（1）房地产开发行业

延续 2017 年以来房地产市场的严控形势，2018 年各地调控政策密集出台，不断完善限购、限贷政策。2018 年 3 月，两会政府工作报告提出，要落实地方主体责任，继续实行差别化调控，促进房地产市场平稳健康发展。在相关政策的指导下，各地针对地方房地产行业情况制定了相应的调控政策：调整土地供应结构，热点城市加大保障类住房供应，因地制宜推进棚改货币化安置等。总的来看，此次政策调控有别于以往，周期更长、范围更广、手段更灵活，地产成交继续降温，市场预期出现转变。

图 4 2017 年以来国房景气指数（频率：月）



资料来源：Wind

房地产投资开发方面，2018 年，在施工节奏加快的影响下，建安成本的增长带动房地产

开发投资额仍保持增长态势，全年房地产开发投资 12.03 万亿元，同比增长 9.50%，增速较上年增加 2.50 个百分点；其中住宅投资 8.52 万亿元，同比增长 13.40%，增速较上年增加 4.00 个百分点，住宅投资仍占房地产开发投资较大比重。施工方面，全国房屋新开工面积 20.93 亿平方米，同比增长 17.20%，其中住宅新开工面积 15.34 亿平方米，同比增长 19.70%。全国房屋施工面积 82.23 亿平方米，同比增长 5.20%；其中住宅施工面积为 57.00 亿平方米，同比增长 6.30%。总体看，2018 年房企开工意愿明显增强，施工进度有所加快，全国房地产开发投资仍保持较快增长。

房地产销售方面，2018 年全年商品房销售面积为 17.17 亿平方米，同比增长 1.30%，增速较上年下降 6.40 个百分点；共实现销售额 15.00 万亿元，同比增长 12.20%，增速较上年下降 1.50 个百分点。价格方面，根据中国房地产指数系统对 100 个城市的全样本调查数据显示，2018 年百城住宅平均价格累计上涨 5.09%，较 2017 年增速下降 2.06 个百分点，价格增速有所回落。整体看，2018 年以来，在市场政策严控的影响下，商品房销售面积、销售额和销售价格均呈增速放缓的态势。房地产市场整体降温。

(2) 土地市场与信贷环境

2018 年，全国各地加大土地供应力度，但随着房地产市场政策趋紧，房企拿地普遍持谨慎态度。2018 年，全国 300 城市共推出用地 12.84 亿平方米，同比增长 20%，其中住宅用地共推出 5.05 亿平方米，同比增长 26%；土地成交量 10.55 亿平方米，同比增长 14%，其中住宅用地成交 3.89 亿平方米，同比增长 10%。进入 2018 年以来，土地出让政策频出，部分热点城市增加竞配建、竞自持等推地要求，加之房地产企业资金压力加大，企业拿地更趋理性，土地成交规模增速不及供地增速，土地流拍情况较 2017 年明显增加。价格方面，2018 年，全国 300 个城市土地出让金总额为 41773 亿元，同比增长 2%，较 2017 年增长 2%；300 个城市成交楼面均

价为 2159 元/平方米，同比下跌 11%；平均溢价率为 13%，较 2017 年同期下降 16 个百分点。总体看，进入 2018 年以来，全国 300 城市土地成交量仍呈增长态势，但土地流拍明显增多，土地成交楼面均价和溢价率均有所下降。

从地产开发资金到位情况来看，2018 年 1~9 月，房地产开发企业开发资金 12.19 万亿元，同比增长 7.8%，较 2017 年同期下降 0.2 个百分点。资金来源中，自筹资金和定金及预付款仍为主要来源方式，分别占资金来源的 33.31% 和 33.03%，且两者的占比均进一步增长，分别增长 11.4 和 16.3 个百分点；国内贷款、利用外资和个人按揭贷款的占比均有所下降，分别占房地产开发资金来源的 14.80%、0.04% 和 14.38%。

2018 年以来，证券投资基金业协会、证监会、银保监会等监管部门对房地产企业融资政策持续收紧，通道业务全面叫停，各类非标准化产品持续受到政策限制，资金难以流向房地产行业，银行对房地产企业的各类表内外融资也都纷纷收紧；债券市场上，房地产企业在交易所和银行间市场均存在较大发行难度，成功发行债券的主要以龙头企业为主；个人按揭贷款方面，各地区贷款利率各地区均持续走高，贷款额度审批趋严，放款速度减缓，为房地产企业的回款造成更大阻碍。在此情况下，房地产企业加快开发进度，加大推盘力度，促销售抓回款，以实现资金快速周转。进入 2018 年 10 月以来，金融市场上货币政策出现松动。11 月 15 日，国家发改委表示支持民营企业市场化融资，并将积极研究出台有利于民营企业通过债券市场开展市场化融资的政策措施，拓展民营企业融资渠道。还将配合金融管理部门实施民营企业债券融资支持计划和股权融资计划。此外，多个一二线热点城市部分银行房贷利率上浮幅度出现小幅回调，如北京、上海、武汉、杭州、广州等地，利率调整主要涉及首套房贷，贷款审批速度也有所加快。

总体看，虽然近期部分城市调控政策出现短暂松动迹象，财政金融定向“微调”，但在 7

月31日中央政治局会议强调“坚决遏制房价上涨”的基调下，政策大幅度宽松可能性不大，房企随着到期债务的增加和开发投资的持续投入，融资方面仍将维持较大压力，限制政策难以大幅松动。

（3）政策环境

2018年3月，两会政府工作报告提出，要落实地方主体责任，继续实行差别化调控，促进房地产市场平稳健康发展；启动新的三年棚改攻坚计划，加大公租房保障力度；支持居民自住购房需求，培育住房租赁市场，发展共有产权住房。在相关政策的指导下，各地针对地方房地产行业情况制定了相应的调控政策，热点城市如海南、成都、西安、青岛、长沙、深圳等地的限购限售政策全面升级，部分三四线城市也出台了规范制度。

此后，2018年5月，住建部发布《住房城乡建设部关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》，其中提出3~5年内热点城市租赁住房、共有产权住房用地占新增住房用地供应50%以上。2018年上半年，各地已在持续推进租赁住房和政策性住房建设。租赁住房方面，国土部和住建部联合发函同意南京、杭州、合肥、厦门、武汉、广州等11个城市利用集体建设用地建设租赁住房试点实施方案后，各地持续发力集体建设用地建设租赁住房，北京、上海、深圳、重庆、成都、郑州等城市相继加大租赁住房供应力度，并针对地区房地产市场情况，制定有针对性的引导政策。政策性支持住房方面，北京提出将限价房中可售住房销售限价与评估价比值不高于85%的，收购转化为共有产权住房，从供给端增加共有产权住房的规模。深圳着力构建长周期住房供应体系，明确商品房、人才住房和安居型商品房、租赁住房比例分别为40%、40%、20%。上海大幅增加住房土地供应规模，增加政策性支持住房及租赁住宅的土地供应。广东提出在广州、深圳、珠海、佛山、茂名5市先行探索试点共有产权住房政策，试点时限为1年。

2018年6月，国家开发银行将棚户区改造贷款审批权收回总行，住建部对于未来棚户区改造货币化安置提出了明确要求，即商品住房库存不足、房价上涨压力较大的地区，应有针对性的及时调整棚改安置政策，更多采取新建棚改安置房的方式。各地区要因地制宜推进棚改货币化安置，部分地区新项目不予专项贷款支持。棚户区改造货币化安置力度的减弱将一定程度上影响当地房地产市场需求及后续销售资金回流情况。

2018年7月31日，中共中央政治局会议提出，坚决遏制房价上涨，加快建立促进房地产市场平稳健康发展长效机制，坚持因城施策，促进供求平衡，合理引导预期，整治市场秩序，确定了2018年下半年稳中求进的总基调。但同样在2018年下半年，部分地区调控政策迎来小幅放松：7月太原宣布取消二手房限售，12月菏泽取消新购房和二手房限售、降低预售资金监管额度，广州部分取消商住房销售对象限制，珠海金湾区和斗门区放松限购条件。在2018年12月13日召开的中共中央政治局工作会议中，并未针对房地产行业提出具体指示。

总体看，2018年上半年，严格调控的政策力度明显增强，房地产行业呈降温态势，进入下半年以来，部分城市调控政策出现短暂松动迹象，但各地调控政策仍以稳字为先。未来一段时期，政策大幅度宽松可能性不大，但各种“因城施策”微调出现频率或将升高，旨在维持各地区房地产市场的稳定发展，进一步推进土地供应结构与住房结构调整。

（三）城投行业

1. 行业概况

城市基础设施建设是围绕改善城市人居环境、增强城市综合承载能力、提高城市运行效率开展的基础设施建设，包括机场、地铁、公共汽车、轻轨等城市交通设施建设，市内道路、桥梁、高架路、人行天桥等路网建设，城市供

水、供电、供气、电信、污水处理、园林绿化、环境卫生等公用事业建设等领域。城市基础设施建设是国民经济可持续发展的重要基础，对于促进国民经济及地区经济快速健康发展、改善投资环境、强化城市综合服务功能、加强区域交流与协作等有着积极的作用，其发展一直受到中央和地方各级政府的高度重视。

地方政府是城市基础设施建设的主要投资者。本世纪初，在财政资金无法满足对基础设施建设需求以及将固定资产投资作为拉动经济增长的重要因素的背景下，地方政府基础设施建设投融资平台（一般称城投企业或地方政府投融资平台公司）应运而生。地方政府投融资平台公司，是指由地方政府及其部门和机构等通过财政拨款或注入土地、股权等资产设立，从事政府指定或委托的公益性或准公益性项目的融资、投资、建设和运营，拥有独立法人资格的经济实体。2008年后，在宽松的平台融资环境及4万亿投资刺激下，城投企业快速增加，融资规模快速上升，城市基础设施建设投资快速增长，地方政府隐性债务规模快速攀升。为了正确处理政府融资平台带来的潜在债务风险和金融风险，2010年以来，国家出台了一系列政策法规，如对融资平台及其债务进行清理，规范融资平台债券发行标准，对融资平台实施差异化的信贷政策等，以约束地方政府及其融资平台的政府性债务规模的无序扩张。2014年，《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号，以下简称“《43号文》”）颁布，城投企业的融资职能逐渐剥离，城投企业逐步开始规范转型。但是，作为地方政府基础设施建设运营主体，城投企业在未来较长时间内仍将是中国基础设施建设的重要载体。

根据2014年《43号文》，财政部发布《地

方政府存量债务纳入预算管理清理甄别办法》（财预〔2014〕351号），对2014年底地方政府存量债务进行了清理、甄别，明确了全国地方政府性债务规模。之后，通过发行地方政府债券，以政府债务置换的方式使城投企业债务与地方政府性债务逐步分离，未被认定为政府债务的以及新增的城投债将主要依靠企业自身经营能力偿还。2015年以来，国家出台了多项政策进一步加强地方政府债务管理，并坚决遏制隐性债务增量，不允许新增各类隐性债务；同时多次强调坚决剥离投融资平台的政府融资职能，弱化城投企业与地方政府信用关联性。

