

荣盛房地产发展股份有限公司

2019 年 5 月份销售、近期新增土地储备及产业园招商情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、公司2019年5月份销售情况

2019年5月，公司实现签约面积75.30万平方米，同比增长18.88%；签约金额81.07亿元，同比增长19.84%。

2019年1-5月，公司累计实现签约面积293.95万平方米，同比增长2.75%；累计签约金额320.43亿元，同比增长9.26%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2019年5月初以来新增土地储备情况公告如下：

2019年5月初以来，公司及其下属公司通过拍卖、挂牌等方式在河北省邢台市、廊坊市、石家庄市、山东省聊城市、江苏省苏州市、天津市、安徽省池州市、黄山市、浙江省绍兴市、湖南省张家界市等地取得了多宗地块的国有土地使用权；通过股权收购方式，取得武汉铭利瑞置业有限公司49%股权。具体情况如下：

（一）通过招拍挂方式取得的地块情况

1、2019年5月5日，公司控股下属公司邢台荣盛旅游发展有限

公司在河北省邢台市内丘县公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，分别以 1,490 万元、246 万元竞得邢台市内丘县[2018]067 号、068 号地块的国有土地使用权，合计成交价款 1,736 万元。上述地块的具体情况如下：

内丘县[2018]067 号地块位于邢台市内丘县荣盛鹊山湖阿尔卡迪亚酒店东侧，出让面积 37,413 平方米（折合 56.1195 亩），容积率 >1 且 ≤ 1.5 ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑密度 $\leq 28\%$ ，建筑限高 ≤ 24 米。土地用途为城镇住宅用地，用地期限 70 年。

内丘县[2018]068 号地块位于邢台市内丘县荣盛鹊山湖阿尔卡迪亚酒店北侧，出让面积 6,649 平方米（折合 9.9735 亩），容积率 >1 且 ≤ 1.2 ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑密度 $\leq 28\%$ ，建筑限高 ≤ 18 米。土地用途为城镇住宅用地，用地期限 70 年。

2、2019 年 5 月 7 日，公司参股公司聊城荣舜房地产开发有限公司（公司间接持股 34%）在聊城市公共资源交易中心网上交易系统举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 61,553 万元竞得聊城市 2019-23 号地块的国有建设用地使用权。该地块的具体情况如下：

聊城市 2019-23 号地块位于聊城市松桂路南、奥森路东、清平路北、武水路西，出让面积 87,534 平方米（折合 131.301 亩），容积率 ≥ 1.5 且 ≤ 2.1 ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑密度 $\leq 25\%$ 。土地用途为商住用地，住宅用地期限 70 年，商业用地期限 40 年。

3、2019 年 5 月 8 日，公司全资下属公司常州荣盛上元房地产开发有限公司在江苏省苏州市自然资源和规划局举办的国有建设用地使用权网上挂牌出让活动中，以 88,355 万元竞得苏州市苏地 2019-WG-9 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

苏州市苏地 2019-WG-9 号地块位于苏州市吴中区角直镇角直大道北侧、映月二路东侧，出让面积 34,414.8 平方米（折合 51.6222 亩），容积率 >1 且 ≤ 1.8 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 37\%$ 。土地用

途为城镇住宅用地，用地期限 70 年。

4、2019 年 5 月 9 日，公司控股下属公司霸州市荣安房地产开发有限责任公司在河北省廊坊市霸州市益津南路西侧公共资源交易中心土地交易部举办的国有土地使用权拍卖出让活动中，分别以 26,139 万元、29,641 万元竞得霸州市霸土（2019）4 号公告 10 号、11 号地块的国有土地使用权，合计成交价款 55,780 万元。上述地块的具体情况如下：

霸州市霸土（2019）4 号公告 10 号地块位于霸州市城区办北杨庄村、东环路西侧，出让面积 61,653 平方米（折合 92.4795 亩），容积率 ≥ 1.3 且 < 2.0 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高 ≤ 70 米。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

霸州市霸土（2019）4 号公告 11 号地块位于霸州市城区办北杨庄村、东环路西侧，出让面积 69,928 平方米（折合 104.892 亩），容积率 ≥ 1.3 且 < 2.0 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高 ≤ 70 米。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

5、2019 年 5 月 15 日，公司参股公司天津润盛置业有限公司（公司间接持股 32.50%）在天津土地交易中心组织的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 145,000 万元竞得天津市津红红（挂）2019-050 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

