手机电视“叫好不叫座”

上海文广转让手机电视60%股权

□本报记者 于萍

3G技术的快速发展为手机电视业务带来了广阔的空间。不过在面对行业发展契机时，手机电视公司的经营状况却并非个个表现良好。上海联合产权交易所日前公告称，上海文广将旗下的手机电视有限公司60%股权挂牌转让，挂牌价格共6240万元。

虽然是上海地区唯一的手机电视运营商，不过上海文广手机电视有限公司2010年和2011年一季度的业绩却并不理想。业内人士指出，虽然3G的推广将使手机电视业务得以普及，但是手机电视行业仍面临着政策限制、终端设备、内容整合等各项挑战。

新华社图片

评估增值17.46%

资料显示，上海文广手机电视有限公司是上海地区唯一的手机电视运营商，成立于2006年4月8日，注册资本1亿元。公司经营范围包括广播式手机电视信息平台的设计、研发，电视媒体节目表的设计、咨询，国内外各类广告的设计、咨询，国内外各类广告的设计、制作、代理，利用自有媒体发布广告，信息领域内的“四技”服务，手机、手持式信息终端机、个人数字助理机、多媒体播放器以及其他接收广播电视信号的数字多媒体终端设备的批发等。

上海东方明珠（集团）股份有限公司持有其59%股权、上海东方传媒集团有限公司持有32%股权、上海东方明珠移动电视有限公司持有9%股权。此次交易完成后，上海东方明珠（集团）股份有限公司还持有文广手机40%股权，上海东方传媒集团有限公司、上海东方明珠移动电视有限公司不再持有其股权。截至2011年一季度末，公司资产总计9092.30万元，负债总计333.68万元，净资产为8758.61万元。经评估后，公司净资产共1.04亿元。转让标的对应评估值为6240万元。评估增值率仅为17.46%。

转让要求，意向受让方为在中国境内依法注册，现仍有效存续的法人。意向受让方经营状况良好，无行政处罚记录、无信用污点记录、注册资本不低于人民币1亿元，以体现充足的支付能力。根据国家广播电影电视总局出具的107号文和上海广电局的报送单，意向受让方需从事广播电视节目传送业务经营许可证（无线）规定的经营范围内的业务并具有一级授权资格。

盈利能力不乐观

上海文广手机电视有限公司是专门从事移动无线数字广播电视运营的企业，也是我国最早开展移动无线数字广播增值业务的企业之一。自2006年4月成立以来，公司就一直致力于开展无线数字广播式电视的商业应用。

事实上，在2007年开始，我国就掀起一番新媒体发展高潮。手机电视曾作为新媒体业务受到市场的广泛关注。当时，市场人士曾普遍认为，手机电视内容提供商与通讯运营商加强聚合，将进一步加快手机电视市场推广的步伐。尤其是3G网络的建设，将大大提升用户观看手机电视的需求。

2008年底，上海文广手机电视已在上海地区构建起无线数字广播电视的传输网，开设了五套视频、三套广播、气象预报、股票信息等内容服务产品，拥有了一批用户群体。尤其是在奥运会期间，由我国自主研发的CMMB（中国移动多媒体广播）在奥运会上大放异彩。与其他流媒体技术相比，CMMB带给用户的是更为流畅的画质、更为低廉的收费、更为人性化的优质服务。凭借此机会，上海文广手机电视率先取得了和总局在上海地区合作开展CMMB业务的经营权。

业内人士指出，手机电视业务是一项典型的中高速数据业务。手机流媒体视频主要包括直播、点播和下载三种形式。内容涵盖电视、电影、短片等。在其他3G先行启动的国家和地区，综合视频业务得到了快速发展，占到手机增值业务的50%以上。

有关数据显示，我国的手机用户已超过8亿，其中移动上网用户超过4亿。随着3G技术的普及和运营商市场推广力度的加大，这一数字还在不断攀升。事实上，近年来我国的手机电视（视频）用户已越来越多，每年都在以翻番的速度增长。

