

# 忙了一年,船老大赚的没伙计多

## 鱼少价低,一些大马力渔船提前一个月收网



一排排的渔船停在港口,一些渔民正在收拾缆绳,打算收网停捕。 本报记者 李静 摄

本报12月18日讯(记者 李静 通讯员 毛伟春) 天冷了,海水越来越凉,出海打鱼的渔船也到了收网停工的时候。近日收网的多是马力较小的渔船,而一些马力大的渔船则比往年提前一个月收了网。不少渔民表示,今年海里资源少,鱼价格低,养船的船老大赚的还没伙计多,一家至少赔了十多万元。

18日,在开发区大季家初旺渔港,一排排的渔船安静地停在港口。上午10点多,船长刘明兴带着几个伙计正收拾船上的缆绳和其他物品。“天冷了,

把东西收拾回去,今年不干了。”刘明兴说。

刘明兴告诉记者,往年秋季打鱼从9月1日开始,持续三个多月。每年到这个时候,出海打鱼的渔船基本就都收网了,等明年四五月份天气暖了再出海。而今年,像他这样刚收网的却不多,不少大马力船提前一个月就收了网,整个秋季只捕了两个多月。

“今年打鱼都赔钱,耗的时间越多赔的越多。”刘明兴说,像他这样的350马力一对渔船,三个多月下来打的鱼卖了60多万元,而这样规格的渔船卖100万

左右才能保本,“也就是说,今年不仅不赚钱,还要赔上30多万的燃油补贴给员工发工资。”

“我们现在养船的干一年赚的还不如伙计多。”船长初明策也很无奈,前几年打鱼,一年下来能赚个燃油费,而今年鱼少价低,成本却涨得很快。初明策算了一笔账,一对船,雇伙计一个人一个月1.2万,需要15个人左右,伙计保险一个人至少1600元,修船小毛病一次也得3万多元,“要是大修钱就更多了,去年修一次就花了30多万。”

“往年一开海,小鲛鱼一斤2.2元,最便宜也得1.7元,而今

年,开海只卖8毛钱。”初旺个体渔民协会负责人初名禹介绍,协会在初旺村有116条渔船,基本在350马力到400马力之间,“平均都赔了十五六万元。”初名禹说。

初名禹说,今年秋天,协会中的很多船都是干了两个多月就收网了,只有一些马力小的船天气好的时候还会出海。“就目前的情况来看,今年的总收入比去年减少近一半,价格低是主要原因,此外海里的资源越来越少,而成本却一年比一年高。”

### 年末打折季 催热出境游

本报12月18日讯(记者 齐金钊) 即将迎来的圣诞、元旦,恰逢港澳地区、日韩等地的“打折季”,众多国际知名商场及各大品牌开始打折清仓,很多市民开始筹划去这些地方“扫货”。记者从烟台各大旅行社了解到,现在出境旅游已迎来高峰,港澳地区、日韩等热门出境线路有些已被预订到了明年1月中旬。

“目前热门线路已经预订到了明年1月中旬左右,很多人都是冲着购物去的。”烟台中国国际旅行社副总经理李军介绍,现在正值港澳地区、日韩等地的岁末“打折季”,化妆品、电子产品以及一些奢侈品牌的打折力度比国内大很多,很多市民都是冲着当地的免税店、百货商场去的。

李军介绍,港澳地区被誉为“购物天堂”,每年圣诞节期间都有大规模的打折降价潮,韩国、日本距离烟台较近,赴韩游一直是近年来市民年底的选择,而随着日元汇率下调、人民币升值的影响,再加上从今年10月起日本对外国游客给予更加优惠的退税政策,日本游今年也呈现出火爆状态。

元旦假期期间线路的价格优势也是促使人们选择此时出境的重要原因。比起马上要到来的寒假和春节假期,元旦假期期间还属于旅游的“平价期”,各线路报价比平时上涨仅一成左右。

### 大陆旅游发达城市 烟台排第23名

本报12月18日讯(记者 齐金钊) 日前,福布斯中文版第三次发布2014年中国大陆旅游业最发达城市榜单,烟台入围该榜单,位列第23位,北京、上海、重庆名列前三。

榜单显示,中国大陆旅游业最发达的城市集中在经济发达城市或者传统旅游城市(桂林、黄山等)。福布斯中文版以综合旅游收入最高的100个地级以上城市为候选,根据其年度国内旅游人数、入境旅游人数、国内旅游收入、旅游外汇收入、所在地的星级饭店数、4A及以上旅游景区数等六个指标加权计算以确定最终排名。

#### 延伸阅读

### 渔民盼“春禁” 专家盼转型

“送礼的少了,加工企业原料需求少了,导致价格跌得这么狠。”初名禹说,受大环境影响,市场需求量下降,导致价格落了。此外,以前出海一晚上能捕捞1.2-1.3万斤,而今年一晚上只能捕捞7000-8000斤,捕捞量少了,直接影响渔民收入。

“我建议延长休渔时间,每年4、5月份也休渔,一年中只有9月份以后开海。”初名禹说,每年的4、5月份,正是一些

大鲛鱼游到这里产卵的时期,如果怀孕的鲛鱼被渔民捕捞到,也就是变相杀死很多小鱼,“那为什么不让他们产卵,等小鱼长大了再捕捞,那个时候资源更多?”

