

洮北区重点招商 项目汇编

白城市洮北区人民政府

2018年3月

目 录

5000万件锻造件生产及精加工项目	1
年产20万吨新型耐磨材料建设项目	2
燕麦产业园十大招商项目	4
6万吨燕麦片项目	4
50万吨酶解燕麦饮料项目	5
50万吨燕麦啤酒项目	6
1万吨谷物早餐食品项目	7
6万吨燕麦白酒和燕麦黄酒项目	8
5万吨燕麦休闲食品与焙烤食品项目	9
10万吨低GI燕麦杂粮速食粥项目	10
15万吨燕麦杂粮面条和燕麦肉饼等速冻食品项目	11
1万吨燕麦葡聚糖食品项目	12
100万套燕麦系列化妆品项目	13
年产30万吨蛋白饲料项目	14
年产10万吨玉米油项目	15
三百万只肉羊全产业链项目	16

秸秆循环综合利用产业项目	17
洮北区畜禽粪污处理项目	18
10万台空气能热泵热水器项目	19
医疗器械生产项目	20
白城仓储物流园建设项目	21
白城市亿正药业合资合作项目	22
白城市中牧兽药合资合作项目	23
青龙湖生态居住区项目	24
青山草原牧业小镇项目	25
洮北区生产要素价格明细表	27

5000 万件锻造件生产及精加工项目

一、项目建设背景

东北工业集团白城中一精锻股份有限公司的精密锻造研发检测平台，站在国际精密锻造的一流高度，为行走机械配套精密锻件。近年来，洮北区致力于以中一精锻为龙头，引进上下游企业，在洮北区打造亚洲最大精密锻造基地。随着基地的发展建设，系列锻造件将涉及到汽车、高铁、航空、舰船等诸多领域，成为洮北支柱产业集群。

二、建设规模与产品方案

项目占地 300 亩，建筑面积 100 万平方米。年生产汽车连杆、齿轮轴、转向器齿条、摇臂，高铁底盘销轴，飞机、舰船锻造件及精加工件等 5000 万件。

三、预计经济效益

项目预计总投资 10 亿元，年预计实现销售收入 20 亿元，预计利润 4 亿元，税收 1.5 亿元，投资回收期 2.5 年。

四、合作方式

独资、渠道合作

年产 20 万吨新型耐磨材料建设项目

一、项目建设背景

加快发展新材料，是《中国制造 2025》确定的重点突破发展领域之一。新型耐磨材料是机械制造工业的先进基础材料，广泛应用于工程构件、动载性能构件、耐磨及抗磨件，产量一直呈现增长趋势。白城北奥新材料科技有限公司，经过多年技术攻关，成功开发出连续式油冷等温淬火热处理工艺技术，获得国家发明专利（专利号：201610590123.4），达到国际先进水平。应用该处理工艺，使含有碳化物的球墨铸铁（CADI）达到高强度、高硬度、高韧性，带来了耐磨材料行业一次新的技术革命。

二、建设规模及产品方案

项目总投资 11.2 亿元，占地面积 18 万平方米，总建筑面积 20 万平方米。建成后年产高性能耐磨材料 20 万吨。主要产品包括：1. 工程结构件。用于汽车、拖拉机、铁路车辆、农用车辆、工程、矿山和农用机械等要求耐磨及一定性能的零件。2. 动载性能构件。典型零件为曲轴、齿轮、刹车盘。3. 耐磨、抗磨件。多用于矿山、建筑、电力、农业等机械上的抗磨件，如磨球、衬板、锤头、锤片等。

三、经济效益分析

项目建成后，年实现销售产值 20 亿元，利润 4.5 亿元，

税金 2.6 亿元。

四、合作方式

独资、合资、渠道合作

6万吨燕麦片项目

一、项目建设背景

燕麦的健康与营养知识的普及、燕麦片的食用便利性等，使燕麦片具有更为广阔的市场前景。目前我国人均燕麦片食用量不足100克，远低于美国、加拿大、欧洲等国家的2500克以上，市场提升空间巨大。白城市农科院培育了大量适合于燕麦片加工的燕麦品种，白城地理条件与燕麦主产区非常接近，适合于燕麦的生产与栽培。