尽管如此，上海文广手机电视的经营情况却并不乐观，近几年更是每况愈下。公司财报显示，2010年实现营业收入1495.69万元，亏损881.90万元。今年一季度实现营业收入28.16万元，亏损86.30万元。

未来发展尚待突破

与其它新媒体相比，CMMB手机电视业务拥有低成本、高速率等优势。不过由于相关政策尚不完善、硬件设置有待提高等原因，手机电视业务的发展还远不成熟。

再加上目前各大运营商促销的重点更多集中在千元智能手机、平板电脑上，这都给手机电视的普及和应用带来影响。

业内人士指出，播出内容已经成为手机电视发展的最大桎梏。由于可选择收看的内容单一，通常只有数套节目，相比于机顶盒与IPTV等电视节目而言，适合手机终端的定制节目较少。再加上目前手机电视上播出的节目大都是为电视机制作的，并不适合手机用户观看。此外，随着手机电视市场规模扩大，产业结构弊端也开始显现。上游运营商与下游开发商的利益链条，复杂的产业结构和不完善的盈利模式，都导致了手机电视用户满意度下降。

不过，分析人士也指出，三网融合启动后，终端的有效融合也渐成主流。3G技术的逐步推广将使手机电视业务得以普及。在三网融合的大趋势下，CMMB将会逐步改变用户收看电视的传统习惯。第三代数字移动技术将给手机业务注入新的活力。

上海建工

中环线建设公司9.87亿挂牌

□本报记者 王锦

上海联合产权交易所信息显示，上海建工中环线建设有限公司100%股权拟挂牌转让，其中，上海建工（600170）持有90%，上海建工全资子公司上海市第一建筑有限公司持有10%，挂牌价格共计9.87亿元。

上海建工中环线建设有限公司成立于2004年，注册资本98727.72万元，经营范围为：上海市中环线（浦西段）A2.7标万荣路至铜川路高架BT工程的投资、建设管理。以2010年10月31日为评估基准日，公司净资产评估值为98727.72万元。

该事项上海建工已于2010年12月进行公告，根据公告，上海建工拟以股权转让方式移交中环线（浦西段）工程BT项目。上海建工中环线建设有限公司所承建的上海中环线(浦西段)工程A2.7标万荣路至铜川路高架BT项目的工程建设于2006年12月如期完工并移交给招标人，目前，本项目已完成竣工决算，决算总价(即合同价款)为106437.36万元。项目招、投标双方就本项目的回购方式变更等事宜达成共识，同意将项目的回购方式变更为：在不超项目决算总价的前提下，将项目合同价款的支付方式由原来的项目回购改为股权回购和财务费用支付。

上海建工还称，该项目回购方式变更后，公司收回投资及其回报的总额不低于变更前合同约定回购价格中的投资及其回报总额。

中桥南铁矿

探矿权4030万元转让

□本报记者 林喆

上海联合产权交易所项目信息显示，中煤矿山建设集团有限责任公司拟转让安徽省当涂县中桥南铁矿探矿权，挂牌价格为4030万元。根据转让方要求，意向受让方应为依法设立并有效存续的企业法人，具有良好的商业信誉、资金实力和财务状况，最近三年内没有违反法律或商业道德行为。另外受让方须符合国土资源部门相关政策文件要求。

资料显示，转让标的中南桥铁矿床位于安徽省马鞍山市当涂县域东南16公里，隶属于当涂县石桥乡，矿区两侧（1公里）与姑山铁矿仅隔一条青山河，青山河和长江相通。矿区北面与马鞍山钢铁公司正建设的白象山铁矿相距约1公里，交通便利。该探矿权的有效期为2010年9月29日至2012年9月29日；勘查面积3.86平方公里。