2018年下半年以来，伴随国内经济下行压力加大，城投企业相关政策出现了一定的变化和调整。2018年7月，国务院常务会议和中央政治局会议分别提出了按市场化原则保障融资平台公司合理融资需求以及加大基础设施领域补短板的力度等政策。2018年10月，国办发〔2018〕101号文件正式出台，要求合理保障融资平台公司正常融资需求，不得盲目抽贷、压贷或停贷，防范存量隐性债务资金链断裂风险。对必要的在建项目，允许融资平台公司在不扩大建设规模和防范风险的前提下与金融机构协商继续融资，避免出现工程烂尾。对存量隐性债务难以偿还的，允许融资平台公司在与金融机构协商的基础上采取适当展期、债务重组等方式维持资金周转等。这些政策对金融机构支持基建项目融资提出了明确要求，为融资平台再融资和化解资金链断裂风险提供了强有力的支持，改善了城投企业经营和融资环境。同时，国家也支持转型中的融资平台公司和转型后市场化运作的国有企业，依法合规承接政府公益性项目，实行市场化经营、自负盈亏，地方政府以出资额为限承担责任。

表2 2018年以来与城投企业相关的主要政策

发布时间	文件名称	主要内容
2018年2月	《关于进一步增强企业债券服务实体经济能力严格防范地方债务风险的通知》发改办财金〔2018〕194号	城投企业应主动声明不承担政府融资职能，发行债券不涉及新增地方政府债务；评级机构应基于企业财务和项目信息等开展评级工作，不能将企业信用与地方信用挂钩。

2018年3月	《关于规范金融企业对地方政府和国有企业投融资行为有关问题的通知》财金〔2018〕23号	在债券募集说明书等文件中，不得披露所在地区财政收支、政府债务数据等明示或暗示存在政府信用支持的信息，严禁与政府信用挂钩的误导性宣传，并应在相关发债说明书中明确，地方政府作为出资人仅以出资额为限承担有限责任，相关举借债务由地方国有企业作为独立法人负责偿还。
2018年9月	《关于加强国有企业资产负债约束的指导意见》	首次提出“对严重资不抵债失去清偿能力的地方政府融资平台公司，依法实施破产重整或清算，坚决防止‘大而不倒’，坚决防止风险累积形成系统性风险”
2018年10月	《关于保持基础设施领域补短板力度的指导意见》国办发〔2018〕101号	提出在不增加地方政府隐性债务规模的前提下，引导商业银行按照风险可控、商业可持续的原则加大对符合条件项目的信贷投放力度，支持开发性金融机构、政策性银行结合各自职能定位和业务范围加大相关支持力度。要求金融机构不得盲目抽贷、压贷、停贷。允许融资平台债务展期或重组。对融资平台也提出了更高要求。
2019年2月	《关于有效发挥政府性融资担保基金作用切实支持小微企业和“三农”发展的指导意见》国办发〔2019〕6号	政府性融资担保、再担保机构不得为政府债券发行提供担保，不得为政府融资平台融资提供增信。
2019年3月	《财政部关于推进政府和社会资本合作规范发展的实施意见》财金〔2018〕10号	严格按照要求规范的PPP项目，不得出现以下行为：存在政府方或政府方出资代表向社会资本回购投资本金、承诺固定回报或保障最低收益。通过签订阴阳合同，或由政府方或政府方出资代表为项目融资提供各种形式的担保、还款承诺等方式，由政府实际兜底项目投资建设运营风险。本级政府所属的各类融资平台公司、融资平台公司参股并能对其经营活动构成实质性影响的国有企业作为社会资本参与本级PPP项目。
2019年3月	《2019政府工作报告》	合理扩大专项债券使用范围。继续发行一定数量的地方政府置换债券，减轻地方利息负担。鼓励采取市场化方式，妥善解决融资平台到期债务问题，不能搞“半拉子”工程。
2019年5月	《政府投资条例》	明确界定政府投资的定义和范围。政府投资资金应当投向市场不能有效配置资源的公共领域项目，以非经营性项目为主。政府投资资金按项目安排，以直接投资方式为主；对确需支持的经营性项目，主要采取资本金注入方式，也可以适当采取投资补助、贷款贴息等方式。县级以上地方人民政府应当根据国民经济和社会发展规划、中期财政规划和国家宏观调控政策，结合财政收支状况，统筹安排使用政府投资资金的项目，规范使用各类政府投资资金。

资料来源：联合资信整理

2. 行业发展

在地方政府债务整肃和金融强监管的大背景下，城投企业政府融资职能剥离、与地方政府性债务分离使得城投企业与地方政府信用关联性进一步弱化。2018年以来，经济欠发达地区的城投企业逐渐暴露出一定风险，出现了一些信用风险事件。但随着2018年下半年来国内经济形势的变化，相关政策调整使得城投企业融资环境得到改善，城投企业信用风险在一定程度上有所缓和。

目前，中国的城市基础设施建设尚不完善，城镇化发展面临东西部发展不平衡问题。截至2018年底，中国城镇化率为59.58%，较2017年底提高1.06个百分点，相较于中等发达国家80%的城镇化率，仍处于较低水平，未来城市基础设施建设仍是中国社会经济发展的重点之一。2019年3月5日，《2019年政府工作报告》对中国政府2019年工作进行了总体部署，将在棚户区改造、新型城镇化建设以及新型基建投资等方面维持较大投资规模。城投企业作为城市基础设施建设的重要载体，仍有一定发展空

间。

3. 区域经济及地方财力情况

近年来景德镇市交通运输迅速发展，全市已形成了水、陆、空立体交通网络，皖赣铁路穿境而过，九景高速、杭瑞高速、济广高速、景鹰高速均已建成通车，南环高速正在加快建设，九景衢铁路兴建工作取得重大进展；景德镇市昌江航道可通行300吨级船舶；景德镇机场已开通至北京、上海、深圳等地航班。

景德镇市又称“瓷都”，自然资源丰富。矿藏资源有瓷土、煤、钨、锰、铜、铝、金以及大理石、海泡石等，其中瓷土储量最丰富，就目前已探明的储量尚可开采300余年。

2018全年地区生产总值846.60亿元，比上年增长8.2%。其中，第一产业增加值56.45亿元，增长3.4%；第二产业增加值402.32亿元，增长7.7%；第三产业增加值387.83亿元，增长9.4%。

2018年景德镇市全年完成固定资产投资988.93亿元，比上年增长11.20%。其中，民间

投资增长 12.30%，占固定资产投资的比重为 65.90%。在固定资产投资中，第一产业投资比上年下降 21.0%；第二产业投资下降 0.7%；第三产业投资增长 29.5%。

根据《关于景德镇市 2018 年市级总预算执行情况和 2019 年市级总预算草案的报告（书面）》，2018 年全市完成财政总收入 1324569 万元，完成预算的 100%，比上年实际完成数增长 7.5%。全市一般公共预算收入完成 898554 万元，完成预算的 101.8%，比上年实际完成数增长 3.6%。其中，税收收入 574467 万元，比上年增长 5.3%；非税收入 324087 万元，比上年增长 0.9%。2018 年全市一般公共预算支出完成 2040485 万元，自给率 44.04%。

2018 年全市政府性基金收入 1258976 万元，同比增长 54.2%，其中国有土地使用权出让收入 1164721 万元。

2018 年中央和省财政补助景德镇市一般公共预算转移支付总额为 761096 万元。其中，一般性转移支付补助 494989 万元、专项转移支付补助 266107 万元。

整体看，跟踪期内景德镇市区域经济实力持续增强，为公司发展提供了良好的外部环境。景德镇市一般公共预算收入中税收收入占比较高，公共预算收入稳量一般，财政自给率较低，财政平衡在一定程度上依靠上级补助收入；景德镇市全市地方综合财力对以国有土地使用权出让金为主的政府性基金收入依赖较高。

六、基本素质分析

1. 股权状况

跟踪期内，公司股东及实际控制人未发生变化，景德镇市国资委是公司的唯一出资人和实际控制人。截至 2019 年 3 月底，公司注册资本为 62.00 亿元，实收资本 62.00 亿元。

2. 政府支持

公司是国有独资企业，作为景德镇市国有

资产管理和运营主体，公司得到了地方政府的大力支持。

跟踪期内，景德镇市政府给予公司一定的财政资金补贴和资产划入支持。详见表 3、表 4：

表 3 公司政府补助情况表(单位：亿元)

政府补助项目	金额
税收返还	1.28
国信御城安置房项目建设资金补贴款	2.89
财政补贴（支持企业发展资金）	2.3
代建项目基础设施补助	0.65
土地使用税返还	0.07
合计	7.19

资料来源：公司提供

表 4 公司政府划拨情况表(单位：亿元)

政府划拨项目	金额
林业局所属林地及林木资产	32.84
划拨景德镇市水利投资有限公司等十一家单位公司股权	20.44
国有资本收益金	1.88
合计	55.16

资料来源：公司提供

整体看，公司作为景德镇市最主要的城市建设主体。跟踪期内持续获取景德镇市政府稳定的外部支持。

七、管理分析

跟踪期内，公司高管人员及员工结构和管理架构未发生变化，管理制度执行情况良好。

跟踪期内，根据公司《公司章程》的规定，其董事会成员应为 9 人，其中 1 名为职工董事。但目前公司董事会成员实为 8 人，7 人系景德镇市国资委委任，1 人作为职工董事由职工代表大会选举产生。公司董事会实际人数并未少于《公司法》规定的最低人数限制，但少于《公司章程》的规定，公司的治理结构有待完善。

跟踪期内，公司免去邵徽彦同志任景德镇市国资运营投资控股集团有限责任公司监事会监事职务，同时任命余文静同志任景德镇市国资运营投资控股集团有限责任公司监事会监事职务。

余文静，女，1988 年 7 月生，汉族，本科学

历，中级会计师，中共党员。曾任深圳深远贸易有限公司财务部职员，江苏省新沂市国家税务局科员，景德镇市农村商业银行职员、景德镇市国有企业监事会工作办公室职员。现任景德镇市国资运营投资控股集团有限责任公司监事。

八、经营分析

1. 经营概况

公司以煤化工及相关多元化产品生产、公共事业板块（代建项目）和房地产为主业。其中煤化工及相关多元化产品板块收入主要来自焦炭、炭黑、复合肥和煤化工附属产品的生产和销售；公用事业板块收入主要来自基础设施建设业务（代建项目）；房地产板块收入主要来自商品房出售及商业地产租金收入。2018年，公司主营业务实现收入162.73亿元，同比增长18.03%，主要系公司炭黑、焦炭售价增长及代建业务板块结转收入增加所致。其中房地产板块收入4.92亿元，同比下降38.01%，主要系2018年房地产业务结转收入减少所致。公司代建项目收入18.49亿元，同比增长153.29%，主要系新增“景德镇市西城韭菜园片区城中村棚户区改造项目”及基础设施代建确认收入所致；公司其他业务主要包括运输装卸、陶瓷销

售、尿素及食品价格、工程施工业务及处置不良债权等业务，收入规模有所增长，但收入占比较小，2018年实现收入9.85亿元，占主营业务收入的6.06%。

从毛利率来看，2018年公司主营业务毛利率为15.29%，同比下降1.91个百分点，主要系房地产板块及炭黑板块毛利率下降所致。从各板块来看，受炭黑行业原材料价格上涨原因，炭黑业务成本上涨，公司炭黑产品毛利率有所下降5.86个百分点至16.18%；复合肥板块，受销售价格上涨的影响，复合肥板块毛利率上升0.70个百分点至12.32%；房地产板块毛利率为-13.37%，主要系2018年内公司棚改安置房售价受政府指导价的限制影响，毛利较低，以及部分开发成本在年内完成审计结算，调整进入销售成本所致；代建项目板块，受代建项目结转收入增加，毛利率增长1.56个百分点至26.74%。公司其他业务板块毛利率为15.30%，同比减少14.69个百分点，主要系公司增加了尿素及食品销售和工程施工业务，导致公司其他业务板块成本增加所致。