二、建设规模与产品方案

项目占地400亩，建筑面积13.2万平方米，年产燕麦片总量6万吨，其中快熟燕麦片3万吨，燕麦片2万吨、果干燕麦片1万吨。

三、预计效益分析

项目预计总投资4.7亿元，年预计实现销售收入12亿元，预计利润2.5亿元，税收1亿元，投资回收期2年。

四、合作方式

独资、合资

50 万吨酶解燕麦饮料项目

一、项目建设背景

燕麦饮品以其优异的健康作用以及特殊的风味和口感，越来越受到广大消费者的欢迎，成为了新时代饮料的宠儿，其前景受到各大饮料企业的密切关注。在国外，无添加的酶解型燕麦乳饮料已经大量销售。白城市农科院培育了大量的优质燕麦品种，如白燕 2 号，其白度高，蛋白质、 β -葡聚糖、无机盐含量高，最终粘度适中，品质优良，非常适合燕麦乳饮料的加工。

二、建设规模与产品方案

项目占地 1500 亩，建筑面积 49.5 万平方米，年产酶解型燕麦饮料 50 万吨，包括原味酶解型燕麦乳饮料 20 万吨，水果味燕麦乳饮料 15 万吨，杂粮复配燕麦饮料 15 万吨。

三、预计效益分析

项目预计总投资 4.7 亿元，年预计实现销售收入 12 亿元，预计利润 2.5 亿元，税收 1 亿元，投资回收期 2 年。

四、合作方式

独资、合资

50 万吨燕麦啤酒项目

一、项目建设背景

白城市是燕麦的主产区，燕麦是极具营养价值的谷物，富含可溶性膳食纤维、优质的蛋白质、均衡的氨基酸、脂肪酸、维生素和矿物质等，具有降血脂、降血糖和改善肠道等生理功效，随着生活水平的提高，富含营养、口感良好的新品特色啤酒受到消费者的青睐。燕麦啤酒可进入啤酒的中高端市场，提高产品单价，增加产品魅力，以获得更高的产业价值，使用燕麦作为酿造原料已经成为国内外啤酒行业广泛关注的焦点。

二、建设规模与产品方案

项目占地面积 600 亩，建筑面积约为 30 万平方米，建设 10 条生产线，年产 50 万吨燕麦啤酒。主要有瓶装、听装和桶装三种包装方式。

三、预计效益分析

项目预计总投资 10 亿元，年预计实现销售收入 35 亿元，预计利润 6.5 亿元，税收 2.6 亿元，投资回收期 2 年。

四、合作方式

独资、合资

1 万吨谷物早餐食品项目

一、项目建设背景

谷物早餐是一种“科学、营养、方便、卫生”的绿色食品，它生产所采用的各种原料各具特色，依据它们所含的营养成份，按中国营养学会推荐的膳食营养标准，进行合理搭配，在满足色、香、味、形的前提下，达到平衡膳食营养，在一定程度上有利于控制体重，调节血糖和血压，所以较之于同类产品，它更受消费者的欢迎，市场潜力巨大。

二、建设规模与产品方案

项目占地 150 亩，建筑面积 5.8 万平方米。年可生产产谷物早餐 10000 吨。包括 5000 吨燕麦营养谷物圈，2000 吨玉米片，1000 吨绿豆脆片，2000 吨小米脆片。

三、预计效益分析

项目预计总投资 1.6 亿元，年预计实现销售收入 6 亿元，预计利润 1.2 亿元，税收 0.5 亿元，投资回收期 2 年。

四、合作方式

独资、合资

6 万吨燕麦白酒和燕麦黄酒项目

一、项目建设背景

燕麦酒中富含多种营养成分，是健康而安全的饮品，素有“保健酒”、“液体蛋糕”等美誉。随着现代人们生活水平越来越高，饮食越来越丰富，很多人都担心因为营养过剩而得“富贵病”，对饮食的营养性和健康性特别地考究，这也为黄酒的发展提供了一个得天独厚的机会和天然的巨大市场。黄酒市场容量近几年持续保持增长，在行业龙头的大力推广下，黄酒消费逐渐突破了传统区域，产品结构日益丰富，市场不断细分，为行业的发展提供了良好的契机。

