

◆对于《题库》中涉及到的需要计算的题请务必动笔计算验证，加深对公式的理解。

第一部分 单项选择题

- 1、某工程一次投资 10 万元，利率为 10%，分 5 年每年末等额收回，则每年末回收的金额是（ ）
A、2.338 B、1.638 **C、2.638** D、6.02092
- 2、企业想向银行贷款购进设备，有两种选择，甲银行年利率为 17%，按年计息，乙银行年利率为 15.6%，按月计息，则说明（ ）
A、甲银行实际利率高于乙银行实际利率 B、乙银行实际利率高于甲银行实际利率
C、两家银行的实际利率完全相同，但付息次数不同。 D、两银行的实际利率完全相同
- 3、某人每年向银行等额存入 2500 元，打算 10 年后一次收回，年利率为 5%，则 10 年后收回的金额为（ ）元
A、31443 B、35046 C、31049 D、3270
- 4、以下哪一种方法与净现值法 NPV 所得结论一致（ ）
A、内部收益率法 IRR B、效益成本比法 BCR **C、差额净现值 Δ NPV** D、投资回收期法
- 5、以下不属于国民经济评价中的费用的是（ ）
A、道路管理费 B、道路残值 **C、税金** D、建筑安装工程费
- 6、以下不属于财务评价中的财务收益的是（ ）
A、车辆过路费 B、收费站服务营业收入 **C、运输成本节约效益** D、收费站销售零配件收入
- 7、修正概算是在（ ）阶段编制的
A、初步设计阶段 **B、技术设计阶段** C、施工图设计阶段 D、可行性研究阶段
- 8、以下不属于建安工人人工费的是（ ）
A、职工地区生活补贴 B、生产工人物价补贴 **C、职工教育经费** D、生产工人技术培训费
- 9、不直接出现在概、预算文件中的费用是（ ）
A、现场经费 **B、辅助生产现场经费** C、施工辅助费 D、临时设施费
- 10、预算中辅助生产现场经费是按人工费的 15%计，最后构成（ ）
A、人工费 **B、材料费** C、间接费 D、施工管理费
- 11、价格调整中的基价指数应采用（ ）的价格指数。
A、开标当日 B、开工前 28 天 **C、投标截止日前 28 天** D、购买标书的当日
- 12、某企业于第一年初和第二年初连续两年各向银行贷款 30 万元，年利率为 10%，约定于第三年、第四年、第五年三年年末等额偿还，则每年应偿还（ ）万元。
A、23.03 B、25.33 **C、27.87** D、30.65
13. 某分部分项工程，消耗人工费 300 万元，材料费 1500 万元，机械台班费 2000 万元，现场经费

10 万元，其他管理费 20 万元，利润率是 5%，则该分部分项工程费为（ ）万元。

A、3830 **B、4021.5** C、5745 D、3800

14. 某项目设计生产能力为年产 40 万件，每件产品价格为 120 元，单位产品可变成本为 100 元，年固定成本为 420 万元，产品销售税金及附加税占销售收入的 5%，则盈亏平衡产量为（ ）。

A、30 万件 B、25 万件 C、40 万件 D、24 万件

15. 价值工程的目的是（ ）。

A、以最低的生产成本实现最好的经济效益 B、以最低的生产成本实现使用者所需功能
C、以最低的寿命周期成本实现使用者所需最高功能

D、以最低的寿命周期成本可靠地实现使用者所需功能

16. 下列有关价值工程的表述中，不正确的是（ ）。

A、价值工程着眼于产品成本分析 B、价值工程的核心是功能分析
C、价值工程的目标表现为产品价值的提高 D、价值工程是有组织的管理活动

17. BOT 和 BOOT 的区别在于（ ）。

A、BOT 在特许期内既拥有经营权也拥有所有权 **B、BOOT 在特许期内既拥有经营权也拥有所有权**

C、BOT 在经营期满后不需要将设备移交给东道国政府

D、BOOT 在经营期满后不需要将设备移交给东道国政府

18. 现行财务制度规定，施工企业计提折旧一般采用（ ）。

A、平均年限法和工作量法 B、双倍余额递减法和工作量法

C、年数总和法和平均年限法 D、加速折旧法和年数总和法

19. 工程成本是由（ ）组成。

A、直接费、其他直接费、现场经费 B、直接费、其他直接费、现场经费、间接费

C、直接费、其他直接费、现场经费、间接费、利润、营业税 D、直接费、管理费、利润、营业税

20. 对于常规现金流量的投资方案，内部收益率的精确解与近似解数值之间的关系是（ ）。

A、近似解小于精确解 **B、近似解大于精确解** C、近似解等于精确解 D、没有规律性

21. 对公路建设项目进行不确定性分析的目的在于（ ）。

A、减少不确定性因素对经济效果的影响 B、减少项目的风险

C、提高项目决策的科学性和可靠性 D、提高项目的经济效益

[解析：正确说法：减少不确定性因素对**经济效果评价**的影响；预测项目承担风险的能力；确定项目经济上的可靠性。]

22. 施工承包合同的担保合同是属于（ ）。

A、从合同 B、分包合同 C、主合同 D、无偿合同

23. 评标时，衡量投标单位竞争力的主要依据是（ ）。

A、原始报价 B、算术修正后的报价 **C、类比价** D、以上都不对

[解析: 类比价是对投标单位的报价(修正后)在定量考虑投标工期、预付款、投标优惠等因素的影响后所计算出来的评标价格。]

24、下列说法中错误的是()。

- A、可行性研究报告可以作为确定建设项目的需要 B、可行性研究报告可以作为向银行贷款的依据
C、可行性研究报告可以作为招标投标的依据 D、可行性研究报告可以作为项目后评价的依据

26、某人每年年初存入银行5000元,如果存款利率为6%,第五年末可得款额为()元。

- A、29018 B、28176 **C、29876** D、32018

27、招标投标的最终目的是签订合同,而合同的订立需要经过要约和承诺两个阶段,则正确的表达式()。

- A、招标是要约,投标是承诺 **B、招标是要约邀请,投标是要约**
 C、投标是要约邀请,中标通知书是要约 D、招标是要约,中标通知书是承诺

28、在建设项目竣工决算中,项目的可行性研究费用应计入()价值。

- A. 固定资产** B. 无形资产 C. 递延资产 D. 流动资产

29、工程定位复测、工程交点、场地清理费用属于()。

- A. 建设单位管理费 B. 施工现场管理费 C. 施工企业管理费 **D. 其他直接费**

30、某地建材市场水泥的供应价格为350元/t,运杂费为30元/t,场外运输损耗率为1%,场内运输损耗率为1.5%,采购及保管费率2.5%,则其预算价格为()元/t。

- A. 9.50 **B. 393.40** C. 395.34 D. 399.24

31、某建设项目的计算期为10年,财务净现金流量如下表,基准收益率为10%,则该项目的财务净现值为()万元。

年份	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
净现金流量 (万元)	-100	-100	-100	90	90	90	90	90	90	90

- A. 330.00 B. 88.56 **C. 80.51** D. 189.47

32、反映建设项目对国际所做净贡献的一个绝对指标是()。

- A. 经济内部收益率 B. 投资回收期 C. 经济效益费用比 **D. 经济净现值**

33、对于业主来说,在施工阶段投资控制最难的合同计价形式是()。

- A. 成本加酬金合同** B. 可调总价合同 C. 估算工程量单价合同 D. 纯单价合同

34、某灌注桩清孔后沉积层仍超过规定厚度。二次清孔后,孔深增加,浇筑后的实际桩长比设计桩长增加1.3m,承包商要求对增加的混凝土量给予计量,监理工程师认为()

- A. 不予计量** B. 对承载力有好处,应予计量

C. 计量所增加混凝土量的一半 D. 计量所增加的混凝土量

35、在公路建设项目中，运用价值工程的目标是（ ）。

A. 提高设计方案的实用性 B. 提高功能 C. 提高设计方案的可能性 **D. 提高价值**

36、BOT 模式是指（ ）。

A. 建设—拥有一经营—转让 B. 建设—拥有一转让 **C. 建设—经营—转让** D. 拥有一经营—转让

37、资金时间价值的习惯表达式是（ ）。

A. 利率 B. 利息 C. 利润 D. 净现值

38、若 A 是几期期初年金，求 P 可用（ ）计算

$$A. \frac{A \times \frac{(1+i)^n - 1}{(1+i)^n i} (1+i)}{\quad} \quad B. A \times \frac{(1+i)^n - 1}{(1+i)^n i}$$

$$C. A \times \frac{(1+i)^{N-1} - 1}{(1+i)^{N-1} i} \quad D. A + A \times \frac{(1+i)^N - 1}{(1+i)^N i}$$

