

# 后勤周报



后勤官网



后勤微信公众平台

围绕学校中心工作 提供优质服务 and 有力保障

2019年 第6期 总第137期

主办：后勤服务中心办公室

聚焦

## 加强防火防盗意识 促进校园宿舍安全

(通讯员:段瑞瑞)随着季节的转变,春季是火灾和盗窃案件发生的高发期,学生公寓作为人群集中的场所,一旦发生火灾极易造成群死群伤重大事故,春季防火防盗安全工作刻不容缓。

为了进一步加强学生宿舍安全管理,切实做好学生宿舍防火防盗安全工作,保证学生的生命财产安全。学生公寓物业部组织员工对学生宿舍内进行了一次深入的安全检查工作。

检查工作内容包括查看学生宿舍是否存在私自拉线、改线、乱接插座、使用违规电器等行为;是否使用或存放“热

得快”等大功率电器;是否擅自使用明火,是否存在寝室内留宿校外人员等等;并要求宿舍来访的同学、朋友、家人出示证件做好登记,未经值班员允许任何人不得随意进入公寓。检查工作做到深入细致,不留死角。对检查中发现的火灾隐患进行及时整改防止危害发生;对检查中违反相关规定的人员进行批评教育。此次安全检查工作不仅提高了同学对防火防盗工作重要性的认识,还充分利用各种形式宣传防火防盗常识、安全用电知识和逃生自救技能,教育和引导学生切实增强安全意识。同时,为了预

防春季校园流感和传染性疾病预防传播与扩散,保证学生们的身体健康。学生公寓物业部还对学生宿舍内以及公共区域进行了彻底的消毒工作。

在这次的检查中,公寓物业部切实做到:深入排查,抓好整改,加强整治,严格规范;消除公寓各类安全隐患,加强安全管理,严格规范安全行为,增强了学生的安全防范意识,为消除宿舍安全隐患、构建平安校园打下了良好的基础。



## 尽我们所能,把最好的给师生

(通讯员:严菲)4月10日下午,学校总务处和后勤物业管理中心、工程中心在草堂校区后勤保障会议室召开座谈交流学习会,交流和学习了各部门专项巡查制度以及巡查表的制作;标准化设备间的建设与日常管理;财务人员交账、做账、管理流程和经验;设备间日常维护与管理等等。总务处科长张福尧就这些方面进行了详细的介绍,并将后勤工作人员提出的问题进行了解答。

会议开始,总务处科长张福尧向参会同志介绍了总务处人员配置及管辖范围,再将专项巡查制度,标准化工作进行了解读。会议桌上分别摆放电气停送

电工作票、电缆沟巡查记录表、发电机保养记录表、标准化变配电室建设规范以及施工用电巡查记录表等,供大家参考。并讲到总务处重点加强专项巡查制度,分管楼内配电箱,包括家属区配电箱的管理,实行责任到人制度;张福尧将总务处的机构设置进行了介绍,做到“三服务,三有人”的服务宗旨,“以人为本,精益求精”的服务理念,同时将水电暖的保障工作,生产安全的管理,零星维修的工程管理,修缮工程的管理等方面都进行了详细的讲解。随后后勤物业管理中心、工程中心员工将需要请

教的问题一一进行提问,总务处各位老师也进行了耐心的解答。

学习交流完毕后,总务处老师带领参会人员参观了草堂校区中心配电室,进入配电室,“反违章,除隐患”鲜艳的红色字体嵌在墙上,让人看了瞬间提高了对安全用电的认知,同时清晰的了解学校的配电区域分配图,电缆分布图,草堂校区一次系统图的分布。

处室之间的交流学习,不仅加强了交流互助,还增进了部门之间的联系,更拉近了距离,提高服务管理水平,同时也促进了学校的发展。

## 总结经验 再接再厉

(通讯员:刘和陆)4月11日上午,在总务处能源管理中心2楼会议室,召开《2018-2019年度雁塔校区供暖工作和节能减排工作专题研讨会》,后勤服务中心副总经理闫清波带队物业管理中心、工程中心主管领导和相关人员出席参加。

会议开始,总务处副处长张龙就本次会议的主题和参会人员介绍,本次会议主要为了总结2018-2019年度雁塔校区供暖情况,再接再厉为2019-2020年度雁塔校区供暖工作做好充足准备工作,同时讨论2019年度节能减排工作的开展实施。接下来,总务处动力科科长杜玉峰对雁塔校区南北院2018-2019年度冬季供暖情况进行汇报,从暖气管网

