

北京市公安局丰台分局警犬基地租赁周转房项目 公开招标公告

中融国远招标代理（北京）有限公司受北京市公安局丰台分局的委托就“北京市公安局丰台分局警犬基地租赁周转房项目”进行国内公开招标，现邀请合格的投标人前来投标。

一、项目概况：

- 1、项目名称：北京市公安局丰台分局警犬基地租赁周转房项目；
- 2、项目编号： ZRGY-CCGP-19050105；
- 3、采购人名称：北京市公安局丰台分局；
- 4、采购人地址：北京市丰台区东大街 26 号；
- 5、采购人联系人：王警官 ；
- 6、采购人联系电话： 010-83299490；
- 7、采购预算：资金已落实、财政拨款，所占比例 100%，采购预算 ¥2,700,000.00（大写：贰佰柒拾万元整）；
- 8、招标内容：为警犬的犬舍租赁场所，远离居民区，至少 800-1000 米，室外训练及养殖场地 3000 m²以上，办公用房 1000 m²以上的封闭的独立院落（具体需求详见附件）。

二、投标人资格要求：

- 1、投标人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定：
 - （1）具有独立承担民事责任的能力；
 - （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

3、根据财政部《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号），投标人须通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询投标截止日前相关信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与本次政府采购活动；

4、本项目不允许分包、转包，不接受联合体报名；

5、是否专门面向中小企业或小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位采购：否。

三、投标报名时间及招标文件发售时间：2019年5月10日至2019年5月16日，上午9:00至17:00（北京时间，节假日除外）。

四、招标文件发售地点：中融国远招标代理（北京）有限公司（北京市丰台区南四环西路188号总部基地七区4号楼7层）。

五、招标文件售价：500元人民币/本，招标文件售后不退。

六、投标文件递交开始时间：2019年5月31日09时00分（北京时间）。

七、投标文件递交截止时间暨开标时间：2019年5月31日09时30分（北京时间），逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

八、开标地点：北京市丰台区南四环西路 188 号总部基地七区 4 号楼 8 层会议室。

九、评标方法：综合评分法。

十、凡前来报名的投标申请人，须由法定代表人本人或被授权代表携带以下资料复印件（每页须加盖公章），到招标代理机构购买招标文件并登记备案：

（1）有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件或自然人的身份证明文件；

（2）法定代表人授权委托书原件（1、被授权代表参加的内容须包含购买本项目招标文件的授权，法定代表人本人及被授权代表身份证复印件；2、法定代表人本人购买的应提供法定代表人身份证明文件及法定代表人本人身份复印件）。

十一、需要落实的政府采购政策：

《中华人民共和国政府采购法》（主席令第 68 号）、《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第 658 号）、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）、《关于中国环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90 号）、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发【2007】51 号）、《关于开展政府采购信用担保试点工作的通知》（财库【2011】124 号）、关于印发《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的通知（财库【2011】181 号）、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库【2014】68 号）。

十二、招标公告公示期为 5 个工作日。

十三、联系方式

凡对本次招标提出询问，请与中融国远招标代理（北京）有限公司联系（技术方面的询问请以信函或传真的形式）。

采购代理机构：中融国远招标代理（北京）有限公司

地 址：北京市丰台区南四环西路 188 号七区四号楼 7 层

联 系 人：李鑫 电子信箱：lx@zrgy.cn

电 话：010-57150106、010-57150105

传 真：010-63701793

注：本公告同时在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、北京市政府采购网（<http://www.ccgp-beijing.gov.cn/>）发布。

中融国远招标代理（北京）有限公司

2019 年 5 月 9 日

租赁需求

1. 远离居民区，至少 800-1000 米，避免扰民、巨犬伤人。
2. 是封闭的独立院落，室外训练及养殖场地 3000 m² 以上，办公用房 1000 m² 以上。
3. 交通便利，具备良好通风遮阳，挡雨，冲洗排污条件。
4. 满足防疫要求，周边禁止养殖动物家禽场所，防止动物疾病传播。
5. 具备警犬粪便处理、运输、无害处理能力，符合环保要求。
6. 其他要求：
 - ①可提供 30 人同时就餐的厨房及餐厅，厨房应含有灶具设备，餐厅应含有就餐桌椅。
 - ②承担自来水费。
 - ③提供空调，照明等设备。
 - ④提供租赁期间日常维护（设施）服务。
 - ⑤犬舍应按照分局要求建设，并承担相关建设的一切费用。
7. 配套的监控设备，电动门。