

福成五丰15亿购墓园 成A股首个殡葬概念股

见习记者 胡志毅

随着大股东墓园资产的注入,福成五丰(600965)将成为A股市场首个殡葬概念股。

沉寂近两月的福成五丰今日披露了重组预案,拟向大股东福成投资发行股份购买其持有的三河灵山宝塔陵园有限公司(下称“宝塔陵园”)100%股权。交易价格为15亿元。福成投资承诺标的资产宝塔陵园当年实现扣非后净利润5500万元。

15亿购宝塔陵园

预案显示,福成五丰将以5.23元/股的价格,向福成投资发行2.87亿股股份用于购买宝塔陵园100%股权。本次交易前,福成五丰实际控制人李福成、李高生父子,分别通过福成投资和福生投资共计持有公司39.69%股份。交易完成后,李福成、李高生合计持有公司股份将达到60.92%。

福成五丰原主营业务主要集中在餐饮服务以及食品加工方面。2013年,福成五丰总资产11.62亿元,净利润为9077万元。随着墓园资产的注入,殡葬业务将成为福成五丰新的利润增长点。

作为优质资产注入上市公司的宝塔陵园位于河北三河市代管县级市,地处京、津交界地带,拥有540亩殡葬用地。据了解,目前宝塔陵园主要客户群体集中在北京市、廊坊市等地区。截至2014年6月30日,北京市共有合法公墓33家,廊坊市共有合法公墓6家。宝塔陵园与北京市公墓相比具有一定的价格优势。

宝塔陵园主营业务来源于三项业务:一是墓位及骨灰格位销售收



三河灵山宝塔陵园

资料图片

入,二是殡葬服务收入,三是墓位管理费收入。

目前,涉及经营性公墓等殡葬业务的公司多集中在港股市场,A股市场仅有永安林业(000663)曾在1997年10月与福建省永安市殡仪馆签订协议,约定建设永安市笔架山陵园管理所。宝塔陵园资产如能顺利注入,福成五丰将变身A股市场首只殡葬概念股。

行业毛利率高

2013年,内地殡葬企业福寿园(01448.HK)赴港上市一度引起热议,殡葬行业的高毛利率也逐渐为市场所认知。

福寿园当年的招股书显示,2012

年公司的毛利率为80%,股本回报率高达58%。高毛利率来自其低土地成本,经过墓园建设,当初以每平方米不足200元收购的土地,售价超过每平方米5万元。

另一家殡葬业港股公司安贤园中国(00922.HK)刚与河北省涞水县殡葬管理所就于河北省保定市涞水县建设及经营一座公墓订立管理协议。公司2013年3月31日至2014年3月31日财年内,实现营业收入1.57亿港元,净利润为6263万港元,毛利率达到39.82%。

尽管行业毛利率较高,宝塔陵园历年财务数据却并未如想象中的亮眼。资料显示,宝塔陵园2012年、2013年、2014年1月至6月净利润分别为-660.57万元、-225.89万元、

1436.88万元。

对此,福成五丰表示,2014年以前宝塔陵园主要进行土地平整、陵园绿化等基础性建设及墓穴建造工作,对于已建成的墓穴推广力度相对较小。2013年末墓园基础性建设工作基本完成,2014年上半年宝塔陵园正式推盘,加大市场推广力度,2014年1-6月实现净利润1437万元。考虑到市场推广对收入贡献有一定的延迟效应以及后期的持续性市场推广,预计2014年7-12月份宝塔陵园收入、利润将出现大幅增长。

公司大股东福成投资也作出承诺,标的资产2014年、2015年、2016年、2017年、2018年扣非后净利润分别达到5500万元、8500万元、1.02亿元、1.22亿元、1.47亿元。

新三板股票成交额超55亿 同比涨近6倍

见习记者 胡志毅

2014年以来,随着全国中小企业股份转让系统(新三板)的扩容和做市商制度的推出,新三板挂牌企业数量呈现井喷式增长。2013年年底,新三板仅有356家挂牌企业。截至目前,这一数字已达到了1115家。同时,去年新三板股票成交额约8.14亿元,今年年初至今则已高达55.45亿元,大涨581.2%。