温度、水流量等各项数据显示2018-2019年度供暖情况较2017-2018年度供暖情况有较好提升。后勤工程中心经理党化峰、物业管理中心副经理万朝蕾分别对雁塔校区南北院2018-2019年度各区域、楼宇的供暖情况、管道情况、上年度暖气费用回收情况等做详细汇报,均表示整体上2018-2019年度供暖情况较上一年度供暖情况明显好转。

总务处处长卜长安表示:本次研讨会开展的非常有意义,总务处和后勤服务中心的同志对供暖工作的总结非常详细和用心,在2018-2019年度的供暖工作中大家相互配合较好,解决了部分长期问题,针对目前仍然存在问题要高度重视和研究并进行解决,同时继续

加强总务处和后勤服务中心的沟通,在去年的基础上继续做好今年的冬季供暖工作,同时加强节能减排工作的有效落实。

后勤服务中心副总经理闫清波在会上谈到,在过去一年的供暖工作中感谢总务处上下各级对后勤服务中心供暖工作的支持与配合,后勤服务中心的同志们加班加点、排除万难、克服各种困难保障2018-2019年度雁塔校区的供暖工作,为师生们做好冬季采暖工作,2019年我们会与总务处携手共进,万众一心、迎难而上、继续坚持首问负责制,为今年的冬季供暖做好准备工作,同时积极响应政策配合总务处做好节能减排工作的开展。

## 饮食中心草堂校区顺利完成电梯验收及移交工作



(通讯员：何博) 为了加强饮食中心草堂校区南山书院学生食堂电梯安全管理，4月9日上午，后勤服务中心及饮食中心会同我校草堂校区建设工程指挥部、实验室与设备管理处、总务处、国资处、草堂校区管委会、财务处、审计处等职能处室在饮食中心草堂校区三楼会议室召开了南山书院学生餐厅8部电梯验收及移交工作座谈会，会议由草堂校区建设工程指挥部副部长马箭主持。

我校草堂校区南山书院学生餐厅共有8部电梯，包括4部扶梯，2部货梯，2部客梯，品牌均为迅达。2018年12月24日，在学校相关部门的参与下，后勤中心招标小组与迅达(中国)电梯有限公司陕西分公司就电梯维保事宜通过定向谈判，达成维保协议。截至目前，8部电梯已通过了西安市高新区特种设备检测中心年检，均符合国家标准。

会前，各职能处室领导在迅达电梯公司工作人员陪同下，先后实地乘坐了8部电梯，对电梯的速度与稳定性进行了感受，并前往监控室测试了5方通话和监控画面。随后，各职能处室负责人前往饮食中心草堂校区三楼会议室召开了电梯移交座谈会。会上，马部长和后勤中心副总经理冯浩先后对8部电梯情况进行了详细介绍。迅达公司厂方代表就电梯移交后的安全及维保问题做出了郑重承诺。学校各处室领导对8部电梯

的安全性和迅达电梯公司的工作表示满意，并就后续服务提出进一步要求。饮食中心总经理刘书军强调，电梯的正常使用离不开电梯公司的维护保养，希望电梯公司一如既往的支持我们的工作。电梯公司工作人员要增强主动性，不仅要完成年度的合格检查，而且要特别注重在就餐高峰期及开学季等特殊时间段加强对电梯的维护和保养。

随着电梯资料从校工程指挥部移交至饮食中心草堂校区办公室，标志着本次验收及移交工作圆满结束。

此项工作虽已顺利结束，但我们的工作才刚刚开始，中心办公室之后会及时联系电梯公司，进一步完善电梯相关管理制度、台账、应急预案等，中心后期安排专人做好电梯卫生清扫工作，确保电梯正常、干净、平稳运行，为就餐师生带来更便捷、贴心的服务。

## 全力做好环境保障工作

(通讯员：柳倩倩) 为使校园环境以崭新的面貌迎接到来的我校《第六届教职工代表大会》和《西安市第十九届中小学电脑制作活动暨机器人·创客大赛》，校园中心两校区绿化部与雁塔校区环卫部通力合作完成了会场周边环境整治保障工作。

为迎接本周两次大型校园活动，校园中心雁塔校区绿化部与环卫部共同协作进行了工科楼和体育馆周边及主要道路的环境保障工作，主要由南门至工科楼的主要道路、道牙进行多次清扫冲洗；加强整个校园环境的保洁力度，着重清理卫生死角，努力提高工作质量和效率；对会场周边绿化环境的清洁与