39、对于大型复杂的公路工程而言，应用价值工程的重点，应在（ ）。

A. 前期决策阶段 **B. 研究设计阶段** C. 建设实施阶段 D. 工程保修阶段

40、下列选项不属于现金流量的是（ ）。

A. 新增流动资金 **B. 固定资产折旧** C. 回收的固定资产余值 D. 税金及附加

41、根据《企业财务通则》，以下表述不正确的是（ ）。

A. 企业设立时，必须有法定的资本金 B. 企业资金不再划分固定资产、流动资金、专用资金
C. 将制造成本法改为完全成本法 D. 经批准可实现加速折旧法

42、施工企业应根据工程作业的营业额的（ ）向税务机关缴纳营业额。

A. 3% B. 5% C. 8% D. 10%

43、土地使用费应包括在（ ）中。

A. 预备费 B. 建安费 **C. 工程建设其他费用** D. 与项目建设有关的供地费用

44、某公路工程，直接工程费为 230 万元，间接费为 34 万元，计划利润为 13 万元，营业税率为 3%，则该工程应交营业税为（ ）万元。

A. 8.250 B. 8.300 C. 8.010 D. 7.777

45、某企业在施工期间向银行贷一笔用于工程的流动资金，期限半年，支付利息 50 万元，则该项费用应计入（ ）。

A. 建设期贷款利息 **B. 建设工程间接费** C. 建安工程直接费 D. 建设工程现场经费

46、公路工程建设工程直接工程费中，现场经费不含有（ ）。

A. 特殊工种安全保险费 B. 工程保修费 **C. 特殊工种培训费** D. 工程排污费

- 47、竣工结算的核心内容和重要组成部分是（ ）。
- A、工程竣工图 **B、建设项目及财务决算** C、工程造价对比分析 D、新增固定资产价值。
- 48、某项投标工程有四家工程单位进行投标，采用综合评估法进行评标，业主标底为 5000 万元，四家投标价分别为 3800 万元，5200 万元，4200 万元，5500 万元，则复合标底是（ ）、评价基准价为（ ）。
- A、4740，4503； **B、5100，4845；** C、5000，4750； D、4800，4560。
- 49、FIDIC 通用条款第 60 条第 10 款规定：业主收到监理工程师提交的中期付款证书的（ ）天内，或最终支付证书（ ）天内，向承包人付款，否则将安支付延期付款利息。
- A、28，56** B、14，28 C、45，60 D、15，30
- 50、价值工程中，功能评价指可靠地实现用户要求功能的（ ）成本
- A、最高 B、适中 **C、最低** D、最优
- 51、现金流量图的三要素包括（ ）。
- A、资金数额，方向，期间 B、资金数额，流入，时间点
C、大小，流向，时间点 D、大小，流出，时间
- 52、在对建设项目进行评价时，当（ ）时，项目可行。
- A: 财务评价可行，国民经济评价不可行； **B: 财务评价可行，国民经济评价可行；**
C: 财务评价不可行，国民经济评价不可行； D: 财务评价不可行，国民经济评价可行；
- 53、施工图预算应采用（ ）编制。
- A 施工定额 **B 预算定额** C 概算定额 D 估算指标
- 54、今有某项投资 1000 万元，投资利润率为 10%，按复利计算，十年末共可得本利和（ ）。
- A 1100 万元 B 2000 万元 C 2356 万元 **D 2594 万元**
- 55、进行可行性研究的时间是在（ ）。
- A 投资决策阶段** B 设计阶段 C 施工阶段 D 使用阶段
56. 资金的时间价值是有大小的，通常用（ ）来度量。
- A 利润 **B 利息** C 净现值 D 净年值
- 57、竣工决算是由（ ）编制的
- A 设计单位 B 施工单位 **C 建设单位** D 监理单位
- 58、若名义利率为 10%，一年计息 4 次，则年实际利率为（ ）。
- A 2.5% B 5% C 10% **D 10.38%**
59. 下列指标中反映项目财务清偿能力的指标是（ ）。
- A、内部收益率 **B、借款偿还期** C、投资回收期 D、净现值
60. 方案 1 的投资额大于方案 2 的投资额，若差额投资净现值 ΔNPV_{12} 大于零，则说明（ ）。
- A、方案 1 优** B、方案 2 优 C、方案 1 和方案 2 相同 D、无法判断

- 61、某建设单拟向银行贷款，现有两家银行可供选择。甲银行贷款年利率为 6%，每半年计息一次，乙银行贷款年利率为 5.4%，每月计息一次，则甲乙两家银行的实际利率关系：()
- A、甲银行实际利率大于乙银行实际利率** B、甲、乙银行实际利率相等
C、甲银行实际利率小于乙银行实际利率 D、甲、乙银行实际利率不具可比性
- 62、利用价值工程评价项目产品，价值工程中“价值”的含义是()
- A、项目产品的价值 B、项目产品的功能
C、项目产品的功能和实际这个功能所耗费用的比值 D、实现项目产品功能所耗费用
- 63、某项目在其经济寿命期内的净现值为 100 万元，行业基准收益率为 12%，则说明()
- A、该项目在经济寿命期内的投资收益大小为 100 万元
B、项目的收益率为 12% C、项目的收益率小于 12%
D、项目除达到 12%的行业基准收益外，还获得了 100 万元的收益
- 64、建设工程从筹建到竣工投产全过程中发生的所有实际支出构成工程项目的()
- A、投资估算 **B、竣工决算** C、项目总概算 D、竣工结算
- 65、投标报价时，工程量清单中没有填入单价或总额价的细目，其费用应视为()
- A、已分配在工程量清单的其它单价或总额价之中** B、未包含在投标价中
C、已包含在暂定金额中 D、以计日工的方式计价
- 66、对于规模较小，技术不太复杂的中小型工程，承包方一般在报价时可以合理地预见到实施过程中可能遇到的各种风险，这时一般会采用()
- A、固定单价合同 **B、总价合同** C、成本加酬金合同 D、可调单价合同
- 67、承包商为保证规定工期将施工组织中路基土方的推土机，铲运机上土改为挖掘机配汽车上土，承包商请求按实际采用方法予以价格调整，监理工程师应当()
- A、同意按实际价格计算 B、适当给予补偿
C、按原报价结算 D、征得业主同意后，准予调整
- 68、由于业主破产，长期拖延支付工程款，根据合同规定，承包人可向业主提出()
- A、工期索赔 B、业主延误索赔 C、现场条件变化引起的索赔 **D、业主违约引起的索赔**
- 69、如果现金流出或现金流入不是发生在计息周期的初期或期末，而是发生在计息周期期间，为了简化计算，公认的习惯方法是将其代数和看成是在()
- A、期中发生 B、期初发生 **C、期末发生** D、按实际发生期间计算
- 70、融资租赁是将贷款()与出租三者有机结合在一起的设备租赁形式。
- A、设备的型号 B、租金支付方式 C、承租人 **D、贸易**
- 71、某建设项目设计生产能力为 10000，产品单台销售价格为 800 元，年固定成本 132 万元，单台产品可变成本为 360 元，单台产品销售税金为 40 元，盈亏平衡点的销售收入应为：()
- A、256 万元 **B、264 万元** C、281 万元 D、300 万元

- 72、工业交通建设项目工程总承包投标一般由()到竣工投产为止。
A、可行性研究 **B、初步设计** C、扩大初步设计 D、施工图设计
- 73、建设项目或单项工程全部建筑安装工程建设期在十二个月以内,或者工程承包合同价值在()万元以下的,可以实行工程价款每月月中预支,竣工后一次结算。
A、50 **B、100** C、150 D、200
- 74、《公路基本建设工程概预算编制办法》96版规定,为了使费率计算的各项费用不受各地价格波动影响,除()外,均以概预算定额基价为计算基数。
A、利润 B、现场经费 **C、税金** D、间接费
- 75、行车干扰工程施工增加费是以()为基数,乘以相应费率计算而得。
A、现场管理费 **B、受行车影响部分的工程的定额直接费之和**
C、受行车影响部份的工程的直接费之和 D、受行车影响部分的工程的直接工程费之和
- 76、对大型桥墩混凝土浇注工程的计量工作应采取的计量方法是()
A、图纸法 B、断面法 **C、分项计量法** D、均摊法
- 77、静态投资包括()。
A、建筑安装工程费 B、建设期贷款利息 C、投资方向调节税 D、工程造价增长预留费
- 78、工程经济分析中,处理现金流量图时,发生在第3计息期的现金流出应标在()。
A、3时点上 B、2时点上 C、1时点上 D、0时点上
- 79、某人预计五年后需要一笔资金8万元,现在市场上正在发售期限为五年的电力建设债券,年利率10%,一年计息两次,他现在应该购买()元建设债券,才能保证五年后获得8万元的资金。已知:
 $(P/F, 5\%, 10) = 0.614$, $(P/F, 10\%, 5) = 0.621$, $(P/F, 11\%, 5) = 0.593$ 。
A、47440 **B、49120** C、49680 D、49820
- 80、某项目当标准折现率 $i_c = 10\%$ 时,净现值 $NPV = 200$ 万元; $i_c = 15\%$ 时,净现值 $NPV = -100$ 万元;用内插公式可求得其内部收益率 IRR 为()。
A、11.67% B、12.5% **C、13.33%** D、15%
- 80、已知两个投资方案,则下面结论正确的有()。
A、 $NPV_1 > NPV_2$, 则 $IRR_1 > IRR_2$ B、 $NPV_1 = NPV_2$, 则 $IRR_1 = IRR_2$
C、 $NPV_1 > NPV_2 > 0$, 则方案1优于方案2 D、 $IRR_1 > IRR_2 > 0$, 则方案1优于方案2
- 81、敏感性因素是指()的因素。
A、发生较小幅度变化就引起经济评价指标发生较大变动
B、发生较大幅度变化就引起经济评价指标发生较大变动
C、发生较小幅度变化就引起经济评价指标发生较小变动
D、发生较大幅度变化就引起经济评价指标发生较小变动
- 82、价值工程的主要特征着眼于**提高价值**,即以()实现必要的功能。

A、产品的合理成本 B、产品的最低成本 C、产品的研制、生产费用 **D、最低的寿命周期费用**

83、下述方法中，不能提高产品价值的是()。

A、提高功能，降低成本 B、功能不变，降低成本
C、成本大幅度提高，功能略有提高 D、成本不变，功能提高

84、在产品价值评价时，若 A、B、C、D 四种零件的价值系数分别为 $V_A = 0.5$, $V_B = 0.8$, $V_C = 1$, $V_D = 1.2$, 则应重点研究的对象是()。

A、A B、B C、C D、D

85、股票与债券相比，具有()优点。

A、股票的资金成本小于债券的资金成本 B、购买股票承担的风险比购买债券高
C、股息和红利须在税后利润中支付 **D、可以降低公司的负债比率，提高公司财务信用**

86、某公路工程项目直接费 150 万元，冬、雨季施工增加费 5.5 万元，生产工具用具使用费 3 万元，基本预备费为 20 万元，临时设施费 2 万元，设备购置费 100 万元，则上述属于直接工程费的为() 万元。

A、160.5 B、158.5 C、258.5 D、150

87、根据我国现行公路工程概预算编制办法的规定，检验试验费应计入()。

A、直接费 B、现场管理费 **C、其他直接费** D、企业管理费

88、根据质量控制的要求，现场拌混凝土的试块检测费应包含在()中。

A、直接费 B、现场经费 **C、其他直接费** D、研究试验费

89、()不属于材料预算价格的组成内容。

A、运输保险费 B、包装费 C、采保费 D、运输损耗费

90、分部分项工程直接费主要包括()。

A、人工费、材料费、机械台班使用费
B、人工费、材料费、机械台班使用费、现场管理费、其他直接费
C、人工费、材料费、机械台班使用费、现场管理费、间接费
D、人工费、材料费、机械台班使用费、现场管理费、其他直接费、间接费

91、以下关于工程量清单说法不正确的是()。

A、工程量清单应以表格形式表现 B、工程量清单是招标文件的组成部分
C、工程量清单可由招标人编制 D、工程量清单是由招标人提供的文件

92、()是工程量清单计价的前提和基础。

A、合理的清单项目设置和统一的消耗量标准 B、合理的清单项目设置和准确的工程数量
C、合理的清单项目设置和统一的工程量计算规则 D、合理的清单项目设置和统一的计量单位

