

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Evergrande Real Estate Group Limited

恒大地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：3333)

截至2015年6月30日止六個月

未經審核之中期業績公告

財務摘要

1. 收入由2014年同期的人民幣633.4億元上升22.7%至人民幣777.4億元。房地產開發部份於2015年上半年之收入為人民幣753.7億元，佔本集團收入達97.0%。
2. 毛利由2014年同期的人民幣180.9億元增加22.0%至人民幣220.7億元。毛利率為28.4%。
3. 淨利潤由2014年同期的人民幣94.9億元上升40.0%至人民幣132.9億元。
4. 核心業務利潤由2014年同期的人民幣64.9億元上升56.5%至人民幣101.6億元。
5. 核心業務利潤率由2014年同期的10.3%上升2.8個百分點至13.1%。
6. 資產總值由2014年年末的人民幣4,744.6億元增加13.8%至人民幣5,398.5億元。
7. 於2015年6月30日，本集團持有現金總額(包括現金及現金等值物及受限制現金)人民幣815.7億元，較2014年年末結餘增加37.1%。連同未動用之銀行融資額度人民幣1,342.0億元，本集團擁有可動用資金人民幣2,157.7億元。
8. 每股基本盈利由2014年同期的每股人民幣0.48元上升31.3%至每股人民幣0.63元。

9. 股東應佔淨利由2014年同期的人民幣70.9億元上升33.0%至人民幣94.3億元。
10. 年化股東回報率為34.5%，較2014年同期的30%上升4.5個百分點。
11. 2015年上半年的合約銷售達人民幣871.1億元，同比增加25.7%。合約銷售建築面積為11.38百萬平方米，同比增加16.1%。合約銷售均價為每平方米人民幣7,656元，同比增加8.2%。

恒大地產集團有限公司(「本公司」)董事局(「董事局」)欣然宣布本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2015年6月30日止六個月之未經審核綜合業績。

簡明綜合全面收益表

	附註	截至6月30日止六個月	
		2015年 (未經審核) 人民幣千元	2014年 (未經審核) 人民幣千元
收入	4	77,743,209	63,336,747
銷售成本	5	<u>(55,673,495)</u>	<u>(45,242,114)</u>
毛利		22,069,714	18,094,633
投資物業公平值收益		5,533,975	4,408,172
其他收益	6	1,217,189	514,367
銷售及營銷成本	5	(5,299,872)	(3,539,235)
行政開支	5	(2,977,096)	(1,939,506)
其他經營開支	5	<u>(539,200)</u>	<u>(758,098)</u>
經營利潤		20,004,710	16,780,333
透過損益按公平值列賬之財務資產之收益	8	2,481,429	—
融資成本淨額	7	(606,901)	(224,984)
分佔以權益法入賬之投資利潤		<u>38,649</u>	<u>—</u>
除所得稅前利潤		21,917,887	16,555,349
所得稅開支	9	<u>(8,631,880)</u>	<u>(7,060,480)</u>
期間利潤		<u>13,286,007</u>	<u>9,494,869</u>
其他全面收入			
可重新分類至損益之項目			
可供出售財務資產價值變動		<u>(12,999)</u>	171,296
期間全面收入總額		<u>13,273,008</u>	<u>9,666,165</u>
以下人士應佔溢利：			
本公司股東		9,426,371	7,093,578
永久資本工具持有人		2,611,301	1,883,863
非控股權益		<u>1,248,335</u>	<u>517,428</u>
		<u>13,286,007</u>	<u>9,494,869</u>

		截至6月30日止六個月	
		2015年	2014年
		(未經審核)	(未經審核)
	附註	人民幣千元	人民幣千元
以下人士應佔全面收益總額：			
本公司股東		9,413,372	7,264,874
永久資本工具持有人		2,611,301	1,883,863
非控股權益		1,248,335	517,428
		<u>13,273,008</u>	<u>9,666,165</u>
期間本公司股東應佔利潤的			
每股盈利(以每股人民幣列示)			
— 每股基本盈利	10	<u>0.63</u>	<u>0.48</u>
— 每股攤薄盈利	10	<u>0.62</u>	<u>0.47</u>
股息	11	<u>—</u>	<u>—</u>

簡明綜合資產負債表

		2015年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2014年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
	附註		
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		15,911,099	15,504,229
土地使用權		3,451,325	3,388,044
投資物業		79,471,858	61,856,719
開發中物業		354,842	354,842
應收貿易賬款及其他應收款項	12	9,145,348	5,221,424
無形資產		362,576	368,229
以權益法入賬之投資		1,418,831	1,062,092
可供出售財務資產		596,753	123,006
遞延所得稅資產		3,154,083	2,447,413
商譽		884,737	486,004
		<u>114,751,452</u>	<u>90,812,002</u>
流動資產			
存貨		949,275	578,482
開發中物業		237,060,831	210,793,173
持作出售竣工物業		47,970,679	35,682,401
應收貿易賬款及其他應收款項	12	18,724,038	16,027,027
預付款項	13	35,310,067	47,867,990
可收回所得稅		3,511,674	2,252,960
透過損益按公平值列賬之財務資產	8	—	10,949,858
受限制現金		43,500,599	29,651,430
現金及現金等值物		38,068,299	29,846,770
		<u>425,095,462</u>	<u>383,650,091</u>
資產總值		<u><u>539,846,914</u></u>	<u><u>474,462,093</u></u>

		2015年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2014年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
	附註		
權益			
本公司股東應佔權益			
股本		1,086,312	1,020,734
股份溢價		4,342,270	—
儲備		7,549,977	5,848,773
保留盈利		<u>45,068,168</u>	<u>44,250,284</u>
		58,046,727	51,119,791
永久資本工具		52,366,090	52,852,179
非控股權益		<u>10,432,216</u>	<u>8,406,034</u>
權益總額		<u>120,845,033</u>	<u>112,378,004</u>
負債			
非流動負債			
借款		84,469,506	76,401,319
其他應付款項	14	685,760	7,175,106
遞延所得稅負債		<u>12,705,988</u>	<u>10,270,800</u>
		97,861,254	93,847,225
流動負債			
借款		100,818,933	79,663,300
應付貿易賬款及其他應付款項	14	159,629,123	123,672,865
預收客戶墊款		37,641,094	47,347,949
即期所得稅負債		<u>23,051,477</u>	<u>17,552,750</u>
		321,140,627	268,236,864
負債總額		<u>419,001,881</u>	<u>362,084,089</u>
權益及負債總額		<u>539,846,914</u>	<u>474,462,093</u>
流動資產淨值		<u>103,954,835</u>	<u>115,413,227</u>
資產總值減流動負債		<u>218,706,287</u>	<u>206,225,229</u>

