

## 易纲:预计金砖国家 应急储备安排不久将启动

中国人民银行副行长易纲27日表示,金砖国家已就建立应急储备安排基本达成共识,预计在不久的将来就能看到这一安排启动。

当天,外交部举行中外媒体吹风会,外交部、财政部、中国人民银行有关负责人就习近平主席将出席二十国集团圣彼得堡峰会等介绍情况。易纲是在回答记者关于中方对金砖国家应急储备安排看法的提问时做出上述表示的。

易纲说,金砖国家领导人会晤已讨论并认可了建立金砖国家应急储备安排的可能性,目前金砖国家在储备安排的规模、承担比例、运作机制、治理结构等问题上也已基本达成共识。在将于二十国集团圣彼得堡峰会期间进行的金砖国家领导人非正式会晤上,对储备安排应该会达成更大的共识。

易纲表示,当前新兴经济体资本流入流出频繁,市场波动性和不确定性比较大,金砖国家应急储备安排的建立有利于增强有关国家的信心。他透露,相关工作正在积极推进。

据外交部介绍,应俄罗斯联邦总统普京邀请,国家主席习近平将出席9月5日至6日在俄罗斯圣彼得堡举行的二十国集团领导人第八次峰会,期间还将出席金砖国家领导人非正式会晤。(据新华社电)

## 外汇局取消QDII资金 汇出入币种限制

近日,国家外汇管理局发布《合格境内机构投资者境外证券投资外汇管理规定》,取消和简化了相关外汇管理程序,对合格境内机构投资者(QDII)外汇管理政策进行归并和整合。

外汇局对投资额度实行余额管理,合格投资者境外投资净汇出额(含外汇及人民币资金)不得超过经批准的投资额度。

管理规定取消了资金汇出入币种限制,扩大境内机构境外证券投资资金来源。合格投资者汇出入非美元币种资金时,应参照汇出入资金当月国家外汇管理局公布的各种货币对美元折算率表,计算汇出入资金的等值美元投资额度。

已取得投资额度的合格投资者,如两年内未能有效使用投资额度,外汇局有权对其投资额度进行调减。合格投资者不得转让或转卖投资额度。

外汇局规定,合格投资者境外投资本金及收益,可以外汇或人民币形式汇回。合格投资者以外汇形式汇回的本金和收益,可以外汇形式保留或划转至境内机构和个人外汇账户,也可以结汇划转至其境内人民币托管账户。(贾壮)

## 人社部:社保基金投资运营 将采用三步走策略

人社部社会保障研究所研究员谭中和昨日在人民网举办的网上座谈会上表示,社保基金投资运营可以采取三步走的策略,目前不应把社保基金大规模地投向股市。

我个人不主张在目前情况下把社保基金大规模地投向股市等这些不确定的市场。”谭中和表示,根据我国的经济情况、社会发展情况,特别是金融资本市场的情况,社保基金投资运营可以采取三步走的策略。

按照谭中和的设想,第一步,是把社保基金的结余资金由财政部门发行定向国债,国债规定收益率;或者与商业银行,特别是国有商业银行进行协议存款,规定期限,规定最低收益率;或者投入我国实体经济建设,比如创新性的产业、保障房安居工程,城镇化建设等等。第二步,按照《社会保险法》的要求,尽快出台投资运营办法,同时把一部分可以探索性地进入金融市场,少量部分进入股市,或进行债权、股权方面的投资。第三步,在金融诚信、企业和个人诚信提高,法律逐步完善的时候,可以扩大投资范围,比如扩大股票市场,以及一些金融衍生品的投资方向。(陈中)

# 发改委节能减排再出重拳

### 产能严重过剩行业的落后设备9月底前全部关停,12月底前彻底拆除

证券时报记者 陈中

国家发改委近日发布《关于加大工作力度确保实现2013年节能减排目标任务的通知》。发改委提出,确保今年全国单位国内生产总值能耗下降3.7%以上。

根据《通知》,包括节能环保、智能电网、物联网在内的多个产业获得支持;钢铁、水泥、电解铝、平板玻璃等产能严重过剩的行业中被列入公告的落后设备(生产线),将在2013年9月底前全部关停,12月底前彻底拆除,不得转移。