二、建设规模与产品方案

项目占地 1000 亩，建筑面积 50 万平方米。建设原料库、酿酒车间、2 个酒窖、包装车间、成品库等。年产燕麦白酒 25000 吨，年产燕麦黄酒 35000 吨。

三、预计效益分析

项目预计总投资 13.5 亿元，年预计实现销售收入 60 亿元，预计利润 13 亿元，税收 4 亿元，投资回收期 2 年。

四、合作方式

独资、合资

5万吨燕麦休闲食品与焙烤食品项目

一、项目建设背景

本项目将以燕麦为主，充分利用白城及周边地区优质的红豆、绿豆、小米等为原料，通过挤压膨化工艺和滚筒干燥工艺，生产各种杂粮薄脆片，并在此基础上生产各种杂粮休闲食品。该产品口感更好，具有平衡营养的作用，深受各阶层人士的喜爱。

二、建设规模与产品方案

项目占地 300 亩，建筑面积 8.7 万平方米。年产燕麦食品 5 万吨，其中燕麦甜圈饼 4 万吨、绿豆脆 2000 吨、燕麦小米棒 2000 吨、燕麦红豆棒 2000 吨、小米酸奶棒 4000 吨。

三、预计效益分析

项目预计总投资 4.7 亿元，年预计实现销售收入 24 亿元，利润 3.2 亿元，税收 1.4 亿元。

四、合作方式

独资、合资

10 万吨低 GI 燕麦杂粮速食粥项目

一、项目建设背景

项目以燕麦、荞麦、绿豆、鹰嘴豆、扁豆等低血糖生成指数杂粮杂豆为原料，生产适合于糖尿病人食用的低血糖指数的方便杂粮粥，具有口感好，食用方便，有利于调控餐后血糖，减少血糖上升幅度等优点。低 GI 杂粮粥的营养平衡性、食用方便性、容易消化等特点都使得其不但可以作为糖尿病人和糖尿病前期消费者的特殊医用食品，而且可以作为老年人的日常主食，有利于市场推广。

二、建设规模与产品方案

项目占地 800 亩，建筑面积 30 万平方米。年可生产燕麦粥，苦荞粥，扁豆粥和鹰嘴豆粥等 10 万吨。以低 GI 杂粮粥以红曲红、蓝莓汁或者沙棘汁等进行调味，进一步提升其健康作用。

三、预计效益分析

项目预计总投资 13 亿元，年预计实现销售收入 30 亿元，预计利润 9 亿元，税收 3.4 亿元，投资回收期 2 年。

四、合作方式

独资、合资

15 万吨燕麦杂粮面条和燕麦肉饼等 速冻食品项目

一、项目建设背景

燕麦具有良好的营养保健功效，可以有效预防和应对我国居民普遍存在的“赖氨酸缺乏症”，对改善肠道菌群，预防糖尿病、高血脂等心脑血管疾病都有很好作用。本项目一类是生产以燕麦、荞麦等杂粮麦类面条，产品特别有利于降脂、减肥、控制餐后血糖等。另一类产品就是利用我们申请了国际专利的燕麦馅料加工技术，生产添加了大量燕麦籽粒的燕麦肉饼、燕麦包子、燕麦饺子等速冻食品，不但生产成本低，而且可以减少馅料中的脂肪含量和热量，燕麦籽粒富有弹性，使得馅料具有特殊的口感。

二、建设规模与产品方案

项目占地 1000 亩，建筑面积 35 万平方米。年产燕麦速冻面条 5 万吨，燕麦肉饼等馅料食品 3 万吨，小米速冻面条 2 万吨，绿豆速冻面条 5 万吨。

三、预计效益分析

项目预计总投资 18 亿元，年预计实现销售收入 27 亿元，预计利润 7 亿元，税收 2.7 亿元，投资回收期 3 年。

四、合作方式

独资、合资

1 万吨燕麦葡聚糖食品项目

一、项目建设背景

燕麦葡聚糖又叫水溶性膳食纤维，是燕麦中最健康的成分之一。一种食物如果能够保证消费者每天摄取的葡聚糖超过 3 克，就可以标示其有利于改善心脑血管疾病。正是因为葡聚糖具有良好的健康作用，所以，世界上有许多国家的企业均将燕麦葡聚糖加工为保健食品。加工具有明显健康作用的燕麦葡聚糖冲调粉或者工业用燕麦葡聚糖粉，具有较好的市场前景与盈利空间。

