



## “老年人一定要有网购维权意识”

### 齐鲁晚报《今日长清》联合多家单位举办3·15老年人消费维权讲座

本报3月15日讯(记者 张帅 董从哲) 又到了一年一度的3·15国际消费者权益日。为倡导和推动老年群体理性消费,15日上午,齐鲁晚报《今日长清》联合长清区委老干部局、济南经济广播电台、济南中正荣凯法律服务所,在长清老年大学举办了一堂消费维权讲座。活动现场,田洪祝等法律专家从电视购物、虚假宣传及网购陷阱等问题入手,通过鲜活、真实的案例,深入浅出地提醒在座的老年人如何避免各类消费骗局,以及如何通过法律途径维护自身的合法权益。讲座过程中,很多老年朋友适时发表了观点,部分参与者还有幸得到了由中正荣凯法律服务所提供的《荣凯说法》一书。

“很多老年朋友喜欢通过现场会销、电视、广播等渠道购买一些保健品,等东西到家后,才发现不是很实用,甚至有些商品以次充好,没有广告上说得那么‘神奇’,意识到自己上当受骗了,这该如何是好?”对此,中正荣凯法律服务所副主任田洪祝提醒老年朋友,2014年新修订的《消费者权益保护法》,已将电话、电视购物列入网络购物范围,同时明确规定,除水果、蔬菜等易腐烂易腐烂的生鲜类食品外,其他网购商品卖方必须支持“7日内无条件退货”,“所以老年朋友一定要树立维权意识,觉得产品质量不好可立即提出退货。”

如果买到假货消费者该如



消费维权讲座现场。本报记者 董从哲 摄

何维权?“新消法规定,凡是涉及食品的,卖方给买方的赔偿应为‘购买价款的10倍或者造成损失的3倍’,其他商品则是赔偿‘购买价款的3倍’。不仅仅是商品,例如美容瘦身、房屋装修等服务,如果服务质量不达标,消费者也可以申请赔偿。”田洪祝介绍说,新消法同时规定了举证责任,产品卖出6个月之内,如果消费者因质量问题提出质疑,可申请卖方举证,由商家对商品进行检测并提供最新的检测报告及合格证,这属于举证责任倒置。

除常见的消费维权问题外,田洪祝还解答了老年人较为关心的财产继承等问题。“有很多老年人属于再婚家庭,关于财产归属,应以结婚登记日期为限,在这之前的属于个人财产,之后的则是夫妻共同财产。如果两人没有结婚证,则不构成法律意义上的夫妻关系,只属于同居关系,财产归属和继承不受法律保护。”关于财产继承问题,田洪祝解释说,老年再婚家庭比较特殊,为避免发生家庭矛盾,他建议老

年人最好选择立遗嘱。“公证遗嘱的法律效力最高,要求较为复杂,比如两位老人要身体健康、思维清晰,房产必须有房产证、产权必须清晰等,如果无法达到,可选择立自书遗嘱或者代书遗嘱。为避免发生歧义,遗嘱内容一定要写明具体继承人,立遗嘱人可将财产的使用权和最终所有权分开,这样能够掌握主动权。”

子女的财产归属同样也是很多老年人关心的问题。“子女成年后面临买房问题,在

结婚前,父母全额出资为子女购置的房产属于子女的婚前财产;如果是贷款购买的,婚后共同还贷部分则属于夫妻共同财产。在结婚后,父母全额出资为子女购置的房产,如果只登记到自己子女名下,房屋所有权只属于自己子女;如果是双方家庭全额出资的,离婚时则按出资比例分配房产。”田洪祝介绍说。

会后,不少老年人围着田主任仍在咨询法律问题,一些人要了参与咨询的法律人士的电话,准备随时再去请教。

## 传递正能量,点亮最美夕阳红

### 长清区委老干部局致力精准服务,为老干部办实事解难事

本报记者 张帅  
通讯员 李良

“老年大学为老年人提供了交流平台,我们聚在一起不仅丰富了晚年生活,还培养了兴趣爱好,这就是活到老、学到老……”作为长清区老年大学的学员,退休干部李育才已将其视为自己的晚年乐园,像他这样的老年人在长清还有很多。为做好辖区老干部服务工作,长清区委老干部局2018年将按照精准服务理念,在办好老年大学的同时,不断提升各项工作质量和水平,当好老年群体的知心人、贴心人、暖心人。

