

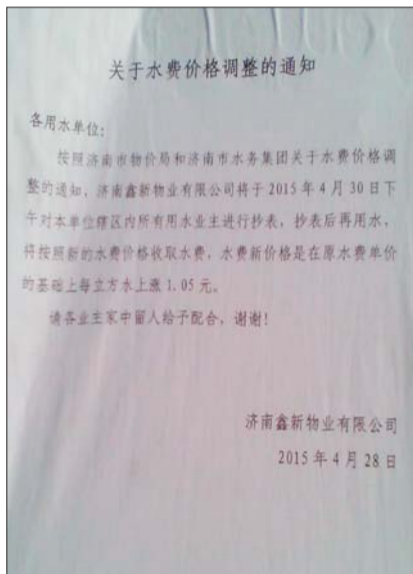


水费涨了,二次加压费咋还收

物业:移交加压设备产权后才可取消,可水务集团不同意

近日,市民王先生向本报反映,自5月1日起,他家所在的环山路开元山庄西区的水费涨到每立方5.05元了,比水费第一阶段的到户价每立方米4.2元高出了8毛5分钱。物业回应,这是二次供水加压的电费,物业无能力承担,只能摊到业主水费上。

文/片 本报记者 刘雅菲 实习生 尹或



小区里贴出的水费上涨通知。



●市民反映

用水要交二次加压费,水费比正常价高8毛5

王先生是开元山庄西区的居民,近年来,他们一直用着比普通水价高的水:“物业公司下通知说从5月1日开始水费涨为5.05元每立方,这个价格比阶梯水费高出了8毛5。”据王先生介绍,水费没涨之前是4块钱每立方,与其他小区相比也是高出了8毛5,“物业工作人员说这些钱是二次加压费。”

至于物业的二次加压费收费标准,

居民却并不清楚:“物业也没有什么收费标准,价格是他们自己定的。”王先生说。

“二次供水加压费该由谁承担吗?”这一问题困惑了王先生很长时间。同王先生一样,小区业主朱先生也对这个二次加压费有些不太理解:“按说我们作为居民,应该享受到正常用水的待遇,怎么还得我们居民掏二次加压费呢?”

●物业解释

无力承担二次加压费,只能分摊给业主

“这边是有一个二级加压,还有一个二次供水加压,其实是相当于三次加压。”4日上午,负责小区物业服务的鑫新物业的一位杨姓工作人员告诉记者,自来水站的二次加压用电是物业承担的,但自来水公司并没有给物业相应的电费,“二次供水属于非居民用电,这个钱应该是业主来交的,我们物业没有义务也没有能力承担。”

“这个水费要高于标准的问题也存在很多年了,属于历史遗留问题,不好解决。”据该工作人员介绍,小区的水费一直都是每方高出8毛5,“水费并没有什么依据标准,但这是事实存在的。”

此外,该工作人员表示,这一次水费涨价与二次加压费没有关系,因此还要在涨价的基础上再加上二次加压费,才是小区居民最后要承担的水价。

●物价部门说法

谁承担二次加压费,要看产权在谁手中

记者查询了2012年1月1日开始施行的《山东省住宅物业服务收费管理办法》,其中第九条第九款写明:“供水二次加压设备运行电费由供水单位承担,不得列入物业服务成本。”而2012年8月1日起实行的《济南市住宅物业服务收费管理实施办法》第十一条第九款则规定,专业经营设施设备产权属于专业经营单位的,其运行、维护、养护、更新费用由专业经营单位承

担,不得计入物业服务支出或物业服务成本。

这样看来,这两个《办法》的规定并不统一,那在济南,到底应该听谁的呢?对此,记者咨询了济南市物价局价格处,工作人员表示,“这个问题牵涉到产权是否移交,产权移交后,不管是实行总表还是一户一表,二次供水加压费都应该由供水单位承担,我们也在敦促自来水公司抓紧实现产权移交。”

●水务集团回应

等相关政策出台再进行设备回收

那到底是什么挡住了二次加压设备产权移交的路呢?小区物业工作人员告诉记者,小区正在争取实行供水一户一表:“现在水务集团并不同意移交产权,实行一户一表产权移交后,水费由水务集团直接向业主收取,具体价格由水务集团决定,我们已经将材料上交,实行日期尚不确定”。

而水务集团政工科的相关工作人员则说:“开元山庄西区现在是总表用户,水费是由物价局规定的,我们也严格按照这个标准收费。”同时,他表示,关于二次加压设备的回收,现在还没有相应的物业管理政策规定产权移交的内容,“等相关政策出台后,我们将进行设备回收。”

追踪报道

消除了糊涂欠账

自来水终于通了

本报5月5日讯(见习记者 时培磊 实习生 任雅欣) 4月16日,本报刊发《两万元“糊涂欠账”催生用水难》的报道,黑虎泉北路161号一单元楼因为拖欠水费达两万多元,已经停水一个多月。经多方协调,在停水约50天后,4月30日,单元楼的居民凑齐水费并向水务集团缴纳,终于通了自来水。