附註：

1. 一般資料

恒大地產集團有限公司(「本公司」)於2006年6月26日根據開曼群島法例第22章公司法(2012年版，經不時綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限責任公司，並從事投資控股。本公司及其附屬公司(「本集團」)主要於中華人民共和國(「中國」)從事房地產開發、物業投資、物業管理、物業建設、酒店及其他業務。其註冊辦事處地址為P.O. Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。

本公司於2009年11月5日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

除另有說明者，簡明綜合中期財務資料以人民幣(「人民幣」)千元列值。簡明綜合中期財務資料已於2015年8月31日經本公司董事局批准刊發。

此等簡明綜合中期財務資料未經審核。

2. 編製基準

本截至2015年6月30日止六個月的簡明綜合中期財務資料乃按照香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。簡明綜合中期財務資料應與截至2014年12月31日止年度按照香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的年度財務報表一併閱讀。

3. 會計政策

除下文所述者外，所應用的會計政策與截至2014年12月31日止年度(如該等年度財務報表所述者)貫徹一致。

(i) 本集團於2015年1月1日採納的新訂準則、準則及詮釋之修訂

以下新訂準則、準則及詮釋之修訂於2015年1月1日開始的本集團財政年度強制生效。採納此等新訂準則、準則及詮釋之修訂不會對本集團業績及財務狀況產生任何重大影響。

香港會計準則第19號(修訂)	有關僱員福利計劃
2012年之年度改進	2010年至2012年週期之年度改進
2013年之年度改進	2011年至2013年週期之年度改進
2014年之年度改進	2012年至2014年週期之年度改進

(ii) 中期期間所得稅乃採用將適用於預期年度盈利總額的稅率累計。

4. 分部資料

本集團的主要營運決策人(「主要營運決策人」)識別為本公司的執行董事，負責審閱本集團的內部申報，以評估表現及分配資源。管理層已按此等報告釐定營運分部。本集團分為四個業務分部：房地產開發、物業投資、物業管理及其他業務，主要包括房地產建造、酒店營運、銷售礦泉水、乳製品、糧油產品、保健業務及文化業務。由於本集團的主要營運決策人認為，本集團大部分收入及業績均來自中國市場，僅絕少部分(少於10%)的本集團資產位於中國境外，故並無呈列地區分部資料。

本公司董事根據分部業績方式評估經營分部的表現。融資成本或收入並未計入各經營分部的業績。

分部間交易按相關訂約各方協定的條款進行。向管理層呈報的來自外部訂約各方收入以與簡明綜合全面收益表所採用者一致的方式計量。

截至2015年6月30日止六個月計入簡明綜合全面收益表的分部業績及其他分部項目如下：

	物業管理				本集團 人民幣千元
	房地產開發 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	服務 人民幣千元	其他業務 人民幣千元	
分部總收入	75,373,591	134,181	1,160,927	4,627,834	81,296,533
分部間收入	—	(54,207)	(462,934)	(3,036,183)	(3,553,324)
收入	<u>75,373,591</u>	<u>79,974</u>	<u>697,993</u>	<u>1,591,651</u>	<u>77,743,209</u>
分佔聯營公司除稅後利潤	170,820	—	—	—	170,820
分佔合營企業除稅後虧損	(4,193)	—	—	(127,978)	(132,171)
分部業績	15,828,945	5,834,290	(132,318)	(1,487,558)	20,043,359
透過損益按公平值列賬之財務資產之 收益					2,481,429
融資成本淨額					<u>(606,901)</u>
除所得稅前利潤					21,917,887
所得稅開支					<u>(8,631,880)</u>
期間利潤					<u>13,286,007</u>
折舊及攤銷	329,869	—	4,242	385,822	719,933
投資物業公平值收益	—	5,533,975	—	—	<u>5,533,975</u>

截至2014年6月30日止六個月計入簡明綜合全面收益表的分部業績及其他分部項目如下：

	房地產開發 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	物業管理 服務 人民幣千元	其他業務 人民幣千元	本集團 人民幣千元
分部總收入	62,028,564	75,477	783,271	4,696,655	67,583,967
分部間收入	—	(14,471)	(318,238)	(3,914,511)	(4,247,220)
收入	<u>62,028,564</u>	<u>61,006</u>	<u>465,033</u>	<u>782,144</u>	<u>63,336,747</u>
分部業績	14,521,195	4,706,182	(234,676)	(2,028,356)	16,964,345
可供出售財務資產股息收入					211,889
出售可供出售財務資產虧損					(395,901)
融資成本淨額					<u>(224,984)</u>
除所得稅前利潤					16,555,349
所得稅開支					<u>(7,060,480)</u>
期間利潤					<u>9,494,869</u>
折舊及攤銷	158,781	—	3,071	406,517	568,369
投資物業公平值收益	<u>—</u>	<u>4,408,172</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>4,408,172</u>

於2015年6月30日的分部資產如下：

	房地產開發 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	物業管理 服務 人民幣千元	其他業務 人民幣千元	本集團 人民幣千元
分部資產	435,380,601	79,471,858	1,365,654	16,366,291	532,584,404
未分配資產					<u>7,262,510</u>
資產總值					<u>539,846,914</u>

於2014年12月31日的分部資產如下：

	房地產開發 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	物業管理 服務 人民幣千元	其他業務 人民幣千元	本集團 人民幣千元
分部資產	381,636,825	61,856,719	702,126	14,493,186	458,688,856
未分配資產					<u>15,773,237</u>
資產總值					<u><u>474,462,093</u></u>

分部的劃分基準或分部損益的計量基準與最近的年度財務報表沒有變化。

分部資產主要包括物業、廠房及設備、投資物業、土地使用權、開發中物業、持作出售竣工物業、應收款項、預付款項及現金結餘，但不包括遞延稅項資產、可收回所得稅及可供出售財務資產。

