

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke 万科
CHINA VANKE CO., LTD. *

萬科企業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2202)

二〇一六年十月份銷售及近期新增項目情況簡報

萬科企業股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，2016年10月份本公司實現銷售面積347.8萬平方米，銷售金額人民幣489.9億元。2016年1月至10月本公司累計實現銷售面積2339.9萬平方米，銷售金額人民幣3118.9億元。鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售數據與定期報告披露的數據可能存在差異，因此相關統計數據僅作為階段性數據供投資者參考。

2016年9月份銷售簡報披露以來本公司新增加項目18個，情況如下：

1、東莞獅龍路項目。地塊位於東莞市東城區，獅龍路與環城路交匯處東北側。地塊淨用地面積約3.3萬平方米，容積率2.0，計容積率建築面積約6.6萬平方米。本公司擁有該項目70%權益，需支付地價款約人民幣3.30億元。

2、東莞濱江體育館項目。地塊位於東莞市南城區，鴻福路南側、港口大道東側。地塊淨用地面積約6.2萬平方米，容積率約6.0，計容積率建築面積約36.8萬平方米。本公司擁有該項目55%權益，需支付地價款約人民幣9.14億元。

3、福州航城項目。該地塊位於福州長樂市，吳航路南側、峽漳路北側，長限環島東側。地塊淨用地面積約4.3萬平方米，容積率2.5，計容積率建築面積約10.7萬平方米。本公司擁有該項目100%權益，需支付地價款約人民幣11.37億元。

4、南寧澳門園項目。該地塊位於南寧市東盟商務區，桂雅路東側、紫荊路北側、合作路南側、桂花路北側。地塊淨用地面積約2.7萬平方米，容積率1.8，計容積率建築面積約4.9萬平方米。本公司擁有該項目80.4%權益，需支付地價款約人民幣1.63億元。

5、杭州天馬公寓項目。該地塊位於杭州市拱墅區，規劃道路東側、科院路西側、科祥路南側、石祥和路北側。地塊淨用地面積約1.5萬平方米，容積率3.5，計容積率建築面積約5.1萬平方米。本公司擁有該項目100%權益，需支付地價款約人民幣3.13億元。

6、寧波慈城新城雲鷺灣北項目。該地塊位於寧波市江北區，規劃道路東側、西官山河路西側、慈江西街南側、碧湖國際北側。地塊淨用地面積約 4.0 萬平方米，容積率 1.2，計容積率建築面積約 4.8 萬平方米。本公司擁有該項目 100%權益，需支付地價款約人民幣 2.30 億元。

7、寧波東錢湖白石仙坪項目。該地塊位於寧波市鄞州區，現狀山體東側、現狀山體西側、規劃道路南側、規劃道路北側。地塊淨用地面積約 13.9 萬平方米，容積率 1.01，計容積率建築面積約 14.0 萬平方米。本公司擁有該項目 100%權益，需支付地價款約人民幣 11.69 億元。

8、南京萬科九都薈南側地塊項目。該地塊位於南京市江甯區，明城大道東側、中馳路西側、宏運大道南側、現狀道路北側。地塊淨用地面積約 2.3 萬平方米，容積率 3.2，計容積率建築面積約 7.5 萬平方米。本公司擁有該項目 100%權益，需支付地價款約人民幣 20.30 億元。

9、合肥長江東路項目。該地塊位於合肥市肥東縣，護城路東側、柳孜路西側、臨泉路南側、長江東路北側。地塊淨用地面積約 19.7 萬平方米，容積率 2.2，計容積率建築面積約 43.4 萬平方米。本公司擁有該項目 100%權益，需支付地價款約人民幣 48.80 億元。

10、徐州銅山路項目。該地塊位於徐州市雲龍區，三環東路東側、徐工重型機械廠西側、城東大道南側、黃山路北側。地塊淨用地面積約 5.4 萬平方米，綜合容積率 3.4，計容積率建築面積約 18.6 萬平方米。本公司擁有該項目 100%權益，已支付地價款約人民幣 2.90 億元。