天津市津红红（挂）2019-050 号地块位于天津市红桥区红旗路与邵公庄大街交口东南侧，出让面积 33,433.60 平方米（折合 50.1504 亩），由 A、B、C 三地块组成，其中 A 地块规划用地面积 4,974.80 平方米，建筑面积 24,376 平方米，绿地率 $\geq 10\%$ ，建设密度 $\leq 50\%$ ，土地用途为商业服务业设施用地，用地期限 40 年；B 地块规划用地面积 24,558.70 平方米，建筑面积 68,146 平方米，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，土地用途为商住用地（兼容商业金融业建筑面积 $\leq 13,400$ 平方米），住宅用地期限 70 年，商业用地期限 40 年；C 地块

规划用地面积 3,900.10 平方米，建筑面积 3,000 平方米，绿地率 \geq 35%，建筑密度 \leq 30%，土地用途为服务设施用地，用地期限 50 年。

6、2019 年 5 月 20 日，公司控股下属公司安徽九华温泉开发有限公司在安徽省池州市青阳县自然资源和规划局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 1,607 万元竞得池州市青阳县 2019-19 号地块的国有土地使用权。该地块具体情况如下：

池州市青阳县 2019-19 号地块位于朱备镇江村村北侧，出让面积 38,243.57 平方米（折合 57.3654 亩），容积率 \leq 1.0，建筑密度 \leq 10%，绿地率 \geq 35%，建筑限高 \leq 8 米。土地用途为旅馆用地，用地期限 40 年。

7、2019 年 5 月 21 日，公司全资子公司杭州盛邸贸易有限公司在浙江省绍兴市柯桥区公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以 91,200 万元竞得绍兴市柯桥柯岩 K-02B 地块的国有建设用地使用权。该地块的具体情况如下：

绍兴市柯桥柯岩 K-02B 地块位于绍兴市柯岩街道，西至稽山路，北至梅墅新横江，东至青墩江，南至柯南大道，占地面积 61,028 平方米（折合 91.542 亩），容积率 1.05-1.3，建筑密度 \leq 30%，绿地率 \geq 30%。土地用途为 R2 二类居住用地，用地期限 70 年。

8、2019 年 5 月 24 日，公司在河北省廊坊市自然资源和规划局举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，分别以 45,440 万元、4,530 万元、25,180 万元竞得廊坊市 2019-10 号、2019-11 号、2019-12 号地块的国有建设用地使用权，合计成交价款 75,150 万元。上述地块的具体情况如下：

廊坊市 2019-10 号地块位于廊坊市光明东道以南、规划六路以西、八干渠以东，占地面积 59,097.95 平方米（折合 88.6469 亩），容积率 1.3-2.0，绿地率 \geq 35%。土地用途为住宅用地（含配建商服），住宅用地期限 70 年，配建商服用地期限 40 年。

廊坊市 2019-11 号地块位于廊坊市光明东道以南、规划六路以东、金星北道以北，占地面积 6,221.01 平方米（折合 9.3315 亩），容积率 ≤ 2.5 ，绿地率 $\geq 25\%$ 。土地用途为商服用地，用地期限 40 年。

廊坊市 2019-12 号地块位于廊坊市光明东道以南、李庄路以西、金星道以北、规划六路以东，占地面积 31,656.94 平方米（折合 47.4854 亩），容积率 1.3-2.2，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅用地（含配建商服），住宅用地期限 70 年，配建商服用地期限 40 年。

9、2019 年 5 月 24 日，公司全资下属公司河北荣宏房地产开发有限公司在河北省石家庄市平山县公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，分别以 4,530 万元、630 万元、1,310 万元、630 万元竞得石家庄市平山县 2012 年第十四批次 3-003 号、2014 年第十四批次 22 号、2012 年第十四批次 16-001 号、2014 年第十四批次 23 号地块的国有土地使用权，合计成交价款 7,100 万元。上述地块的具体情况如下：

平山县 2012 年第十四批次 3-003 号地块位于平山县原种场，出让面积 22,888 平方米（折合 34.332 亩），容积率 >1 且 <1.49 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高 ≤ 55 米。土地用途为城镇住宅用地，用地期限 70 年。

平山县 2014 年第十四批次 22 号地块位于平山县原种场，出让面积 3,149 平方米（折合 4.7235 亩），容积率 >1 且 <3.05 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高 ≤ 55 米。土地用途为城镇住宅用地，用地期限 70 年。