5. 以性質劃分的開支

計入銷售成本、銷售及營銷成本、行政開支及其他經營開支的主要開支分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2015年 人民幣千元	2014年 人民幣千元
已售物業成本	49,242,648	40,727,379
員工成本—包括董事酬金	5,279,906	3,598,317
營業稅及其他徵稅	4,391,708	3,609,678
廣告成本	2,604,802	2,007,028
銷售佣金	544,742	306,747
顧問費	128,801	106,337
物業、廠房及設備折舊	631,116	458,181
土地使用權及無形資產攤銷	88,817	110,188
經營租賃開支	86,119	103,346
捐獻	<u>122,788</u>	<u>45,744</u>

6. 其他收入

	截至6月30日止六個月	
	2015年 人民幣千元	2014年 人民幣千元
銀行存款利息收入	481,968	128,082
沒收客戶定金	82,463	17,028
廣告收入	—	215,168
出售投資物業的收益	231,072	252,689
可供出售財務資產股息收入	—	211,889
出售可供出售財務資產虧損	—	(395,901)
非即期應收款項利息收入	266,380	—
其他	155,306	85,412
	<u>1,217,189</u>	<u>514,367</u>

7. 融資成本淨額

	截至6月30日止六個月	
	2015年 人民幣千元	2014年 人民幣千元
融資成本		
借款利息開支	(7,879,455)	(5,685,676)
減：資本化利息	7,878,657	5,675,722
	(798)	(9,954)
匯兌收益／(虧損)	26,705	(215,030)
其他融資成本	(632,808)	—
	<u>(606,901)</u>	<u>(224,984)</u>

8. 透過損益按公平值列賬之財務資產

	截至6月30日止六個月	
	2015年 人民幣千元	2014年 人民幣千元
於1月1日	10,949,858	—
添置	1,600,000	—
財務資產的公平值變動	2,481,429	—
出售	(15,031,287)	—
於6月30日	<u>—</u>	<u>—</u>

透過損益按公平值列賬之財務資產公平值變動記錄於簡明綜合全面收益表之「透過損益按公平值列賬之財務資產之收益」。

9. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2015年 人民幣千元	2014年 人民幣千元
即期所得稅		
— 香港利得稅	372	—
— 中國企業所得稅	3,897,715	4,102,364
— 中國土地增值稅	3,002,161	2,527,413
遞延所得稅		
— 中國企業所得稅	370,660	29,937
— 中國土地增值稅	<u>1,360,972</u>	<u>400,766</u>
	<u>8,631,880</u>	<u>7,060,480</u>

截至2015年及2014年6月30日止六個月，加權平均適用企業所得稅稅率為25%。

海外所得稅

本公司根據開曼群島法例第22章公司法(2012年版，經不時綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限責任公司，因此獲豁免繳納開曼群島所得稅。在英屬維爾京群島的集團公司乃根據英屬維爾京群島國際商業公司法註冊成立，因此獲豁免繳納英屬維爾京群島所得稅。

香港利得稅

本公司已就香港的營運於本期間的估計應課稅利潤按稅率16.5%(截至2014年6月30日止六個月：16.5%)作出香港利得稅撥備。

中國企業所得稅

本集團就中國內地營運的所得稅撥備乃根據當地現行法律、詮釋及慣例，就期內估計應課稅利潤按適用稅率25%(截至2014年6月30日止六個月：25%)計算。

中國預扣所得稅

根據中國企業所得稅法，由2008年1月1日起，倘本集團的中國附屬公司向其海外控股公司宣派於2008年1月1日後所賺取利潤撥付的股息，則須繳納10%預扣稅。倘中國附屬公司的直屬控股公司在香港成立，則較低的5%預扣稅率可能應用並符合中國與香港的稅項優惠安排的規定。

中國土地增值稅

中國土地增值稅乃就土地價值的增值金額(即銷售物業所得款項扣除包括土地使用權及房地產開發開支的可扣減開支)按介乎30%至60%不等的遞進稅率徵收。

10. 每股盈利

每股基本盈利以本公司股東應佔利潤除以期間內已發行普通股加權平均數計算。

每股攤薄盈利以調整發行在外的普通股加權平均數計算，假設轉換所有潛在具攤薄效應普通股。本公司具潛在攤薄效應普通股包括購股權。

11. 股息

本公司董事局議決不宣派截至2015年6月30日止六個月任何股息(截至2014年6月30日止六個月：無)。

截至2014年12月31日止年度末期股息每股0.545港元(合共人民幣6,732,139,000元)已於2015年6月12日召開的本公司股東週年大會上獲本公司股東批准。此末期股息已於本中期財務資料確認為負債。

12. 應收貿易賬款及其他應收款項

	2015年 6月30日 人民幣千元	2014年 12月31日 人民幣千元
應收貿易賬款(附註(a))	16,958,923	12,218,770
其他應收款項	<u>10,910,463</u>	<u>9,029,681</u>
	27,869,386	21,248,451
減：非即期部分	(9,145,348)	(5,221,424)
應收貿易賬款(附註(a))	<u>(8,741,506)</u>	<u>(4,837,117)</u>
其他應收款項	<u>(403,842)</u>	<u>(384,307)</u>
即期部分	<u>18,724,038</u>	<u>16,027,027</u>

於2015年6月30日及2014年12月31日，應收貿易賬款及其他應收款項的公平值與其賬面值相若。

(a) 應收貿易賬款主要來自銷售物業。銷售物業所得款項將按照有關買賣協議的條款收取。

應收貿易賬款於各結算日的賬齡分析如下：

	2015年 6月30日 人民幣千元	2014年 12月31日 人民幣千元
90天以內	9,466,242	4,965,824
90天以上及180天以內	1,167,614	518,740
180天以上及365天以內	1,575,424	4,183,408
365天以上	<u>4,749,643</u>	<u>2,550,798</u>
	<u>16,958,923</u>	<u>12,218,770</u>

於2015年6月30日，應收貿易賬款人民幣362,280,000元（2014年12月31日：人民幣273,645,000元）為已逾期但未減值。此等賬目主要與近期並無拖欠記錄的多名客戶有關，而由於本集團於收到未結清結餘前，通常會持有物業抵押或業權，因此本公司董事認為，可收回逾期應收貿易賬款，且並無就於2015年6月30日的已逾期應收賬款計提撥備（2014年12月31日：無）。此等應收貿易賬款的賬齡分析如下：