二、建设规模及产品方案

本项目占地 300 亩，建筑面积 10 万平方米，主要生产 β -葡聚糖含量在 15% 以上的燕麦冲调粉（每年 2000 吨）及 β -葡聚糖含量在 8% 以上的焙烤用燕麦葡聚糖粉（每年 8000 吨）。

三、预计效益分析

本项目预计总投资 3.7 亿元。达产后预计销售收入 11 亿元，利润 2.5 亿元，税金 0.9 亿元，投资回收期 2 年。

四、合作方式

独资、合资

100 万套燕麦系列化妆品项目

一、项目建设背景

燕麦含有丰富的蛋白质、脂肪、 β -葡聚糖和大量的生物活性物质，燕麦提取物不仅具有良好的营养保健功能，而且具有独特的美容功效，国外许多品牌开始添加燕麦提取物以改善化妆品的功效。随着经济的发展，生活水平的提高，人们健康护肤美容理念的变化，天然无副作用的植物化妆品已经成为消费者的首选，天然植物化妆品有着巨大的国际国内市场需求。

二、建设规模与产品方案

项目占地 100 亩，建筑面积 3.6 平方米，年产 100 万套燕麦化妆品，包括燕麦美白抗皱霜 100 万支，燕麦净白抗皱乳 100 万支，燕麦保湿抗皱爽肤水 100 万支，燕麦保湿抗皱睡眠型面膜 100 万支，燕麦净白洗面奶 100 万支，燕麦芦荟胶 100 万支。

三、预计效益分析

本项目预计总投资 3.14 亿元，年预计实现销售收入 6.8 亿元，预计利润 2 亿元，税收 0.7 亿元，投资回收期 2.5 年。

四、合作方式

独资、合资

年产 30 万吨蛋白饲料项目

一、项目建设背景

随着我国畜牧业的迅猛发展，肉蛋奶生产企业不断增多，国内市场对蛋白饲料的需求也日益增加。依托白城市 30 万/年吨燃料乙醇项目，年可产生副产品—DDGS（酒糟蛋白饲料）26 万吨，蛋白含量高，营养丰富，可以替代粮食，适合作为反刍动物饲料，深受广大养殖户的欢迎，产品畅销。

二、建设规模与产品方案

项目占地 30 亩，建筑面积 3 万平方米，主要建设蛋白饲料生产线及办公楼、仓库等。年可生产动物蛋白饲料 30 万吨。

三、经济效益分析

项目预计总投资 1 亿元。达产后，预计年销售收入 5.4 亿元，利润 2500 万元，税金 1300 万元。

四、合作方式

独资、合资

年产 10 万吨玉米油项目

一、项目建设背景

随着我国城乡居民步入小康生活，日益提高的消费需求和不断更新的消费观念，对享有“健康油”、“长寿油”美誉的玉米油的需求量也在不断增加，玉米油在医药行业、生物制品行业、民用行业等也有广泛的用途。白城市是全国商品粮基地之一，每年农作物播种面积都在 1000 万亩以上，玉米是主要粮食作物。全市玉米播种面积超过 300 万亩，产量超过 200 万吨，为生产玉米色拉油提供了足够的原料，完全可以满足本项目的需求。