由于2019年第一季度报表未经审计，公司下属子公司上报财务、经营数据口径不统一。2019年1-3月公司实现收入29.87亿元，以炭黑产品收入为主，构成与2018年相比变化不大。2019年1-3月公司综合毛利率为7.41%。

表5 2016—2019年3月公司主营业务收入构成表（单位：亿元、%）

项目	2016年度			2017年度			2018年度			2019年1-3月		
	收入	占比	毛利率	收入	占比	毛利率	收入	占比	毛利率	收入	占比	毛利率
焦炭	19.39	20.17	9.48	36.18	26.24	8.02	35.93	22.08	13.53	4.55	15.23	11.30
炭黑	36.73	38.20	16.18	56.27	40.81	22.04	66.14	40.64	16.18	15.60	52.23	5.38
复合肥	12.74	13.25	19.67	14.37	10.42	11.62	13.80	8.48	12.32	2.54	8.49	10.24
煤化工附属产品	10.02	10.42	8.68	9.96	7.23	9.67	13.59	8.35	10.92	4.17	13.95	1.21
房地产	8.73	9.08	31.36	6.79	4.92	23.46	4.92	3.02	-13.37	1.18	3.95	33.32
代建项目	2.50	2.60	64.61	7.30	5.30	25.18	18.49	11.36	26.74	0.11	0.36	13.49
其他	6.04	6.28	38.14	7.01	5.08	33.41	9.85	6.06	18.72	1.73	5.77	6.03
合计	96.16	100.00	18.53	137.87	100.00	17.20	162.73	100.00	15.29	29.87	100.00	7.41

注：公司主营业务收入合计数与各板块总和不一致系四舍五入所致。

资料来源：公司提供

2. 业务经营分析

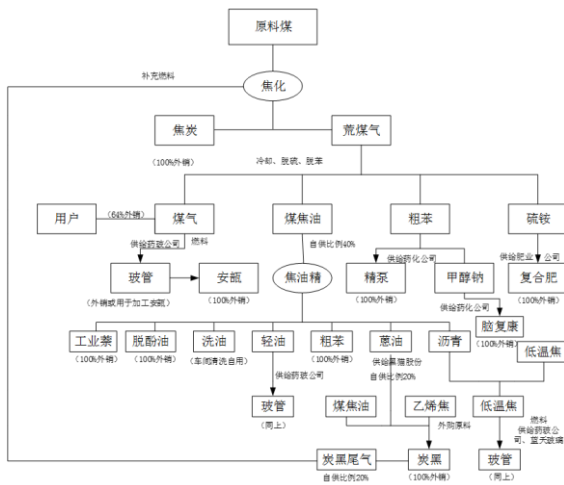
煤化工及相关多元化产业

公司煤化工及相关多元化产品业务由全资子公司景德镇市焦化工业集团有限责任公司

(以下简称“焦化集团”)负责运营。截至2018年底,公司共有8个炭黑生产基地、1个洗煤基地、4个农化肥生产基地和1个磷矿基地。截至2018年底,焦化集团焦炭产能210万吨/年,炭黑产能106万吨/年,复合肥产能138万吨/年。

焦化集团采用“集团循环经济发展策略”,在主产业链上向前向后延伸,实现闭合循环发展。焦化集团内部产品在原料供应上保持了较好的连续性,所用原料和能源在不断进行的经济循环中得到合理利用。

图5 煤化工上下游关系图



资料来源:公司提供

焦炭板块

公司焦炭业务的运营主体为焦化集团下属子公司新昌南炼焦化工有限责任公司(以下简称“新昌南炼焦公司”)和景德镇市焦化能源有限公司(以下简称“景德镇市焦化”)。截至2018年底,公司拥有6座焦炉,具备年产焦炭210万吨,年外供煤气3.65亿立方米生产能力。

2018年,公司焦炭板块收入35.93亿元,同比下降0.70%,主要系公司对2号焦炉大修,产量下降,导致销量减少所致。受益于2018年度焦炭市场价格总体走高,同时公司加强成本管理和资源综合利用,有效管控业务成本,公司该业务板块毛利率增长至13.53%。2019年1-3月,公司焦炭销售收入达到4.55亿元,毛利率11.30%,较上年底有所下降,主要系焦炭销

售价格下降所致。

生产方面,2018年,公司焦炭产品产量189.77万吨。跟踪期内,受生产锅炉检修影响,公司产能利用率有所下降,2018年产能利用率90.37%。2019年1—3月,公司焦炭产品产量47.92万吨,产能利用率继续保持较高水平,为90.20%。

表6 2016-2019年3月公司焦炭生产销售情况表

(单位:万吨/年、万吨、%、元/吨)

指标	2016年	2017年	2018年	2019年1-3月
产能	210.00	210.00	210.00	52.50
产量	194.29	196.39	189.77	47.92
产能利用率	92.52	93.52	90.37	90.20
销量	193.22	217.71	187.45	24.28
产销率	99.45	110.86	98.78	47.11
平均售价	1003.54	1661.61	1917.03	1888.74

资料来源:公司提供

在原材料采购方面,焦炭生产主要原材料为精煤。2018年,公司精煤采购量为256.39万吨,采购均价为1367.40元/吨。

表7 2016—2019年3月公司精煤采购情况表

(单位:万吨、元/吨)

项目	采购量	采购均价
2016年	341.84	736.61
2017年	299.69	1223.71
2018年	256.39	1367.40
2019年1—3月	58.12	1315.88

资料来源:公司提供

公司煤炭采购采取合同采购方式,主要用铁路方式运输。2018年,公司前五名供应商采购额占总采购额60.50%,公司供应商集中度高。

表8 2018年公司焦炭原材料前五大供应商

(单位:亿元、%)

客户名称	销售额	占比
淮北矿业股份有限公司煤炭运销分公司	6.63	17.57
江西康迅实业有限公司	5.15	13.63
山东能源国际物流有限公司	4.11	10.89
安徽恒源煤电股份有限公司销售分公司	3.49	9.25
冀中能源股份有限公司	3.46	9.15

合计	22.84	60.50
----	-------	-------

资料来源：公司提供

销售方面，公司焦炭产品下游需求主要为钢铁企业。钢铁行业为周期性行业，因此下游企业生产情况及经济周期对焦炭需求影响显著。2018年公司焦炭销量为187.45万吨，销售均价为1917.03元/吨。2019年1—3月，焦炭销量为24.28万吨，销售均价为1888.74元/吨。2018年，公司前五名客户的销售额占总销售额89.39%，公司客户集中度高。

表9 2018年公司焦炭产品前五大客户

(单位：亿元、%)

客户名称	销售额	占比
福建三安钢铁有限公司	12.7	32.59
福建三钢闽光股份有限公司	7.8	20.02
湘潭钢铁集团有限公司	5.82	14.94
新余钢铁股份有限公司	5.8	14.9
福建天尊新材料制造有限公司	2.7	6.94
合计	34.83	89.39

资料来源：公司提供

跟踪期内，由于公司焦炭生产设备检修，焦炭产量、销售量均有所下降。但受益于焦炭产品价格大幅上涨，公司焦炭板块的盈利能力

表10 2016—2019年3月炭黑产品生产销售情况表(单位：万吨/年、万吨、%、元/吨)

炭黑指标	2016年	2017年	2018年	2019年1-3月
产能	106.00	110.00	106.00	26.50
产量	102.74	99.81	99.32	24.12
产能利用率	96.92	90.74	91.30	91.02
销量	102.34	101.90	96.78	22.69
产销率	99.62	102.09	97.53	94.07
平均售价	3588.55	5522.09	6669.31	5830.68

资料来源：公司提供

在原材料采购方面，生产炭黑的主要原料为焦油、葱油、炭黑油等，原材料供应受原油价格及煤价的影响较大。公司原材料采购多采取订单形式，订单期限一年，结算方式为先供货后付款，结算周期一般为30天左右，结算价格为供货时市场价。跟踪期内，随着煤炭价格的上涨，公司炭黑生产的原材料的价格上涨，造成公司生产成本大幅度上涨。公司在唐山、

大幅提升。

炭黑板块

公司炭黑业务的运营主体为焦化集团控股子公司黑猫股份。截至2018年底，黑猫股份炭黑产能达106万吨/年，位居中国第一、世界第三。截至2019年3月，公司通过黑猫集团间接持有黑猫股份39.69%，系黑猫股份第一大股东。

跟踪期内，受国内炭黑行业去产能的影响，公司炭黑产能及产量中国第一的市场地位进一步稳固，对下游客户定价能力提升，公司炭黑生产板块收入较上一年大幅增长。2018年公司炭黑板块实现收入66.14亿元，同比增长17.54%，主要系炭黑售价增长所致。公司实现毛利率16.18%，较上年下降5.86个百分点，主要系原油、煤炭价格上涨，导致炭黑原材料采购价格上升，炭黑产品成本增加所致。2019年1—3月实现收入15.60亿元。

生产方面，2018年，公司炭黑生产能力为106万吨/年；公司炭黑产品产量合计96.78万吨。跟踪期内，公司产能利用率一直保持较高的水平，2018年产能利用率91.30%。2019年1-3月，公司产能利用率为91.02%。

乌海、邯郸和太原等煤焦油集中产区建立生产基地，大幅节省了运输费用和购置成本，2018年，公司前五名供应商采购额占总采购额19.49%，公司供应商集中度较低。

表11 2018年公司炭黑原材料前五大供应商

(单位：亿元、%)

客户名称	销售额	占比
焦化工业集团	2.49	4.83

北京旭阳宏业化工有限公司	2.19	4.26
内蒙古庆华集团庆华物流有限责任公司	1.85	3.60
陕西龙门煤化工有限责任公司	1.76	3.42
山东奔月新能源发展有限公司	1.74	3.38
合计	10.03	19.49

资料来源：公司提供

销售方面，公司炭黑产品下游需求主要为轮胎生产企业。炭黑是制造轮胎的主要原料。轮胎制造业受汽车工业的兴衰和发展影响大。近年

来，受去产能政策的影响，在需求端相对保持稳定的情况下，公司炭黑价格也持续上涨。2018年公司炭黑销量为99.23万吨，销售均价6669.31元/吨。公司产销率保持较高水平。2019年第一季度，炭黑产品售价大幅下降至5830.68元/吨，主要系下游汽车行业不景气，导致的轮胎行业销量减少，进而导致炭黑售价降低。

表 12 2016—2019年3月炭黑产品原材料采购表（单位：万吨、%、元/吨）

材料名称	2016年		2017年		2018年		2019年1-3月	
	采购量	采购均价	采购量	采购均价	采购量	采购均价	采购量	采购均价
焦油	147.84	1414.98	154.03	2482.76	108.87	2785.40	3.37	2761.73
葱油	20.55	1551.30	26.67	2588.81	23.24	2914.75	0.84	2930.76
炭黑油	7.10	1460.55	0.56	2576.60	0.85	2809.88	--	--