	2015年 6月30日 人民幣千元	2014年 12月31日 人民幣千元
1年內	<u>362,280</u>	<u>273,645</u>

於各結算日，信貸風險的最高額為上文所述各類應收款項的賬面值。於結清應收貿易賬款前，本集團保留售予此等客戶的物業的法定業權。

本集團的應收貿易賬款及其他應收款項的賬面值均以人民幣列值。

13. 預付款項

	2015年 6月30日 人民幣千元	2014年 12月31日 人民幣千元
預付營業稅及其他稅項	1,673,637	1,825,948
預付款項及向第三方墊款	33,636,430	46,042,042
—收購土地使用權	30,441,566	44,887,471
—其他	3,194,864	1,154,571
	<u>35,310,067</u>	<u>47,867,990</u>

14. 應付貿易賬款及其他應付款項

	2015年 6月30日 人民幣千元	2014年 12月31日 人民幣千元
應付貿易賬款	115,865,593	91,889,003
其他應付款項	33,568,995	35,661,581
應付股息	6,732,139	—
應計費用	2,045,924	2,186,319
其他應付稅項	<u>2,102,232</u>	<u>1,111,068</u>
	160,314,883	130,847,971
減：其他應付款項的非即期部分	<u>(685,760)</u>	<u>(7,175,106)</u>
	<u><u>159,629,123</u></u>	<u><u>123,672,865</u></u>

本集團應付貿易賬款的賬齡分析如下：

	2015年 6月30日 人民幣千元	2014年 12月31日 人民幣千元
一年以內	103,361,462	81,223,433
一年以上	<u>12,504,131</u>	<u>10,665,570</u>
	<u><u>115,865,593</u></u>	<u><u>91,889,003</u></u>

業務回顧

2015年上半年，中國房地產市場步入調整與整固的中速增長新常態。面臨經濟下行壓力和行業增速回落態勢，中央政府連續推出穩增長、調結構、促消費的普惠措施，穩定住房消費的組合政策亦陸續跟進。提振及刺激措施疊加，促使房地產市場自一季度末走出低迷並築底回穩，整體庫存壓力有所緩解：上半年全國商品住宅銷售面積44,389萬平方米，同比增長4.5%；銷售金額人民幣28,941億元，同比增長12.9%；待售面積42,834萬平方米，增速同比回落5.2個百分點¹。

2015年上半年，伴隨房地產市場經歷的調整與反轉，行業分化進一步加劇，突出反映在 cities 及區域成交差異加大、產品成交結構不均衡，以及企業競爭格局繼續演變等諸多方面。經濟發達城市受惠於區域一體化效應，市場迅速成長、增速明顯，而前期庫存較大、需求不足的部分三四線城市增速偏慢；成交結構方面，中高端改善型產品回升速度加快，中小戶型剛需產品則依舊保持龐大成交量，促使行業去庫存得以加速。與此同時，大型房企尋求創新合作，金融地產融合趨勢愈益明顯，行業集中度持續提高。上半年全國房企TOP 10銷售額市場份額達到19.6%，同比上升1.3個百分點，銷售面積份額達到13.5%，同比上升2.1個百分點²。

¹ 資料來源：中國國家統計局《2015年1-6月份全國房地產開發和銷售情況》

² 資料來源：中國房產信息集團、中國房地產測評中心《2015年上半年中國房地產企業銷售TOP 50排行榜》

在波動而震盪的市況下，得益於2013年以來優化住宅地產項目區位布局戰略及強大執行力，集團上半年主要經營業績繼續穩健增長：實現合約銷售額人民幣871.1億元，同比增長25.7%，完成全年目標的58.1%；合約銷售面積1,138萬平方米，同比增長16.1%；土地儲備建築面積1.44億平方米，平均成本人民幣1,085元／平方米；在建工程面積4,170萬平方米，在建項目291個。於2015年6月30日，集團現金總額（包括現金及現金等值物以及受限制性現金）為人民幣815.7億元。

進一步優化住宅地產項目區位布局、精選優質土地儲備進行補充。報告期內，集團在確保財務安全前提下審慎吸納優質土地儲備，期末土地儲備總建築面積1.44億平方米，較2014年底減少270萬平方米，降幅約1.8%。

報告期內，集團新購土地儲備35幅，並就現有4個項目進一步收購周邊土地，新購項目分佈於深圳、重慶、成都、濟南、武漢、太原、西安、鄭州、南寧、長春、哈爾濱、廈門、東莞等27個城市，規劃建築面積約1,028.4萬平方米，平均成本人民幣2,888元／平方米。於2015年6月30日，集團1.44億平方米的土地儲備分佈於中國154個城市，項目數量總計335個，累計平均成本約人民幣1,085元／平方米。

集團新獲取的35個項目中，2.9%的項目位於一線城市，60.0%的項目位於二線城市，一二線城市項目合計佔比達到62.9%，而新獲取的三線城市項目則位於汕頭、岳陽、新鄉等城市中心區域。雖然新購土地平均成本有所提升，但項目位置更優、升值潛力更大、預期售價更高，有助於提升毛利率及集團總體盈利能力。

集團善用合作方式獲得新項目，以提升資金使用效率。報告期末，計有88個項目採用合作方式，累計減少土地款支付人民幣589.3億元。

合約銷售量價齊升，銷售額刷新紀錄，銷售面積繼續位列中國第一。報告期內，集團合約銷售額同比增長25.7%，累計銷售金額人民幣871.1億元，創下了集團歷史半年銷售業績新高，並接近2012年全年合約銷售額。銷售面積同比增長16.1%，繼續穩居中國第一；成交均價則同比增8.2%至人民幣7,656元／平方米。

持續增長的銷售業績主要得益於集團前瞻性優化項目布局、升級產品配套及裝修標準，也與靈活務實的銷售策略、全新的銷售模式息息相關。集團同時不定期推售部分商舖及車位，一定程度上促成了總銷量及成交價格同比上升。上半年集團單月成交均價均超過人民幣7,000元／平方米，6月份更高達人民幣8,645元／平方米，除2月份以外單月訂約銷售額均超過人民幣100億元。董事局認為，持續上升的成交均價及訂約銷售額有助於主營業務利潤率保持穩定。