整理、草坪的修剪、绿篱的冲洗与修剪、树皮的清理、枯枝树苗的清除；再到文体馆会场的周边垃圾收集点布置；工人们连续工作多日，尤其对两个会场周围等重点区域进行了环境卫生的重点维护。校园中心绿化部与环卫部的管理人员与各部一线员工加班加点，全力以赴，力求将各项准备工作与专项工作做到最好。

校园中心全体一线员工与中心巡查工作小组通过实际行动和各项管理举措保障了我校重大活动期间的校园环境干净整洁、清新亮丽，为师生创造了舒适优美的校园环境，营造了良好的活动氛围。

## 综合治理

(通讯员：田瑶) 4月9日上午10时左右，华清集团安环部及安保部在饮食中心幸福校区经理王进芹、副经理马长宏的陪同下对食堂的各个区域进行了消防、安全生产大检查。

检查过程中，安环部及安保部着重对食堂内的用电、用气、用水以及消防设施等进行了检查，对于是否私接电线，机具设备的老化，使用情况等进行了详细询问，相关负责人对所提问题进行了一一回复。

在检查中，检查人员对食堂员工的电动车情况进行了询问，得知部分员工以电动车作主要交通工具，鉴于此他们着重强调了电动车的存放及充电问题，对此我们严格按照学校要求，对电动车进行着管理，有专门存放区域，禁止在室内充电等。

在检查结束后，饮食中心幸福校区的安全生产及用电、用气等方面获得了一致好评，通过此次检查，使集团公司更进一步的了解饮食中心幸福校区，促进两方更好的合作，也促使着饮食中心幸福校区在有限的环境下更加重视安全问题，把好安全关。

## 时刻守护你

(通讯员：段瑞瑞) 春天，又到了万物复苏的季节。枯黄的树叶开始慢慢飘落，萌发的新叶芽闪出青黄，花儿也悄悄绽放，一阵微风吹过，便是一地芳香。

为保证校舍安全，防止楼顶落叶堆积影响排水管道正常排水，避免因排水不畅导致楼顶积水、学生宿舍渗水等现象，学生公寓物业部组织各楼长带领公

寓保洁人员对1#、2#、5#、6#、7#、8#及研究生高层共计7栋学生公寓的楼顶平台开展专项落叶杂物清理工作。保洁员在清理过程中相互相助，有条不紊的清扫平台，将落水管道口的枯枝落叶以及杂物清理干净；同时，检查了楼顶排水管道等设施状况。经过公寓物业部全体员工的不懈努力，7栋学生公寓的楼

顶全部清理干净，高质量地完成了此项专项工作。

服务无小事，万事皆用心。即使是大家不曾注意到的地方，我们也在默默守护。“管理育人，服务育人”一直都是学生公寓物业部的服务宗旨，在以后的工作中，公寓物业部会更加努力的为同学们创造一个温馨舒适的学习生活环境。

## 北院场地规范管理

(通讯员:刘佩)4月11日,去哪儿网旅游促销活动在北院开展,活动规模比较大,活动现场吸引了不少学生驻足观看。在我校第56届田径运动会来临之际,我们提倡运动为工作、学习附能,在加强体育锻炼的同时,学生也应该多出去走走,开阔眼界,增长自己课堂之外的知识,以待将来毕业之后能够更早的适应社会生活。去哪儿网站通过线下



(通讯员:田瑶)4月4日上午十时左右,后勤服务中心总经理助理、饮食中心总经理刘书军及食品安全办公室

(通讯员:柳倩倩)为了给广大师生创建一个舒适、漂亮、整洁的工作和学习环境,4月3—4日两天,后勤校园中心的管理人员与全体一线员工,利用清明节假期前的时间进行了《土木学院周边环境提升项目》的施工。对我校土木楼前主干道两侧的树木进行了修剪和移植,为广大师生提供良好的学习、工作和生活环境——绿化美化校园。

春季是树木生长的关键期,对树木的断枝、枯枝以及出现病虫害的树枝进行修剪,能够促进树木更好的生长。校园中心抓住有利时机,全面开展该项环境景观提升工作。整过施工过程中,全体工作人员不怕脏不怕累,团结协作,你一剪,我一铲,干的热火朝天,汗流