93、工程施工招标的标底可由()编制。

A、招标单位 B、施工单位 C、招标管理机构 D、定额管理单位

- 94、在标底的编制程序中，收集编制资料后进行的工作是()。
- A、确定标底的编制单位 **B、参加交底会及现场勘察** C、编制标底 D、审核标底价格
- 95、在采用成本加酬金的合同价时，()合同价形式，可以促使承包商降低成本，缩短工期，而目标成本随着设计的进展而加以调整，承发包双方都不会承担太大风险。
- A、成本加固定百分比酬金 B、成本加固定金额 **C、成本加奖罚** D、最高限额成本加固定最大酬金
- 96、()合同中，业主承担了项目的全部风险。
- A、总价合同 B、单价合同 **C、成本加酬金合同** D、固定单价合同
- 97、因监理工程师指令错误发生的费用和给承包人造成的损失由()承担，延误的工期()。
- A、发包人，不予顺延 **B、发包人，顺延** C、承包人，顺延 D、监理工程师，不予顺延
- 98、我国招投标范本规定，进度款支付应在监理工程师签发支付证书的()内，由业主向承包人支付工程款。
- A、7天 **B、14天** C、15天 D、28天
- 99、当建设工程竣工验收时，为了鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的开挖和修复，如果验收质量合格，费用应从()支付。
- A、建设单位的管理费 **B、预备费** C、检验实验费 D、研究实验费
- 100、施工单位生产工人劳动保护费属于()。
- A、直接费** B、其他直接费 C、企业管理费 D、现场经费
- 101、采购及保管费 = () × 采购及保管费率。
- A、材料供应价 B、材料原价 **C、材料工地价格** D、材料原价 + 运杂费 (+场外运输损耗)
- 102、对工程量清单的工程内容中未列的工程，投标人应()。
- A、以完成清单项目为准，单独报价 **B、以完成清单项目为准，综合考虑到报价中**
- C、另列清单项目，然后报价 D、采取默认，待工程施工中再争取签证
- 103、以下关于工程量清单计价的基本原理说法不正确的是()。
- A、工程量清单是招标人提供一个投标报价的平台
- B、投标人应根据现行定额的消耗量和市场价进行投标报价**
- C、投标人应根据自身的技术、财力、管理能力投标报价
- D、招标人根据具体的评标细则评标
- 104、我国现行工程量单价的套用方法只有()。
- A、工料单价法 **B、综合单价法** C、工料单价法和综合单价法 D、全费用单价法
- 105、我国建筑安装费用构成中，下列费用中，不属于直接费中人工费的是()。
- A、生产工人探亲期间的工资 B、生产工人调动工作期间的工资
- C、生产工人学习培训期间的工资 **D、生产工人病假7个月期间的工资**
- 106、人工费是指直接从事于建筑安装工程施工的()开支的各项费用。

A、生产工人 B、施工现场人员 C、生产工人和现场管理人员 D、现场管理人员

107、在建筑安装工程施工中，模板的费用应计入()。

A、其他直接费 B、现场管理费 **C、直接费** D、现场经费

108、关于工程数量的计算其说法不正确的是()。

A、除另有说明外，所有清单项目的工程量应以实体工程量为准

B、除另有说明外，所有清单项目的工程应以完成后的净值计算

C、投标报价时，不应再考虑施工中的各种损耗(消耗定额已含)

D、投标报价时，应在单价中考虑施工中需要增加的工程量

109、以下关于工程量清单计价的基本原理说法不正确的是()。

A、工程量清单计价方式是市场定价体系的具体表现 B、工程量清单计价方式是体现了我国工程造价管理体制改革的目標

C、通过工程量清单计价方式招投标，发包方可使招标工程其造价最低

D、通过工程量清单计价方式招投标形式的工程造价是一个市场形式价

110、建设工程施工公开招标的程序中，在编制和发售招标文件后，应进行的工作是()。

A、资格预审 **B、勘察现场与召开投标预备会** C、建设项目投标 D、招标公告的编制与发布

111、招标文件的修改，招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少()前，以书面形式通知所有招标文件收受人。

A、10天 **B、15天** C、20天 D、30天

112、投标文件中的大写金额和小写金额不一致时，以()为准。

A、大写金额 B、小写金额 C、大写金额和小写金额平均值 D、重新进行核算

113、中标人在收到中标通知书的()内，中标单位应与建设单位依据招标文件、投标书等签订工程施工合同。

A、15天 B、20天 **C、28天** D、30天

114、某机械预算价格为20万元，耐用总台班为4500台班，大修理间隔台班为900台班，一次大修理费9000元，则台班大修理费为()。

A、10元 **B、8元** C、6元 D、7元

115、下列关于分部分项工程量清单项目名称编制说法不正确的是()。

A、项目名称按照计量规则的项目名称 **B、招标人可对计量规则中的项目名称作补充**

C、招标人可根据具体项目特征组合确定该具体项目名称 D、项目名称应表达详细、准确

116、更能体现施工企业的技术能力、管理能力，有利于竞争的工程量清单的工程量单价形式是()。

A、工料单价法 **B、综合单价法** C、预算单价法 D、市场价法

117、项目财务净现值按()式计算，式中， i 为银行贷款年利率， i_0 为标准收益率，EIRR为内部收益率。

A、
$$\sum_{t=1}^n (CI - CO)_t$$

B、
$$\sum_{t=1}^n (CI - CO)_t \times (1 + i)^{-t}$$

C、
$$\sum_{t=1}^n (CI - CO)_t \times (1 + i_c)^{-t}$$

D、
$$\sum_{t=1}^n (CI - CO)_t \times (1 + EIRR)^{-t}$$

118、动态投资回收期的评价标准是()。

A、≤项目寿命期 B、≤基准投资回收期 C、≥项目寿命期 **D、≤基准动态投资回收期**

119、公开招标与邀请招标在招标程序上的主要差异表现为()。

A、是否解答投标单位的答疑 B、是否组织现场考察 C、是否公开开标 **D、是否进行资格预审**

120、一般结构不太复杂或工期在12个月以内的工程,可以采用(),考虑一定的风险系数。

A、单价合同 B、成本加酬金合同 **C、固定价格** D、调整价格

121、当一个工程项目总报价基本确定后,通过调整内部各个项目的报价,以既不提高报价不影响中标,又能在结算时得到更理想的经济效益。这种投标报价技巧叫做()。

A、不平衡报价法 B、多方案报价法

C、根据项目的不同特点采用不同报价 D、计日工单价的报价

122、下列()情况,属于投标偏差中的细微偏差。

A、没有按照招标文件要求提供投标担保 B、投标文件没有投标人授权代表签字和加盖公章

C、明显不符合技术规格、技术标准的要求 **D、投标报价中单价金额小数点有明显的错误**

123、采用固定合同单价的工程,每月(或每阶段)应根据()进行工程结算。

A、招标文件中的工程量 B、承包商报送的工程量 C、合同中规定的工程量 **D、实际完成的工程量**

124、在最高限额成本加固定最大酬金合同中,承包方只能得到全部成本,说明实际成本()。

A、低于最低成本 B、在最低成本和报价成本之间

C、在报价成本和最高限额成本之间 D、超过最高限额成本

125、施工企业6个月以上的病假人员工资应列入()中。

A、职工福利费 B、生产工人辅助工资 **C、劳动保险费** D、工资性补贴

126、某土方工程有两个施工方案,一是采用人工挖土,单价为每方6元,一是采用机械挖土,单价为每方3元,但机械使用需投资6万元,则当土方量为()。时采用机械挖土更为经济。

A 1万方 B 1.2万方 C 1.5万方 **D 2万方**

127、项目的()计算值越大,表明其盈利能力越强。

A 财务内部收益率 B 盈亏平衡点 C 投资回收期 D 借款偿还期

128、某项目财务敏感性分析如下表,则可确定()是影响项目收益最为敏感的因素。

A 投资额 B 经营成本 **C 销售价格** D 生产能力利用率

变动量 FIRR 因素	-15%	-10%	-5%	0%	5%	10%	15%
	投资额	36%	34%	32%	30%	28%	26%
经营成本	64%	52%	41%	30%	19%	7%	-
销售价格	-	2%	16%	30%	43%	57%	71%
生产能力利用率	-	45%	48%	52%	56%	60%	65%

129、某市属六类工资区，生产工人的标准工资为每月 230 元，工资性津贴为每月 38.5 元，地区生活补贴为 0，则人工工日工资单价为（ ）元每工日。

- A 8.93 B 12.18 C 14.32 **D 16.32**

[解析：人工费（元/工日）=[基本工资（元/月）+地区生活补贴（元/月）+工资性津贴（元/月）] × (1+14%) × 12 月/225（工日）]

130、对计量的工程质量是否达到合同标准，计量的过程是否符合合同条件进行审定的是（ ）。

- A 监理员对工程的计量 B 驻地监理工程师对工程的计量

C 高级驻地监理工程师对工程的计量结果的审查

D 总监理工程师代表处对工程计量项目的审定

131、由于物价上涨和新法规的颁布，为做好这方面的支付工作，监理工程师必须坚持（ ）的支付原则。

- A 以工程量为计量基础 B 以技术规范和报价单为依据

C 必须及时 **D 以日常记录和合同条款为依据**

132、材料预付款一般按所购材料设备支付单据开列费用的（ ）支付。

- A 50% B 80% **C 80%** D 100%

133、某单位拟向银行存入 1000 万元，已知年利率 1.5%，共存五年，按单利计息，问存款到期后的本利和为（ ）万元。

- A、1080 B 2.10 C、5.75 D、1200

134、某项目现金流量如下，已知年利率为 10%，则其净现值为（ ）

200

- A、392.33 **B、192.33** C、213.56 D、315.5

135、属于经济效益动态评价方法的是：（ ）。

A、投资回收期法 B、计算费用法 **C、现值法** D、决策收益表法

136、对某个技术方案来说，在整个寿命周期内其净现值大小与选定的基准收益率 i_n 有关，在以下说法中不正确的是：（ ）

A、收益率越小，净现值越大 **B、收益率越大，净现值越大**
C、选定基准收益率为 0 时，净现值最大 D、选定基准收益率为内部收益率时，净现值为 0。

137、某工程一次性投资 300 万元，第二年开始投产，年净收益为 30 万元，则投资回收期为（ ）。

A、9 年 B、10 年 **C、11 年** D、12

138、拟建某厂总投资额 2000 万元，预计投产后每年销售收入 1000 万元，年经营成本和销售税金为 500 万元，则该项目的投资收益率为（ ）

A、20% **B、25%** C、30% D、35%

139、冬季施工增加费是以（ ）为基数乘以冬季施工增加费费率计算得到。

A、直接费 B 直接工程费 C 建筑安装工程费 **D 定额直接费**

140、以下哪项工人的费用应归入建筑安装人工费中？

A、材料保管人员 B 机械驾驶员 C 工程管理人员 **D 挖土方工人**

141、某土方工程有两个施工方案，一是采用人工挖土方，单价为每方为 6 元，一是采用挖土机挖土，单价为每方 3 元，但机械使用费需投资 6 万元，则当他土方量大于（ ）时采用机械挖土更经济。

A、2 万方 B、3 万方 C、4 万方 D、1 万方

142、某路基工程，工程量清单估计工程量为 1500 万 m^3 ，土方单价为 16 元/ m^3 ，实际施工中，工程量超过估计工程量的 10%，土方单价调整为 15 元/ m^3 。结束时，实际完成土方工程量为 1800 万 m^3 ，则土方工程款为（ ）。

