

2013 年 1 月 14 日會議討論文件

**立法會教育事務委員會**

**92EB — 九龍牛津道東華三院黃笏南中學重建計劃**

**目的**

東華三院黃笏南中學(該校)位於九龍牛津道 1C，由東華三院(辦學團體)營辦。該校的校舍不合標準，我們有需要改善其教學環境。本文件向委員簡介擬議基本工程計劃和推行時間表。

**工程計劃的範圍和性質**

2. 工程計劃包括拆卸該校位於牛津道 1C 的現有建築物，並在清拆後的土地上興建一所設有 30 間課室的中學校舍，以提供以下設施：

- (a) 30 間課室；
- (b) 19 間特別室，包括音樂室、視覺藝術室、電腦輔助學習室，和電腦輔助學習預備室各 1 間、2 間綜合科學實驗室、綜合科學實驗預備室和多用途教學室各 1 間，以及 11 間設備為本的多用途室；
- (c) 1 間圖書館暨語言室；
- (d) 1 間輔導活動室；

- (e) 2 間會見室；
- (f) 3 間小組教學室；
- (g) 行政工作室，包括 1 間校長室、2 間副校長室，以及訓導主任室、升學及就業輔導主任室、茶點間、印刷及貯存室、醫療室、校務處、教員室、教員休息室、會議室和學校社工室各 1 間；
- (h) 1 個設有 1 個舞台、多個座椅貯存室和 1 個化粧間的禮堂；
- (i) 體育場地，包括有蓋操場和多用途場地、2 個學生活動中心、3 間體育用品貯存室和 2 間更衣室；
- (j) 1 條跑道<sup>1</sup>；
- (k) 1 個綠化小園地<sup>2</sup>；以及
- (l) 附屬設施，包括傷殘人士／消防升降機、供傷殘人士使用的設施、1 個小食部暨中央午膳分發區，以及多個貯物室和洗手間。

3. 按付款當日價格計算，估計政府提供的非經常資助金為 3 億 2,370 萬元。**92EB** 號工程計劃的非經常資助金，是根據設有 30 間

---

<sup>1</sup> 位於天台的籃球場周圍會闢設一條跑道以盡用校園。

<sup>2</sup> 綠化小園地設於校園內指定地方，目的是培養學生對園藝和自然環境的興趣。綠化小園地可設置天氣探測站和花圃。

課室的標準設計公營中學的參考建校費用<sup>3</sup>計算，並已包括進行工地特定工程<sup>4</sup>所需的費用。

4. 擬建的新校舍落成後，可達到為每名學生提供 2 平方米休憩用——地的規劃目標。工地平面圖載於附件 1，新校舍外觀構思圖載於附件 2。辦學團體計劃在 2013 年第三季展開工程，並於 2015 年年底前完工。

## 理由

5. 該校的主要建築物(包括主教學樓和禮堂)，建於 1962 年，而教學樓新翼則建於 1992 年，當中設有電腦室、電腦輔助學習室、電腦輔助學習預備室、圖書館、語言室和教員休息室各 1 間。該校自 2012 年 9 月起開辦 30 班，到 2015 年擬議重建工程完成後，預計會開設相同班數。該校現有校舍只有 25 間課室，並不合標準，亦欠缺一些標準設施，例如小組教學室、多用途教學室、多用途場地、學生活動中心和傷殘人士／消防升降機。此外，該校現有設施甚為細小，未能符合現今的要求。自 2009／10 學年起推行新高中課程，以及實施相應的課程和教學法改革後，該校教學空間不足的問題更顯嚴重。擬議重建工程計劃可改進該校設施，使設施達到現今標準，令學生的學習環境得以改善。

6. 重建期間，該校會暫時遷往新界沙田新翠邨前沙田崇真中學的空置校舍上課。

---

<sup>3</sup> 在計算參考建校費用時，假設建校地點的土地狀況並不複雜，而且沒有異常的環境或土力限制。

<sup>4</sup> **92EB** 號工程計劃的工地特定工程包括拆卸工程、地盤平整工程、額外節能措施和消減噪音措施。

## 推行計劃

7. 我們計劃分別在 2013 年 2 月和 3 月，把擬議重建工程計劃及撥款申請提交立法會工務小組委員會和財務委員會審批。如財務委員會批准撥款，辦學團體計劃在 2013 年第三季展開拆卸工程，在 2013 年第四季完工。建造工程預計可在 2014 年第一季動工，在 2015 年年底前竣工。