報告期內，集團新開盤項目23個，分佈於北京、上海、太原、鄭州、濟南、長沙、成都、海口、長春、岳陽、廊坊、漯河等17個城市；在售項目累計達到299個，分佈於146個城市。

上半年人民幣871.1億元的合約銷售額，一線城市人民幣75.76億元，佔比8.7%；二線城市人民幣471.49億元，佔比54.1%。上述數據顯示集團一二三線城市銷售額進一步趨於均衡，項目布局優化戰略已取得顯著效果。

科學統籌工程建設計劃，優化新開工規模，注重與銷售計劃、竣工計劃、交付計劃匹配。集團2015年上半年新開工面積為1,308.6萬平方米，較2014年同期的1,319.8萬平方米降低0.8%。於2015年6月30日，集團在建項目291個，在建工程面積4,170萬平方米；已取得預售證的項目299個，尚有未開盤銷售項目45個。董事局認為，龐大的開發建設規模不僅將確保充足可售資源、進一步推升銷售，亦可為下一段交樓結轉收入奠定堅實基礎。

報告期內，集團堅持實施標準化運營，持續透過優化集團化緊密型管理、科學安排施工建設進度，按計劃實現了1,287萬平方米建築面積竣工，累計277個項目實現交樓，交樓金額人民幣753.7億元，交樓面積1,075.5萬平方米。

堅持「現金為王」策略以提高現金總額、降低淨負債率，穩定主營業務淨利潤率。鑒於報告期內震盪的市況，集團繼續採取綜合措施不斷強化資金實力，以抵禦潛在風險。2015年上半年，集團於境外成功發行10億美元2020年到期的優先票據；完成配售8.2億股股份，佔已發行股本約5.54%，所得款淨額約46億港元。6月底至7月初，集團於3周內成功發行總額人民幣200億元的境內企業債，開創紅籌公司國內發債先河。其中人民幣50億元5年期，利率5.38%，人民幣68億元4年期，利率5.30%，人民幣82億元7年期，利率6.98%；而中誠信證評、大公國際評級、聯合評級三家國內權威評級機構，同時給予集團AAA的最高信用評級。

2015年上半年，集團銷售回款達到人民幣624億元，永續債總額較2014年12月31日的結餘淨減少人民幣4.86億元。集團同時與中國銀行、中國農業銀行、中國郵儲銀行、中國民生銀行、中信銀行、中信信託、興業銀行等簽署戰略合作協議，授信總額1,820億元；此外還透過良好的品牌形象，爭取更好的合同條款、付款方式和付款條件，透過項目合作減少土地款支付。

透過上述多項舉措，集團期末現金總額達到人民幣815.7億元，為上市以來的最高水平。憑藉與國內大型商業銀行的穩定合作基礎，期末未使用銀行授信額度達到人民幣1,342億元，連同期末人民幣815.7億元的現金總額，集團可使用資金合計人民幣2,157.7億元。

與此同時，集團亦適度出售部分商業物業、採取措施提升集團平均售價，同時努力控制銷售費用及管理成本，令2015年上半年核心業務利潤率達到13.1%，較2014年同期上升2.8個百分點。董事局認為，隨著項目區位及產品品質的進一步優化，以及進一步推售商用物業，產品售價仍有上升空間，將繼續對核心業務利潤率產生正面影響。

多元化架構漸次成型，非主營業務計劃相繼登陸資本市場。經過長期規劃及籌謀，集團已經成功完成新傳媒(00708)之全面要約收購、董事變更，上市公司名稱亦變更為「恒大健康產業集團有限公司」(「恒大健康」)，恒大健康旗下附屬公司恒大健康互聯網社區醫院、恒大原辰醫學美容醫院相繼開業，標誌著「互聯網+」社區健康管理中心、醫學美容、抗衰老和其他健康相關業務等核心業務板塊進入實施階段。

本公司、騰訊已與馬斯葛(00136)簽訂三方認購協議，由恒大與騰訊共同認購馬斯葛股權，佔其擴大後股本的75%。其中恒大佔股55%，騰訊佔股20%，總認購對價為7.507億港元。該上市公司計劃發展互聯網社區服務網上平台(「ICS網上平台」)業務，憑藉其在線及線下社區服務建立開放式協作平台，主要以恒大社區為首批用戶，提供一站式整合服務，包括訂購、物流安排及產品或服務交付。預期於成功實施ICS網上平台後，該平台將擴大至恒大小區以外的中國其他住宅區，以先進互聯網技術為用戶日常生活帶來便利。

7月份，集團持有之合營公司廣州恒大淘寶足球俱樂部股份有限公司、全資擁有的恒大文化產業集團股份有限公司，以及全資擁有的恒大長白山礦泉水股份有限公司相繼向全國中小企業股份轉讓系統（「全國中小企業股份轉讓系統」）遞交掛牌申請，並均已獲得受理函。全國中小企業股份轉讓系統有限責任公司為全國中小企業股份轉讓系統的運營管理機構，而申請掛牌需待取得其批准，方可作實。董事局認為，實現獨立掛牌將讓上述公司進一步加強鞏固法人治理機構，提高股權流動性，有助於引進戰略投資者，提升企業形象，實現可持續發展。

業務展望

董事局認為，在中央政府「穩定住房消費」、「支持居民自住和改善型需求」等政策的正向激勵下，房地產市場的政策和資金環境仍將相對寬鬆，得益於改善型需求進一步釋放，下半年成交將持續回升。而伴隨市場去庫存、軟著陸逐步實現，成交均價亦將回升，預計新開工同比降幅將收窄，開發投資將呈現增長，行業可望打開新一輪增長通道。

隨著推盤高峰到來，預計行業庫存總量仍然偏大，但二季度以來一線城市及部分發達城市成交加速，部分城市將率先步入供求均衡狀態，預計全年成交均價將呈現個位數升幅；鑒於相對寬鬆的資金及季節性規律，預計下半年新開工量將有所恢復，但由於去年土地購置面積下降14%，預計全年新開工面積將呈現個位數下降，而開發投資額則將在上半年4.6%的同比增幅基礎上進一步回升。

基於上述基本因素，集團將抓住市場企穩、逐步上升的機遇期，補充優質土地儲備、安排好開發建設、組織可售貨源，竭力推升銷售、提升售價、強化回款，同時嚴控各項成本及費用支出，努力提升現金總額和利潤率，竭力控制負債率。