A、28500 B、28800 C、27000 **D、28650**

143、以下哪项费用（ ）不应归入建安工程人工费？

A、生产工人学习、培训期间工资 B、生产工人工资性津贴

C、职工养老保险费 D、生产工人基本工资

144、在建筑安装工程费中，材料预算价格是指材料由其来源地运到（ ）的价格。

A、施工工地 B、施工操作地点 **C、施工工地仓库后出库** D、施工地仓库

145、冬、雨季施工增加费应（ ）。

A、按定额费率常年计取，包干使用 B、按冬、雨季施工期规定费率计取

C、按实际发生费用计取 D、按测算费用计取

146、监理工程师的计量权力本质上是对计量结果的（ ）。

A、确认权 B、变更权 C、委托权 D、监督权

147、工程索赔计算时最常用的一种方法是（ ）。

A、总费用法 **B、修正的总费用法** C、实际费用法 D、协商法

3、在资金时间价值计算的公式中，一次支付现值的公式是（ ）。

A、 $P=F \cdot (1+i)^n$ **B、 $P=F \cdot (1+i)^{-n}$**

C、 $P=F \cdot [(1+i)^n - 1] / i$ D、 $P=F \cdot i / [(1+i)^n - 1]$

144、某公路工程有数据见下表，可知该项目的静态投资回收期为（ ）年。

年份	1	2	3	4	5	6
净现金流量	-100	-200	100	250	200	200

A、3.4 B、3.0 **C、3.8** D、3.2

145、单位工程施工组织设计技术经济分析重点，应围绕三个主要方面，即（ ）。

A、劳动生产率、降低成本率、计划利润率 B、技术措施、降低成本措施、施工平面图

C、质量、工期、成本 D、劳动指标、材料使用指标、机械使用指标

146、价值工程的核心是（ ）。

A、总功能提高 B、使用成本下降 C、生产成本下降 **D、功能分析**

147、（ ）是企业财务制度体系中最基本、最高层次的法规。

A、企业财务通则 B、企业财务制度 C、企业会计准则 D、财务管理规定

148、把将来某一时点的资金金额换算成现在时点的等值金额的过程称为（ ）。

A、兑现 **B、折现** C、兑换 D、折换

149、中标通知书（ ）具有法律效力。

A、对招标人和中标人均 B、只对招标人 C、只对投标人 D、对招标人和投标人均不

150、编制公路工程预算时，下列（ ）不构成材料预算价格的组成内容。

A、运输损耗费 **B、操作损耗费** C、仓储损耗费 D、包装材料费

151、保留金的最高限额一般为合同总价的（ ）。

A、4% **B、5%** C、6% D、7%

152、《公路工程国内招标文件范本》中规定投标人将所投工程总工程量的（ ）以上进行分包的投标不予考虑。

A、80% B、50% **C、30%** D、60%

153、根据新的财务制度，土地使用权属于（ ）。

A、固定资产 **B、无形资产** C、递延资产 D、流动资产

154、设备购置费组成为（ ）。

A、设备原价+采购与保管费 B、设备原价+运费+装卸费

C、设备原价+运杂费 D、原价+安装费

155、工程变更总费用超过（ ）时，需要在合同价格中加上或扣除一笔调整金额。

A、10% **B、15%** C、20% D、25%

- 156、某工程一次性投资 300 万元，第二年开始投产，年净收益为 30 万元，则投资回收期为（ ）。
A、9 年 B、10 年 **C、11 年** D、12
- 157、在下列费用项目中属于工程建设其他费用的是（ ）。
A. 研究试验费 B. 材料二次搬运费 C. 工器具、生产家具购置费 D. 设备安装费
- 158、在工程招标编制标底时，一般不考虑的因素是（ ）。
A、工期 B、质量标准 **C、投标企业资质** D、自然地理条件
- 159、第三者责任险是指（ ）。
A、由于灾害或事故造成第三者受到伤害，被保险人获得赔偿的险种
B、被保险人受到第三者的伤害，被保险人获得赔偿的险种
C、被保险人有意或无意伤害到第三者，被保险人获得赔偿的险种
D、由于第三者的责任，造成工程损失，被保险人获得赔偿的险种
- 160、项目在计算期内财务净现值为零时的折现率为（ ）。
A、静态收益率 B、动态收益率 **C、财务内部收益率** D、基准折现率
- 161、应用价值工程优化产品设计，需要达到的目标是（ ）。
A. 提高产品的使用功能 B. 降低产品的成本 **C. 提高产品的价值** D. 提高产品的质量
- 162、项目在使用期内，其效益现值正好等于费用现值时的利率为（ ）。
A. 投资收益率 B. 标准折现率 C. 社会折现率 D. 基准贴现率
- 163、某人每年年初存入银行 5000 元，如果存款利率为 6%，按复利计息，第五年末可得款额为（ ）元。
A. 29018 B. 28176 **C; 29876** D. 32018
- 164、某人有本金 2000 元，年利率为 10%，按单利计息，则两年后他得到的利息为（ ）元。
A. 200 B. 420 C. 2400 **D. 400**
- 165、某学生在大学四年学习期间，每年年初从银行借款 2000 元用以支付学费，若按年利率 6% 计复利，第四年末一次归还全部本息需要（ ）元。
A. 8560 **B. 9275** C. 9245 D. 8750
- 166、某企业向银行贷款 100 万元，期限为一年，名义贷款利率为 12%，每季计息一次，则企业实际支付利息（ ）。
A. 12 万元 B. 48 万元 C. 12.49 万元 **D. 12.55 万元**
- 167、某项目提出了 4 个设计方案，成本和功能评价系数如下表所示，根据价值工程原理，最优方案为（ ）方案。

方案名称	甲	乙	丙	丁
------	---	---	---	---

成本系数	1.07	0.91	1.12	1.31
功能系数	2.12	2.10	1.90	2.50

A. 甲 **B. 乙** C. 丙 D. 丁

168、某拟建贷款项目，建设期两年，第一年贷款 500 万元，第二年贷款 700 万元，贷款年利率为 12%，用复利法计算该项目建设期贷款利息为（ ）万元。

A. 135.6 B. 105.6 C. 209.2 D. 151.2

169、现在存入银行 100 万元，银行存款利率为 10%，按复利计息，10 年后一次取出，则利息总计为（ ）万元。

A. 259.37 **B. 159.37** C. 100 D. 200

170、如果一个工业建设项目的盈亏平衡产量(或生产负荷率)低，承受风险的能力就（ ）。

A. 小 **B. 大** C. 不变 D. 等于零

171、某一项目的实施方案有多个，而各方案的投资额各不同，按照财务评价的结果，应选用财务净现值（ ）。

A. 最大的方案 **B. 率最大的方案** C. 率最小的方案 D. 最小的方案

172、某建设项目计算期为 10 年，各年净现金流量 (CI-CO) 及累计净现金流量 Σ (CI-CO) 如下表所示，计算该项目的静态投资回收期 P_t 为（ ）年。

年份	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
(CI-CO)	-200	-250	-150	80	130	170	200	200	200	200
Σ (CI-CO)	-200	-450	-600	-520	-390	-220	-20	180	380	580

A. 8 B. 7 C. 10 **D. 7.1**

173、有三个相互独立的投资方案甲、乙、丙，所有方案寿命均为 10 年，残值为 0，基准收益率 10%，可利用资本 18 万元，项目有关数据见下表， $(P/A, 10\%, 10) = 6.145$ 。

方案	初始费用(万元)	年现金流量(万元)
甲	10	7
乙	6	3
丙	8	1.6

则最优方案为（ ）。

A. 甲、乙、丙 B. 甲、丙 **C. 乙、丙** D. 甲、乙

174、某工程有①②③三个方案，分析后获得的结果是：方案①，功能评价系数 0.6，成本评价系数 0.5；方案②，功能评价系数 0.65，成本评价系数 0.6；方案③，功能评价系数 0.67，成本评价系数 0.48。按价值工程原理确定的最优方案是（ ）。

A. ① B. ② **C. ③** D. ①和②

175、下列（ ）费用属于建筑安装工程直接费中的材料费。

A. 周转材料摊销费 B. 施工机械安装及拆卸所耗材料费

- C. 搭设临时设施所耗材料费 D. 进行建筑材料质量一般性鉴定检查所耗材料费
- 176、下列()不属于建筑安装工程直接工程费。
- A. 临时设施费 B. 现场管理费 **C. 施工企业管理费** D. 工程点交费
- 177、在建筑安装施工中,对建筑材料、构配件进行一般性鉴定检查所发生的费用属于()。
- A. 直接费** B. 研究试验费 C. 间接费 D. 现场管理费
- 178、下列不属于材料预算价格的费用是()。
- A. 材料原价 B. 材料包装费 C. 材料采购及保管费 **D. 材料二次搬运费**
- 179、建筑安装工程直接费中的人工费是指()。
- A. 施工现场所有人员的工资性费用 B. 施工现场与建筑安装施工直接有关的人员的工资性费用
- C. 直接从事建筑安装工程施工的生产工人开支的各项费用**
- D. 从事建筑安装工程施工的生产工人及机械操作人员的开支的各项费用
- 180、病假在六个月以上的生产工人的工资应计入()。
- A. 生产工人辅助工资 **B. 间接费中的劳动保护费** C. 职工福利费 D. 生产工人劳动保护费
- 181、材料预算单价中的运杂费是指材料从其来源地运到()的费用。
- A. 工地 B. 施工操作地点 **C. 工地仓库** D. 工地仓库以后出库
- 182、某工程购置水泥 50 吨,供应价为 320 元/吨,运输费 20 元/吨,运输损耗费为 3 元/吨,采购及保管费率为 3%,运输包装费共为 300 元,包装物回收价值共为 100 元,则 50 吨水泥的预算价格共计为()元。
- A. 562.3 B. 33014.5 C. 17830.0 **D. 17873.5**
- 183、建筑安装工程费中,间接费的计算公式是()。
- A. 直接工程费×间接费率 **B. 定额直接工程费×间接费率**
- C. (直接费+其他直接费+现场经费)×间接费率 D. (直接费+现场经费)×间接费率
- 184、某工程直接工程费为 180 万元,间接费为 30 万元,计划利润为 10 万元,税率为 3%,则该工程的税金为()万元。
- A. 6.6** B. 5.4 C. 6.3 D. 5.7
- 185、机械台班单价组成中,不属于不变费用的是()。
- A. 折旧费 B. 大修理费 C. 经常修理费 **D. 机械的进退场费用**
- 186、施工过程中,生产工人使用手动工具的费用属于()。
- A. 现场经费 **B. 其他直接费** C. 人工费 D. 机械费
- 187、某新建项目包含两个或两个以上单项工程,则该项目新增固定资产价值的计算应以()为对象。
- A. 建设项目 **B. 单项工程** C. 单位工程 D. 分部工程
- 188、编制投标报价时,如果工程量清单中有某项目未填写单价和合价,则()。
- A. 该标书将被视为废标 B. 该标书将被退回投标单位重新填写