资料来源：公司提供

公司采取“以销定产”的模式，订单期限通常为一年，根据年度订单确定生产品种和总供货量，按月交付。公司销售结算方式为先供货后付款，国内以现金和承兑汇票为主，结算周期一般为30~60天，国外付款以信用证和电汇为主，结算周期一般为45~60天。公司炭黑产品的下游客户主要为轮胎生产企业，2018年，公司前五名客户的销售额占总销售额18.97%，客户集中度较低。

表 13 2018年公司炭黑前五大客户（单位：亿元、%）

客户名称	销售额	占比
印尼佳通 (PT.GAJAN.TUNGGAL TBK)	4.55	6.73
中策橡胶集团有限公司	2.89	4.27
东营市方兴橡胶有限责任公司	2.27	3.35
山东中橡高分子材料有限公司	1.59	2.35
山东京瑞商贸有限公司	1.53	2.27
合计	12.84	18.97

资料来源：公司提供

2018年，受益于炭黑行业去产能的影响，炭黑价格大幅度上涨，炭黑板块的收入大幅增长。但受原油及煤炭价格上涨的影响，公司炭黑产品成本也大幅度上涨，公司炭黑板块盈利能力大幅下降。考虑到公司作为中国第一炭黑生产企业，对下游企业定价能力强，公司炭黑板块的盈利能力较强。

复合肥板块

公司复合肥业务的运营主体为焦化集团的子公司江西开门子肥业股份有限公司（以下简称“开门子肥业”）。公司复合肥产品在江西省市场份额第一，产量第二。开门子肥业采取分散采购策略，在全国共有四个复合肥生产基地，合计产能135万吨/年。公司在贵州拥有一个磷石膏矿基地（尚未开采），可有效满足现有三个复合肥生产基地所需的原料磷肥。此外，开门子肥业拥有铁路专用线，大量节省运输成本。

2018年，公司复合肥板块收入13.80亿元，较上年下降4.00%，主要系公司复合肥产品销量减少所致。2018年，公司复合肥产品毛利率12.32%。2019年1-3月，公司复合肥实现销售收入2.54亿元。

生产方面，2018年，公司复合肥产品产量76.27万吨。受化肥行业整体产能过剩影响，复合肥生产企业为规避市场风险，多数开工负荷较低，2018年公司产能利用率55.27%。2019年1-3月，公司复合肥产品产量11.17万吨，产能利用率继续下降，为32.38%。

表 14 2016—2019 年 3 月公司复合肥生产销售情况表
(单位: 万吨/年、万吨、%、元/吨)

指标	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 1-3 月
产能	138.00	135.00	138.00	34.50
产量	74.65	81.49	76.27	11.17
产能利用率	54.09	60.36	55.27	32.38
销量	78.95	85.65	71.59	13.66
产销率	105.76	105.1	93.86	122.29
平均售价	1613.60	1656.09	1927.30	1856.90

资料来源: 公司提供

在原材料采购方面, 生产复合肥的主要原料为氮肥、磷肥、钾肥等。目前, 国内基础化肥行业产能过剩, 原材料供应主要受原油价格及煤价的影响较大。公司原材料采购多采取分散采购策略, 选择供货能力强、产品质量稳定、计划完成率高、具有地域优势的供应单位作为

采购的主要渠道。跟踪期内, 随着煤炭价格上涨, 原材料氮肥、磷肥、钾肥采购价格有所增长。原材料采购方面, 公司供应商主要为大型化工企业或者农资公司, 2018 年, 公司前五名供应商采购额占总采购额 49.37%, 公司供应商集中度较高。

表 15 2018 年公司复合肥原材料前五大供应商
(单位: 亿元、%)

客户名称	销售额	占比
安徽辉隆农资集团股份有限公司	2.52	21.72
山东华鲁恒升化工股份有限公司	1.03	8.91
云南鸿泰博化工股份有限公司	0.96	8.29
兰考润禾肥业有限公司	0.96	5.49
安徽辉隆农资集团股份有限公司	0.58	4.95
合计	5.73	49.37

资料来源: 公司提供

表 16 2016-2019 年 3 月复合肥原料采购情况表 (单位: 万吨、元/吨)

材料名称	2016 年		2017 年		2018 年		2019 年 1-3 月	
	采购量	采购均价	采购量	采购均价	采购量	采购均价	采购量	采购均价
氮肥	43.27	630.03	44.01	731.18	31.10	734.75	6.26	807.52
磷肥	21.72	1554.50	22.52	1764.30	15.42	2141.20	3.35	2062.36
钾肥	15.16	1702.39	19.42	1806.35	13.39	2073.48	0.32	2484.75
其他	2.62	442.01	2.75	490.86	1.72	479.17	0.37	371.22

资料来源: 公司提供

销售方面, 公司复合肥销售主要采用“直销+代销”业务模式。公司按区域成立十多个直接销售业务部门。另外, 通过代销模式, 公司建立起区域总经销 1000 余家, 销售网络辐射全国 25 个省、市、自治区。此外, 公司拥有铁路专用线, 有效降低了产品成本和销售价格, 有利于销售工作的开展。

公司结算方式为先款后货, 收到预付款后供货, 对方单位收到货物后结清尾款。此外, 如遇销售淡季, 到年底会集中一并结清往来款。目前, 公司结算以现金和银行承兑汇票结算为主。受农耕习惯影响, 复合肥的销售具有明显的季节性特征, 每年 3~5 月和 7~9 月农作物耕作需大量用肥, 复合肥销售旺势, 资金回笼量大, 周转速度快。公司复合肥销售的下游客户主要为农资公司, 2018 年, 公司前五名客户的

销售额占总销售额 3.71%, 公司客户集中度很低。

表 17 2018 年公司复合肥前五大客户 (单位: 亿元、%)

客户名称	销售额	占比
湘潭新三湘农资有限公司	0.12	0.85
江西沃尔得农资连锁集团股份有限公司	0.11	0.78
平桂区望高民丰农资经营部	0.10	0.72
巢湖市惠丰农资有限责任公司	0.96	0.69
杞县三农生产资料有限公司	0.91	0.66
合计	10.03	3.71

资料来源: 公司提供

2018 年公司复合肥销量为 71.59 万吨, 销售均价为 1927.30 元/吨。

跟踪期内, 受复合肥市场需求减小的影响, 公司产量也有所减少, 复合肥板块收入有所增长。但受益于复合肥产品销售价格上升, 公司

复合肥板块盈利能力较强。

房地产板块

公司房地产业务分为商业地产和景德镇市安置房。公司房地产的运营主体为景德镇市国信置业有限公司（以下简称“国信置业”）和焦化集团下属子公司景德镇市开门子房地产有限公司（以下简称“开门子房地产”），公司

地产项目全部位于景德镇市。开发方式分为自主开发及合作开发，合作开发多为公司提供土地出资、合作单位现金出资合作开发的方式。截至2018年底，公司项目土地均通过招拍挂程序取得，资金来源主要为自有资金和银行贷款。2018年公司商业地产实现销售收入4.92亿元。

表 18 2018—2019 年 3 月底房地产项目销售情况表（单位：亿元、万平方米）

开发主体	项目名称	总投资	已投资	尚需投资	总建筑面积				已售面积				销售收入 2018 年
					商住	商铺	车库	其他	商住	商铺	车库（个）	其他	
国信置业	国信御城小区	5.25	5.20	--	12.08	1.63	3.12	--	12.00	0.86	--	--	1.47
开门子房地产	金鼎国际	2.65	2.63	0.02	5.40	--	1.44	1.03	5.40	--	52	--	0.17
开门子房地产	康家花园	3.90	2.72	--	6.98	0.78	0.15	--	6.96	0.30	--	--	1.20
开门子房地产	木材厂棚户区		1.62	--	8.50	0.30	--	--	8.47	--	--	--	0.18
开门子房地产	金岭阳光	0.79	0.71	0.08	2.55	--	0.23	0.07	2.55	--	--	--	0.20
开门子房地产	金和汇景	4.28	4.28	--	2.26	2.70	1.05	--	0.57	1.79	--	--	0.26
开门子房地产	金恒国际	1.79	1.79	--	4.21		0.87	--	2.97	1.17	--	--	--
开门子房地产	康家二期	2.81	1.08	1.73	4.86		--	--	4.56	--	--	--	0.37
开门子房地产	金鼎玖域	4.36	2.35	2.01	4.57		--	--	1.90	--	--	--	1.07
合计		25.83	22.38	3.84	56.82	6.86	1.10	45.38	3.85	52	0.00	4.92	

资料来源：公司提供

基础设施建设板块

公司基础设施建设业务主要为棚户区改造项目（BT项目）及其他委托代建项目，项目资金来源主要为借款、发债募集的资金及公司自有资金。由于公司基础设施建设项目有详细的还款安排，项目未完成时将收回大部分资金，

回款较有保障。但在项目前期，受资金拨付进度影响，公司仍需先垫付大量的项目款。

截至2019年3月，政府对西瓜州地段棚户区改造项目和中渡口北片区棚户区（拆迁安置房）改造项目已提前完成回购，回购总金额25.50亿元。

表 19 截至 2019 年 3 月末公司主要在建基础设施项目明细情况表（单位：%，亿元）

项目名称	建设期间	回购期间	总投资	2019 年 3 月 末已投资额	自有资金 比例	2019 年投 资计划	2020 年投 资计划	2021 年 投资计划
吕蒙航空小镇项目（一期）	2014—2021	2014—2021	18.39	15.41	25	6.50	1.00	8.00
景德镇市西城韭菜园片区城中村棚户区改造项目	2018—2021	2018—2037	25.90	12.17	22.78	5.00	10.00	7.70

资料来源：公司提供

表 20 截至 2019 年 3 月末公司主要在建基础设施项目回购情况表（单位：%，亿元）

项目名称	回购期间	拟回购金额	已回购金额	19 年回购 计划	20 年回购 计划	21 年回购 计划	是否按合同回款
吕蒙航空小镇项目	2014-2021	45.00	18.00	9.00	9.00	9.00	是
景德镇市西城韭菜园片区城中村棚户区改造项目	2018-2037	36.91	0.00	1.94	1.94	1.94	是

资料来源：公司提供

截至2019年3月底，公司主要在建基础设施项目合计总投资44.29亿元，已完成投资金额合计27.58亿元，资本金已全部到位。截至2019年3月底，公司主要在建基础设施项目拟回购金额81.91亿元，已回购金额合计18.00亿元。

景德镇市西城韭菜园片区城中村棚户区改造项目列入了2018年国家棚户区改造计划，项目采取政府购买服务形式。公司于2018年6月中标了景德镇市西城韭菜园片区城中村棚户区改造项目（含A区、B区、C区），并于2018年7月与景德镇市房产管理局签订了政府购买服务协议，服务内容为韭菜园片区的土地征收补偿及相关基础设施建设。项目总投资为25.90亿元（其中A区4.19亿元、B区6.67亿元、C区15.04亿元），政府购买服务协议总价款为36.91亿元（其中A区5.90亿元、B区9.38亿元、C区21.63亿元），项目建设工期为2018-2019年，景德镇市房产管理局按照协议约定的支付计划逐年支付服务费用，上述资金支付逐年纳入景德镇市本级的财政预算支出。