土地儲備

2015年下半年，集團將以審慎、務實策略補充優質土地儲備、優化項目區位布局，更關注提升盈利能力，實現高質量協調發展。項目拓展將聚焦城市中心區，三線城市新購土地則以更嚴格的量化標準進行衡量，以進一步提高產品毛利率水平。收購兼併、合作開發等低成本、高效率的項目獲取方式將成為下階段拓展項目的主要方式。

於2015年6月30日，本集團於到期前應付總土地款為人民幣2,486.2億元，已付人民幣2,150.5億元，未到期未付土地款人民幣335.7億元，其中2015年下半年到期應付人民幣104.5億元，2016年到期應付人民幣118.9億元，2017年到期應付人民幣84.7億元，2018年後應付人民幣27.6億元。

合約銷售

集團將確保貨源充足，制定有重點的區域推盤計劃，繼續堅持按月回顧銷售完成情況，適時靈活調整銷售策略。集團下半年儲備有可供銷售的新盤40個左右，位於上海、深圳、重慶、濟南、武漢、哈爾濱、太原、南寧、合肥、長春、大連、廈門、新鄉、東莞等地區，計劃選擇適當的市場時機、匹配總體銷售的需要，有選擇、有重點地開展新項目推售。此外，集團也有進一步銷售商用物業安排，預計也將對全年合約銷售形成有效補充。

在價格策略上，集團將以靈活務實的方式，兼顧售價與銷量的平衡，竭力推升銷售業績。鑒於2015年上半年優異的銷售業績，以及集團強大的執行力和產品優勢，董事局對超額完成全年1,500億元的合約銷售目標充滿信心。

財務資金

本集團將繼續維持穩健財務政策，努力提高現金總額及穩定主營業務淨利潤率。為此本集團將進一步加強銷售款回收、制定合理的售價，進一步盤活存貨，銷售部分商業物業，繼續開展項目合作。同時制定更合理的開竣工計劃及支付計劃，合理控制土地及建築等重大開支。

在資金安排方面，我們將公司債發行所得款項主要用於償還恒大現有債務，以改善債務結構，而餘款則用於補充一般營運資金。本集團實施嚴格的支付計劃管理，並綜合運用多元融資渠道，統籌資金流入與流出的動態均衡。

在成本及費用控制方面，本集團將繼續全面實施產品升級換代及標準化改革，在確保質量的同時降低成本。本集團亦將著力採用新的推廣渠道降低銷售費用，開發行業領先的SAP及ERP系統，運用信息化技術進一步降低營運成本。

管理層討論及分析

整體表現

本集團截至2015年6月30日止六個月的收入為人民幣777.4億元(2014年同期：人民幣633.4億元)，同比上升22.7%。毛利為人民幣220.7億元(2014年同期：人民幣180.9億元)，同比上升22.0%。股東應佔溢利為人民幣94.3億元(2014年同期：人民幣70.9億元)，同比上升33.0%。每股基本盈利人民幣0.63元(2014年同期：人民幣0.48元)，同比增長31.3%，本集團於2015年6月30日之股東應佔權益為人民幣580.5億元(2014年12月31日：人民幣511.2億元)，較2014年年末上升13.6%。

收入

期內，本集團收入為人民幣777.4億元，同比上升22.7%。其中，房地產業務收入為人民幣753.7億元，同比增長21.5%，增長乃主要由於確認銷售收入物業面積較2014年同期增加9.8%，而物業平均售價格較2014年同期增加10.7%。物業管理收入達人民幣6.98億元，較去年同期增長50.1%；投資物業收入達人民幣0.8億元，增長31.1%。

毛利

本集團截至2015年6月30日止六個月的毛利為人民幣220.7億元，較上年同期增加22.0%，主要因為本期間交付物業顯著上升。毛利率為28.4%，維持與去年同期相對穩定的水平。

投資物業公平價值收益

本集團於2015年6月30日的投資物業公平價值收益達人民幣55.3億元，較去年同期收益上升25.4%。本集團的投資物業主要包括建築面積400萬平方米的商業裙樓、寫字樓及約32.3萬個車位。

銷售及營銷成本

期內，本集團銷售及營銷成本由2014年同期的人民幣35.4億元上升至人民幣53.0億元，主要是由於截至2015年6月30日止六個月內在售項目增多、規模增大，相應增加了全國性營銷及品牌宣傳活動。截至2015年6月30日止六個月，大部分成本花費於預售相關活動。然而，相應收入僅於交付管有權後確認。

行政費用

期內，本集團的行政費用由2014年同期的人民幣19.4億元上升至人民幣29.8億元，主要是由於我們於截至2015年6月30日止六個月內持續擴充本集團全國性業務及取得經營業績的大幅增長。同時，僱員薪酬亦有所增加。

透過損益按公平價值列賬之財務資產之收益

截至2015年6月30日止六個月，由於本集團持有的證券升值，透過損益按公平價值列賬之財務資產之收益為人民幣24.8億元。

借款

於2015年6月30日，本集團的借款為人民幣1,852.9億元，還款期如下：

	2015年6月30日 (人民幣十億元)	佔借款總額 的百分比	2014年12月31日 (人民幣十億元)	佔借款總額 的百分比
1年以內	100.82	54.4 %	79.66	51.0 %
1至2年	45.64	24.6 %	55.86	35.8 %
2至5年	37.93	20.5 %	19.63	12.6 %
5年以上	0.90	0.5 %	0.91	0.6 %
	185.29	100 %	156.06	100 %

部分借款由本集團之物業及設備、土地使用權、投資物業、開發中物業、持作出售竣工物業、銀行現金及本集團內若干附屬公司的股本權益作出抵押，平均實際年利率為9.94%（2014年年度：9.74%）。

外匯風險

本集團主要以人民幣進行業務。除以外幣計值的銀行存款及以美元及港元計值的銀行借款及優先票據外，本集團並無因匯率波動直接產生的任何重大風險。本集團並沒有訂立任何重大遠期外匯合約對沖其外匯風險。

流動資金

於2015年6月30日，我們的現金與現金等值物以及受限制現金總額為人民幣815.7億元，連同未動用的銀行融資額度人民幣1,342.0億元，有充足的營運資金為本集團提供足夠空間尋找最佳商機，為快速拓展提供了強大的財力支持。