九鼎月成交达17亿

做市商业务的推出大幅提高了新三板市场活跃度,挂牌企业股票交易金额以及交易频率均有显著上升。鉴于新三板较为不同的交易制度和交易方式,热点股票的上涨持续性往往较差,股价的大起大落也并不鲜见。

不过,从近一个月的行情来看,部分股票开始获得投资者较为持久的青

睐。其中,最引人瞩目的当属九鼎投资,其1月的成交金额就达到了17亿元,日均成交额超过7000万元。

据证券时报记者统计,2014年8月8日至今,近一个月的时间里,九鼎投资共成交4.65亿股,成交总金额为17亿元,日均成交额为7087万元,目前股价在4.85元/股左右。

与九鼎投资近期走势如出一辙的还有中机非晶、中讯四方、万企达、铜牛信息以及陆海科技等股票,这些个股最近两个交易日连续上涨,已然形成新三板市场的新热点。

资料显示,成立于2007年的九鼎投资是国内规模最大的民营PE(私募股权基金)公司,其拟申报IPO或新三板的投资项目多达138个。今年4月,九鼎投资正式登陆新三板,挂牌同时公司以610元/股的价格定向发行股票579.80万股,融资规模达到35.37亿元。2014年半年度报告显示,九鼎投资实现营业收入1.7亿元,净

利润为4462万元。

目前,九鼎投资总市值达到197.58亿元,净资产为69.69亿元,无论是净资产规模还是公司市值都堪称名副其实的新三板第一股。

协议转让为主

尽管做市商业务的推出吸引了众多投资者的关注,但现阶段,协议转让仍是挂牌企业股票交易的主要方式。

做市交易第二周,企业总成交量为449.8万股,总成交金额为4228.71万元,相较做市第一周1234.3万股、9095.42万元的交易状况来看,成交正在逐步趋于平淡,企业股价波动也较为平稳,很少再出现大起大落的情况。

昨日,新三板总成交金额为1.19亿元。其中,做市方式成交金额仅为872.62万元,占总成交金额的比例不到10%。

统计数据显示,首批做市企业的

平均市盈率为25倍。其中,26家企业市盈率不到20倍,占做市企业六成。相比创业板,新三板做市企业市盈率仍处于低位。做市企业的股票流动性相对仍有一定的局限,投资者的数量相比也较少。

有机构人士告诉记者,首批43家做市企业规模相较总的市场来说仍占比较小。目前,协议转让仍是主要的交易方式。做市企业的数量和行业进一步丰富后,做市交易的活跃度和估值有望进一步提升,到时,做市业务的成交量和规模都有望提升。

全国中小企业股份转让系统资料显示,做市转让方式、做市商加入做市等各项业务将常态化办理。截至8月25日,已有82家挂牌公司召开股东大会通过了采取做市转让方式的决议,这些公司将陆续加入做市行列。



上半年上市公司财务费用激增25%

见习记者 姜云起

据统计,上半年A股上市公司(非金融机构)的财务费用合计1880余亿元,同比激增25%,远高于去年同期2.57%的增长率。为何财务费用突然猛增?通过梳理半年报记者发现,一部分上市公司财务费用增加归结为负债增加,比如房地产与建筑业,也有相当一部分是由非负债因素所引起,比如航空业等。

房企负债上升

数据显示,上半年A股房地产行业财务费用共计约78亿元,同比上升28%。与之对应的是,房企的总负债规模也增加了25%左右至2.46万亿元,

显著高于全部上市公司14%的平均水平。

同策咨询研究总监王巍立表示,受上半年国内房地产市场成交量明显下滑的影响,房企的去化速度放慢,库存增加,导致没有形成有效的回款,财务费用上升。

而在建筑业,尤其涉及生态建设的行业中,急速扩张的债务也带来了利息支出的明显增加,制约了一定的利润空间。

半年报显示,蒙草抗旱2014年上半年的财务费用为1313.5万元,同比增长443.44%,铁汉生态同比增长170.43%,云投生态同比增长113.78%。蒙草抗旱表示,财务费用的增加主要是金融机构贷款增加及发行短融所致,财务费用不断增长将对公司的整