航空及先进装备制造产业基地为吕蒙航空小镇项目的一期建设，主要包括地面硬化及基础设施建设等。投资总额为18.39亿元，企业自筹资金10亿元，截至2019年3月末企业已完成投资15.41亿元，计入开发成本。

2018年公司代建项目毛利率26.74%，较2017年增长1.56个百分点，只要系公司2018年较2017年全额法结算的项目占比较高。

其他业务板块

公司经营运输装卸、陶瓷销售、尿素及食品价格、工程施工业务及处置不良债权等业务，2018年实现收入9.85亿元，同比增长40.51%。

总体看，跟踪期内，受益于国家去产能、环保稽核政策的影响，公司炭黑产品和煤化工附属产品收入规模大幅增长；受代建项目结转收入大幅度增加影响，公司主营业务收入大幅增长。但考虑到其他板块受市场需求和相关行业政策影响，导致盈利能力有所下降，需关注公司未来盈利能力的持续性。

3. 经营效率

2016—2018年，公司销售债权周转次数波动增长，均值为4.73次，2018年为4.73次；近三年公司存货周转次数和总资产周转次数有所增长，2018年分别为1.14次和0.32次。总体看，公司经营效率指标尚可。

4. 未来发展

2019年，公司将进一步推动国资管理从“管资产”向“管资本”、从“资产经营”向“资本运营”转型，实现“资产、资本、资金、资源”的良性循环和国资运营方式的升级，更好地发挥“政府性项目投融资管理平台、全市国资布局结构调整和资源整合平台、投资企业管理和服务平台”作用，为进一步实现国有资产保值增值及国有资本市场化运作贡献力量。

在建项目方面，公司跟踪期内投资项目主要包括赣东北综合物流园区（一期）、国信御城商住小区项目、吕蒙航空小镇项目，计划总投资84.00亿元。截至2019年3月底，上述项目尚需投资58.28亿元，未来公司资本性支出有一定压力。其中，赣东北综合物流园由公司独立建设，资金来源为自筹；赣东北物流园完工后，主要由公司负责物流园区的附属建筑物开发、招商引资及运营管理等工作。国信御城项目资金来源为自筹，项目财务滚动开发方式争取资金自求平衡。吕蒙小镇项目，公司通过土地出让、政府对基础设施回购、针对园区内重点项目和企业的股权投资和实业投资等多种方式实现项目投资回报，并通过为航空小镇及入园企业提供多种个性化服务和便利获得运营管理收益。在承担园区基础设施建设的基础上，通过多种途径渗入到园区企业中，参与企业发展，分享企业乃至整个产业的经营成果和发展红利，从而获得超额回报。吕蒙小镇项目一期建设由政府出资回购，后续建设运营由公司承担。

表 21 截至 2019 年 3 月底的重大在建项目情况 (单位: 亿元)

项目名称	项目类型	总投资	已投资	尚需投资
赣东北综合物流园 (一期)	城市基础设施项目	16.00	10.12	5.88
国信御城商住小区	城市基础设施项目	28.00	0.19	27.81
吕蒙航空小镇项目	城市基础设施项目	40.00	15.41	24.59
合计	--	84.00	25.72	58.28

资料来源: 公司提供

九、重大事项

2017 年末前, 景德镇市政府同意公司通过收购方式整合资产, 其中包括对枫树山林场的收购。市政府 2017 年 12 月 11 日出具了景府办抄字 (2017) 88 号《景德镇市人民政府办公室抄告单》, 决定将景德镇市枫树山林场出资权益划转至市国控集团。

根据 2018 年 12 月 11 日最新评估报告显示, 景德镇市枫树山林场森林资源于评估基准日 2018 年 5 月 31 日价值为 72.85 亿元, 其中林木资产价值 8.83 亿元, 林地资产价值 64.02 亿元。林地资产中有效价值为 40.00 亿元。

目前该重大资产重组已完成, 并完成股权划转等相应程序。该重组事项符合法律法规及国家相关政策, 已依据公司章程完成内部决议程序。

十、财务分析

公司提供了 2016—2018 年三年连审财务报告, 大信会计师事务所 (特殊普通合伙) 对该财务报告进行了审计, 并出具了标准无保留意见的审计结论。公司提供的 2019 年一季度财务数据未经审计。

合并范围方面, 2018 年, 公司合并范围内新增 22 家子公司, 不再纳入合并报表 1 家子公司。截至 2018 年底, 公司纳入合并范围子公司合计 101 家。总体看, 公司合并范围新增子公司数量较多, 对合并报表可比性有一定影响。截至 2019 年 3 月底, 公司合并范围较 2018 年变化。

截至 2018 年底, 公司资产总额 588.47 亿元, 所有者权益合计 225.87 亿元 (含少数股东权益

55.75 亿元); 2018 年, 公司实现营业收入 166.93 亿元, 利润总额 10.29 亿元。

截至 2019 年 3 月底, 公司资产总额 609.46 亿元, 所有者权益合计 226.32 亿元 (含少数股东权益 55.55 亿元); 2019 年 1—3 月, 公司实现营业收入 30.73 亿元, 利润总额 0.20 亿元。

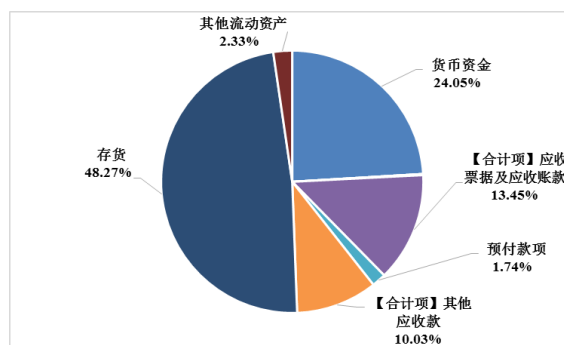
1. 资产质量

2016—2018 年, 公司的资产规模快速增长, 年均复合增长率为 15.55%。截至 2018 年底, 公司资产总额为 588.47 亿元, 较上年增长 29.14%, 主要系政府划入资产所致。其中流动资产占 49.70%, 非流动资产占 50.30%, 流动资产占比略有下降。

流动资产

2016—2018 年, 公司流动资产波动增长, 年均复合增长率为 7.58%。截至 2018 年底, 公司流动资产 292.45 亿元, 较上年增长 21.23%。公司流动资产主要由货币资金 (占 24.05%)、应收票据及应收账款 (占 13.45%)、其他应收款 (合计) (占 10.03%)、存货 (占 48.27%) 预付账款 (占 1.74%) 及其他流动资产 (占 2.33%) 构成。

图 6 截至 2018 年底公司流动资产构成情况



资料来源: 公司审计报告

2016—2018年，公司货币资金不断增长，年均复合增长率为12.35%，主要系公司业务收入增长，银行存款增加所致。截至2018年底，公司货币资金70.34亿元，较上年增长20.81%；主要由银行存款（占61.39%）和保证金存款（占38.57%）构成。公司银行存款中27.45亿元定期存单质押受限，货币资金受限比例为39.02%。

2016—2018年，公司应收账款快速增长，年均复合增长率为38.43%。截至2018年底，公司应收账款28.16亿元，较上年增长46.86%，主要系公司营业收入增长带动应收账款增长所致。从账龄看，1年以内占88.62%；从集中度看，应收账款中前五名合计总额相当于应收账款总额的36.13%，账龄全部在1年以内；公司应收账款共计提坏账准备1.95亿元，计提比例6.55%。应收账款账龄偏短，集中度较低，坏账准备计提相对充足。截至2018年底，公司应收账款受限金额合计8.51亿元，主要为银行借款质押，应收账款受限比例为30.22%。

表 22 2018 年底应收账款前五名欠款单位情况
(单位: 亿元、%)

债务人名称	欠款金额	年限	占应收账款总额比例
景德镇市建设局	5.73	1年以内	18.84
景德镇高新技术产业开发区管理委员会国有资产管理中心	1.68	1年以内	5.51
景德镇陶瓷工业园区财政局	1.65	1年以内	5.42
中策橡胶集团有限公司	1.07	1年以内	3.52
PT. GAJAH TUNGGAL TBK	0.86	1年以内	2.83
合计	10.99	--	36.13

资料来源：公司审计报告

2016—2018年，公司应收票据波动增长，年均复合增长率为6.45%。截至2018年底，公司应收票据合计11.16亿元，较上年下降7.78%，主要系银行承兑汇票减少所致。截至2018年底，公司已质押的银行承兑汇票合计4.72亿元，已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的银行承兑汇票合计确认金额39.28亿元。

截至2018年底，公司现金类资产合计81.90亿元。其中受限金额合计32.17亿元，受限比例为39.28%。

2016—2018年，公司其他应收款快速下降，年均复合下降20.67%。截至2018年底，公司其他应收款29.34亿元，较上年下降6.06%，主要系贵州双兴矿业有限公司出表导致项目建设往来款减少以及公司逐步收回相关往来款所致。从集中度看，其他应收款中前五名合计总额相当于应收账款总额的65.13%，欠款客户均为政府单位及国有企业。

表23 2018年底公司其他应收款前五名欠款单位情况
(单位: 亿元、%)

单位名称	金额	账龄	占比	款项性质
景德镇市城市建设资金管理小组办公室	6.76	1年以内	20.33	往来款
景德镇市财政局	6.52	1-5年	19.62	往来款
昌江区棚改办(国控)项目指挥部	1.48	1年以内	4.45	往来款
陶瓷科技投资经营有限公司	1.22	1-2年	3.67	往来款
景德镇市工业国有资产经营公司	1.05	1-5年	3.15	往来款
合计	22.90	--	65.13	--

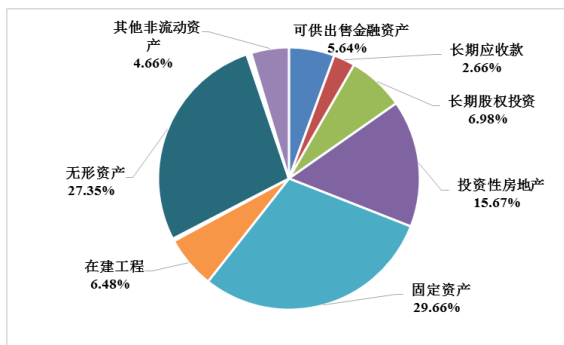
资料来源：公司审计报告

2016—2018年，公司存货波动增长，年均复合增长率为13.22%。截至2018年底，公司存货141.15亿元，较上年增长32.52%，主要系景德镇市政府将林地、林木资产无偿划给公司，导致存货中消耗性生物资产增加所致。其中，收储土地占21.06%、开发成本占48.65%、开发产品占12.23%，三者合计占比81.94%。收储土地主要是行政划拨土地资产；开发成本主要系园区开发、基础设施建设、房地产开发等发生的成本；开发产品主要系已竣工验收、拟对外销售或出租的房地产项目。公司对存货计提跌价准备0.47亿元。截至2018年底，公司存货中土地使用权受限金额合计19.90亿元，主要为银行借款抵押；收储土地受限金额合计8.91亿元，主要为银行借款及应付债券抵押。