土地儲備

報告期內，集團新購土地儲備35幅，分佈於27個城市，規劃建築面積約1,028.4萬平方米，平均成本人民幣2,888元／平方米。

2015年上半年集團新增土地儲備一覽表

序號	項目名稱	城市	佔地面積 (平方米)	總建築面積 (平方米)	土地儲備 面積 (平方米)	實際 持股比例
廣東省						
1	深圳南油大廈項目	深圳	10,448	117,010	117,010	100.0%
2	恒大御景半島	東莞	149,793	299,586	299,586	100.0%
3	汕頭御景灣項目	汕頭	166,253	404,666	404,666	83.0%
4	陽江恒大名都	陽江	138,669	346,673	346,673	100.0%
福建省						
5	廈門恒大帝景	廈門	70,825	208,240	208,240	100.0%
6	莆田恒大御景半島	莆田	173,956	324,075	324,075	100.0%
7	泉州恒大御景灣	泉州	57,068	134,680	134,680	100.0%
山東省						
8	濟南恒大東山林語	濟南	102,244	102,244	102,244	60.0%
9	濟南恒大翡翠華庭	濟南	143,066	607,351	446,352	100.0%
10	濟南恒大龍奧御苑	濟南	199,751	385,519	385,519	100.0%
11	濟南恒大奧東新都	濟南	50,066	240,317	240,317	100.0%
河南省						
12	鄭州恒大翡翠華庭	鄭州	88,000	308,002	308,002	100.0%
13	駐馬店恒大名都	駐馬店	83,188	324,432	324,432	100.0%
14	新鄉恒大御景灣	新鄉	118,164	271,777	271,777	100.0%
重慶市						
15	重慶恒大御府	重慶	127,271	254,542	254,542	90.0%
16	重慶恒大世紀城	重慶	263,148	657,871	657,871	90.0%

序號	項目名稱	城市	佔地面積 (平方米)	總建築面積 (平方米)	土地儲備 面積 (平方米)	實際 持股比例
安徽省						
17	巢湖恒大帝景	巢湖	78,006	197,355	197,355	100.0%
18	蚌埠恒大翡翠華庭	蚌埠	151,411	347,573	347,573	100.0%
四川省						
19	成都恒大中央廣場	成都	62,100	362,158	362,158	100.0%
20	瀘州恒大御景灣	瀘州	81,574	178,333	178,333	100.0%
21	資陽恒大名都	資陽	64,510	193,529	193,529	100.0%
江西省						
22	贛州恒大名都	贛州	110,741	310,075	310,075	51.0%
23	贛州恒大翡翠華庭	贛州	49,154	122,884	122,884	100.0%
山西省						
24	太原恒大翡翠華庭	太原	36,505	223,750	223,750	70.0%
25	太原恒大濱河左岸	太原	115,006	552,326	552,326	100.0%
湖北省						
26	武漢恒大御府	武漢	75,300	248,490	248,490	60.0%
27	荊州恒大名都	荊州	103,342	361,697	361,697	60.0%
湖南省						
28	岳陽恒大南湖半島	岳陽	193,928	560,452	560,452	66.0%
吉林省						
29	長春恒大江灣	長春	119,948	299,870	299,870	100.0%
黑龍江						
30	哈爾濱恒大翡翠華庭	哈爾濱	47,300	94,600	94,600	100.0%
陝西省						
31	西安恒大江灣	西安	66,971	152,586	152,586	100.0%
廣西壯族自治區						
32	南寧恒大城	南寧	87,862	351,446	351,446	100.0%
33	南寧恒大帝景	南寧	37,240	130,340	130,340	100.0%
34	南寧恒大名都	南寧	20,051	90,228	90,228	100.0%

序號	項目名稱	城市	佔地面積 (平方米)	總建築面積 (平方米)	土地儲備 面積 (平方米)	實際 持股比例
35	柳州恒大城	柳州	91,344	255,764	255,764	100.0%
*	濟南恒大翡翠華庭(二期)拓地	濟南	51,779	130,197	130,197	100.0%
*	彭山恒大金碧天下(三期)拓地	彭山	47,735	47,735	47,735	100.0%
*	寧波象山項目(三期)拓地	寧波	127,118	126,922	126,922	51.0%
*	儋州恒大金碧天下(三期)拓地	儋州	120,000	120,000	120,000	100.0%
	總計		3,880,833	10,445,294	10,284,295	

* 就現有項目收購周邊土地儲備

合約銷售

報告期內，集團實現合約銷售額人民幣871.1億元，完成全年銷售計劃的58.1%；合約銷售面積1,138萬平方米，合約銷售均價每平方米人民幣7,656元。上半年集團新開盤項目23個，至2015年6月30日，在售項目累計達到299個，分佈於中國30個地區，覆蓋145個城市。

期內合約銷售額地區分佈

序號	省份	合約銷售金額 (人民幣百萬元)	合約銷售 金額佔比
1	河南省	7,048.6	8.1%
2	山西省	5,907.5	6.8%
3	廣東省	5,840.3	6.7%
4	北京市	5,768.7	6.6%
5	山東省	5,761.7	6.6%
6	安徽省	5,421.1	6.2%
7	江蘇省	4,692.0	5.4%
8	河北省	4,424.9	5.1%
9	湖南省	4,063.2	4.7%
10	遼寧省	3,684.1	4.2%
11	四川省	3,597.5	4.1%
12	江西省	3,180.4	3.7%
13	海南省	3,060.3	3.5%
14	重慶市	2,916.8	3.3%
15	廣西壯族自治區	2,825.3	3.2%
16	湖北省	2,788.9	3.2%
17	黑龍江省	2,452.1	2.8%
18	浙江省	2,417.3	2.8%
19	吉林省	2,396.8	2.8%
20	內蒙古自治區	1,401.2	1.6%
21	陝西省	1,310.2	1.5%
22	上海市	1,213.8	1.4%
23	甘肅省	1,035.4	1.2%
24	天津市	958.4	1.1%
25	寧夏回族自治區	871.8	1.0%
26	貴州省	747.2	0.9%
27	雲南省	548.6	0.6%
28	福建省	388.3	0.4%
29	新疆維吾爾族自治區	237.3	0.3%
30	青海省	146.3	0.2%
	合計	87,106.0	100.0%