经华东冶金地质勘查研究院详查和勘探，矿区求得铁矿资源量1112.89万吨，平均品位TFe35.89%；伴生V2O5量16668吨，平均品位0.15%。其中控制的内蕴经济资源量371.94万吨，平均品位TFe35.67%；伴生V2O5量6896吨，平均品位0.185%，占资源总量33.4%。推断内蕴经济资源量740.95万吨，平均品位TFe36.00%；伴生V2O5量9734吨，平均品位0.131%。矿石矿物主要为磁铁矿，其次为半假象—假象赤铁矿、赤铁矿、镜铁矿、菱铁矿、褐铁矿，少量的黄铁矿、黄铜矿等。矿石自然类型以矿石构造划分为块状矿石、角砾状矿石、浸染状和层纹状矿石。

泰达控股

打包转让旗下两地产公司股权

□本报记者 于萍

天津产权交易中心日前公告，天津泰达投资控股有限公司旗下的天津泰达建设集团有限公司和天津中泰投资有限责任公司拟将所持有的天津泰达建设集团格调津海地产开发有限公司60%股权、天津泰达建设集团格调中天地产开发有限公司44%股权挂牌转让，挂牌价格分别为5.47亿元和5.45亿元。

资料显示，格调津海地产开发有限公司成立于2007年，注册资本5亿元，经营范围包括房地产开发；房地产信息咨询服务。天津泰达建设集团有限公司持有52.25%股权、天津中泰投资有限责任公司持有42.75%、天津开发区宏城鑫泰投资有限公司持有5%股权。

截至2011年1月31日，该公司亏损68.15万元，资产总计13.36亿元，负债总计8.13亿元，净资产为5.23亿元。经评估后净资产为9.12亿元。

格调中天地产开发有限公司成立于2007年，注册资本10.21亿元，经营范围为房地产开发；房地产信息咨询服务。天津泰达建设集团有限公司持有48.56%股权、天津中泰投资有限责任公司持有0.44%、天津开发区宏城鑫泰投资有限公司持有51%股权。

截至2011年1月31日，该公司亏损45.95万元，资产总计14.76亿元，负债总计3.52亿元，净资产为11.23亿元。经评估后净资产为12.38亿元。

转让项目要求股权为整体转让，不允许单笔受让。意向受让方需同时受让格调津海地产和格调中天地产两家公司股权。受让方为企业法人时应为依法成立并合法存续的企业法人，其注册资本不得低于人民币2亿元；为自然人时应具备完全民事行为能力。受让方须具有良好的财务状况、足够的现金支付能力及良好的商业信用并在受让申请登记时提供银行出具的意向受让方拥有11亿元人民币资金的银行存款证明。同时，近三年未受到刑事或行政处罚，并未曾受到政府主管部门公开谴责。

大唐淮北发电厂

拟转让两台停产机组资产

根据安徽省产权交易中心信息，大唐淮北发电厂拟转让其两台137.5MW机组部分资产，参考价3000万元。因响应国家节能减排政策，这两台机组于2007年11月停运。根据公告，此次资产转让仅采取竞价方式进行。根据评估基准日为2010年12月31日的评估结果，此次拟转让资产的评估总价为2814.34万元。

该机组位于大唐淮北发电厂内，其中汽轮机是上海汽轮机厂生产的N125—135/550/550型超高压、中间再热、双缸、双排汽冷凝式机组，额定功率125MW；锅炉为上海锅炉厂生产的SG400/140—50410型超高压、中间再热自然循环汽包炉；发电机为上海电机厂生产的QFS-137-2型发电机，容量137.5MW，为双水内冷三相二极隐极式同步电机，采用自并励励磁方式。两台机组先后进行了通流增容改造，由额定功率125MW增容为137.5MW。

根据挂牌公告，意向受让方应是依法成立并有效存续两年以上的企业法人，注册资本金不低于人民币1000万元，具有良好的商业信用、财务状况和支付能力；意向受让方须依法取得安全生产许可证，具有电力工程施工（火电土建与安装）二级资质或机电安装工程施工二级资质，并通过ISO9001质量体系认证、ISO14001环境管理体系认证、GB/T28001职业健康安全管理体系认证并具备年检记录；或意向受让方虽不具备要求的全部资质，但承诺在《产权交易合同》签订后10个工作日内，提供经转让方认可的，按照资质要求，并与相关企业就拆除等事项签订的委托合同。