体经营业绩产生一定的负面影响。

另一方面,财务费用的激增也并非完全都是债务导致。事实上,上半年A股上市公司财务费用的增长幅度显著高于总负债的增长速度。上海财经大学会计学院教授王延明表示,这一现象说明财务费用的增长,负债以外的其他因素同样不可小觑。

非负债因素影响较大

从半年报来看,受2014年上半年美元对人民币汇率持续走高影响,汇兑损失对很多企业而言就成了财务费用增长的主要因素。尤其是给能源和航空等海外业务比重较高的企业造成了不小的损失。

航空业中,在行业负债总计同

比增长率为15%左右的情况下,财务费用的同比增长率却翻了70余倍,财务费用总计达到77.15亿元。其中,中国国航2014年上半年财务费用为21.95亿元,同比增长905.51%。其中汇兑净损失为7.21亿元,同比增加18.40亿元。

同样的,34家上市钢铁企业的财务费用在经历了2013年的负增长后,上半年同比增速反弹至38.16%,达134.32亿元。以宝钢为例,上半年宝钢的财务费用同比增加8亿元,变动比例为317.6%,仅汇兑损失就有2.7亿元,而去年同期宝钢的汇兑收益4.7亿元。

此外,王延明也表示,造成财务费用增速与负债相背离的原因还有很多,包括实际利率的提高,表外融资增加和隐藏负债等。

吴长江否认“三宗罪”指控 称担保为盖总部大楼

见习记者 田楠

被雷士照明(02222.HK)指违规抵押1.73亿元,吴长江次日(11日)即在北京召开媒体通气会,称涉案贷款因“雷士总部大厦项目”建设资金短缺而起,担保行为并无不妥。吴长江称,德豪润达(002005)与雷士换股还有1亿元未到账,将以职务侵占罪对王冬雷提起刑事诉讼。

内斗变律政

一个月前双方的隔空打擂还停留在由企业主要负责人“出演”的状态。昨日,雷士风波转而进入要求法律权利的轨道,双方发布会皆由律师唱起主角。9月10日,雷士照明出面的独董为进入董事会仅半年的王学先,据悉该人士之前为大连某高校法学教授;昨日,吴长江的律师熊智亦出面——反击雷士的指控。

据吴长江新闻发言人石勇军发给证券时报记者的法律问题说明,吴长江方面律师熊智称,所谓“三宗罪”是对公众的误导。2010年12月16日,重庆市南岸区人民政府(下称“南岸政府”)、雷士照明控股有限公司、香港无极照明有限公司(下称“香港无极”)三方签署协议,约定南岸政府出让21.9亩土地给香港无极,由其建设“雷士总部大厦项目”。期间,由于项目出现资金短缺,香港无极申请雷士照明方面借款,以满足工程建设所需,故而发生雷士中国的担保行为。

对于香港无极和雷士照明此前披露的被担保公司——重庆恩纬西事业发展有限公司和重庆雷士捷事业发展有限公司之间到底是什么关系,证券时报记者致电吴长江律师熊智,熊智解释,香港无极作为外资公司无法在内地贷款,故委托上述两家公司代为借款。

此外,上述法律说明中提到,该担保行为或未按程序进行,但仅属于企业内部纪律问题,属于经营管理过错,不构成刑事犯罪,不属于挪用单位资金罪。

针对吴长江背信损害上市公司利益罪的指控,熊智表示,实施担保行为的是上市公司雷士照明旗下的公司“雷士中国”,且在建工程加上土地价值已经超过10亿元,未致使上市公司蒙受损失。