二、建设规模与产品方案

项目占地 150 亩，建筑面积 60 万平方米，建设年生产精炼玉米油 2 万吨生产线五条，年可生产玉米油 10 万吨。

三、经济效益预测

项目总投资 2 亿元，预计年销售收入 8 亿元，利润 8000 万元，税金 3400 万元。投资回收期 2.5 年

四、合作方式

独资、合资

三百万只肉羊全产业链项目

一、项目建设背景

肉羊产业是白城市传统优势产业，白城市也是全国重要的肉羊交易集散区，全市肉羊饲养量达 700 万只，300 公里半径范围内，辐射内蒙古、黑龙江，肉羊饲养量可达 1200 万只。全市高标准肉羊养殖小区 500 个，目前已建成省级种羊繁育基地，肉羊养殖基地，现有年生产百万只肉羊的屠宰加工厂 1 个，采取“公司+基地+合作社+农户”的模式运营。

二、建设规模与产品方案

项目采取“一园多区”的布局结构，规划占地 800 万平方米，建设年屠宰 300 万只肉羊生产线，两座 3 万吨冷库。应用现代生物技术，利用羔羊骨、血、羊胎盘(羔)分别可开发多肽钙、卟啉铁、羊胎素产品，还可生产陆生动物皮胶原蛋白、陆生动物骨胶原蛋白、水解动物血液蛋白粉、水解羊胎盘蛋白粉、山羊血清、绵羊血清、胎盘组织液、脱纤维全血等生物制品。

三、预计经济效益

项目预计总投资约 70 亿元，预计年产值约 100 亿元，利润 20 亿元，实现税收 8 亿元。

四、合作方式

独资、合资、渠道合作

秸秆循环综合利用产业项目

一、项目建设背景

以秸秆废弃物为资源，生产国民经济急需物资，是消纳秸秆废弃物，变废为宝的有效渠道，是现代农业走生态型发展道路的基本要求，也是国家环保产业政策重点支持的方向。白城市是国家大型商品粮生产基地，区域内年产生各类农作物秸秆 500 万吨。本项目以农作物秸秆为主要原料，围绕秸秆的肥料化、能源化、原料化、饲料化、基料化，“五化”综合利用的方向，采取循环经济模式，促进秸秆资源利用最大化，环境污染最小化，创建全国秸秆综合利用示范市。

二、建设规模与产品方案

项目占地 200 亩，建筑面积 50 万平方米，采用“一园多企”的方式建设，建设秸秆综合利用技术创新研发中心，主要产品：秸秆新型建材、秸秆饲料、燃料、秸秆粉、生物有机肥、纸浆纤维、木质素、燃料乙醇、木糖、果胶等产品。

三、预计效益分析

项目预计总投资 5 亿元，年预计实现销售收入 10 亿元，预计利润 1.5 亿元，税收 0.6 亿元，投资回收期 3.5 年。

四、合作方式

独资、合资

洮北区畜禽粪污处理项目

一、项目建设背景

白城是畜牧业大市，全市饲养生猪、肉牛、肉羊、家禽总量分别为 340 万头、200 万头、700 万只、4200 万只，规模饲养户 7 万余户，占总饲养量比重的 52.93%，畜禽粪污年产量达 1800 万吨，本项目的实施适应国家产业政策发展方向，变废为宝，利国利民。

二、建设规模与产品方案

项目占地 75 亩，建设畜禽粪便有机肥转化研发中心、有机肥仓储物流基地，建设有机肥、混合肥、生物肥生产线。年产量达到 230 万吨，其中精制有机肥约 100 万吨，有机-无机复混肥约 100 万吨，生物有机肥约 30 万吨。

三、经济效益分析

项目预计总投资 2 亿元。达产后，预计年销售收入 8.4 亿元，利润 1.1 亿元，税金 0.8 亿元。

四、投资方及合作方式

独资、合资、渠道合作

10 万台空气能热泵热水器项目

一、项目建设背景

空气源热泵热水器产业是利用空气能源研发生产出的新兴产品。目前利用空气能的设备主要有空气能热水器、空气能冷暖热水设备。现在市场上推广的主要是空气能热水器，又称空气能热泵热水器。这种高效节能产品的成长步伐跟上了国家创建节约型社会的节奏，受到了广泛关注，随着产业特点的凸显，快速崛起为一个节能环保的新兴产业，目前已发展成为规模百亿的朝阳产业。