C. 此部分价款将不予支付，并认为此项费用已经包括在其他单价和合价中

D. 此部分单价和合价将按照其他投标单位的平均投标价计算

189、资格预审的目的是()。

A. 获得合格的投标书 **B. 排除那些不合格的投标人**

C. 排除那些不合格的投标书 D. 确保适度竞争

190、资格预审的内容不包括()。

A. 申请人的信誉 B. 申请人的施工经历

C. 申请人拟采用的进度计划 D. 申请人拟配备的机械、设备

191、在资格预审结束后，招标人应()。

A. 发售招标文件 **B. 编制招标文件** C. 组织现场考察 D. 进行中标通知

192、评标原则和评标方法应在()说明。

A. 招标文件中 B. 投标预备会 C. 开标会 D. 中标函中

193、不属于施工合同文件的组成内容的是()。

A. 协议书 B. 投标书 **C. 建设项目可行性研究报告** D. 中标通知书

194、投标担保的有效期为()。

A. 投标文件有效期加 30 天 B. 投标文件有效期 C. 30 天 D. 评标结束后 30 天

195、投标人以联合体形式投标，联合体主办人所承担的工程量()。

A. 必须超过总工程量的 70% **B. 必须超过总工程量的 50%**

C. 必须是主要的工程量 D. 没有规定

196、投标人在投标过程中的一切投标费用()。

A. 不论中标与否，由投标人支付 B. 中标，由投标人支付

C. 不中标，由业主支付 D. 中标，由业主支付

197、按()分类方式，可以将工程建设定额分为施工定额、预算定额、概算定额、投资估算指标等。

A. 定额反映的生产要素消耗内容 **B. 定额的编制程序和用途**

C. 投资的费用性质 D. 专业性质

198、下列费用中，()不属于建筑安装工程间接费的内容。

A. 承包商短期贷款利息净支出 B. 承包商汇兑净损失

C. 承包商支付的金融机构手续费 **D. 建设期贷款利息**

199、在施工过程中，发包单位付给承包单位的备料款应随工程所需主要材料储备的逐步减少，以()方式扣回。

A. 抵充工程款 B. 变更合同价 C. 索赔 D. 保留金

200、根据 FIDIC 合同条件，属于动员预付款付款条件的是()。

A. 施工人员已进场施工 **B. 已提供履约押金或履约保函**

- C. 承包商已签订材料、设备的采购合同 D. 承包商购买的材料、设备已进场
- 201、某省一世行贷款高速公路项目 2000 年 6 月 30 日为投标截止日期，钢材为其第四个调整指数。该省统计局每年 3 月以上年度现价指数为 100 推算并公布钢材现价环比指数，2001 年环比指数为 112.4、2002 年环比指数为 117.3，则 2002 年相对与 2000 年钢材的定基指数为（ ）。
- A. 1.124 B. 1.297 **C. 1.318** D. 1.381
- 202、费用控制之所以能够对承包人的质量行为和进度行为施加影响，主要是因为监理工程师有（ ）。
- A. 业主的支持 B. 丰富的学识和经验 **C. 计量和支付的权力** D. 争端调解权
- 203、桥梁伸缩缝不是单独计价项目。对其安装质量，监理工程师（ ）。
- A. 让承包人自检即可 B. 可以不检验 **C. 应该检验** D. 由业主确定
- 204、根据 FIDIC 合同条件，下列（ ）属于工程量清单项目。
- A. 暂定金额** B. 动员预付款 C. 保留金 D. 价格调整
- 205、与编制工程量清单无关的内容有（ ）。
- A. 质量规定** B. 技术规范 C. 设计文件 D. 计量支付办法
- 206、某工程结算价款总额为 3000 万元，预付备料款占工程价款的 30%，主要材料及构件的比重为 60%，合同规定工程实施后，材料预付款从未施工工程尚需的主要材料及设备构件的价值相当于材料预付款数额时起扣，从每次结算工程价款中按材料占施工产值的比重扣抵材料预付款，竣工前全部扣清，则累计结算工程款达到（ ）时，开始扣回预付备料款。
- A. 900 万元 **B. 1500 万元** C. 540 万元 D. 1800 万元
- 207、在工程进度款支付过程中，提交已完工程量报告后，接下来将进行（ ）。
- A. 建设单位认可并审批 B. 工程量测量与统计 C. 财务部门核实与审批 **D. 工程师核实并确认**
- 208、预付备料款相对合理的一种扣回方式是当未完工程所需主要材料、结构件的价值与备料款数额（ ）时，开始起扣。
- A. 一定不相等 **B. 相当** C. 前者大于后者 D. 一定相等
- 209、某项目招标文件的工程量清单中有一“拆除旧建筑物”计价细目，工程量为 100m^2 。承包商在投标时未填报该细目的单价，中标后施工中其实际发生的数量为 120m^2 。则该部分的支付费用为（ ）。
- A. 按预算价支付 B. 由监理与承包商协商解决 **C. 支付费用为 0** D. 100m^2 部分不予支付但超过的 20m^2 按预算价支付
- 210、根据招标投标范本的规定，保留金的处理方式是（ ）。
- A. 在移交证书签发后全部退还 **B. 在缺陷责任证书签发后全部退还**
C. 在缺陷责任证书签发后不可不退还 D. 在工程交工验收后应全部退还
- 211、某固定资产原值 20000 元，净残值 2000 元，预计使用 5 年，若采用平均年限法提取折旧，第二年应提取的折旧额为（ ）。
- A. 6000 元 B. 4800 元 C. 5000 元 **D. 3600 元**

- 212、融资租赁指租赁期满后，设施或设备的所有权归()。
- A. **承租人** B. 出租人 C. 第三人 D. 原单位
- 213、《企业财务通则》的适用范围()。
- A. 我国境内除外商投资企业以外的所有企业 B. **我国境内的所有企业**
C. 我国境内除私人企业以外的所有企业 D. 非股份制的所有企业
- 214、某固定资产原值 10000 元，净残值 800 元，预计使用 4 年，若采用双倍余额递减法提取折旧，第二年应提取折旧额为()。
- A. 2300 元 B. **2500 元** C. 2100 元 D. 3680 元
- 215、最适合于破产企业资产评估的方法是()。
- A. 现行市价法 B. 重置成本法 C. 收益现值法 D. **清算价格法**
- 216、某高速公路公司发行优先股股票，票面额按正常市价计算为 2000 万元，筹资费率为 3%，股息年利率为 13%，其资金成本为()。
- A. 10% B. 12.61% C. **13.40%** D. 16%
- 217、一般企业实现的利润在缴纳所得税后，进行分配顺序正确的是()。
- A. 支付税收滞纳金等-提取法定盈余公积金-弥补以前年度亏损-提取公益金
B. 提取公益金-提取法定盈余公积金-弥补以前年度亏损-支付税收滞纳金等
C. **支付税收滞纳金等-弥补以前年度亏损-提取法定盈余公积金-提取公益金**
D. 提取法定盈余公积金-提取公益金-弥补以前年度亏损-支付税收滞纳金等
- 218、某施工企业专业从事建筑安装工程作业，其城市建设维护税应以()为计税依据，乘以相应税率计算。
- A. 实际缴纳的增值税 B. **实际缴纳的营业税** C. 增值税 D. 营业额
- 219、在利用重置成本法进行评估时，功能性贬值是指()。
- A. 因使用而导致的损耗 B. 因自然力作用而造成的损耗
C. 被估资产的价值降低 D. **由于新技术发展导致资产功能陈旧而带来的原资产贬值**
- 220、在下列索赔事件中，承包商不能提出费用索赔的是()。
- A. 业主要求加速施工导致工程成本增加 B. 由于业主和工程师原因造成施工中断
C. **恶劣天气导致施工中断、工期延误** D. 设计中某些工程内容错误导致工期延误
- 221、工程变更的内容包括()。
- A. 进度计划变更、基础类型变更和施工条件变更 B. 设计变更、基础类型变更和施工条件变更
C. **设计变更、进度计划变更和施工条件变更** D. 设计变更、基础类型变更和进度计划变更
- 222、投资偏差：()。
- A. 已完工程计划投资 - 已完工程计划投资 B. **已完工程实际投资 - 已完工程计划投资**
C. 拟完工程计划投资 - 已完工程计划投资 D. 已完工程实际投资 - 拟完工程计划投资

223、当施工现场出现气候异常时，承包商一般可向业主提出（ ）。

- A. 工期延长的费用索赔要求 **B. 延长工期的要求**
C. 既延长工期，又索赔费用 D. 不能向业主提出索赔要求

224、根据 FIDIC 条款，工程变更过程中，当单价按条款允许调整时，单价调整的基本原则是（ ）。

- A. 单价偏高，则予以降低，反之提高 B. 工程量增加，则单价提高
C. 工程量增加，则单价降低 **D. 工程量减少，则单价提高**

225、根据 FIDIC 合同条件的通用条件，一般情况下，合同内所包含任何项目的费率或价格不应考虑变动，除非该项目涉及的款额超过合同价格的 2%，以及在该项目下实施的实际工程量超出或少于工程量表中规定的工程量的（ ）。

- A. 15% 以上 B. 20% 以上 **C. 25% 以上** D. 30% 以上

226、某项目 1995 年开工，施工中 1996 年交通部颁发了新编概预算编制办法，以及机械台班费用定额，承包商据此向业主提出了人工费和机械台班费的索赔。合同中有法规变更允许索赔的规定。可以认为（ ）。

- A. 两项索赔均成立 B. 人工费索赔成立机械费索赔不成立
C. 两项索赔费均不成立 D. 人工费索赔不成立，机械费索赔成立

227、2001 年 3 月实际完成的某土方工程，按 2000 年 5 月签约时的价格计算工程价款为 10 万元，该工程的非调价因素为 0.2，各参加调值的品种，除人工费的价格指数增长了 10% 外，其他都未发生变化，人工费占调值部分的 50%，按调值公式法完成的该土方工程应结算的工程款为（ ）万元。

- A. 10.5 万元 **B. 10.4 万元** C. 10.3 万元 D. 10.2 万元

228、索赔是指当事人在合同实施过程中，根据合同规定，对（ ）造成的损失，向合同的另一方当事人提出给予赔偿或补偿要求的行为。

- A. 不应由自己承担责任的情况 B. 由于不可预料的事故
C. 对方应负大部分责任的情况 D. 与双方都无多大关系的情况

229、当我们对某个投资方案进行分析时，发现有关参数不确定，而且这些参数变化的概率也不知道，只知道其变化的范围时，可采用的分析方法为（ ）。

- A. 盈亏平衡分析 **B. 敏感性分析** C. 概率分析 D. 不确定性分析

230、某公路工程项目水泥原价 300 元 / t，采用 10t 人工装卸载重汽车运输，运距 10km。查预算定额每 100t 水泥第一个 1km 运距需要 2.19 台班，定额基价为 486 元；每增运 1km 需 0.11 台班，定额基价为 24 元。水泥场外运输损耗率 1%，采购保管费率为 2.5%。问每吨水泥的采购保管费应是（ ）元(分析时忽略装卸费)。