吴长江声明反驳

在证券时报记者获得的吴长江本人署名的声明中,其对商标授权关联交易、董事罢免及赔偿指控做出一一反驳。

此前,王冬雷指责吴长江擅自与山东雷士照明发展有限公司、重庆恩纬西实业有限公司和中山圣地爱司照明有限公司签订长达20年的商标许可协议。吴长江称,2008年和2009年商标使用已经存在,现在是经营管理行为的一种合法递延;三家公司均向“惠州公司”缴纳商标许可费,其最终反映为雷士照明的财务收益。

同时,吴长江并不承认自己已经被罢免董事席位。他表示自己被罢免董事的公司属于雷士照明的子公司、孙公司和重孙公司,并且8月29日股东大会是决议后补开的,故王冬雷以雷士照明董事长名义签发的公告无法法律依据。

值得注意的是,熊智对证券时报记者表示,按照正常程序罢免吴长江在任何下属公司的董事职位都需该公司的母公司高层批准,然而吴长江在母公司世通投资和孙公司香港雷士都任执行董事,如果真需要按此进行,在罢免吴长江的程序上就出现了一个意味深长的“死循环”。

吴长江还透露,德豪润达和雷士照明的换股中,其与王冬雷的换股是分别用现金按照约定购买对方上市公司的等额股值来操作的,但目前德豪润达还有一个多亿港元未到账,吴长江拟以职务侵占罪对王冬雷提起刑事诉讼。

雷士风波演进至今,变成了各执一词的指责和澄清,双方几乎无法在同一点上达成一致。目前,万州工厂虽已复工却效率低下,惠州的生产几乎停滞。

锦富新材12亿收购迈致 进军智能消费电子领域

锦富新材(600128)今日披露了发行股份及支付现金购买资产草案并复牌。公司拟通过发行股份及支付现金的方式,购买黄亚福、陈琪祥合计持有的昆山迈致致具科技有限公司75%股权。

其中,以发行股份方式购买迈致科技63.75%股权,以支付现金方式购买迈致科技11.25%股权。标的资产定价为12亿元。公告披露,迈致科技截至2014年6月30日账面值为6337万元,其评估价值为15.81亿元,评估增值率为2395.19%。

迈致科技是专业从事智能消费电子、电器产品生产线上测试治具的研发、设计、生产和销售的高科技企业。迈致科技生产的测试治具主要用于测试智能消费电子、电器产品的性能和功能,测试的产品包括集成电路板、芯片等各种在产品,液晶屏幕、输入输出设备等各种半成品。

12亿的支付对价中,10.2亿元以发行股份方式支付。按照13.19元/股的发行价格,锦富新材将向交易对方共发行7733万股,其中向黄亚福发行6187万股,向陈琪祥发行1546万股。此次交易完成后,公司将持有迈致科技75%股权。另外,锦富新材拟向不超过5名特定对象非公开发行股票募集配套资金,募资不超过2.5亿元。扣除发行费用后,募资净额中的1.8亿元将用于支付本次交易中的现金对价,剩余部分以增资方式补充迈致科技流动资金。

黄亚福、陈琪祥承诺,迈致科技2014年、2015年和2016年实现的净利润分别不低于1.2亿元、1.5亿元和1.9亿元,相应的标的资产2014年、2015年和2016年扣非后的净利润分别不低于0.9亿元、1.13亿元和1.43亿元。若盈利未达标,黄亚福、陈琪祥将进行补偿。(新书阳)

云南盐化募资12.39亿 大股东易主云南能投

云南盐化(002053)公布非公开发行预案,拟发行1.24亿股,募资总额为12.39亿元。募集资金净额将全部用于补充流动资金。股票的发行对象为云南能投。交易完成后,云南能投将成为公司的控股股东。

云南盐化表示,本募集资金净额全部用于补充流动资金,可以降低公司资产负债率,优化资本结构,

降低财务风险。

此次非公开发行前,经纺集团持有云南盐化40.59%股份,为公司的控股股东。云天化集团为公司的实际控制人,云南省国资委为最终控制方。非公开发行完成后,云南能投将持有公司不低于40%的股份,成为公司控股股东。云南省国资委将成为公司的实际控制人。(新书阳)