《通知》指出,要大力发展服务

业和节能环保等战略性新兴产业。推进服务业规模化、品牌化、网络化经营,提高服务业在国民经济中的比重。推进高效锅炉、高效内燃机、半导体照明、绿色建材、烟气脱硫脱硝、机动车尾气高效净化等节能环保产品和装备发展,建设一批国家节能环保重大技术示范工程。

《通知》要求推动实施绿色照明工程,落实半导体照明节能产业规划。继续实施节能产品惠民工程,推广高效照明产品1.3亿只、节能汽车100万辆、高效电动机500万千瓦,推动超高效节能产品市场消费。调整鼓励进口目录,支持先进节能

环保技术、设备和关键零部件进口。推行政府绿色采购,完善强制采购和优先采购制度,逐步提高节能环保产品在采购中的比重。

此外,积极发展生物质能、地热能,大力推进天然气、页岩气、煤层气等勘探开发利用。支持工商企业、工业园区和大型公共建筑发展光伏发电系统,推进光伏发电示范区建设;开展以智能电网、物联网和储能技术为支撑的微电网示范工程。促进煤炭清洁利用,推广使用天然气、煤制气、生物质成型燃料等清洁能源。发展分布式能源。全面落实最严格水资源管理制度,加快发展海水淡化产业。

支持节能环保产业的同时,发改委还要求严控“两高”行业新增产能,加快淘汰落后产能。

《通知》指出,严控高耗能、高排放行业过快增长和产能严重过剩行业盲目扩张。严格节能评估审查和环境影响评价,对新上项目能源消费量增长过快的地区,暂缓高耗能项目环评审查。提高“两高”项目准入门槛,新上“两高”项目的能效、环保指标要达到国内同行业、同规模领先水平。严控“两高”行业新增产能,新、改、扩建项目实行产能等量或减量置换。

在加快淘汰落后产能方面,《通知》还要求,结合做好化解产能过剩

矛盾工作,以钢铁、水泥、电解铝、平板玻璃等产能严重过剩行业为重点,尽快将任务分解落实到具体企业并公告企业名单,加强监督检查,列入公告的落后设备(生产线)力争2013年9月底前全部关停,12月底前彻底拆除,不得转移。全年淘汰落后产能火电200万千瓦以上,炼铁263万吨、炼钢781万吨、水泥7345万吨、电解铝27.3万吨、煤炭4500万吨、焦炭1405万吨。

根据《通知》,对完成节能减排目标进度滞后、淘汰落后产能不力、节能减排形势严峻的地区,暂缓办理该地区高耗能、高排放项目的节能评估审查和环境影响评价。

## 7月工业企业利润增速强力反弹

### 增速比6月份提高5.3个百分点

证券时报记者 许岩

国家统计局昨日发布的数据显示,7月份我国规模以上工业企业实现利润总额4195.5亿元,同比增长11.6%,增速比6月份提高5.3个百分点,其中主营活动利润3455亿元,同比增长1.8%,而6月份却是下降2.3%。

1-7月份,全国规模以上工业企业实现利润总额30032.2亿元,比去年同期增长11.1%,增速与1-6月份持平。

国家统计局工业司何平博士

分析认为,7月份规模以上工业企业新增利润主要集中在电力、热力生产和供应,计算机、通信和其他电子设备制造业,石油加工、炼焦和核燃料加工业,以及汽车制造业,这四个行业合计新增主营活动利润354.8亿元,拉动规模以上工业企业主营活动利润增长10.5个百分点。