- A. 8.32 B. 7.85 **C. 7.75** D. 7.58

231、对大型桥墩混凝土浇筑工程的计量应采取的计量方法是（ ）。

- A. 凭证法 B. 断面法 **C. 分项计量法** D. 均推法

232、采用发行股票方式筹集公路工程建设资金可以()。

- A. **降低企业的负债比例** B. 使企业少缴部分所得税
C. 提高企业的融资风险 D. 保持原有股东对企业控制权

233、公路建筑安装工程费包括建筑工程费和安装工程费两部分，其中安装工程费是指为安装()的费用。

- A. 混凝土预制构件 B. 钢结构工程构件 **C. 营运、养护、管理所需设备** D. 施工机械、设备

234、出口信贷可分为()两种。

- A. **买方信贷和卖方信贷** B. 货币信贷和物资(设备)信贷
C. 买方信贷和物资(设备)信贷 D. 卖方信贷和货币信贷

235、监理工程师可以用保留金支付属于()的合同义务而发生的费用。

- A. **施工单位** B. 建设单位 C. 材料供应单位 D. 设计单位

236、路基填方碾压工程，如填料含水量不够，需要洒水时，其洒水费用()。

- A. 另外计量 **B. 不予计量** C. 由建设单位确定是否计量 D. 根据费用大小确定

237、发行()融资是一种融债券和股票于一体的融资方式，适合于交通融资。

- A. 私募债券 B. 建设债券 C. 金融债券 **D. 可转换债券**

238、建设工程动态投资部分，是指在建设期内，因建设期利息、建设工程需缴纳的()和国家新批准的税费、利率变动以及建设期价格引起的建设投资增加额。

- A. 营业税 B. 土地使用税 **C. 固定资产投资方向调节税** D. 城乡建设维护税

239、按公路工程概预算编制办法规定，人工费由()构成。

- A. 基本工资、工资性补助、职工福利费 B. 基本工资、生产工人辅助工资
C. 基本工资 **D. 基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费**

240、《公路工程机械台班费用定额》中，下列()不属于可变费用。

- A. **经常性修理费** B. 机上人工费 C. 养路费及车船使用费 D. 燃料动力费

241、根据交通部《公路基本建设工程概预算编制办法(1996年)》，公路工程的定额编制、管理费以定额建筑安装工程费总额为基数，按()计列。

- A. **0.17%** B. 0.18% C. 0.15% D. 0.16%

242、某工程项目第一年初投资1000万，第二年获利300万，第三、四、五年分别获利500万，第三、四年分别又投资200万，第五、六年分别获利600万。请问第二、三、四年的净现金流量分别是()。

- A. 300万，300万，300万 **B. 100万，300万，500万**
C. 300万，700万，700万 D. 500万，700万，500万

243、某人从25—60岁每年存入银行养老金1000元，若利率为8%，则他在60—74岁间每年可以等额领到的钱是(A)。

- A. **1000(F/A, 8%, 36) (A/P, 8%, 14)** B. 1000(F/A, 8%, 35) (A/P, 8%, 13)

C. $1000(F/A, 8\%, 35)$ ($P/A, 8\%, 13$) D. $1000(F/A, 8\%, 36)$ ($P/A, 8\%, 14$)

244、现金流量的等值是指在特定利率下不同时点上的(A)。

- A. **两笔现金流量价值相等** B. 两笔现金流量计算过程相同
C. 两笔现金流量数额相等 D. 两笔现金流量计算公式相同

245、当名义年利率一定时，下列表述中正确的是(A)。

- A. **计息期数越多，有效年利率越高** B. 计息期数越多，有效年利率越低
C. 有效年利率的数值与计息期数成正比 D. 有效年利率的数值与计息期数成反比

246、如下关于投资回收期的说法正确的是(D)。

- A. 投资回收期全面地考虑了投资方案整个计算期内的现金流量
B. 投资回收期的判断标准是基准投资回收期，其取值可根据现金流量表
C. 投资回收期越短，说明项目的盈利能力和抗风险能力较差
D. **投资回收期只能作为投资方案选择的辅助评价指标**

247、在方案经济评价中，项目内部收益率满足()时，方案在经济上可以接受。

- A. $IRR > 0$ B. $IRR < 0$ C. **$IRR > i_c$** D. $IRR < i_c$

248、已知两个投资方案，投资成本相等，下面结论正确的是()。

- A. $NPV_1 > NPV_2$ ，则 $IRR_1 = IRR_2$ B. $NPV_1 > FNPV_2$ ，则 $IRR_1 > IRR_2$
C. **$NPV_1 > NPV_2 > 0$ ，则方案1优于方案2** D. $NPV_1 > NPV_2 \geq 0$ ，则方案2优于方案1

249、某投资方案，当基准收益率取12%时， $NPV = -18$ 万元，则该项目的内部收益率IRR值的范围是()。

- A. 大于12% B. **小于12%** C. 等于12% D. 无从判断

250、动态投资回收期与静态投资回收期相比，一般情况下()。

- A. 二者时间一样长 B. 后者比前者时间长 C. **前者比后者时间长** D. 前三种情况都有可能出现

251、下面关于财务净现值的叙述，不正确的是(D)。

- A. 必须首先确定一个符合经济现实的基准收益效率，而该值的确定往往是比较困难的
B. 互斥方案寿命不等，必须构造一个相同的分析期限
C. 不能真正反映项目投资中单位投资的使用效率
D. **经济意义不明确直观，不能够直接以货币额表示净收益**

252、某建设项目有A, B, C三个方案，寿命期均为15年，按投资由小到大排序为 $C < B < A$ ，方案B对方案C的差额内部收益率是14.8%，方案A对方案B的差额内部收益率是11.5%，基准收益率为12%，则最佳方案是(B)。

- A. A方案 B. **B方案** C. C方案 D. 无法确定

253、在常用的不确定性分析方法中，可同时用于财务评价和国民经济评价的是()。

- A. 概率分析 B. **敏感性分析** C. 盈亏平衡分析 D. 价值分析

- 254、生产性建设项目的预计产品市场需求量比盈亏平衡点越大，则项目()。
- A. **安全性越大** B. 抗风险能力越小 C. 安全性越小 D. 发生亏损的机会越大
- 255、某建设项目年设计生产能力为 60000 件，每件产品销售价格为 3600 元，年固定成本为 5600 万元，每件产品变动成本为 1600 元，销售税金及附加为 180 元/件，则盈亏平衡点产量为()。
- A. 15600 件 B. 16400 件 **C. 30800 件** D. 32000 件
- 256、投资项目评价中的敏感性分析，就是在确定性分析的基础上，通过进一步分析，预测项目主要不确定因素的变化对()的影响。
- A. 项目产品价格 B. 项目产品产量 **C. 项目评价指标** D. 项目技术指标
- 257、敏感系数越大，表示评价指标对不确定因素()
- A. 越不敏感 **B. 越敏感** C. 没有影响 D. 以上说法都不正确
- 258、下面关于价值系数的论述正确的是()。
- A. 价值系数越大，说明该零件的重要性越大 B. 价值系数越小，说明该零件实现的功能水平越低
- C. 价值系数越小，说明该零件的成本费用越高
- D. 价值系数的大小，反映了零件单位费用所实现的功能水平的高低**
- 259、任何产品都具有使用价值，即功能，按功能的重要程度可分类为()。
- A. 过剩功能和不足功能 B. 必要功能和不必要功能 C. 使用功能和美学功能 **D. 基本功能和辅助功能**
- 260、利用功能指数法计算功能价值 V 时，坪 $V_j > 1$ 表示()。
- A. 评价对象的成本比重大于其功能比重 B. 评价对象的成本比重与其功能比重无关
- C. 评价对象的成本比重小于其功能比重** D. 评价对象的成本比重等于其功能比重
- 261、在建设项目竣工决算报表中，反映建设项目全部资金情况和资金占用情况的是(C)。
- A. 建设项目概况表 B. 交付使用财产总表 **C. 竣工财务决算表** D. 竣工财务决算审批表
- 262、竣工决算由(A)主编。
- A. 建设单位** B. 施工单位 C. 设计单位 D. 监理单位
- 263、材料消耗定额中的材料消耗量是指()。
- A. 材料必须消耗量 B. 直接用到工程上，构成工程实体的消耗量
- C. 包括材料净用量和场内运输及操作不可避免的损耗** D. 包括材料净用量和辅助材料
- 264、建设项目办理各种银行保函的手续费用属于()。
- A. 财务费用** B. 现场经费 C. 施工辅助费 D. 直接费
- 265、建筑安装工程费中的税金是指()。
- A. 营业税、城乡建设维护税和教育费附加** B. 营业税、固定资产投资方向调节税和教育费附加
- C. 营业税、增值税和教育费附加 D. 营业税、固定资产投资方向调节税和城乡建设维护税
- 266、人工费、材料费、施工机械使用费构成()。
- A. 直接费** B. 直接工程费 C. 间接费 D. 其他直接费

267、《工程建设项目招标范围和规模标准规定》明确，重要设备、材料等物资的采购，单项合同结算价在()人民币以上必须进行招投标。

- A. 200 万元 B. 150 万元 **C. 100 万元** D. 50 万元

268、《工程建设项目招标范围和规模标准规定》明确：项目总投资额在(C)人民币以上的必须进行招标。

- A. 5000 万元 B. 4000 万元 **C. 3000 万元** D. 2000 万元

269、对投标人技术能力和履约信誉详细评审过程中发现的下列各项中，属于细微偏差的是(B)。

- A. 承诺的质量检验标准低于招标文件 **B. 施工组织设计不够完善**
C. 施工业绩及履约信誉证明材料虚假 D. 关键工程技术方案不可行

270、某工程项目采用公开招标方式招标，参加投标的 A、B、C、D、E 五家承包人，经资格预审都满足业主要求。该工程采用综合评估法评标，标底为 100007 万元，各承包人的报价(评标价)分别为 91007 万元、9200 万元、93007 万元、9500 万元、100007 万元。按《公路工程国内招标文件范本》规定综合评估法确定的评标基准价为()万元。

- A. 11400 **B. 9700** C. 9400 D. 9300

271、评标委员会对投标人投标报价的评审以()作为评标基准价。

- A. 投标书总报价 **B. 评标价** C. 有效合同价 D. 经细微偏差澄清修正后并经投标人确认的投标报价

272、没有标价的工程量清单由(A)提供。

- A. 招标人** B. 建设主管部门 C. 投标人 D. 监理咨询单位

273、不是工程量清单编制依据的是()。

- A. 设计文件 B. 招标文件 **C. 计价文件** D. 有关的工程施工规范

274、我国会计核算的基本规范是()。

- A. 《会计法》 B. 《企业会计准则》 C. 《企业会计制度》 **D. 《企业财务通则》**

275、划分会计期间的前提是()。

- A. 会计分期 B. 会计主体 C. 货币计量 **D. 持续经营**

276、某工程项目向银行贷款，确定每月向银行返还利息 60 万元，由于该施工企业收回了一笔以前拖欠的工程款，X 年 3 月份就将 3 月、4 月和 5 月三个月共 180 万元利息付给银行，根据会计核算的权责发生制原则，这 180 万元应()作为 3 月份的支出。

- A. 计入 0 万元 **B. 计入 60 万元** C. 计入 120 万元 D. 计入 180 万元

278、工程项目财务状况一般通过资产负债表反映，不属于反映财务状况的会计要素是()。

- A. 所有者权益 B. 资产 C. 负债 **D. 利润**

279、工程项目经营成果一般通过损益表反映，不属于反映经营成果的会计要素是(D)。

- A. 利润 B. 费用 C. 收入 **D. 负债**

280、属于会计基本等式的是()。

A. **资产 = 负债 + 所有者权益** B. 资产 = 收益

C. 资产 = 负债 + 所有者权益 + (收入 - 费用) D. 资产 = 负债 + 所有者权益 + 利润

281、反映企业某一时点财务状况的会计要素是()。

A. **资产、负债和所有者权益** B. 收入、支出和利润

C. 资产、负债和利润 D. 收入、费用和所有者权益

282、企业资金筹集的关键是()。

A. **确定资本结构** B. 确定筹资数量 C. 确定资金来源 D. 确定筹资风险

283、当月新增固定资产，应从()计提折旧。

A. 使用当天起 B. 当月起 **C. 下月起** D. 使用一年后

284、固定资产应计折旧总额应等于()。

A. 固定资产原值 B. 固定资产出售价 c. 固定资产剩余价值 **D. 固定资产原价减预计净残值**

285、某台设备原值 205000 元，预计使用 8 年后尚有残值收入 6000 元，预计清理费用 1000 元，由按年数总和法，该设备第 2 年的月折旧额为()元。