二、建设规模与产品方案

项目占地 200 亩，建筑面积 50 万平方米。年生产各类型号空气能热泵热水器 10 万台，为大东阳科技产业园年产 200 万平方米通水式采暖地板配套。

三、预计效益分析

项目预计总投资 3 亿元，年预计实现销售收入 8 亿元，预计利润 1.2 亿元，税收 0.6 亿元，投资回收期 3 年。

四、合作方式

独资、合资

医疗器械生产项目

一、项目建设背景

白城市地处吉林西北部，传统医药行业相对发达，医疗器械产业空白。本项目的建设本着选准市场定位，错位发展的原则，结合白城市支持政策优厚，生产成本低，零配件加工配套能力强的优势，主要引进生产一、二类医疗器械的企业，以医疗器械科技产业园为平台，依托一线城市医疗资源，打造医疗器械东北地区的生产加工及集散基地。

二、建设规模与产品方案

现有工业厂房十三栋，每栋 3500 平方米（含办公室 1000 平方米）。可吸纳一次性医疗器械、家用医疗器械、体外诊断试剂、牙科设备及器具、义齿及齿科材料、中医理疗设备等生产企业入驻。

三、预计效益分析

项目预计总投资 2.3 亿元，年预计实现销售收入 3.6 亿元，利润 1.2 亿元，税收 0.5 亿元，投资回收期 2 年。

四、合作方式

独资、合资、厂房租赁

白城仓储物流园建设项目

一、项目建设背景

物流仓储是现代物流系统中的关键环节，在连接、中转、存放、保管等环节中发挥着重要作用，白城市是重要的商品集散节点城市，交通优势明显，项目拟利用现有老工业搬迁改造腾空区和老企业拥有的铁路专用线等要素，整合现有物流产业，形成覆盖辐射 500 公里半径范围的物流仓储基地，构筑集供应、销售、物流、配送、结算为一体的流通服务平台，建成吉林西部最大的商品集散基地。

二、建设规模及产品方案

项目占地面积 44 万平方米。建设集中仓储区、集装箱堆存区、中转集散区、铁路作业区、电子商务配送中心、仓储冷链物流中心、商贸配送区、办公服务区。

三、经济效益分析

项目预计总投资 12 亿元，预计年产值约 15 亿元，利润约 1.2 亿元，上缴税金约 1 亿元以上。

四、合作方式

独资、合资

白城市亿正药业合资合作项目

一、项目建设背景

白城市亿正药业有限公司占地面积 1.6 万平方米，建筑面积 1.2 万平方米、总资产 5000 万元，主要生产人用固体制剂。拥有中药提取、片剂、胶囊、颗粒剂四条生产线，主导产品为六味地黄胶囊、复方丹参片等 20 余个品种，2014 年通过 GMP 认证，建有年处理 4000 吨中药材提取车间，技术力量雄厚，生产成本低，具有覆盖东北、辐射全国的营销网络。

二、合作方式

合资、整体出售、渠道合作

白城市中牧兽药合资合作项目

一、项目建设背景

白城市中牧兽药有限公司，是目前全国仅有的 3 家血清疫苗生产企业之一，总资产 8000 万元，拥有与生物制剂相配套的免疫血站和国内最先进的多功能提取罐，有灭菌小容量注射剂、粉针剂、分散剂、预混剂、胶囊剂、片剂、消毒剂、中药提取、生物制剂等 9 条生产线、130 个品种，主导产品为精制破伤风抗毒素及血清制剂品和养殖兽药市场需求的各种化学药品及中药提取药品。具有完整的技术研发体系和覆盖东北、辐射全国的产品销售网络，占据全国血清疫苗市场一半以上。正在与吉林省兽医研究所联合开发小鹅瘟灭活疫苗，与天津瑞普生物科技股份有限公司联合开发犬瘟热疫苗。2016 年第三次通过兽药 GMP 认证检查。

二、合作方式

合资、整体出售、渠道合作

青龙湖生态居住区项目

青龙湖生态居住区位于洮北经济开发区黄山路以北，琼海街以西，规划占地 2 平方公里，预计总投资 10 亿元。它是经开区新型工业园的配套服务区。规划建设青龙湖生态居住区、生态别墅区、青龙湖公园、文化商业街、学校、医院、金融中心、工业展馆、多功能活动中心、时尚典雅的五星级酒店和电影院等。

