

专家评审团带队看房,提出不少实用建议—— 巧装修可优化户型设计小缺陷

小细节也看仔细
实用建议提得多

本次看房第一站永盛·世纪康城,一套南北通透,厨房、卫生间都有窗户的户型让几位专家不约而同地称赞,美中不足的是两个卧室门正对着一堵墙,小空间会让人有逼仄感。“这个户型是非常好的,但是也有个小问题,卧室门前的墙优点是开门时可以隔开来自客厅的目光,私密性比较强,但是距离近空间小会让人感觉有些闷,装修时这堵墙可以适当改造,改成镂空的博古架等设计,增加通透度。”天成投资置业的专家表示。

作为南部高新区高性价比的楼盘,安居·幸福里对本次看房活动表示信心满满。简装房能让各位业主省不少心,也有部分看房者好奇装修时如何优化户型达到最理想的效果。在一套三室两厅一卫的样板间内,卧室客厅朝阳的好户型让大家都很满意,卫生间门正对客厅的设计也让有的看房者提出疑问:这种设计会不会没有私密性,卫生间正冲客厅感觉不方便应该怎么办。

“最简单方便的方法就是在客厅里加一个博古架,屏风和鱼缸也是很好的选择。”广东星艺装饰公司的专家给出解答。

泰安市大展装饰有限公司的专家也给出了专业的装修建议:“从目前的户型来看,卫生间的门在这个位置是最合适的了,其他方向是卧室和餐厅,更不适合设门,如果遇到这样的户型,可以借鉴港式设计,把卫生间这一面做成整体隐形门,形成一个景观,对面客厅加一个软隔断,与隐形门呼应,进行优化户型。

16日,本报“跟着专家去看房”活动由建筑、装修、销售、物业等行业专家带队,探泰城南线五处楼盘,并对所看楼盘现场评价,发现问题的同时,也从专业视角给出了不少实用的好建议,令人印象十分深刻。

本报记者 杨思华



而且这个户型每个卧室都朝阳,优点很突出,入户门处的空间也可以做成多功能橱柜,方便又美观,餐厅墙面可以用隔板做成酒水架,并用菱形镜增大空间感。”

除了装修、户型等方面的考察,几处楼盘在细节上也很打动人心。海普·凤凰城楼道门把手上绑的软布让上海新湖绿城物业服务专家对这样贴心的物业服务高度赞扬。“一般中户都是一间卧室朝阳,这个比较好的点是客厅卧室都朝阳,是

比较精致的,空间利用也不错。”建筑设计院的专家表示。

当然,眼光毒辣的专家们也发现了存在的问题,户型卧室门、入户门还有楼梯过道相冲,针对这种情况,广东星艺装饰公司的专家表示可以利用隐形门或在装修时稍微调整入户门位置来改善户型。

在接下来的金色领域和国际金融中心两处楼盘,专家们也纷纷给出中肯评价,让大家了解了项目投资价值并提出优化户

型的建议,让大家心悦诚服的同时也感叹“专业的就是不一样”。上海绍鑫地产泰安分公司专家为大家分析了国际金融中心的区位价值,表示银行、证券、保险、律师等行业的人驻将为国际金融中心带来极大的升值空间,有意向投资的消费者可选择购买。

天成投资置业的专家还表示,南线这几个项目各有千秋,虽然有的户型存在一定瑕疵,但是都能进行优化解决,是很值得

选择的高性价比项目。“买房子很难找到十全十美的,我们也要耐住性子选适合自己的,再合理进行户型优化。”

专家带队看房
买房装修更有数

“我们已经在这里交了定金了,这次报名参加活动就是想听听专家的分析,了解一下我们这套房子的优缺点,顺便看看一些小瑕疵装修的时候应该怎么避免。”在一家楼盘内,赵先生在置业顾问介绍完楼盘信息后,仔细听专家分析了户型情况。

赵先生的户型是中间户,专家表示户型是好户型,唯一的缺点是卫生间没有窗。“卫生间没有窗子,是这个户型的一个问题,业主可以在装修时,开一个通风口。”

参与活动的李女士也表示,有专家带队看房,能一眼看出问题所在,也能更专业的提出建议改善存在的问题。“我们对于户型、装修等问题,知道的都太浅了,一些细节的问题都注意不到,专家和我们一起看,小区规划合不合理,楼距是否够大,户型上有什么问题……很多我们注意不到的问题,专家一搭眼就能看出来,还能接着给我们提个建议怎么处理出现的问题,我们能学到很多相关的专业知识,以后买房装修时心里也更有数。”赵女士说。

“这次看房真是赚到了。”现住房是小户型,客厅不朝阳的张先生说,专家们在评价金色领域70多平中间户的小户型,建议在朝阳卧室内开一扇窗,用于客厅采光时,他才了解到还能通过这种方式改善室内采光。

“绿城”,畅享生活好滋味

新兴元地产22年筑福,礼献泰城原生社区



有越来越多的人,他们远离紧张忙碌的上班生活,把更多的时间留给自己,尝试一个梦想已久的全新的开始……他们不再是工作的机器,他们想自主地控制生活的节奏,缓慢而悠闲的生活着,简单而快乐。绿色原生大城,是一种理想,也是一种需要。悠悠地享受一下绿色生活,这是各类人群的一致向往,因为聒噪的城市生活从来就没有远离过我们。