平山县 2012 年第十四批次 16-001 号地块位于平山县原种场，出让面积 6,670 平方米（折合 10.005 亩），容积率 >1 且 <1.32 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高 ≤ 55 米。土地用途为城镇住宅用地，用地期限 70 年。

平山县 2014 年第十四批次 23 号地块位于平山县原种场，出让面

积 3,184 平方米（折合 4.776 亩），容积率 >1 且 <3.66 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高 ≤ 55 米。土地用途为城镇住宅用地，用地期限 70 年。

10、2019 年 5 月 27 日，公司全资子公司湖南荣盛房地产开发有限公司在湖南省张家界市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 19,414 万元竞得张家界市 GTJY2019-28 号地块的国有建设用地使用权。该地块的具体情况如下：

张家界市 GTJY2019-28 号地块位于张家界市月亮湾路西侧、已建成月亮湾住宅小区东侧、孟坪路北侧，占地面积 28,328 平方米（折合 42.492 亩），容积率 ≤ 2 ，建筑密度 $< 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为商服住宅用地，住宅用地期限 70 年，商业用地期限 40 年。

11、2019 年 5 月 31 日，公司控股子公司荣盛康旅投资有限公司在安徽省黄山市黄山区自然资源和规划局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 3,460 万元竞得黄山市黄自然挂 2019-9 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

黄山市黄自然挂 2019-9 号地块位于耿城镇辅村村，出让面积 46,053.15 平方米（折合 69.0797 亩），容积率 ≤ 0.4 ，建筑密度 $\leq 45\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ ，建筑限高 ≤ 24 米。土地用途为商业用地，用地期限 40 年。

（二）通过股权收购方式取得的地块情况

2019 年 5 月，公司全资子公司湖北荣国发展置业有限公司通过股权收购方式，以 18,517 万元取得武汉铭利瑞置业有限公司 49% 股权。武汉铭利瑞置业有限公司拥有武汉市蔡甸区地块的国有建设用地使用权。该地块的具体情况如下：

武汉市蔡甸区地块位于武汉市蔡甸区，东至中建锦绣双城，西至西环路，南至成功大道，北至中建锦绣双城，规划可建设用地面积 47,007 平方米，计容建筑面积 131,619 平方米，建筑密度 $\leq 25\%$ ，土

地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

三、公司产业园区招商情况

2019 年 5 月 18 日，公司控股下属公司荣盛（蔚县）新城开发有限公司与蔚县人民政府及北京市香香唯一食品厂签订了《关于蔚县特色农产品深加工项目合作协议》，就香香食品在园区内投资建设蔚县特色农产品深加工项目达成一致。该项目的具体情况如下：

1、项目名称：蔚县特色农产品深加工项目；

2、建设内容：豆制品生产车间两栋，库房一栋，综合办公楼及附属设施一栋；

3、投资规模：项目总用地面积约 60 亩，投资总额人民币 1.2 亿元，建成投产 6 年后年纳税额不低于 600 万元。自该项目取得施工许可证进场施工之日起三年内，项目经审计的落地投资额不低于人民币 200 万元/亩；

4、项目选址：河北省蔚县经济开发区。

备查文件

1、邢台市内丘县[2018]067 号、[2018]068 号地块《成交确认书》；

2、聊城市 2019-23 号地块《聊城市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开出让成交确认书》；

3、苏州市苏地 2019-WG-9 号地块《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》；

4、霸州市霸土（2019）4 号公告 10 号、11 号地块《拍卖成交确认书》；

5、天津市津红红（挂）2019-050 号地块《挂牌地块成交确认书》；

6、池州市青阳县 2019-19 号地块《挂牌（拍卖）出让国有建设用地使用权成交确认书》；

7、绍兴市柯桥柯岩 K-02B 地块《国有建设用地使用权出让网上交易成交确认书》；

8、廊坊市 2019-10 号、2019-11 号、2019-12 号地块《国有建设用地使用权拍卖出让成交确认书》；

9、石家庄平山县 2012 年第十四批次 3-003 号、2014 年第十四批次 22 号、2012 年第十四批次 16-001 号、2014 年第十四批次 23 号地块《成交确认书》；

10、张家界市 GTJY2019-28 号地块《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》；

11、黄山市黄自然挂 2019-9 号地块《成交确认书》；

12、《武汉 P（2017）120 号项目合作开发协议》；

13、《关于蔚县特色农产品深加工项目合作协议》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一九年六月六日