青龙湖生态居住区的建筑以东方园林和新中式的园林建筑风格为主，特色涵盖了中国造园“叠山、理水、建筑、绿化”四大要素，充分体现了大中见小，小中见大，透景、框景、藏景的艺术手法，美轮美奂。

青龙湖生态居住区，本着低碳环保节能设计理念，以低碳排放为目标，以生态园林为本轴，以文化产业为特色，在白城市区东部勾画了一方适宜居住的生活群落，一段生态独享的度假空间，成就了一片别具活力的文化生态开发区域。

青山草原牧业小镇项目

一、项目建设背景

随着人民生活质量的提高和假日短途游需求的迅速发展，城市近郊集游、学、玩为一体的功能区越来越受到人们的关注。吉林西部生态经济区这类能够集吃、住、玩、游为一体的特色景观区仍为空白。青山镇是吉林省首批省级特色小镇，区位优势明显，交通便利。青山草场作为离城市最近的天然草场，历史悠久、风貌优美，成片草原约有 1000 公顷，是一片草、林、水、路相结合的现代化精品草场，被国家列为第一批草原生态示范区。域内所辖精品牧业园区是全省唯一一家了奶牛养殖园区，千栋大棚采摘园、华能洮北风电场、富裕风电场和华能风光互补光伏发电厂，草原（风电）旅游开发潜力大。

二、建设规模及产品方案

规划面积为 19.2 平方公里，青山草原牧业小镇依托镇内青山草场的优厚资源条件和青山镇悠久的农牧业基础，建成集生态旅游、农牧业体验观光、军事文化体验、民宿体验为一体的特色小镇。

三、预计效益分析

计划总投资 35 亿元，用于建设草原生态旅游区、高效牧业生产区、现代农业示范区、军事文化体验区、民宿区等，

预计建成后，年产值可超 10 亿元。

四、合作方式

合资。招争结合，引入 PPP 模式，吸引社会资本。

白城市洮北区生产要素价格明细表

类别		区域		洮北经开区	主城区	各乡镇
土地价格 (元/平方米)	工业用地		300-360	一级 1040-1200、二级 830-950、三级 620-750、四级 420-570	300-360	
	商业用地		695-800	一级 2080-2300、二级 1650-1900、三级 1310-1550、四级 985-1200	695-800	
	住宅用地		470-550	一级 1380-1600、二级 1150-1250、三级 920-1100、四级 690-800	470-550	
电力价格 (元/度)	供电 10KV 收费标准	普通工业 用电	峰 1.2948	峰 1.2948	峰 1.2878	
			谷 0.4696	谷 0.4696	谷 0.4626	
			平 0.8822	平 0.8822	平 0.8752	
		大工业用 电	峰 0.8619	峰 0.8619	峰 0.8549	
			谷 0.3253	谷 0.3253	谷 0.3183	
			平 0.5936	平 0.5936	平 0.5866	
	农电 10KV 收费标准	非工业用 电	0.88	0.88	0.88	
		普通工业 用电	0.88	0.88	0.88	
		大工业用 电	0.59	0.59	0.59	
自来水 价格 (元/吨)	民用		2.8	2.8	2.8	
	工业		5	5	5	
	特业		11	11	11	
	污水处理费 (元/吨)	民用	0.4	0.4	0.4	

		工业	0.9	0.9	0.9
		特业	1.5	1.5	1.5
地下水 价格 (元 /吨)	民用	城镇公共 供水	0.4	1.4	0.4
		生活用水	0.6	1.4	0.6
	工业		0.6	2.2	0.6
	特业		2	4.8	2
	污水处理费 (元/吨)	民用	0.4	0.4	0.4
		工业	0.9	0.9	0.9
		特业	1.5	1.5	1.5
	天然气 价格 (元/m ³)	民用		4.42	4.42
工业		4.2	4.2	4.2	
一般劳动力价格(元/月)			2300	2300	1800

注：重大项目实行“一事一议”