2016—2018年，公司非流动资产波动增长，年均复合增长率为25.45%，主要系长期股权投资和投资性房地产公允价值增长所致。截至

2018年底，公司非流动资产296.02亿元，较上年增长38.03%。公司非流动资产由可供出售金融资产（占5.64%）、投资性房地产（占15.67%）、固定资产（占29.66%）、无形资产（占27.35%）、其他非流动资产（4.66%）、在建工程（占6.48%）、长期应收款（占2.66%）及长期股权投资（占6.98%）构成。

图7 截至2018年底公司非流动资产构成情况



资料来源：公司审计报告

2016—2018年，公司可供出售金融资产快速增长，年均复合增长率为81.15%。截至2018年底，公司可供出售金融资产16.69亿元，同比增长32.16%，主要系公司将持股超过40%以上但无实际控制权或经营权的公司列入权益工具投资或可供出售金融资产所致。

2016—2018年，公司长期股权投资快速增长，年均复合增长率为263.87%。截至2018年底，公司长期股权投资合计20.67亿元，较上年增长132.07%，主要系对联营企业、合营企业投资增加所致。截止2018年底，公司长期股权投资受限金额合计7.26亿元，主要为银行借款及银行承兑汇票质押。

2016—2018年，公司投资性房地产快速增长，年均复合增长率为263.87%。截至2018年底，公司投资性房地产46.40亿元，较上年增长87.35%，主要系子公司景德镇古镇投资将4.29亿元出租已完工开发项目由存货中转入、将景德镇市安居房地产开发有限公司纳入合并增加5.80亿元、将景德镇市国信粮贸资产运营有限公司合并增加0.06亿元和景德镇市国信商贸资产运营有限公司合并增加12.89亿元所致。

截至2018年底，公司未办妥权证的投资性房地产合计20.37亿元。截至2018年底，公司投资性房地产受限金额合计19.71亿元，受限比例为42.48%，主要为银行借款抵押。

2016—2018年，公司固定资产有所增长，年均复合增长率为5.03%。截至2018年底，公司固定资产87.81亿元，较上年增长3.14%，主要系公司合并范围增加和划拨资产增加所致。公司固定资产构成主要为房屋建筑物（占67.65%）及机器设备（占28.69%）。截至2018年底，公司未办妥权证的固定资产合计6.46亿元。截至2018年底，公司房屋受限金额为13.98亿元、机器设备受限金额1.54亿元。

2016—2018年，公司在建工程波动增长，年均复合增长率为28.36%。截至2018年底，公司在建工程19.18亿元，较上年增长72.55%，主要系公司增加项目建设所致。公司在建工程构成主要为基础设施建设项目及煤化工在建项目。截至2018年底，公司在建工程受限金额为1.91亿元，主要为银行借款抵押。

2016—2018年，公司无形资产波动增长，年均复合增长率为132.14%。截至2018年底，公司无形资产合计80.96亿元，较上年增长550.79%，主要系景德镇市政府将林地、林场（合计64.01亿元）无偿划入公司子公司景德镇市枫树山林场有限公司所致。截至2018年底，公司未办妥权证的无形资产合计65.90亿元。截止2018年底，公司无形资产土地资产受限金融为4.86亿元，主要为银行借款抵押。

2016—2018年，公司其他非流动资产波动下降，年均复合下降率为45.15%。截至2018年底，公司其他非流动资产13.79亿元，同比下降74.68%，主要系景德镇市市政府同意将前期预付市财政的资产收购款抵减划入枫树山林场出资权益所致，资产收购款抵减合计35.48亿元。

截至2018年底，公司受限资产117.32亿元，占资产总额的比例为19.94%，受限比例一般。

截至2019年3月底，公司资产总额609.46亿元，较2018年底增长3.57%，主要系货币资

金及其他应付款增长所致。其中，流动资产占50.94%，非流动性资产占49.06%。从资产结构看同2018年底基本无变化。

跟踪期内，公司资产规模持续扩大，由于政府将林地、林场无偿划给公司，导致非流动资产占比有所增加。公司资产以应收账款、其他应收款、存货、固定资产和其他非流动资产为主，存货中土地资产、基础设施建设形成的开发成本和已竣工验收、拟对外销售或出租的房地产（含安置房）项目成本占比较高。公司资产被质押部分有一定占比，且应收类款项规模较大，对公司资金形成一定占用。整体看，公司资产流动性一般，资产质量一般。

2. 负债及所有者权益

所有者权益

2016—2018年，公司所有者权益快速增长，年均复合增长率为33.36%。2018年底，公司所有者权益合计225.87亿元（含少数股东权益55.75亿元），较上年增长64.38%，主要系资本公积增长所致。截至2018年底，公司所有者权益主要由实收资本（占27.45%）、资本公积（占45.99%）及少数股东权益（占24.68%）构成。

2016—2018年，公司资本公积快速增长，年均复合增长率为62.98%。截至2018年底，公司资本公积合计103.87亿元，较上年增加154.79%，主要系政府划入资产，资本公积增加所致。

截至2019年3月底，公司所有者权益226.32亿元（含少数股东权益55.55亿元），较2018年底增长0.20%，公司所有者权益结构变化较小。

总体看，公司所有者权益稳定性较好。

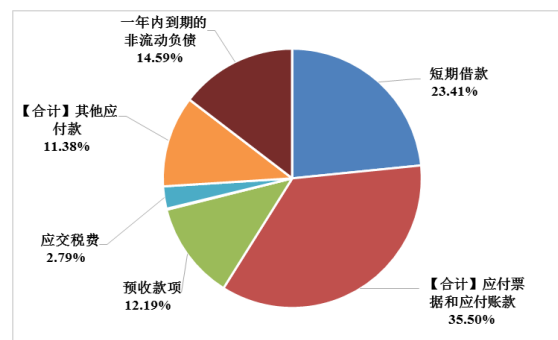
负债

2016—2018年，公司负债规模有所增长，年均复合增长7.50%。截至2018年底，公司负债合计362.60亿元，较上年增长13.92%；其中流动负债占62.22%，非流动负债占37.78%。

2016—2018年，公司的流动负债不断增长，年均复合增长11.41%，主要系短期借款、应付

账款和一年内到期的非流动负债增加所致。2018年底，公司流动负债225.62亿元，较上年增长22.29%。公司流动负债主要由短期借款（占23.41%）、应付票据及应付账款（占35.50%）、其他应付款（合计）（占11.38%）、一年内到期的非流动负债（占14.59%）、预收账款（占12.19%）和应交税费（占2.79%）构成。

图8 截至2018年底公司流动负债构成情况



资料来源：公司审计报告

2016—2018年，公司短期借款波动增长，年均复合增长2.78%。截至2018年底，公司短期借款52.81亿元，较上年下降15.60%。公司短期借款主要由信用借款（占27.97%）、质押借款（占17.10%）、保证借款（占44.82%）为主，三者合计占比89.89%。

2016—2018年，公司应付票据波动增长，年均复合增长7.06%。截至2018年底，公司应付票据58.14亿元，较上年增长18.82%，主要系公司增加商业承兑汇票和国内信用证所致。公司短期偿付压力较大。

2016—2018年，公司应付账款不断增长，年均复合增长14.65%。截至2018年底，公司应付账款21.96亿元，较上年增长20.88%，主要系1年以内应付账款因未结算工程款增长所致。从账龄来看，1年以内占79.28%，1年以上占20.72%，公司应付账款以短期为主。

2016—2018年，公司预收款项波动增长，年均复合增长47.99%。截至2018年底，公司预收账款合计27.49亿元，同比增长152.88%。截至2018年底，公司账龄超过1年的大额预收款合计5.98亿元，主要系预收购房款及西瓜州棚户

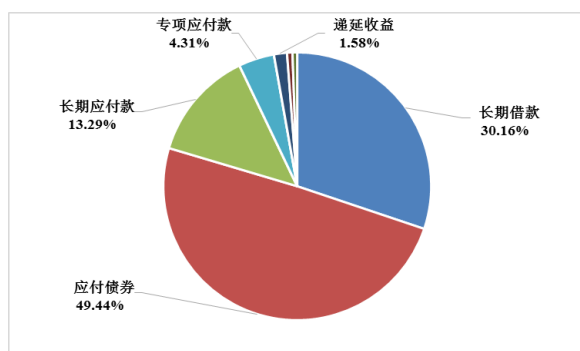
区改造项目款未结转收入所致。

2016—2018年，公司其他应付款波动中有所下降，年均复合下降18.64%。截至2018年底，公司其他应付款23.76亿元，较上年增长21.12%，主要系往来款、土地款、保证金增加所致。从构成来看，主要是与政府部门及客户间的往来款。

2016—2018年，公司一年内到期的非流动性负债快速增长，年均复合增长99.26%。截至2018年底，公司一年内到期的非流动负债32.92亿元，较上年增长88.00%，主要系一年内到期的长期借款和信托贷款增加所致。

2016—2018年，公司非流动性负债保持相对稳定，年均复合增长1.87%。截至2018年底，公司非流动负债合计136.98亿元，较上年增长2.38%，主要系应付债券和长期应付款增长所致。非流动负债主要由长期借款（占30.16%）、应付债券（49.44%）、长期应付款（占13.29%）专项应付款（占4.31%）和递延收益（占1.58%）构成。

图9 截至2018年底公司非流动负债构成情况



资料来源：公司审计报告

2016—2018年，公司长期借款快速下降，年均复合下降19.74%。截至2018年底，公司长期借款41.31亿元，较上年下降28.32%，主要系公司质押借款和信用借款减少所致。公司长期借款主要以抵押借款（占43.60%）和保证借款（占28.95%）为主。

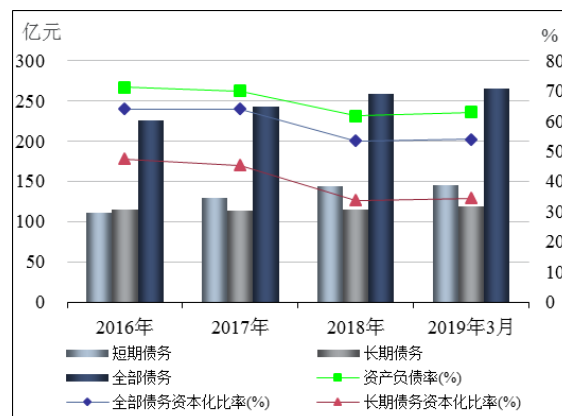
2016—2018年，公司应付债券快速增长，年均复合增长16.24%。截至2018年底，公司应付债券67.73亿元，较上年增长32.09%，主要系

公司增发债券（18年第一、第二期公司债、18年第一期中票、18景德公司债二期）所致。截至2018年底，公司应付债券包括公司债（占41.53%）和中期票据（占58.47%）。

2016—2018年，公司长期应付款快速增长，年均复合增长48.20%。2018年底，公司长期应付款18.20亿元，较上年增长10.39%，主要系应付融资租赁款及应付对子公司景德镇黑猫集团有限责任公司明股实债款增长所致。公司长期应付款包括应付明股实债款12.77亿元（占70.16%）、应付融资租赁款5.43亿元（占22.52%）和专项应付款5.90亿元（占32.42%）。截至2018年底，公司应付明股实债款企业主要有景德镇市红叶陶瓷股份有限公司（0.54亿元）、景德镇市国信宏城建设开发有限公司（0.53亿元）、景德镇市古镇投资管理有限公司（10.70亿元）和景德镇黑猫集团有限责任公司（1.00亿元）。