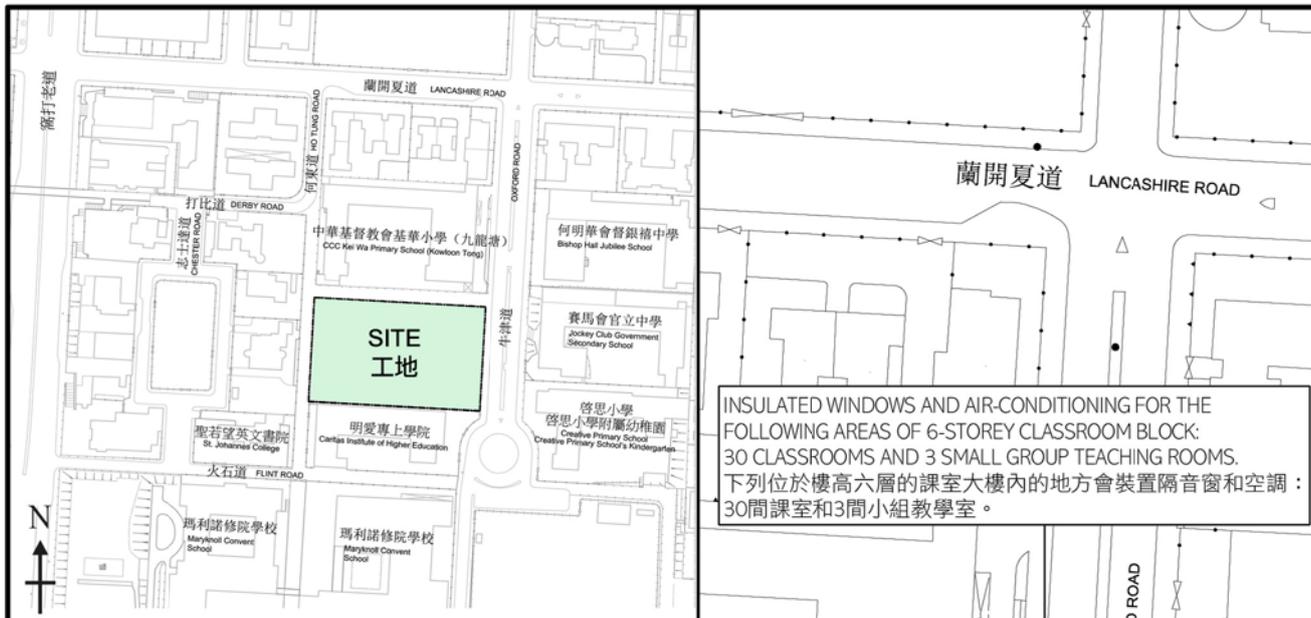
## 公眾諮詢

8. 我們曾在 2005 年 10 月 24 日就檢討建校計劃諮詢立法會教育事務委員會。委員知悉並且不反對我們計劃進行重置和重建工程計劃，以改善現有學校不合標準的設施。**92EB** 號工程計劃旨在重置和重建一所校舍不合標準的現有學校。

9. 2012 年 10 月 26 日，我們在九龍城區議會傳閱資料文件，簡介 **92EB** 號工程計劃。區議員沒有就該項工程計劃表示任何關注。

教育局

2013 年 1 月



INSULATED WINDOWS AND AIR-CONDITIONING FOR THE FOLLOWING AREAS OF 6-STOREY CLASSROOM BLOCK:  
 30 CLASSROOMS AND 3 SMALL GROUP TEACHING ROOMS.  
 下列位於樓高六層的課室大樓內的地方會裝置隔音窗和空調：  
 30間課室和3間小組教學室。

位置圖 LOCATION PLAN 1:3500



INSULATED WINDOWS AND AIR-CONDITIONING FOR THE FOLLOWING AREAS OF 6-STOREY SPECIAL ROOM BLOCK:  
 DESIGN AND TECHNOLOGY WORKSHOP AND HOME MANAGEMENT ROOM ON G/F, NEEDLEWORK ROOM ON 1/F,  
 GEOGRAPHY ROOM, MUSIC ROOM AND VISUAL ARTS ROOM ON 2/F, 2 INTEGRATED SCIENCE LABS ON 4/F,  
 PHYSICS LAB, CHEMISTRY LAB, BIOLOGY LAB AND MULTI-PURPOSE ROOM ON 5/F.  
 下列位於樓高六層的特別室大樓內的地方會裝置隔音窗和空調：  
 位於地下的設計與科技工場和家政室；位於1樓的針織/縫紉室；位於2樓的地理室、音樂室和視覺藝術室；  
 位於4樓的2間綜合科學實驗室；以及位於5樓的物理實驗室、化學實驗室、生物實驗室和多用途教學室。

平面圖 SITE PLAN 1:1000

92EB - REDEVELOPMENT OF TUNG WAH GROUP OF HOSPITALS  
 WONG FUT NAM COLLEGE AT OXFORD ROAD, KOWLOON

92EB - 九龍牛津道東華三院黃笏南中學重建計劃



AERIAL VIEW OF THE NEW SCHOOL PREMISES FROM NORTHEAST  
從東北面望向校舍鳥瞰構思圖



AERIAL VIEW OF THE NEW SCHOOL PREMISES FROM NORTHWEST  
從西北面望向校舍鳥瞰構思圖

92EB - REDEVELOPMENT OF TUNG WAH GROUP OF HOSPITALS  
WONG FUT NAM COLLEGE AT OXFORD ROAD, KOWLOON

92EB - 九龍牛津道東華三院黃笏南中學重建計劃