(通讯员:刘佩)4月3日,根据后勤中心针对清明节假期安全稳定工作要求,商贸中心对本部门内的质量服务和安全防范工作进行自查。

首先,对于北院区域内,水果店经营者能够做到规范经营,热情对待顾客。尽管经营比较规范,但是还应该提升服务质量,做到诚信经营,不能损害师生正常利益,自觉维护师生合理权益。要有良好的服务态度,不能与学生发生冲突,坚持做到与学生接触的一线人员服务最佳的标准。关于北院研高层后买乐商店,检查中,发现有一种面包已经过期1天,对于保质期较短的面包和牛奶,

促销,给北院师生提供了一个选择方式。同时,去哪儿网站推出的多种出行套餐,也为广大师生提供了多样性且经济划算的出行选择。

活动环节举办者和学生参与热情都很高,因此对活动现场的监管环节却必不可少。在北院学生活动场地审批过程中,除了加强监管之外,对于内容的选择,后勤商贸中心也是仔细斟酌。针

### 不能放松的弦——安全

人员在饮食中心幸福校区经理王进芹及副经理马长宏的陪同下对幸福校区各餐厅进行了节前安全检查。

在王经理的带领下,检查人员一行人至各个食堂的库房、操作间、就餐大厅等进行检查。在检查过程中,王经理向检查人员介绍了幸福校区的大体情况,面临的问题及解决方案等,获得了检查人员的一致好评。比如,食堂因建造年份较早,很多设施有损耗,像是消防管道一类就会出现漏水点,这样的漏

对部分经营者在活动结束之后遗留活动帐篷的情况,及时沟通,避免给场地周围的师生出行造成困扰。在严格遵守审批权限的同时,在活动内容挑选方面,尽量选择适合学生学习和服务师生的行业,用有益且符合师生学习和工作需求的服务活动,提升服务质量;用认真负责的现场管理方法,提升管理水平,提升后勤形象。

水点一经发现我们会立刻联系相关专业人员进行处理,利用卡扣等方法堵住漏水点,在无法进行整体更换的情况下我们在力所能及的范围内积极、迅速的解决出现问题,防止安全事故的发生。

在整个检查中,检查人员对食堂的整体情况较为满意。在今后的工作中,我们会根据后勤要求,将安全管理工作落实到位,确保安全生产工作持续稳定,绷紧安全生产的弦,为更好地服务师生就餐打下基础。

## 一年之计在于春

— 土木学院周边环境提升工作记

浹背,从施工安全围挡的架设到人员谨记安全小心认真的修剪、移栽树木,经过大家两天的辛勤劳动,科学合理的修剪、挖掘,给树木根球提供了充足的移栽空间。校园中心更是连夜调配大型机械将移栽树木装车,未来在该项目地将形成完整的樱花种植带。来年,我校广大教职工与师生便可以欣赏到崭新的土木学院周边环境。

此次移栽工作,有利于花草树木的健康生长,提高了花草树木的观赏性,使校园环境变得更优美。让有些杂乱的绿化地带变得洁净美丽,花草树木的线条变得流畅起来,更富有美感,整个校园仿佛披上了一件崭新的外衣,沐浴着春天的暖阳。通过这次景观提升工作,

### 商贸中心节前安全自查

除了要求他们自查之外,商贸中心工作人员会不定期进行检查,一旦发现食品过期的现象,立即拍照留存并取走该过期食品,随后对整个货架的产品进行保质期检查。并对店家进行警告,根据签订的《责任协议书》进行相应的处分。随着气温逐渐升高,针对下沉广场水果店和研高层后面商店,我们将会加大检查力度,要求商家做好食品安全应对高温天气的有效措施。

其次,由于青教便民市场人流量大,地面卫生需要及时跟进,除了固定时间的集中保洁,也应该结合现场环境卫生做好零星打扫。为青教便民市场营造一

给师生们创设了一个舒适、漂亮、整洁的校园环境,丰富了校园人文内涵,提升了学校的整体形象,时刻保持着西安市“园林单位”的美誉。



个良好的经营环境,更好的服务于南院住户。

最后,对于南院区域内四个地下室的用电用火安全进行检查。目前,各地下室主要是需要保持环境卫生,及时清理生活垃圾和公共区域的杂物,营造良好的生活环境。安全用电方面,针对线路情况,进行及时检查,目前各处线路均处于正常适用范围内。