有息债务方面，2016—2018年，公司全部债务有所增长，年均复合增长率为7.09%。截至2018年底，公司全部债务合计258.34亿元，较年初增长6.48%。其中，短期债务占55.69%，长期债务占44.31%，短期债务占比高。2016—2018年，公司资产负债率分别为71.19%、69.85%和61.62%；全部债务资本化比率分别为63.95%、63.84%和53.35%；长期债务资本化比率分别为47.36%、45.26%、33.63%。公司债务规模有所上升。

图10 公司债务负担情况



资料来源：公司审计报告

截至2019年3月底，公司负债合计383.15亿元，较2018年底增长5.67%，主要系应付债券增长所致。其中，流动负债占61.37%、非流动负债占38.63%，构成较2018年底变化不大。截至2019年3月底，公司全部债务为264.49亿元，其中短期债务为145.36亿元，长期债务为119.92亿元。公司的资产负债率为62.87%，全部债务资本化率为53.89%，长期债务资本化率为34.48%。

跟踪期内，公司负债规模和有息债务规模均有所增长，其中公司短期负债占比不断增长。公司整体债务负担仍偏重。

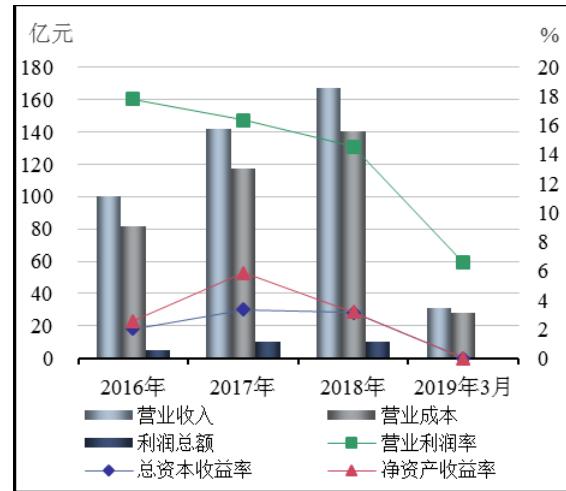
3. 盈利能力

2018年，公司实现营业收入166.93亿元，同比增长17.58%，主要系公司市政项目结转收入增加所致。截至2018年底，公司营业成本合计140.63亿元，同比增长20.26%。公司营业成本增速高于营业收入增速。

期间费用方面，2016—2018年，公司期间费用不断增长，年均复合增长15.26%，主要系公司财务费用和管理费用增加所致。跟踪期间，公司期间费用占营业收入的比重为12.60%，与2017年保持相对稳定。

2016—2018年，公司营业利润快速增长，年均复合增长112.02%。2018年，公司实现营业利润8.02亿元，较上期增长35.86%，主要系公司收到政府部门补贴款增加所致。2018年，公司营业利润率为14.55%。2018年，公司实现营业外收入和其他收益合计8.08亿元，较上年增长57.97%，主要系公司收到安置房项目补贴款所致。2018年，公司实现利润总额10.29亿元，较上期变化不大，政府补助是公司利润的重要组成部分。

图 11 公司盈利水平情况



资料来源：公司审计报告

盈利指标方面，2016—2018年，公司营业利润率有所下降，三年平均值15.74%，2018年为14.55%，主要系公司炭黑和房地产板块毛利下降所致。2018年，公司总资产收益率和净资产收益率较2017年均有所下降，2018年分别为3.14%和3.17%。

2019年1—3月，公司实现营业收入30.73亿元。同期，公司营业成本28.39亿元，公司营业利润率6.59%。公司实现营业利润-2.94亿元，主要系营业成本高于营业收入所致。公司利润总额合计0.20亿元。

跟踪期内，在去产能、环保稽核双重影响下，公司主营业务收入增长明显，但营业利润率不断下降。同时，政府补贴对公司利润贡献程度较高。总体看，公司整体盈利状况一般。

4. 现金流

从经营活动来看，2016—2018年，公司经营活动现金流入快速增长，年均复合增长28.64%；其中2018年公司经营性现金流入合计189.48亿元，同比增长19.70%，主要系公司主营业务收入增加所致。同期，公司经营活动现金流出不断增长，年均复合增长14.45%；主要系购买商品、接受劳务支付的现金和支付各项税费增加所致。2018年公司经营性现金流出合计171.43亿元，同比增长12.41%。2018年公司

经营性现金流量净额为18.05亿元。2018年公司现金收入比为107.15%，较上期增加3.78个百分点，公司收入实现质量有所提升。

从投资活动来看，2016—2018年，公司投资活动现金流入快速下降。2018年公司投资活动现金流入4.79亿元，比上期减少72.75%，主要系收回投资收到的现金和取得投资收益收到的现金减少所致。2018年公司投资活动现金流出合计20.32亿元，较上期减少63.53%，主要系投资支付现金减少所致。2018年公司投资活动产生的现金流量净额为-15.53亿元。

从筹资活动来看，2016—2018年，公司筹资活动现金流入波动幅度较大，年均复合增长0.43%。2018年，公司筹资活动现金流入123.93亿元，同比下降21.50%，主要系取得借款收到的现金减少所致。2018年公司筹资活动现金流出117.56亿元，较2017年变化不大。2018年，公司筹资活动现金流量净额为6.37亿元。

2019年1—3月，公司经营活动现金流入50.54亿元，经营活动现金流出43.29亿元，经营活动产生的现金流量净额为7.25亿元。同期，公司投资活动产生的现金流净额与筹资活动产生的现金流净额分别为-9.96亿元和7.11亿元。

跟踪期内，公司经营获现能力较好，公司经营活动现金流成净流入态势，且规模较大，但净流入规模对公司投资活动的支持程度仍较弱。同时考虑到公司在建项目的待投入规模较大的因素，公司未来外部筹资需求仍很大。

5. 偿债能力

2016—2018年，公司的流动比率和速动比率均有所下降，三年加权平均值分别为131.84%和71.12%。截至2018年底分别为129.62%和67.06%。截至2019年3月底，公司流动比率和速动比率有所提升，分别为132.03%和68.48%。2016—2018年，公司经营现金流动负债比快速上升，2018年为8.00%。公司短期偿债能力有所提升。

2016—2018年，公司EBITDA快速增长，

年均复合增长28.67%。2018年，公司EBITDA为25.99亿元，同比增长17.97%。2016—2018年，公司EBITDA利息倍数分别为4.03倍、4.17倍和3.04倍，全部债务/EBITDA分别为14.35倍、11.01倍和9.94倍。考虑到景德镇市政府持续有力支持，公司实际长期偿债能力尚可。

截至2019年3月底，公司共获得各商业银行累计授信总额213.95亿元，尚未使用额度38.51亿元，公司间接融资渠道较为畅通。

6. 对外担保

截至2018年底，公司对外担保余额3.23亿元，担保比率1.43%。其中390.00万元系对江西省景德镇市电影发行放映公司提供的担保，目前该公司经营正常；剩余31940.00万元系对陕西黑猫焦化股份有限公司（以下简称“陕西黑猫”）担保，陕西黑猫于2014年在上海证券交易所上市，目前该公司经营正常。整体看，公司或有负债风险很低。

7. 过往债务履约情况

根据企业信用报告（银行版，机构信用代码为：G1036020200015580C），截至2019年5月13日，公司无未结清不良信贷、已结清不良信贷和欠息情况发生，过往债务履约情况良好。

8. 抗风险能力

基于对公司基础素质、经营情况和财务风险的综合判断，公司整体抗风险能力较强。

9. 母公司报表分析

截至2018年底，母公司资产总额236.95亿元，其中流动资产占48.20%，非流动资产占51.80%。流动资产主要为货币资金（占12.03%）和其他应收款（占50.41%）。母公司其他应收款主要为关联方往来款。母公司非流动资产主要为长期股权投资（占48.74%）、固定资产（占22.40%）。

截至2019年3月底，母公司资产为246.68亿元，较2018年底增长4.11%。其中，流动资产占

50.03%，非流动资产占49.97%。

截至2018年底，母公司负债合计135.02亿元，其中流动负债占43.68%，非流动负债占56.32%。流动负债中短期借款、预收款项、其他应付款和一年内到期的非流动负债规模较大，分别为10.00亿元、12.69亿元、20.98亿元和13.40亿元；非流动负债主要为应付债券。截至2018年底，母公司全部债务为93.96亿元，其中短期债务为23.53亿元，长期债务为70.43亿元。截至2018年底，母公司资产负债率为56.98%。

截至2019年3月底，母公司负债合计144.59亿元，其中流动性负债62.43亿元，非流动负债82.16亿元。截至2019年3月底，母公司全部债务为100.05亿元，短期债务为23.52亿元，长期债务为76.53亿元。母公司主要承担公司整体债券发行工作，母公司应付债券结构同合并报表范围的应付债券结构。

截至2018年底，母公司口径所有者权益101.93亿元，其中实收资本62.00亿元，资本公积20.83亿元。截至2019年3月底，母公司口径所有者权益合计102.10亿元，所有者权益结构较2017年底变化不大。

2018年，母公司实现营业收入13.41亿元，利润总额5.54亿元。其中其他收益和营业外收入合计5.61亿元，主要为政府补助。2019年1—3月，母公司实现营业收入0.04亿元，利润总额0.78亿元。

现金流方面，母公司经营活动现金流入和流出主要以收到、支付其他与经营活动有关的现金为主；投资活动现金流入和流出主要为收回投资收到的现金和投资支付的现金；筹资活动现金流入和流出主要为收到其他与筹资活动有关的现金和偿还债务支付的现金为主。2018年，母公司经营活动现金流量净额为10.38亿元；投资活动现金流量净额为-16.51亿元；筹资活动现金流量净额为11.54亿元。2019年1—3月，母公司经营活动现金流量净额为-2.08亿元；投资活动现金流量净额为1.79亿元；筹资活动

现金流量净额为2.73亿元。

总体看，母公司作为融资主体承担一半公司债务，且母公司为下属子公司提供担保支持。母公司利润主要依赖于政府补助，母公司盈利能力较弱。未来母公司的偿债能力依赖于对下属子公司的控制力。

十一、存续债券偿债能力分析

截至2019年3月底，由联合资信进行跟踪评级的存续债券分别为“13景国资债/PR景国资”“14景国资MTN001”“15景国资MTN001”“15景国资MTN002”“16景国资MTN001”“16景国资MTN002”“17景国资MTN001”“17景国资MTN002”“18景国资MTN001”和“19景国资CP001”（以下简称“存续期债券”），存续期债券待偿还余额合计54.60亿元。2016—2018年，公司经营活动产生的现金流入量分别为114.50亿元、158.29亿元和189.48亿元，分别为存续期债券待偿还余额的2.10倍、2.90倍和3.47倍；公司经营活动现金流量净额分别为-16.38亿元、5.79亿元和18.05亿元，分别为存续期债券待偿还余额的-0.30倍、0.11倍和0.33倍；公司现金类资产分别为36.86亿元、60.18亿元和49.73亿元，分别为存续期债券的0.68倍、1.10倍和0.91倍；公司EBITDA分别为15.70亿元、22.03亿元和25.99亿元，分别为存续期债券待偿还余额的0.29倍、0.40倍和0.48倍。公司经营活动现金流入量对存续期债券保障能力较强。

表 24 截至出具报告日公司全部债券到期情况

(单位: 亿元)