截至2015年7月底，集團全年累計已完成合計銷售額人民幣1,012.1億元，達到全年銷售計劃的67.5%；合約銷售面積1,317.4萬平方米。

房地產開發

期內，集團在建面積4,170萬平方米，分佈於291個項目。

期內，集團共有198個項目實現竣工，分佈於中國29個主要地區，竣工建築面積合計1,287萬平方米。

期內，集團共計277個項目實現交付，交付金額人民幣753.7億元，同比增長21.5%；交付面積1,075.5萬平方米，同比增長9.8%；交付均價人民幣7,008元/平方米，同比增長10.7%。

企業公民

集團一如既往主動承擔社會責任，傾力支持民生、體育、環保等慈善公益事業。

2015年3月，集團向廣東省扶貧基金會捐贈人民幣2,140萬元，用於支持扶貧，表明集團對扶貧濟困事業的恒心。

在社會公益方面，集團為促進社會就業和後備人才培養，面向中國各大高校招聘，為1,290名應屆畢業提供了良好的就業和擇業平台。

在企業責任方面，為了實踐恒大民生地產的經營理念，維護購房者權益，體現恒大誠信和恒大住宅質量，2015年4月，集團宣布全國範圍內無理由退房，覆蓋恒大所有樓盤住宅的客戶。

在綠色建築方面，2015年3月，集團聯手哈佛大學、清華大學在中國成立綠色建築研究基地，這也是全球首個頂級名校與企業共建的綠色建築研究平台。同時，集團與國家住建部、清華大學合作開展恒大標準化綠色住宅體系研究，並於今年6月推出《恒大綠色住宅設計標準及要求》，共同推動綠色建築技術的應用和推廣。

集團繼續貢獻中國體育事業，旗下的恒大足球隊在亞冠賽場屢克強敵，連續第四年晉級亞冠八強，中超賽場積分居前列。恒大足校在校人數2,600餘人，為中國足球崛起培養人才。

投資者關係

集團進一步建設雙向互動的投資者關係。報告期內，累計接待了約367(間)次機構投資者訪問，接待各類型投資者502人次；其中主要投資者關係活動包括：組織安排約111人次參觀考察集團在全國各地的地產項目；參加了花旗銀行、麥格理證券、瑞士信貸、星展銀行組織的投資者年會，共計見了74(間)次投資機構的85名投資者；期內集團還參加了富瑞、瑞士信貸、星展銀行、花旗銀行、德意志銀行、國泰君安證券組織的2014年度業績路演，足跡遍布香港、新加坡、洛杉磯、波士頓、紐約、倫敦等地，與公司股東開展了深入交流互動，會見各類型機構投資者153人次。

集團深信，通暢透明的溝通渠道、良性互動的投資者關係，將有助於我們制定符合股東利益的經營策略，不斷為股東貢獻價值。

榮譽

回顧期內，集團再度贏取多項殊榮。在中國房企500強測評中，集團連續五年獲評中國房地產開發企業500強第二名、中國房地產開發企業綜合發展10強第一名、中國房地產開發企業創新能力10強第一名、中國房地產開發企業旅游地產10強第一名、中國房地產開發企業責任地產10強第一名、中國房地產開發企業城市覆蓋10強第一名等多項大獎。

人力資源

於2015年6月30日，集團共有員工71,921人，其中房地產開發建設系統大學本科及以上學歷人員佔比近90%，構建起了一支年輕化、高學歷、高素質的員工隊伍。上半年，集團面向社會招聘管理及技術人才4,599人，270名來自北京大學、清華大學等國內綜合排名前10院校的應屆畢業生也陸續入職。

集團堅信人才是企業最重要的資源，始終堅持以人為本的人力資源開發策略，構築起企業與員工和諧發展、良性互動的工作氛圍。於2015年6月30日，集團總僱員成本(包括董事酬金)約人民幣52.8億元(2014年同期：約人民幣36.0億元)。

中期股息

董事會議決不就截至2015年6月30日止六個月派付任何中期股息。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於2015年5月28日，本公司與鑫鑫(BVI)有限公司(「鑫鑫」，本公司控股股東)及配售代理訂立配售及認購協議，據此，鑫鑫已以每股5.67港元配售價向六位以上的獨立投資者配售820,000,000股股份。同時，鑫鑫已以每股5.67港元相同價格向本公司認購相同數目的新股份。820,000,000股認購股份合共面值為8,200,000美元，並根據2015年5月27日(即訂立配售及認購協議前的最後一個股份交易日)每股6.91港元收市價擁有約56.7億港元之市值。認購股份淨額每股約為5.61港元。進行補足配售乃為本公司提供進一步集資的機會，同時可擴大股東基礎及本公司之資本基礎。通過補足配售籌得約46億港元之所得款項淨額，其用於償還債務並作本公司一般營運資金之用途。

除本公告所披露者外，截至2015年6月30日止六個月，概無本公司或其任何附屬公司已購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事進行證券交易的《標準守則》

本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄10所載上市發行人董事進行證券交易標準守則(「標準守則」)，作為本公司董事進行證券交易的行為準則。本公司所有董事確認於期間內已遵守標準守則。

企業管治

截至2015年6月30日止六個月期間內，本公司一直遵守上市規則附錄14所載企業管治常規守則的所有守則條文。

審核委員會審閱中期報告

截至2015年6月30日止六個月本集團之未經審核簡明綜合財務資料已由羅兵咸永道會計師事務所按照香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務數據審閱」進行審閱。

審核委員會由三名均為獨立非執行董事之成員周承炎先生、何琦先生及謝紅希女士組成。而周承炎先生於會計事宜擁有適當專業資格及經驗為審核委員會主席。董事會審核委員會已審閱本集團截至2015年6月30日止六個月之中期業績，並與本公司之管理層就審閱、內部監管及其他相關事宜進行討論。

致謝

恒大業務的穩步發展，一直得到所有股東、投資者、商業夥伴的信任和支持，以及全體員工的盡忠職守，本人謹代表董事局表示衷心致謝。

承董事局命
恒大地產集團有限公司
主席
許家印

香港，2015年8月31日

於本公告日期，執行董事為許家印先生、夏海鈞先生、何妙玲女士、謝惠華先生、徐文先生及黃賢貴先生，以及獨立非執行董事為周承炎先生、何琦先生及謝紅希女士。