虽然整体好转,但企业整体盈利水平仍然较低。何平指出,7月份按主营活动利润计算的主营业务收入利润率为4.23%,比去年同期下降0.28个百分点。单位成本仍在攀

升,受原材料购进价格降幅小于工业企业出厂价格降幅和人工成本上升较快的影响,每百元主营业务收入中的成本达87.07元,比去年同期提高0.81元。

工业利润增速的加快,使得业内专家更加确认,我国经济增长态势日渐显现。国家统计局数据显示,7月份我国规模以上工业增加值同比增长9.7%,比6月份加快0.8个百分点,是二季度以来的首次回升。41个大类行业中有39个行业增加值保持同比增长,464种产品中有306种产品同比增长。

## 保监会十项措施支持结构调整转型升级

### 探索保险资金投资优先股等新型金融工具,为实体经济提供长期股权投资

证券时报记者 陈中

近日,保监会出台《关于保险业支持经济结构调整和转型升级的指导意见》,从加强对重点领域和薄弱环节的保险支持、服务小微企业和科技创新、完善农业生产保障体系、创新保险资金运用方式、优化经济转型升级外部环境等十个方面对保险业提出了意见要求。

《意见》强调要创新产品服务,支持重点领域与行业转型和调整。加大对有市场发展前景的先进制造业、战略性新兴产业、现代服务业、现代农业等重点领域的保险支持力度。充分发挥保险长期资金优势,紧紧围绕城镇化和民生服务的国家战

略,重点支持基础设施、能源资源、医疗健康、养老服务、绿色环保、现代农业等领域和产业的发展。

在发挥保险功能作用,服务新型城镇化建设和消费升级方面,《意见》提出,支持保险公司发展与居民首套自住购房、大宗耐用消费品、新型消费品以及教育、旅游等消费领域相关的消费信贷保证保险业务,促进消费增长和消费升级。

《意见》还提出,要整合保险资源,构建小微企业保险服务体系。支持保险机构根据小微企业特色化的风险需求,提供为小微企业量身定制适合的保险产品和优质、高效、便捷的保险服务。支持保险公司积极稳妥发展小微企业履约保证保险、

贷款保证保险等产品,通过购买小微企业专项债券、开展保单贷款服务、发起设立小微企业投资基金等方式,为小微企业提供资金支持。

在创新保险资金运用方式,为经济转型发展提供资金支持方面,《意见》称,支持保险公司以股权、基金、债权、资产支持计划等多种方式,为铁路等重大基础设施、城市基础设施、保障型安居工程等民生建设和重点工程提供长期资金支持。支持保险资金参与信贷资产证券化,盘活存量金融资产,优化金融配置。探索保险资金投资优先股等新型金融工具,为实体经济提供长期股权投资,化解融资成本高的问题。

《意见》还要求积极推动重点领域保险业务发展。一是大力发展三

农保险,推广“菜篮子”工程保险、渔业保险、天气指数保险、农产品质量保证金保险等新型险种,增强农业生产抗风险能力。二是积极发展科技保险,鼓励保险公司创新丰富科技保险产品,为科技企业的自主创业、融资、企业并购以及战略性新兴产业供应链等方面提供全方位保险支持。三是加快出口信用保险发展,积极引导有条件的商业保险公司开展短期出口信用保险业务,提高出口信用保险承保能力和覆盖面。四是积极发展责任保险,协助政府和企业化解经济结构调整和转型升级过程中可能出现的经济社会矛盾。

## 深圳放宽享受优惠政策普通住房标准

### 总价标准取代单价标准,更多小户型或者中低价位普通住房将享受到税收优惠

据新华社电

记者27日从深圳市规划和国土资源委员会了解到,9月1日起深圳调整享受优惠政策普通住房标准。新标准改单价核算方式为按总价核算方式。根据各区情况,总价标准介于160万元至390万元之间。