“更好的方式是引导渔民转型,例如发展远洋捕捞、休闲渔业等。”开发区农海局渔港监督站工作人员说,引导渔民将小马力渔船合并为大马力渔船,积极发展渔业合作社

模式,发展远洋捕捞,让分散的渔民抱团起来,壮大实力联合搞生产。

“同时还可以发展养殖业。”工作人员说,海里渔业资源的匮乏,导致市场对养殖业的需求增大,近些年捕捞业产值占比越来越少,养殖业的比例逐渐增多,海鲜养殖业的发展将成为以后的一个发展趋势。

本报记者 李静 通讯员 毛伟春

# 烟台房价已环比下跌六个月

## 临近年底,各开发商忙着促销冲量



### 楼市观察

本报12月18日讯(记者 聂子杰) 日前,国家统计局2014年11月份70个大中城市住宅销售价格变动情况出炉,70个大中城市中新建商品住宅价格环比仍无一上涨,其中有3个城市房价环比持平,相比10月份增加了2个,同时新房价格环比下跌的城市跌幅有所收窄,降幅超过1%的城市仅有5个,二手房方面有6个城市出现环比上涨。烟台一、二手房价格环、同比均继续下跌,环比已经是连续第6个月下跌。

国家统计局数据显示,11月份烟台新房价格环比下跌0.9%,同比下跌3.6%,相比10月份来说,环比跌幅微幅增大,不过仍在1%之内。新房价格虽然逐步下跌,但考虑到临近年底,各开发商的优惠促销力度较大,新房成交价格持续下跌还在情理之中。同

时,烟台二手房价格也没有止住下跌的态势,但跌幅小幅收窄。11月份烟台二手房价格环比下跌0.9%,同比下跌则达4.4%,相比新房市场,二手房价格自7月份以来跌幅首次降至1%以内。

在经历了房价环比持续下跌之后,烟台11月份新房和二手房价格相比全年最高点的5月份已经双双跌去5.38%,其中,新房价格已经达到去年6-7月份的水平,而二手房价格更是逼近2012年年底的低位。有业内人士认为,目前的烟台房价已经处在较为理性的区间。

“临近年末,房企为冲业绩,回笼资金,推出部分天地层及尾盘房源作为以价换量的促销房源,价格上的优惠非常明显。”同策咨询机构分析师王艺澎说,“同时,随着之前一些利好政策影响的深入,近期的特价促销与市场淡季时期累积的大量需求形成良好供求互动,近期伴随这部分特价房源的陆续签约,整体市场的成交价会出现结构性下滑。”

#### 延伸阅读

### 特价房、分期首付轮番上阵

由于前期楼市的疲软,如今虽已进入传统楼市淡季的冬天,开发商的促销却没有闲着。而随着政府陆续出台一些对楼市利好的政策,烟台楼市成交量开始出现年底翘尾的行情,在这种情况下,有的开发商鼓足干劲年底拼命冲量。近期,烟台中铁逸都楼盘在年底促销方面可谓使出浑身解数,不仅推出50套号称零利的特价房,还有最高交1万抵9万的优惠,最近中铁逸都再次加码推出首付分期优惠。“比方说一套房子的总价是50万元,原本应该按照30%的比例交15万元首付,但现在只需要交3万元,剩下的12万元明年分两次交上就可以了。”中铁逸都一位销售人员说,“到了年底,也是为了冲销量。”

除中铁逸都之外,包括万科城、金地格林世界在内的多家楼盘都已在年底推出特价房优惠促销,部分楼盘甚至将特价房降至8.8折的低价。

业内人士称,今年楼市整体疲软,此前的金九银十也没能取得理想的销售成绩,所以临近年底销量和现金的压力都较大,延续优惠政策或推出更加激进的优惠政策对房产商来说格外重要,“包括首付分期这样的优惠,主要就是为促成成交,提前预支部分购买力,争取在年底前回笼资金。”但随着楼市整体市场的逐渐企稳,类似的优惠可能在明年上半年逐渐消失,“相当于变相涨价,所以说年底这个时期买房还是比较理想的。” 本报记者 聂子杰

#### 龙口特检

### 向企业发放明白纸

近日,龙口检验检疫局针对节日期间特种设备使用比较频繁的大(中)型企业传递“明白纸”80余份,重点对商场电梯、自动扶梯、锅炉节日加班的制造行业的特种设备进行问题提示,受到企业一致好评。

### 参加作风讲堂活动

近日,龙口检验检疫局全体工作人员走进龙口质监机关作风建设讲堂,聆听龙口市纪委张宝莉主任做的“珍惜岗位,把握人生,做廉洁务实的好干部”的作风建设讲座,并要求全站工作人员每人写出心得体会一篇。

### 检查车辆气瓶安全

近日,龙口检验检疫局对龙口市富龙汽车有限公司安装的车用气瓶进行安装监检时发现,该公司一辆辆纹管排气口末端45度出气口,出气管违规加装护套,影响天然气泄漏排放,一旦在出租车后备厢内长期积聚会引起爆炸,后果不堪设想。检验人员立即向企业通知这一情况,并要求立即拆除护套,整改监检合格后运行。(王坤)