泰山·新兴园设计了97-186m²不同的户型区间,大大满足了不同客户对不同户型的需求,“宽宇明堂,端正府邸”,是外界对泰山·新兴园2期的赞誉。泰山·新兴园最大户型的客厅开间就达到5.1米,更有阳光落地窗、环景飘窗、入室花园、星光露台为伍,将视野与景致

延伸户外,有效地营造了空间立体感,这一切足以代表泰山·新兴园户型专家的实力和专业。

区域资源更为社区营造了“离尘不离城”的悠悦生活氛围,为开创理想的绿色悠悦生活奠定了稳固的先决条件。区域内拥有一站式教育资源,小区配套双语幼儿园,周边环绕着岳峰小学、泰山区实验学校、迎胜中学、长城中学等众多中小学教育资源,还有各类本科院校的旁落坐落,浓郁的人文气息缔造下一代的无忧前程。社区内外配套丰盛,繁华在望,小区自带千平风情商业街,5分钟直达即将落户的万达商业圈,10分钟即可通顺直抵老城商业区,北望傲徕峰,西瞰天平湖,市体育中心、市政休闲配套

设施,宜动宜静,自由穿越都市与自然。教育、交通、社区生活配套更一应俱全,自成一方繁华大城,悠悦生活指日可待。

22年潜心研究精粹,97-186m²魔幻空间,最高可增加20%使用率。在泰山·新兴园打造的居住王国里,空间简约自然地充满人性的关怀,创造的激情、艺术的美感;在泰山·新兴园的创意空间里,不仅有精美考究的建筑,还有鲜花绿草洋溢着纯净,呼应着自然,建筑与景观交互相应,共同创造出—处优雅高尚、品质卓越,崇尚体验、舒适安然的生活净土。原生大城,畅享滋味——泰山·新兴园,静候主人永久的驻留,让365天的舒适心情肆意绚烂,让春夏秋冬的酸甜苦辣尽情展现。

引领新技术的“绿色生态”,泰山·新兴园把“生态科技”纳入房地产建筑体系范畴,采用“四新”科技——新技术、新环境、新工艺、新设备,引领建筑“科技、节能、环保”新风尚,如阵阵春风般,吹绿泰城,一举赢得国家康居示范工程。更令人称叹的是“智能物管”,泰山·新兴园实施360度智能封闭管理,八项前沿智能科技运用,资深物业管理公司保驾护航,高端管家式服务……

繁华与宁静之间,建筑与自然之前,工作与生活之间真正实现“零切换”。心动不如行动,欢迎品鉴。

高新区首个集中供暖小区—— 安居·幸福里温暖过冬

位于南部高新区的幸福里项目,伴随项目一期园林实景的全面绽放,二期项目借助了一期项目的园林实景,先看景,再买房,准现房全城热销,以其优良的口碑再续南部高新区热销奇迹。随着气温的逐渐降低,安居·幸福里项目作为南部高新区“首个”铺设集中供暖管道的楼盘,再次成为了购房者关注的焦点。

安居·幸福里项目是南部高新区最具性价比的楼盘。幸福里项目是南部高新区“首个”铺设集中供暖管道的楼盘,“首个”赠送装修的楼盘,“首个”学校就在家门口的楼盘,“首个”物业服务使用无线智能社区应用平台的楼盘……多个“首个”使得幸福里项目在同行业楼盘中脱颖而出。再加上沿街商铺的争相绽放以及天然气的顺利开通,优越的居家环境、完善的生活配套,使得幸福里正以看得见的好品质一步一步更加成熟,幸福生活自然显现。

随着国电泰安热电有限公司在高新区成立,其建设的国电泰安热电联产项目是泰安市规划建设的大型能源项目之一,主要是发电和集中供暖,满足不断增长的用电和用热负荷。从6月

份开始,南部高新区的集中供暖管道的铺设工作已全面展开,目前主要道路铺设完毕,再铺通往小区的管道。

据了解,安居·幸福里项目是南部高新区首个铺设集中供暖管道的楼盘,预计2015年冬季幸福里的业主将率先使用集中供暖管道取暖。幸福里项目在规划设计前期,就已经周到的考虑集中供暖管道的铺设,户内采用地板辐射供暖;地板辐射采暖舒适性好,温度均匀、易于铺设,便于节省热量,室内易于布置也便于分户温控和计量,比大部分采暖方式节能百分之二十几,能增加2%-3%的室内使用面积。

幸福里在南部高新区众多项目中,不仅拥有优越的生活环境,更有着极为完善的生活配套,使安居·幸福里宜居条件远远超越了同区域楼盘,真正印证了“家住幸福里幸福筑家里”的幸福承诺。

安居·幸福里,南部高新区第一品质准现房。目前,项目二期6-11#楼施工迅速,准现房全城发售,85-140m²多个经典户型,布局合理,经济实用,适合刚需婚房及改善性住房,毛坯房、装修房任你选,准备买房的朋友千万不要错过!