通过本次节前安全自查及时发现问题,排除安全隐患,有效落实后勤中心关于清明假期安全稳定工作的要求,切实树立起安全防范的,集中精力开展各项其他基础工作。

## 做好节前检查，安全不容忽视

（通讯员：郑义）临近清明小长假，为确保清明假期各项工作顺利、平稳有序的进行，教室物业部在节前对所有的员工召开了安全会议，并安排好各楼宇的值班工作。随后物业管理中心副经理王哲组织楼长对各楼宇节前进行相关检查。对教学区教学大楼、南阶、东阶、

西阶与办公区主楼、西楼、建筑学院东楼、土木楼、逸夫楼、工科楼公共区域的卫生、设施的安全、消防设施的定期巡检等等，对发现出来的问题及时告知其楼长进行整改。

最后，对住在北院的所有外聘员工的宿舍进行了安全检查，强调员工假期

期间注意用水用电安全，禁止在公共区域与员工宿舍堆放易燃物品，对占用安全通道、工具间在节前把自己积攒的废品清理干净，最后在对住校员工进行了安全教育，确保假期所有在校员工无论工作与生活平稳有序。

## 工程中心管道疏通工作有序开展

（通讯员：严菲）每年四月，春暖花开，工程中心也进入到了繁忙的工作之中。接到总务处定向委托的管道疏通工作后，工程中心精心安排，规范作业，开始对雁塔校区南北院内建筑外第一井以外的所有雨污水检查井及管道清理疏通，为师生的学习生活努力创造出良好的校园环境。

本次疏通工作采用了高压清洗疏通车进行管道清洗，工程中心遵循高速、高效、高质的工作态度，力求做好每一

件小事，工作人员整齐着装，不辞辛苦，依次对校内的每一个雨污水管道及井内进行先清淤，后疏通的原则，人工清淤完毕后，由专业机械冲洗，然后进行通水试验，对淤堵管路进行机械疏通。为校园提供了有力的生活保障。

雁塔校区南北院疏通工作现在正在平稳推进，我们要继续保持这种吃苦耐劳的后勤人精神，将本次疏通工作圆满完成，切实为校园做出自己应有的贡献。



## 春季送福利“积分当钱花 现场兑好礼”活动

（通讯员：韩浩）清明时节，春暖花开、阳光明媚，为了提升我校家属区的信息化水平、提供多元化的信息服务，后勤电讯中心携手中国电信西安分公司在我校南院开展了“积分当钱花 现场兑好礼”活动。此次活动是电讯中心联合中国电信西安分公司特意向我校教职工

推出的一项惠民活动，旨在为教职工提供更优质、亲民的通信服务。

活动中，电讯中心和中国电信的工作人员向教职工现场办理积分兑好礼业务，给办理过业务的教职工发放礼品，并耐心讲解套餐话费的使用方法，帮教职工进行各种业务办理。领到礼品的老

师都很高兴，称赞后勤电讯中心和中国电信的服务！

此次活动，本着全心全意为教职工服务，丰富教职工的社区生活，让广大教职工享受到了更加实惠的通信服务，受到大家的一致好评。

## 时刻谨记 安全第一



（通讯员：何博）梨花风起正清明，不知不觉间，又迎来了我国一个传统节日——清明节。每逢节假日，总有勤恳的后勤人，兢兢业业在岗，默默的付出。在工作中，安全始终是一项重中之重的工作，而饮食中心的安全分为食品安全和生产安全。

4月5日上午，后勤中心副总经理冯浩、饮食中心总经理刘书军对幸福校区学生食堂进行了安全大检查，从大厅到后厨到操作间再到粗加工间及洗碗机，都一一进行了查看，对检查中发现

的问题责令食堂立即整改，对有安全隐患的地方要求立即消除。

中午，冯总、刘总前去草堂，联合总务处对草堂校区各餐厅进行了节前安全检查，检查情况整体良好，重点就学生一餐厅室内隔油池及室外油水分离池进行了深入探讨，达成了多项共识，为今后更好的服务草堂校区师生餐饮保障打下了良好的基础。

下午，后勤中心总经理张波、党总支书记魏义业带领后勤中心机关一行八人，对雁塔校区学生食堂进行了全面大



检查。在整个检查过程中，不同餐厅侧重不一样，重点查看了民族餐厅粗加工间，招待餐厅后厨，特色餐厅备餐间，学生二食堂配电箱及风味餐厅各档口等，对检查中发现的问题限时整改，要求全面落实安全生产和食品卫生。

安全工作，警钟长鸣，绷紧安全这根弦时刻不放松，始终是饮食中心工作中的一项重要理念。中心全体员工时刻谨记安全第一，确保安全“零事故”是我们恒久不变的目标。