转让方表示，此次资产转让仅采取竞价方式进行。公告期满，若产生两家或两家以上意向受让方，将对标的进行竞价撮合交易；若意向受让方登记人数达不到竞价要求，则终止此次资产转让。（李阳丹）

斯米克焊材67%股权挂牌

评估值大增3.85倍

上海联合产权交易所消息，上海焊接器材有限公司拟转让上海斯米克焊材有限公司67%股权及2095.55万元债权，挂牌价格17621.55万元。老股东不放弃行使优先购买权。

上海斯米克焊材有限公司成立于1991年，注册资本645万美元，生产销售各种有色金属及特殊材料的焊丝、焊条、堆焊及铸铁焊条、钎焊材料、热喷涂粉末、焊剂和合金材料。上海焊接器材有限公司为第一大股东，持股比例67%；斯米克股份有限公司为第二大股东，持股比例25%；上海海申照明电器集团有限公司为第三大股东，持股比例8%。

2009年度，上海斯米克焊材有限公司实现营业收入22397.42万元，营业利润597.48万元，净利润480.03万元。经上海东洲资产评估有限公司评估，上海斯米克焊材有限公司净资产帐面价值为4776.62万元，评估价值为23172.78万元，评估增值3.85倍。转让标的对应评估值为15525.766万元。

经评估，标的公司欠上海机电股份有限公司2095.55万元。2011年1月12日上海机电股份有限公司将该债权转让给上海焊接器材有限公司。此外，标的公司由机电股份提供担保，向上海电气集团财务有限责任公司借款1450万元；标的公司以杨南路965号房地产向上海电气集团财务有限责任公司抵押借款3400万元。（顾鑫）

■ 高端视野

利用市场机制推动建筑业减排

□北京环境交易所董事长 唐茂松

建筑业由于其能源和原材料消耗较大，一直是排放大户，二氧化碳排放量占社会总排放量的30%~40%左右，其中住宅建筑又占到建筑业碳总排放量的70%左右。地产企业通过大力推动建筑减排向“绿色建筑”转型已是大势所趋，而合同能源管理与碳交易等都是地产行业开展建筑减排可用的市场手段。

据统计，中国430亿平方米的建筑当中，95%是高能耗建筑。目前全球每年新建的40亿到45亿平方米建筑面积中，中国占了23亿平方米，高能耗建筑比重仍高达90%。假如将高耗能建筑的比例降低至50%，由此可为国家节约用电3000亿千瓦时，减少二氧化碳3亿吨。可见，建筑业有着巨大的节能减排潜力。

“建筑减排”对地产行业不仅是一种内在压力，更是一种发展机遇。越来越多的地产企业通过绿色建筑战略获得了成功，并形成了直接的产品竞争力，不仅有效规避了房地产政策波动带来的不确定性和经济周期的影响，更引领整个行业发展模式的转型，在未来的竞争中占据长久的优势。

建筑业的节能减排需要从多个角度、多个层面配合，绿色节能技术是硬件手段，政策激励则是软件手段。北京环境交易所推出的合同能源管理投融资平台、熊猫标准以及通过VER交易开展的碳中和服务等业务活动，都是地产行业开展建筑减排可用的市场手段。

首先，合同能源管理模式逐渐成熟。去年4月，国务院发布《关于加快推行合同能源管理促进节能服务产业发展的意见》，对合同能源管理的发展目标、资金补助、税收优惠、示范项目等做了说明。在今年3月全国发展改革系统资源节约和环境保护工作会议上，国家发改委副主任解振华表示，要研究建立合同能源管理项目节能第三方认证制度和项目交易制度，拓宽节能服务公司融资渠道。在这样的背景下，合同能源管理作为一种基于市场的推动建筑行业节能减排的新机制将大有可为。

