

证券代码：833880

证券简称：中城投资

主办券商：申万宏源

上海中城联盟投资管理股份有限公司收购资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司全资子公司上海中城九昆投资管理有限公司（以下简称“中城九昆”）下属全资子公司西安岚昆管理咨询有限公司（以下简称“西安岚昆”）与立丰（西安）房地产开发有限公司（以下简称“西安立丰”）签订股权转让协议，以人民币 8000 万元收购立丰（西安）房地产开发有限公司持有的西安润潼置业有限公司（以下简称“西安润潼”）60.00%的股权，协议约定标的的交付时间以工商变更登记完成之日为准。收购完成后西安岚昆持有西安润潼 60.00%的股权，西安立丰持有西安润潼 40.00%的股权。相关工商变更登记已于 2018 年 10 月 26 日完成。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产总额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的财务会计报表期末资产总额比例达到 30%以上。”

公司 2017 年度经审计的合并会计报表期末资产总额为人民币

5,091,815,831.85 元，归属挂牌公司股东的净资产为人民币 2,398,369,999.63 元。西安润潼截至 2018 年 9 月 28 日未经审计的资产总额为 289,012,894.23 元，资产净额为-75,494.77 元，本次交易总额为人民币 80,000,000.00 元。综上，未达到重大资产重组标准，故本次收购不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

根据公司章程规定，本次交易属于总经理审议权限内，无需提交董事会、股东大会审议。总经理已就本次交易作出批准决定。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本交易已于 2018 年 10 月 26 日在当地工商管理部门完成变更登记。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：立丰（西安）房地产开发有限公司

住所：陕西省西安市碑林区东大街 119 号

注册地址：陕西省西安市碑林区东大街 119 号

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：颜明

实际控制人：颜明

主营业务：房地产开发；自有房屋租赁及相关配套服务；停车场服务；汽车租赁服务；物业管理服务

注册资本：103,629,887.20 元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：西安润潼置业有限公司 60% 股权
- 2、交易标的类别：股权类资产
- 3、交易标的所在地：西安市临潼区秦汉大道万鹏商住大厦 8 号

股权类资产特殊披露

西安润潼置业有限公司成立于 2018 年 8 月 15 日，注册资本为人民币壹亿元，法定代表人：李晋，经营范围：房地产开发、销售；房屋租赁；房地产营销策划；物业管理。

本次交易前，标的公司主要股东及持股比例：

股东名称	出资额（人民币万元）	出资比例
立丰（西安）房地产开发有限公司	10,000.00	100.00%

本次交易后，标的公司主要股东及持股比例：

股东名称	出资额（人民币万元）	出资比例
西安岚昆管理咨询有限公司	6,000.00	60.00%
立丰（西安）房地产开发有限公司	4000.00	40.00%

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易的定价综合考虑了标的公司的未来发展前景后由双方友好协商确定，不存在损害挂牌公司及股东利益的情况。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

中城九昆下属全资子公司西安岚昆与西安立丰签订股权转让协议，以人民币 8000 万元完成收购西安立丰持有的西安润潼 60.00% 的股权，协议约定标的的交

付时间以工商变更登记完成之日为准。收购完成后西安岚昆将持有 60.00% 的股权，西安立丰持有西安润潼 40.00% 的股权。

（二）交易协议的其他情况

协议约定标的的交付时间根据交易双方签署的协议确定，过户时间以工商变更登记完成之日为准。

六、交易目的及对公司的影响

本次交易是基于经营管理及发展的需要，有利于公司的业务发展、提升各业务的协同效应，有利于提升公司的盈利能力和综合竞争实力，对公司的业务拓展具有积极作用。不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生不利影响，符合公司和全体股东的利益。

七、备查文件目录

（一）股权转让协议。

上海中城联盟投资管理股份有限公司

董事会

2018 年 10 月 31 日