



各位持牌人：

有關：「環宇海灣」鄰近發展擬議靈灰安置所

一手住宅物業銷售監管局（「銷售監管局」）昨日發出新聞稿，指出城市規劃委員會（「城規會」）在 2014 年 5 月 9 日宣布修訂葵涌分區計劃大綱草圖，當中包括把發展項目「環宇海灣」界線 500 米以內的一塊用地，由「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶，以發展擬議公營靈灰安置所。就此，地產代理監管局（「監管局」）特致函提醒各持牌人，留意有關新聞稿的內容，參與「環宇海灣」的銷售時，應提醒準買家留意相關資料。

根據銷售監管局的新聞稿，「環宇海灣」的賣方於 2014 年 5 月 14 日提供了「環宇海灣」的售樓說明書初版，其印製日期為 2014 年 4 月 24 日，當時城規會尚未宣布修訂葵涌分區計劃大綱草圖。銷售監管局已要求「環宇海灣」的賣方盡快修改售樓說明書內發展項目的分區計劃大綱圖，以顯示城規會在 2014 年 5 月 9 日宣布對葵涌分區計劃大綱草圖作出的相關修訂。

監管局提醒各持牌人，詳細閱讀有關新聞稿的內容 (www.info.gov.hk/gia/general/201405/15/P201405150725.htm)。同時，因「環宇海灣」的賣方可能需時修改售樓說明書，持牌人應特別留意該售樓說明書的修訂情況。另外，持牌人向準買家提供該發展項目的相關資料時，亦應提醒準買家上述土地用途規劃的更改，及避免作出可能誤導準買家的陳述。

地產代理監管局

2014 年 5 月 16 日