据之前报道,黑虎泉北路161号的这栋旧楼自2005年11月起就开始拖欠水费。当时,这栋楼房准备拆迁,也未进行户表改造,仍然使用总表计费。

2005年之前,单元楼水费由一位楼长负责进行水表统计,虽然共用一个总水表,各家各户的水费明细记录有底可查,2005年之前一直未欠水费。自房屋准备拆迁后,原本稳定的住户各奔东西,贾学瑞所在的3单元两户房屋被黄河河务局买去。水表统计也没人管了。

后来,拆迁工作不了了之,一些老居民仍然居住在楼里,而一些老居民要么搬离要么将房屋出租,人员频繁流动,水表统计工作一直无人问津。“各家各户该交多少钱也算不出来,有人用得多人用得少,这样下来谁都觉得平摊自己可能会吃亏。”

当时,该单元居民亟待解决的问题在于能否达成水费分担协议,这涉及到省黄河河务局、单元楼长、老住户、租客,甚至拆迁办。

两万多元水费,该由谁来承担,承担多少等等,这些问题谈不妥,楼里居民就没法凑钱,自来水就一直停在。有些居民想交自己那份钱,无奈这栋楼人员构成太复杂,还牵扯到楼下的门头房和一间地下室用水,无人负责,想凑齐人协商都很困难。

4月27日,经过前期联络沟通后,在按察司街社区居委会的牵头下,单元楼的新老住户终于聚集在一起,经过协商,最后确定了每个人应摊的水费。

之前,单元楼的很多住户都担心就算此次水费缴清,之后水费如何缴纳仍成问题。针对此情况,居委会与热心居民商议后,对楼里住户安装了新水表,并指派楼里两位居民负责水费清查和收缴工作,以防止之后再次产生糊涂账。

恒大绿洲五一优惠再延一周

五一三天,万人空巷看绿洲,恒大绿洲营销综合楼精彩活动高潮上演。“五一特惠”带给广大新老客户连连不断的购房惊喜,劲爆的销售场面让人惊叹。为满足更多新老客户的支持与厚爱,恒大绿洲感恩回馈,五一钜惠再延一周。

醉美园林 不容错过

1.2万㎡奢阔内湖,20万㎡欧陆风情园林,重金打造醉美公园家。恒大绿洲以欧陆顶级皇家园林为蓝本融入欧式景观的华丽元素,营造出浪漫闲适的私家湖畔园林。全冠移植上百种花灌木珍贵植物,居住于此,每一天都有新鲜的空气和优美的环境相伴。移步异景,小型花园簇拥一园的缤纷,浓郁山林鲜氧负离子沁人心脾。错落有致的规划设计打造了立体花园景观,欧式雅筑造型,高雅外立面,简练轻巧的阳台栏杆,

含蓄而有内蕴的装饰手法贵气十足,传统皇家贵族气质不彰自显。

醇熟生活 不容错过

100000㎡欧陆风情商街,150000㎡大型运动中心,五星级恒大影城打造社区航母级高标准配套,让您瞬间化身人生尊者,畅享极致生活。优越的自然生态环境,建筑规划碧波景观中心大湖,主流户型为54-180平豪华精装尊邸,项目配套完善。社区极具风情的时尚商业街,集购物、休闲、餐饮、娱乐于一体,点缀



休闲娱乐新生活:全天候运动中心,一站式汇聚恒温泳池,羽毛球馆,乒乓球室等众多运动形态,健康生活怡然自得;五星级多功能豪华会所,全面涵盖西餐厅,棋牌室、瑜伽室、水疗馆、医疗馆等诸多功能空间。

另外,恒大绿洲还由中国一级物业管理资质的恒大旗下金碧物业公司全程管理,坚持24小时全天候,全方位,管家式贴心服务,为每一位业主量身定制星级酒店式礼遇,谱写贵族尊荣典范。

名校教育 不容错过

“十年树木,百年树人”。恒大绿洲早在规划之初就着眼于业主们最关注的教育问题,时下的地产市场,学区房越来越紧俏,然而长清在售新盘中学区房有限,能拥有一个学区便可让楼盘身价倍涨,而同时享受多所市重点名校的臻品楼盘则是少之又少。恒大绿洲将公立资质幼儿园请进小区内,更与市重点小学比邻而居,坐拥一站式的教育配套资源。从长远来看,恒大绿洲兼具了城心房与学区房的三重价值,未来的升值潜力不可预估。好学区在旁,孩子成才有保障。54-180㎡精装学区房4966元/㎡起底价发售,抄底首付2万起敬献泉城刚需/刚改人群!经典完美的户型,在提高生活品质同时,也将品位凌驾到了一个更高的档次。“无理由退房”保障购房无忧,精品好房放心购。