11、溫州七都項目。該地塊位於溫州市鹿城區，規劃板橋二路東側、七彩路西側、規劃智聯街南側、中心河支流北側。地塊淨用地面積約 5.1 萬平方米，容積率 2.2，計容積率建築面積約 11.3 萬平方米。本公司擁有該項目 100%權益，已支付地價款約人民幣 12.74 億元。

12、北京市朝陽西單商場項目。該地塊位於北京市朝陽區，東四環東側，朝陽路南側，東、北至用地界線。地塊淨用地面積約 1.0 萬平方米，容積率 3.3，計容積率建築面積約 3.2 萬平方米。本公司擁有該項目 82.5%權益，需支付收購價款約人民幣 10.20 億元。

13、北京海澱北部 0031 地塊項目。該地塊位於北京市海澱區，環保園三街西側，環保園一街南側，環保園三路綠化帶東側，環保園二街北側。地塊淨用地面積約 1.8 萬平方米，容積率 3.0，計容積率建築面積約 5.3 萬平方米。本公司擁有該項目 50%權益，需支付地價款約人民幣 3.21 億元。

14、天津薊縣海天燕居項目。該地塊位於天津市薊縣，燕山東大街南側，東、西、南至用地邊界。地塊淨用地面積約 8.2 萬平方米，容積率 0.7，計容積率建築面積約 5.4 萬平方米。本公司擁有該項目 65%權益，需支付地價款約人民幣 1.76 億元。

15、濟南四裡村項目。該地塊位於濟南市市中區，南至經十一路、北至經十路、東至聯通大廈、西至原濟南軍區聯勤部。地塊淨用地面積約 1.7 萬平方米，商業容積率 6.5、商住混合容積率 4.0，計容積率建築面積約 8.1 萬平方米。本公司擁有該項目 100%權益，需支付地價款約人民幣 4.93 億元。

16、瀋陽仙女河路南-1 地塊項目。該地塊位於瀋陽市于洪區，仙女河路南側，東、南至規劃路，西至用地界線。地塊淨用地面積約 4.5 萬平方米，容積率 2.2，計容積率建築面積約 9.9 萬平方米。本公司擁有該項目 100%權益，需支付地價款約人民幣 2.42 億元。

17、西安潤園項目。該地塊位於西安市長安區，居安路東側、規劃路西側、學府大街南

側、規劃路北側。地塊淨用地面積約 14.4 萬平方米，容積率 3.29，計容積率建築面積約 47.6 萬平方米。本公司擁有該項目 80%權益，需支付地價款約人民幣 6.90 億元。

18、昆明銀海泊岸項目。該地塊位於昆明市滇池旅遊度假區，盤江西路西側、正大河東側、築友雙河灣南側、金家社區北側。地塊淨用地面積約 24.4 萬平方米，容積率 2.3，計容積率建築面積約 43.8 萬平方米。本公司擁有該項目 30.6%權益，需支付權益地價約人民幣 5.80 億元。

此外，公司新增物流地產項目 2 個，情況如下：

1、萬昆長水物流園項目。該項目位於昆明市滇中新區空港經濟區。項目佔地面積約 22.4 萬平方米，計容積率建築面積約 12.5 萬平方米。本公司擁有該項目 100%權益，須支付合作價款約人民幣 1.70 億元。

2、萬佛樂平物流園。該項目位於佛山市三水樂平工業園。項目佔地面積約 13.1 萬平方米，計容積率建築面積約 13.9 萬平方米。本公司擁有該項目 100%權益，須支付地價款約人民幣 1.30 億元。

以上項目中，未來可能有部分項目因引進合作方共同開發等原因導致本公司在項目中所佔的權益比例發生變化。目前披露的權益比例，僅供投資者階段性參考。

特此公告。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
公司秘書
朱旭

中國，深圳，2016年11月2日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括：執行董事王石先生、郁亮先生及王文金先生；非執行董事喬世波先生、孫建一先生、魏斌先生及陳鷹先生；以及獨立非執行董事張利平先生、華生先生、羅君美女士及海聞先生。

* 僅供識別