A. 26250 B. 25000 C. 2083 **D. 3240**

286、某固定资产原值为 6 万元，预计净残值为 0.3 万元，使用年限为 5 年，若采用双倍余额递减法计提折旧，则第二年的应提折旧额为(A)元。

A. 14400 B. 13680 C. 16000 D. 15000

287、下列方法中属于非加速折旧法的是(B)。

A. 费用摊销法 **B. 直线折旧法** C. 年数总和法 D. 双倍余额递减法

288、若施工企业亏损，下列()可以免交。

A. 营业税 B. 增值税 **C. 所得税** D. 城市维护建设税

289、对于规模较小，技术不太复杂的中小型工程，承包方一般在报价时可以合理地预见到实施过程中可能遇到的各种风险，这时一般会采用()。

A. 固定单价合同 **B. 总价合同** C. 成本加酬金合同 D. 可调单价合同

290、索赔费用的计算方法不包括()。

A. 总费用法 B. 修正的总费用法 C. 实际费用法 **D. 修正的实际费用法**

291、投标书的有效期限一般规定为()

A 从开标日起算 28 天，视合同复杂程度而定；B 从开标日起算 14 天，视合同复杂程度而定；

C 从开标日起算 21 天，视合同复杂程度而定；**D 从开标日起算 90 天，视合同复杂程度而定。**

292、资产是指过去的交易，事项形成并由施工企业拥有的或者控制的资源，该资源预期会给企业带来经济利益，包括各种财产，()

A 债权和其他权利 B 债权和债务 C 债权和税务 D 固定资产和税务

293、箱涵背某层回填土，承包商通知监理验收，因故未进行这一工序，为不留工程隐患，决定开挖

后补测其压实度，结果合格，承包商因再度开挖发生了一定费用，并要求在本月计量中报计这部分工程量，监理工程师认为（ ）

- A 不应该计量 **B 应该计量，但需补办一定手续** C 无法确定 D 没有依据

294、竣工决算是由竣工财务情况说明书及（ ）两部分组成。

- A. 竣工工程概况表 B. 竣工财务决算表 **C. 竣工决算报表** D. 交付使用财产明细表

295、施工阶段控制建筑安装工程投资的目标是（ ）

- A. 投资估算 B. 设计概算 C. 修正概算 **D. 设计预算**

296、采用发行债券方式筹集资金可以（ ）

- A. 降低负债比率 B. 不用偿还 **C. 少缴所得税** D. 分散融资风险

297、教育费附加的计费基础是（ ）

- A. 土地使用税 B. 基建总投资 **C. 营业税** D. 工程保险费

298、建设工程投资控制的原理是（ ）

- A 静态控制 **B 动态控制** C 分析控制 D 比较控制

299、材料消耗定额是指完成一定（ ）所消耗的材料的数量标准。

- A 合格产品** B 产品数量 C 投资数额 D 单位

300、下面不是工程计量的依据是（ ）。

- A、承包商所报以完成工程量 B、质量合格证书或签证 C 批准的设计图纸文件 **D 合同条件**

301、国产标准设备的原价一般指（ ）。

- A、设备制造厂的交货价** B、出厂价与运费、装卸费之和 C、设备预算价格 D、设备成本价

302、价值工程的目标在于提高工程对象的价值，它追求的是（ ）

- A、满足用户最大限度需求的功能 B、投资费用最低时的功能
C、寿命周期费用最低时的必要功能 D、使用费用最低时的功能

303、采用工料单价法编制标底时，其他直接费、现场经费、间接费、计划利润和税金应按规定的（ ）确定（ ）

- A、费用定额** B、工程量 C、定额单价 D、总预算

304、我国现行建筑安装工程费用中，按税法规定税金的计税基础为（ ）

- A、计划利润 B、直接工程费+间接费 **C、营业额** D、直接工程费+间接费+计划利润

305、施工单位的生产工人因气候影响的停工工资包含在（ ）中

- A、现场管理费 **B、生产工人日工资单价** C、企业管理费 D、基本预备费

306、FIDIC 合同条件规定，工程师视工程进展情况，有权发布暂停施工指令。属于（ ）的暂停施工，承包商可能得到补偿。（ ）

- A、合同中有规定 B、由于不利的现场气候条件影响
C、为工程施工安全 **D、现场气候条件以外的外界条件或障碍导致**

第二部分 多项选择题

1、工程量清单包括（ ）

A、前言 B、工程细目 C、计日工明细表 D、清单汇总表 E、材料预算单价表

2、对工程单价有重大影响的因素有（ ）

A、人工工日、材料或货品设备的基础价格 B、工程定额 C、施工方案 D、摊入系数

3、以下说法正确的是（ ）

A、计量单位分为两类，一是物理计量单位，二是自然计量单位

B、关于计量精度，对不同的细目分别作不同的规定

C、各细目的计量单位必须与工程量清单中所用单位一致

D、FIDIC通用条件规定，所有计量都以净值为准

4、在《公路工程国内招标文件范本》技术规范中的总则规定（ ）

A、按照本合同应计量的所有工程细目，均应以业主确定的计量单位计量

B、一切工程的计量，应由承包人提供符合精度要求的计量设备和条件，并由承包人计算，报监理工程师审核确认。

C、凡超过了图纸所示或监理工程师指示或同意的任何长度、面积、体积，都不予计量

D、全部必需的模板、脚手架、装备、机具和连接的螺旋、垫圈等其他材料，应包括在有关支付细目中，均不单独计量

5、以下叙述正确的是（ ）

A、沥青混凝土中沥青的外掺剂不单独计量与支付

B、在基础开挖中，当承包人遇到或非常情况可以不经监理工程师的批准而定出特殊的基础挖方界限。

C、在沉井中模板、支架、拱架等各项工作，均不单独计量与支付

D、支座计量中，除油毛毡支座不单独计量外，分别不同类型、规格，以个为单位计量

B、桥面工程中，各类防水层，包括在相应的混凝土构造中，不单独计量与支付

6、FIDIC合同条件涉及监理工程师在工程费用支付方面权限包括（ ）

A、审查、签发中期支付证书，合同得到正常履行的最终支付证书以及合同终止后任何款项的支付证书。

B、具有对合同价格进行调整的权利

C、具有确认工程变更和索赔所产生费用的权利

D、具有下令使用计日工，动用暂定金额以及有关保留金支付等方面的权利

7、驻地监理工程师审查承包人的付款申请主要内容有（ ）

A、付款申请中的各项款项的依据

B、核对付款申请单中的单价是否与市场价相符 (清单单价及签证的变更单价)

C、核实到达现场的材料规格和质量是否符合规范的要求

D、审查工程质量

8、合同支付不包括以下的支付项目（ ）

A、暂定金额支付 **B、计日工支付** C、工程变更支付

D、价格调整 E、保留金 F、费用索赔

9、以下对计日工支付说明正确的是（ ）

A、用于计日工的施工机械应由承包人提供，因故障或闲置的施工机械应支付费用。

B、劳务费用由劳务基本单价加上一定百分比的附加费组成

C、材料费用由材料基本单价加上一定的百分比的附加费组成。

D、施工机械费用按计日工施工机械单价表中的基本租价计算。

10、以下说法正确的是（ ）

A、对于路基土石方运输项目应分为免费运距和超运运距两部分，超运运距另计超运费

B、按项支付的结构物项目，应按结构型式和施工顺序将结构物分解成不同的工程部位计量支付。

C、动用暂定金额进行的工作由监理工程师完成。

D、暂定金额可按业主的指令全部或部分地使用，或根本不予动用。(监理工程师的指令)

11、动员预付款支付的条件是（ ）

A、签订合同协议书 **B、提交了履约的银行保单**

C、提交了动员预付款的保单 D、施工准备已经完成

12、材料预付款支付的条件是（ ）

A、材料设备将被用于永久性工程 B、材料设备的定单已下给厂家

C、材料设备已运抵工地现场 **D、材料设备的质量和存放方法均满足合同的要求**

E、承包人向监理工程师提交材料设备的费用凭证或支付单据

13、永久性工程的付款包括（ ）

A、工程量清单费用 **B、工程变更费用** C、拖期违约损失赔偿金

D、价格调整费用 **E、费用索赔**

14、以下说法正确的是（ ）

A、在颁发永久性工程的一区段或部分的交接证书时，承包人无法得到相应的保留金

B、工程变更费用和索赔费用的支付方式均采用《中期支付证书》的形式进行

C、工程变更的权利在驻地监理工程师，一般不得进行委托

D、价格调整涉及施工中所需要耗用的主要和大宗材料以及后继的法规或其他有关政策改变而产生的

费用。

15、工程变更后价格调整的条件是 ()

A、工程变更总费用超过 12%

B、工程变更总费用超过 15%

C、单项工程工程细目变更后的金额超过合同价格的 2%，而且该细目的实际数量大于或小于工程量清单所列数量的 25%时才考虑价格调整。

D、单项工程工程细目变更后的金额超过合同价格的 2%，而且该细目的实际数量大于或小于工程量清单所列数量的 20%时才考虑价格调整

16、以下说法正确的是 ()

A、 $NAV > 0$ 时，认为方案在经济效果上是可行的

B、 $NAV < 0$ 时，表示项目实施后的经济效益达不到基准收益率的要求

C、当 $IRR > i_0$ 项目在经济上可行。

D、当 $IRR < i_0$ 项目在经济上可行

17、直接工程费由以下费用组成 ()

A、施工技术装备费 **B、直接费** **C、其它直接费**

D、设备、工具、器具及家具购置费 **E、现场经费**

18、以下关系正确的是 ()

A、复率终值系数与复率现值系数互为倒数 **B、年金终值系数与偿债基金系数互为倒数**

C、年金终值系数与资金回收系数互为倒数 **D、年金现值系数与资金回收系数互为倒数**

E、复率终值系数与资金回收系数互为倒数

19、关于基准折现率以下说明正确的是 ()

A、是由企业自行制定的决策参数 **B、是激励或抑制投资活动的有力工具**

C、合理的基准折现率应使投资资金基本平衡 **D、在我国进行宏观分析时采用社会折现率替代**

E、基准折现率越高越好

20、关于内部收益率 IRR 以下说明正确的是 ()

A、当 IRR 大于最低可接受的收益率时，项目可以采纳

B、当两个 IRR 都大于最低可接受的收益率，最好选最大的 IRR

C、当两个 IRR 都大于最低可接受的收益率，最好选最小的 IRR

D、当两个 IRR 都大于最低可接受的收益率，视 NPV 而定

21、工程定额按使用用途分包括 ()