#### 加强党组织建设,办好老年大学分校

推动离退休干部党建工作有新突破,是长清区委老干部局重点工作。2017年,该局在全区重点打造了文昌街道、万德街道、马山

镇、区经信局、区法院等10个离退休干部党支部,在做到有党旗、有场所、有台账、有专人负责的同时,还健全完善党员学习、日常活动、党籍管理等相关制度,进一步丰富学习活动内容。

今年,区委老干部局将加快建立党工委工作运行机制,落实好离退休干部党支部经费补贴的具体要求;着力打造具有长清特色的离退休干部“家园党建”品牌,选取部分单位和个人作为全区先进典型,重点推广宣传;抓好离退休党支部规范化建设,上半年适时举办离退休党支部书记培训班。

根据今年工作计划安排,区委老干部局将完成4至5处老年大学分校的建设。组织开展好各类活动,将象棋比赛、乒乓球比赛、台球比赛、趣味康乐运动会办成老年大学的品牌活动。“我们会逐步改变教学班模式,将综合大课向专业化特色班转变,并按照学员水平设立初级班、中级班,提高班三层次教学模式。”长清区委组织部副部长、老干部局局长郭天宾介绍说,我们还将进一步加强老年大学的基础设施建设和管理,投资10余万元,完成舞蹈室、

离退休党员活动室的升级改造和设施更换,优化教学环境发展。

#### 组织老干部发挥正能量,关心服务下一代

“长清夕阳红”是区委老干部局近年来着力打造优质服务品牌,在传帮带、互助服务、关心下一代等方面发挥积极作用,区委老干部局将以创建“五好”基层关工委活动为抓手,积极参与社会治理创新,推动关心下一代工作更好发展。今年将联合区关工委在青少年中组织开展“爱学习、爱劳动、爱祖国”主题教育活动,计划举办区级法治报告会12场次,引导青少年树立宪法意识。

在离退休干部政治、生活待遇建设方面,长清区委老干部局通过举办报告会、培训班、读书会等形式,抓好抓实党的十九精神学习宣传贯彻。积极转变工作作风,巩固离休干部“三个机制”成果,提高“两费”保障水平,尽心尽力为老干部办实事做好事;定期组织开展走访慰问活动,健全完善特困帮扶机制,对身患重病、失能、高龄等离休干部群体,分门别类地提供亲情化、精细化服务,保障好他们的晚年生活。

## 长清采暖延长至本月20日

本报3月15日讯(通讯员 肖磊) 为应对近期“倒春寒”天气,长清区2017-2018采暖季供暖时间将延长至本月20日。长清区热电中心在此提醒广大市民停暖后需注意以下事项。

保持家中暖气存水不流失。停暖时要把散热器进回水阀门关闭,因暖气片中的存水

是经过防腐处理的软化水,关闭阀门后可减少空气对暖气片和管道的腐蚀,有助延长散热器的使用寿命。

检查暖气接口,防止渗水。由于热胀冷缩,停暖后个别暖气管道及接头可能会出现漏水,用户要及时检查各接头是否松动漏水,如出现大量漏水,请联系专业人员维修处理。

## 张夏杏花节明日开幕

本报3月15日讯(通讯员 孟祥江 史燕) 济南市第十七届杏花节将于3月17日在长清区张夏街道黄家峪开幕,活动为期7天,一直持续到本月23日。

张夏街道黄家峪杏树种植面积约1.2万亩,每年3月底至4月初是杏花相继盛开的最佳时

节。开幕当天除演出环节外,现场还将推出登高望远、上香祈福、摄影大赛等活动。游客可同时参观莲台山、晓露泉、义净寺、馒头山等景区。

温馨提示:观赏路线禁止大客车通行,敬请游客注意,勿造成交通拥堵,影响旅游行程。

## 长清双泉油菜花月底开放

本报3月15日讯(通讯员 石璐) 还有半个月左右,长清区双泉镇的万亩油菜花就将争相绽放。今年双泉镇油菜种植面积依然在1500亩左右,其中核心区面积约1500亩,两处集中观赏片区,分别位于东西坦村、段店村的美林

生态园和柳杭村的腾宇山庄。据悉,虽然近期当地缺少有效降水,但这两片集中观赏区内的油菜苗们却没“渴着”,它们早就“喝上了”人工灌溉水,按照目前的长势,今年的油菜花将在本月底开放。

欢迎刊登  
分类广告各类启事  
联系电话:  
18560002468  
18354167086