目前采用这种模式的试点项目已达32个，试点面积达127.9万平方米，平均节能率为42.5%，节约能源总量每年2.04万吨标准煤；拟参与试点的项目数量为113个，预计总面积在350万平方米以上，并有逐步扩大的势头。

此外，碳交易也是推动建筑减排的一个重要途径。将碳交易应用到建筑行业的减排，目前国际上的代表主要是日本东京都的总量与交易体系。东京都总量与交易体系于2010年4月启动，减排的主要对象为年消耗燃料、热和电力至少1500千升（原油当量）的大型设施（建筑或工厂），几乎东京都所有的摩天大楼都在这个碳交易体系的范围内。

而中国现阶段的国情，离大规模实施强制碳交易体系还有很长的距离。目前中国碳市场建设的最佳切入点还是自愿减排交易，国家发改委正在研究制定中国温室气体自愿减排交易管理办法，将从交易产品、交易主体、交易场所与交易规则、登记注册和监管体系等各方面对自愿减排交易市场进行详细的界定和规范。在这个管理办法框架下规范建立起来的自愿减排交易市场，将会是第一个真正完整意义上的国内碳市场。在特定行业特定地区的碳交易试点正式推开之前，自愿减排交易市场将是中国碳市场的主要形式，建筑企业和地产企业可以通过在自愿市场购买VER项目减排量实现碳中和。

北京环交所开发的中国首个自愿减排标准“熊猫标准”，目前主要针对我国农林行业减排项目推出了农林行业细则，并于去年12月在墨西哥坎昆联合国气候变化峰会上正式颁布。熊猫标准农林行业减排项目的开发，必将促进我国东部补偿西部、高排放者补偿低排放者机制的完善，从而促进我国经济的低碳转型和发展方式的转变。

应对气候变化，落实节能减排，推动建筑行业低碳转型将是长期的挑战，但也会是难得的发展机遇。

成立不足一年

丰南嘉业房地产公司觅新东家

□本报记者 王锦

史上最严厉的房地产调控政策令一些地产公司遭遇到了经营尴尬，中国证券报记者从北京产权交易所了解到，北京丰南嘉业房地产开发有限公司100%股权及87075.79万元债权拟挂牌转让，挂牌价格91658.91万元。

北京丰南嘉业房地产开发有限公司分别由北京丰台科技园建设发展有限公司和北京富丰高科技发展总公司持有，持有比例分别为80%和20%。其中，北京丰台科技园建设发展有限公司所持80%股权的挂牌价格为3666.50万元，其对标的企业的债权为87075.79万元，北京富丰高科技发展总公司20%股权挂牌价为916.626万元。

据介绍，丰南嘉业成立于严厉房地产调控政策已经开始实施的2010年5月，注册资本2000万元，公司持有丰台区桥南王庄子住宅项目全部开发权益。丰台区桥南王庄子住宅项目规划总用地面积34476.8平方米，包含居住建设用地面积29906.8平方米，代征道路用地面积4570平方米，总建筑面积86341.01平方米，地上建筑面积55327.58平方米。

丰南嘉业2011年3月31日的报表显示，营业利润和净利润均亏损132.51万元；资产总计88870.28万元，负债总计87075.78万元，所有者权益1794.5万元。经评估，其净资产账面值为1801.4万元，评估值为4583.13万元。

北京产权交易所动态报价公告

北京产权交易所有限公司（以下简称北交所）自2009年12月19日起，对行政事业单位国有资产采用动态报价方式进行处置，所处置资产包括但不限于：电子产品、通信设备、电气设备、家具用具、专用设备、二手车等，意向竞买人请登录北交所网站（www.cbex.com.cn）或金马甲网站（www.jinmajia.com）按相关规定到北交所办理参与动态报价的相关手续。

动态报价登录网址：baojia.jinmajia.com或 baojia.jinmajia.com/car

北交所地址：北京市西城区金融大街甲17号

北交所咨询电话：010—66295566