证券名称	到期日期	债券余额
14景国资MTN001	2019-07-24	5.00
小计	--	5.00
19景国资CP001	2020-01-28	5.00
15景国资MTN001	2020-04-24	5.00
13景国资债	2020-06-25	4.80
15景国资MTN002	2020-10-26	8.00
小计	--	22.80
16景国资MTN001	2021-01-20	2.50
18景国01	2021-04-27	2.00

16景国资MTN002	2021-08-29	4.30
18景德02	2021-09-13	2.00
18景国02	2021-12-14	10.00
小计	--	20.80
17景国资MTN001	2022-07-10	2.00
17景国资MTN002	2022-10-19	10.00
15景德01	2022-11-19	5.00
小计	--	17.00
16景德01	2023-01-25	5.00
18景德01	2023-03-16	2.00
18景国资MTN001	2023-04-13	8.00
小计	--	15.00
合计	--	80.60

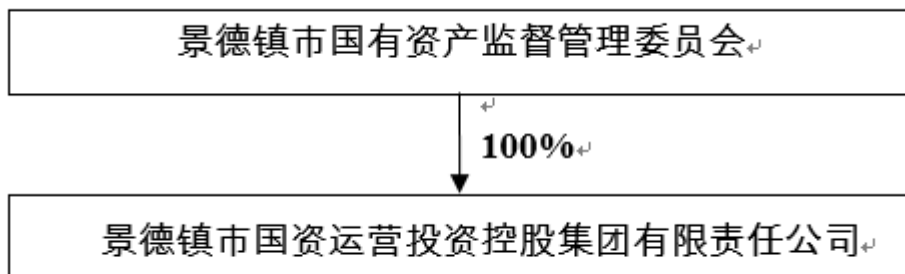
资料来源：Wind

若考虑到公司全部债券发行情况（公司债、中票、短融），截至报告出具日债券余额合计80.60亿元。2020、2021年为大额到期集中兑付年份，需兑付余额分别为22.80亿元和20.80亿元。2018年，公司EBITDA为25.99亿元，为上述两期兑付余额的1.14倍和1.25倍。2018年，公司经营活动现金流入为189.48亿元，为上述两期兑付余额的8.31倍和9.11倍。总体看，公司EBITDA和经营活动现金流入量对2020、2021年到期兑付余额的保障程度强。

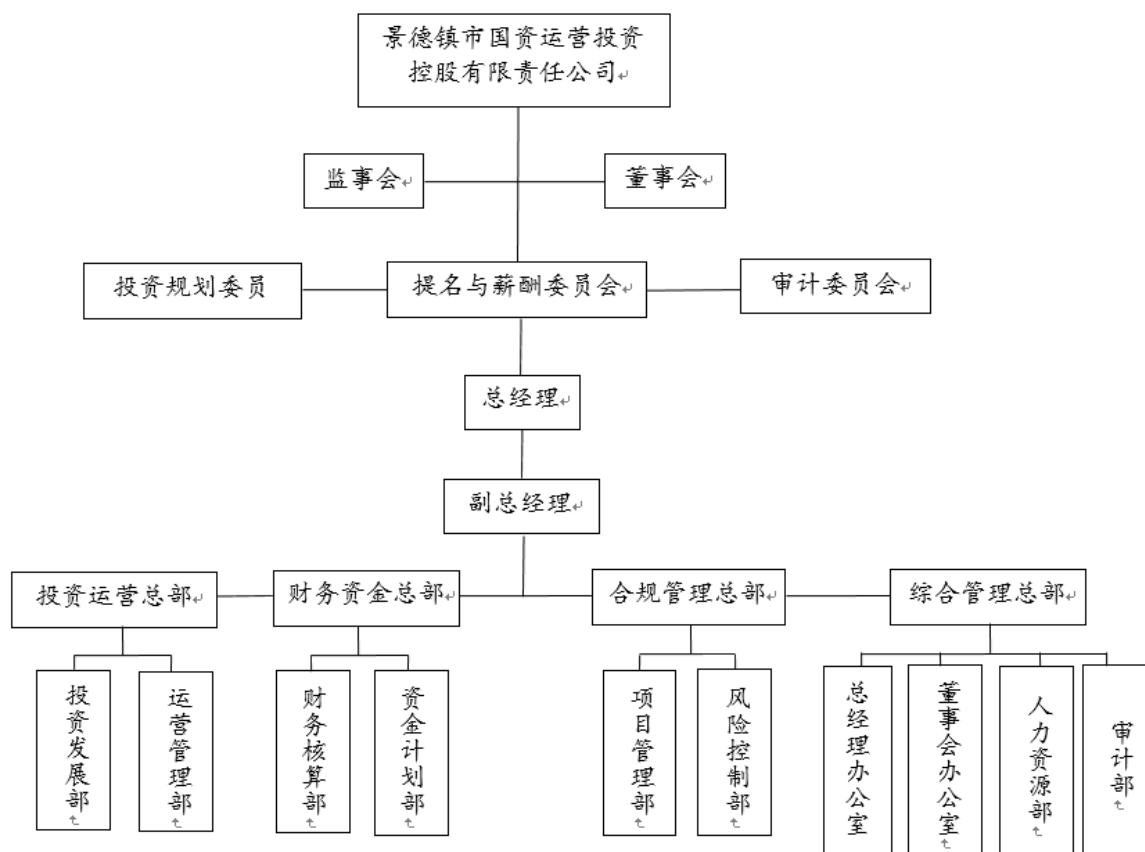
十二、结论

综合评估，联合资信确定维持公司主体长期信用等级为AA，并维持“13景国资债/PR景国资”“14景国资MTN001”“15景国资MTN001”“15景国资MTN002”“16景国资MTN001”“16景国资MTN002”“17景国资MTN001”“17景国资MTN002”“18景国资MTN001”的信用等级为AA，“19景国资CP001”的信用等级为A-1，评级展望为稳定。

附件 1-1 公司股权结构图



附件 1-2 公司组织结构图



附件 2 主要财务数据及指标

项目	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年 3 月
财务数据				
现金类资产(亿元)	36.86	60.81	49.73	57.26
资产总额(亿元)	440.77	455.69	588.47	609.46
所有者权益合计(亿元)	127.00	137.40	225.87	226.32
短期债务(亿元)	111.01	129.01	143.87	145.36
长期债务(亿元)	122.53	113.60	114.47	119.12
全部债务(亿元)	233.54	242.61	258.34	264.49
营业收入(亿元)	100.52	141.96	166.93	30.73
利润总额(亿元)	4.84	10.28	10.29	0.20
EBITDA(亿元)	15.70	22.03	25.99	--
经营性净现金流(亿元)	-16.38	5.79	18.05	7.25
财务指标				
销售债权周转次数(次)	4.19	5.09	4.73	--
存货周转次数(次)	0.86	1.08	1.14	--
总资产周转次数(次)	0.26	0.32	0.32	--
现金收入比(%)	109.01	103.37	107.15	105.28
营业利润率(%)	17.80	16.36	14.55	6.59
总资本收益率(%)	2.03	3.33	3.14	--
净资产收益率(%)	2.57	5.87	3.17	--
长期债务资本化比率(%)	49.10	45.26	33.63	34.48
全部债务资本化比率(%)	64.78	63.84	53.35	53.89
资产负债率(%)	71.19	69.85	61.62	62.87
流动比率(%)	139.02	130.75	129.62	132.03
速动比率(%)	78.43	73.02	67.06	68.48
经营现金流动负债比(%)	-9.01	3.14	8.00	--
全部债务/EBITDA(倍)	14.88	11.01	9.94	--
EBITDA 利息倍数(倍)	4.03	4.17	3.04	--

注：1、2019 年 1-3 月财务数据未经审计；2、现金类资产中已剔除受限部分；3、其他应付款中有息债务和其他流动负债中有息债务部分计入短期债务核算；4、长期应付款中有息债务部分计入长期债务核算

附件 3 主要财务指标的计算公式

指标名称	计算公式
增长指标	
资产总额年复合增长率	(1) 2 年数据: 增长率= (本期上期) / 上期 ×100% (2) n 年数据: 增长率= 【(本期/前 n 年) ^{1/(n-1)} - 1】 ×100%
净资产年复合增长率	
营业收入年复合增长率	
利润总额年复合增长率	
经营效率指标	
销售债权周转次数	营业收入 / (平均应收账款净额 + 平均应收票据)
存货周转次数	营业成本 / 平均存货净额
总资产周转次数	营业收入 / 平均资产总额
现金收入比	销售商品、提供劳务收到的现金 / 营业收入 ×100%
盈利指标	
总资本收益率	(净利润 + 费用化利息支出) / (所有者权益 + 长期债务 + 短期债务) ×100%
净资产收益率	净利润 / 所有者权益 ×100%
营业利润率	(营业收入 - 营业成本 - 营业税金及附加) / 营业收入 ×100%
债务结构指标	
资产负债率	负债总额 / 资产总计 ×100%
全部债务资本化比率	全部债务 / (长期债务 + 短期债务 + 所有者权益) ×100%
长期债务资本化比率	长期债务 / (长期债务 + 所有者权益) ×100%
担保比率	担保余额 / 所有者权益 ×100%
长期偿债能力指标	
全部债务 / EBITDA	全部债务 / EBITDA
短期偿债能力指标	
流动比率	流动资产合计 / 流动负债合计 ×100%
速动比率	(流动资产合计 - 存货) / 流动负债合计 ×100%
经营现金流动负债比	经营活动现金流量净额 / 流动负债合计 ×100%

注: 现金类资产=货币资金+交易性金融资产/短期投资+应收票据

短期债务=短期借款+交易性金融负债+一年内到期的非流动负债+应付票据

长期债务=长期借款+应付债券

全部债务=短期债务+长期债务

EBITDA=利润总额+费用化利息支出+固定资产折旧+摊销

附件 4-1 主体长期信用等级设置及其含义

联合资信主体长期信用等级划分为三等九级，符号表示为：AAA、AA、A、BBB、BB、B、CCC、CC、C。除AAA级，CCC级（含）以下等级外，每一个信用等级可用“+”、“-”符号进行微调，表示略高或略低于本等级。详见下表：

信用等级设置	含义
AAA	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
AA	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
A	偿还债务能力较强，较易受不利经济环境的影响，违约风险较低
BBB	偿还债务能力一般，受不利经济环境影响较大，违约风险一般
BB	偿还债务能力较弱，受不利经济环境影响很大，违约风险较高
B	偿还债务的能力较大地依赖于良好的经济环境，违约风险很高
CCC	偿还债务的能力极度依赖于良好的经济环境，违约风险极高
CC	在破产或重组时可获得保护较小，基本不能保证偿还债务
C	不能偿还债务

附件 4-2 中长期债券信用等级设置及其含义

联合资信中长期债券信用等级设置及含义同主体长期信用等级。

附件 4-3 评级展望设置及其含义

联合资信评级展望是对信用等级未来一年左右变化方向和可能性的评价。联合资信评级展望含义如下：

评级展望设置	含义
正面	存在较多有利因素，未来信用等级提升的可能性较大
稳定	信用状况稳定，未来保持信用等级的可能性较大
负面	存在较多不利因素，未来信用等级调低的可能性较大
发展中	特殊事项的影响因素尚不能明确评估，未来信用等级可能提升、降低或不变