根据目前国家和深圳的相关规定,符合普通住房标准的住房享有以下税收优惠政策:个人将购买超过5年(含5年)的普通住房对外销售的,免征营业税;对个人购买普通住房,且该住房属于家庭(成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女)唯一住房的,减半征收契税;对个人购买90平方米及以下普通住房,且该住房属于家庭唯一住房的,按

1%税率征收契税。

享受优惠政策的普通住房需同时满足三个条件:住宅小区建筑容积率在1.0(含)以上;单套住房套内建筑面积120(含)平方米以下或单套建筑面积144(含)平方米以下;实际成交价低于所在区域普通住房价格标准。

此次出台的《关于深圳市2013年享受优惠政策普通住房价格标准的通告》将此前的单价核算方式调整为单套住房总价核算方式。

2013年深圳享受优惠政策的普通住房价格标准为:福田区、南山区每套总价390万元以下,罗湖区、盐田区每套总价310万元以下,宝安区、龙华新区每套总价240万元以下,龙岗区每套总价210万元以

下,光明新区每套总价190万元以下,坪山新区、大鹏新区每套总价160万元以下。

而此前深圳普通住宅优惠价格标准按照单价计算。2011年5月1日起,深圳执行的享受优惠政策的价格标准为福田区23200元/平方米以下,南山区22000元/平方米以下,罗湖区21170元/平方米以下,盐田区20980元/平方米以下,宝安区(含光明新区)14830元/平方米以下,龙岗区(含坪山新区)13570元/平方米以下。

深圳市规划和国土资源委员会有关负责人表示,此次调整标准是政府的一项例行管理工作,新标准根据上年度住宅市场(含新房和二手房)价格变化情况测算得出。2012年

未调整标准是因为2011年度深圳新房均价同比2010年度略微下降。

该负责人表示,新标准借鉴了上海等城市的做法,综合考虑了区域、户型等导致房价差异较大因素,将以往的单价标准调整为总价标准。新标准实施后,更多的小户型或者中低价位的普通住房将享受到税收优惠政策,从而鼓励刚性自住购房需求,抑制投机投资性购房需求,引导中小套型、中低价位普通商品住房的开发建设,增加普通商品住房供应。

以福田区90平方米的住房为例子,如果购房者的成交单价为3万元,按照旧标准就会判定为非普通住房,要按照3%缴纳契税,按新标准如果是家庭唯一住房只缴纳1%的契税。

## 房改房地未办过户 按个人住房政策征税

财政部、国家税务总局日前发文明确房改房地未办理土地使用权过户期间的城镇土地使用税政策。

根据这份名为《关于房改房地未办理土地使用权过户期间城镇土地使用税政策的通知》,应税单位按照国家住房制度改革有关规定,将住房出售给职工并按规定进行核销账务处理后,住房用地在未办理土地使用权过户期间的城镇土地使用税征免,比照各省、自治区、直辖市对个人所有住房用地的现行政策执行。

据了解,这一政策主要针对一些应税单位将房改房出售给职工后并未办理土地使用权过户情况,按照以前规定,这部分房产的土地使用权仍属于应税单位,仍需要参照企业纳税政策缴纳城镇土地使用税。根据调整后的政策,这部分房产的城镇土地使用税如何缴纳将参照个人住房用地政策。(据新华社电)

### 节目预告

**11月27日《投资者报道》** 第二届新股投资之星 携手证券时报、深圳证券信息有限公司、《新财富》杂志社、联合全国百余券商网上千家营业部、携手股指期货、可转债市场热点、股指期货技巧,敬请关注!

**■今日出镜营业部(部分名单):**  
 第二届新股投资之星 投资策略:  
 中信证券北京东大街营业部  
 银河证券北京东大街营业部  
 民生证券北京东大街营业部  
 华创证券北京东大街营业部

**■今日出镜嘉宾:**  
 农业银行总行副行长 尚锦波  
 四川证券高管 李宇彬  
 第二届新股投资之星 操盘手(部分)

**■主持人:** 李立一  
**■播出时间:** 卫视卫视《投资者报道》晚间23:17