A、劳动消耗定额 B、材料消耗定额 C、机械设备定额 **D、施工定额** **E、预算定额** **F、估算指标**

22、工程定额按生产因素分包括 ()

A、劳动消耗定额 **B、材料消耗定额** **C、机械设备定额** D、施工定额

E、预算定额 F、估算指标

23、以下哪些情况可考虑定额抽换

A、不同地区人工工资 B、施工中必须使用的特殊机械

C、现浇混凝土梁用的支架达不到规定的周转次数

D、实际供应的水泥标号与定额中的水泥标号不同

E、高原地区作业的施工机械

24、以下哪些情况可考虑补充定额

A、定额表左上方“工程内容”所包含的项目与实际工程项目不完全一致

B、定额表中与实际工程项目的结构形式、施工工艺不同

C、施工中必须使用新材料、新设备 D、边远地区施工的项目

25、两阶段设计包括（ ）

A、初步设计 B、技术设计 **C、施工图设计** D、勘测设计

26、三阶段设计包括（ ）

A、初步设计 **B、技术设计** **C、施工图设计** D、勘测设计

27、以下说法正确的是（ ）

A、概算是设计单位根据设计图纸、概算定额等资料编制的经济文件，是投资估算的基础

B、施工图预算是根据施工图设计、预算定额等资料编制的经济文件。

C、施工预算是施工单位根据施工图设计、施工定额等资料编制的经济文件

D、竣工决算是施工单位编制的项目全部实际成本的技术经济文件

28、以下不属于建筑安装工程费的有（ ）

A、直接工程费 B、间接费 C、计划利润 **D、预留费** **E、工程建设其他费用**

29、概预算项目划分时（ ）

A、可以随意划分

B、实际情况与项目表的内容不完全相符时，“一、二、三部分”应保留

C、实际情况与项目表的内容不完全相符时，“项”的序号应保留不变

D、实际情况与项目表的内容不完全相符时，“目”、“节”应保留

30、关于基础价格叙述正确的是（ ）

A、工日基价按定额所规定的基价计取

B、材料设备的基价按其到达施工现场的价格计取

C、施工机械的基价可分摊到分部分项工程单价中计取

D、施工机械的基价按可变部分和不变部分相加计取

31、以下符合《公路工程国内招标文件范本》中规定的有（ ）

A、承包人应根据中华人民共和国税法的规定缴纳工商统一税

B、业主应按要求办理保险，包括工程一切险和第三方责任险

C、业主提供的图纸中的工程数量表内数值，不能作为计量与支付的依据

D、工程量清单未列入的细目，其费用应认为已包括在相关的工程细目的单价和费用不再另行支付

E、施工中超过图纸的面积或体积均另行计量

32. 用以作为衡量资金时间价值相对尺度的指标是（ ）。

A、利息率 B、利润率 C、利税率 D、收益率 E、内部收益率

33. 在用于项目经济评价的现金流量表中，属于现金流出范围的有（ ）。

A、固定资产投资 B、固定资产折旧 **C、养护成本** D、应付款项 **E、流动资金**

34. 工程费用监理的原则有（ ）。

A、政策性原则 **B、合同原则** **C、公正原则** **D、责、权、利相结合原则** E、维护业主利益原则

35. 公路工程投资的资源包括有形资源和无形资源，以下属于无形资源的是（ ）。

A、土地 **B、公路经营权** **C、专利技术** **D、资质** **E、广告**

36. 以下属于公路工程费用的是（ ）。（工程造价中第一部分建安费）

A、直接成本 **B、管理费** **C、施工利润** D、营运成本 E、设备购置费

37. 在运用价值工程方法对某一选定设计方案进行功能评价中，下列有关功能指数法中功能价值分析的表述，正确的有（ ）。

A、价值指数等于1，说明评价对象无需改进

B、价值指数大于1，可能是存在过剩功能，则评价对象不需改进

C、价值指数大于1，可能是成本偏低，则对象功能也偏低，则评价对象需要改进

D、价值指数大于1，说明评价对象需要改进

E、价值指数大于1，可能是对象在技术、经济方面具有某特殊性，评价对象无需改进

38. 一般条件下，动用暂定金额进行的工作由（ ）完成。

A、承包人 B、一般分包人 **C、指定分包人** D、业主 E、雇用他人

39. 以下关于公路工程预算定额的作用，其说法正确的有（ ）。

A、公路工程预算定额是施工企业编制投标报价的依据 B、公路工程预算定额是编制施工预算的依据

C、公路工程预算定额是编制标底的依据

D、对于非招标的项目，公路工程预算定额是进行结算和决算的依据

E、公路工程预算定额是审计的依据

40. 编制施工投标文件，其内容包括（ ）。

A、投标保证金 B、合同条件 **C、法人代表资格证明书** **D、辅助资料表** E、资格预审资料

41. FIDIC合同条件下，下列工程支付的报表与证书中，由承包商提交的是（ ）。

A、月报表 **B、竣工报表** **C、最终报表和结清单** D、最终付款证书 E、履约证书

42. 工程变更可以由（ ）提出，但必须经监理工程师批准才能生效。

A、业主 **B、承包人** C、设计代表 **D、监理工程师** E、质量监督站

43. 以下有关材料预付款的叙述，其正确的有（ ）。

A、料预付款是业主预先支付给承包人的流动资金，所以不需监理工程师认可

B、业主已经支付了材料预付款的材料、设备，其所有权归业主

C、材料预付款的支付条件是被用于永久工程的材料设备已经运抵工地现场，且质量合格，存放方法满足合同要求

D、工程竣工后，材料预付款应从中期支付证书中扣回

E、承包人每月应向监理工程师提交材料到达施工现场一览表及其费用凭证

44. 以下有关工程计量的叙述中，哪些是正确的（ ）。

A、工程计量均应以净值为准 B、工程计量均应以设计工程量为准

C、工程计量结果的确认权是监理工程师 D、工程计量结果的确认权是业主

E、业主、承包人、监理工程师都要同时参加工程计量

45. 以下有关工程费用支付的叙述中，哪些是正确的（ ）。

A、监理工程师有权确定工程变更后的费用

B、监理工程师有权通过随后的支付证书对已签发的支付证书中的错误进行纠正

C、索赔费用的确定权归业主 D、工程费用支付的权力归业主

E、监理工程师有价格调整的权力

46. 以下有关保留金的说法，哪些是正确的（ ）。

A、保留金条款是对业主的一种保护措施 **B、保留金是从承包人应得款项中扣留的部分金额**

C、保留金的使用主要用于在施工或缺陷责任期内，应当由业主支付的各种费用

D、保留金的扣留额应不超过合同规定的最高额度

E、当监理工程师签发了缺陷责任终止证书后，将保留金全额退还给承包人

47. 分部分项工程量清单应包括（ ）几部分。

A、项目编码 **B、项目名称** **C、计量单位** **D、工程数量** E、工程单价

48. 根据（ ）等结论，项目是可以接受的。

A、 $NPV > 0$ B、 $IRR \geq 0$ **C、 $IRR > i_0$** D、 $BCR \geq 0$ **E、 $BCR \geq 1$** (注：效益成本比)

49. 在编制公路工程概预算造价时，使用定额主要体现在（ ）。

A、对概预算定额的结构形式与内容正确把握 **B、正确运用定额细目**

C、正确计算工程量 D、正确选定费率 E、正确确定工、料、机单价

50. 有 A、B 两投资方案，在满足下列条件（ ）时，应选 A 方案。

A、 $NPV_A > NPV_B$ B、 $NPV_A < NPV_B$ C、 $IRR_A > IRR_B$

D、 $\Delta IRR_{A-B} \geq i_0$ E、 $\Delta IRR_{A-B} \geq 0$

51. 公路工程建筑安装工程间接费中的财务费用包括（ ）。

A、短期贷款利息净支出 **B、汇兑净损失** **C、金融机构手续费** D、保险费 E、建设期贷款利息

52. 公路工程建筑安装工程费中计划利润的计算基数是 ()。

A、直接费 **B、间接费** C、直接工程费 D、其他直接费 **E、定额直接工程费**

54. 有关工程计量的时间要求, 以下说法正确的是 ()。

A、及时对已完成且质量合格的工程细目进行计量 **B、对一切进行中的工程, 均需每月粗略计量一次**

C、对于分部分项工程, 只有其全部完成后才予以计量

D、对一切进行中的工程, 均需每月精确计量一次 **E、对于隐蔽工程, 则需在工程覆盖之前进行计量**

55. **投资执行期**主要包括以下 () 几个阶段。

A、工程可行性研究 **B、招投标** **C、设计** **D、缺陷责任期** E、养护管理

56. 下列费用中属于人工单价组成内容的有 ()。

A、生产工人的工资性津贴 **B、生产工人的福利费** **C、地区生活补贴**

D、现场管理人员的工资 E、生产工人的工会经费和职工教育经费

57. 下列有关名义利率和实际利率的叙述, 正确的有 ()。

A、名义利率和实际利率适用于任何情况

B、名义利率与实际利率的区别在于是否考虑了前面各期利息的再生因素

C、通常所说的年利率指的是名义利率 D、有效利率是指名义利率

E、工程经济分析中, 如果各方案计息期不同, 必须换算成实际利率进行评价

57. 无形资产是指能长期使用但没有实物形态的资产, 下列 () 属无形资产。

A、土地使用权 **B、商标权** C、开办费 D、建设期利息

58. 国民经济评价的动态指标有 ()。

A、经济净现值 B、借款偿还期 **C、经济内部收益率** D、投资回收期 E、投资利润率

59. 下列关于净现值与折现率的关系, 正确的说法有 ()。

A、具有常规现金流量的投资方案, 其净现值的大小与折现率的高低有直接的关系

B、具有常规现金流量的投资方案, 其净现值和折现率呈正比变化

C、净现值为0时的折现率称做内部收益率 D、标准折现率定得越高, 则净现值就越大

E、标准折现率的确定一般以行业的平均收益率为基础, 同时考虑其它因素。

60. 下列情况应给予承包商延期 (**根据FIDIC条款**) 的有 ()。

A、连续下雨20天致使施工进度受阻

B、工程施工中, 监理工程师对施工质量按合同规定进行检查致使工程被迫暂停

C、地下发现文物致使某关键工程进度受阻 **D、工程变更后总工期要延长**

E、业主原因未即时付款给承包商致使承包商资金周转困难影响工程施工进度

61. 工程变更包括 ()。

A、设计变更 **B、进度计划变更** **C、施工条件变更** D、新增工种 E、材料价格变更

62、关于工程量清单说法正确的是 ()。

- A、工程量清单是招标文件的组成部分** B、工程量清单是投标文件的组成部分
C、工程量清单是合同的组成部分 D、工程量清单由投标人提供
E、工程量清单由招标人提供

63、结算价由 () 组

- A、合同价** B、**索赔费用** C、**工程变更价款** D、**合同价格调整费用** E、预备费

63、关于工程进度款，下列说法正确的是 ()。

- A、FIDIC规定按月支付进度款** B、**FIDIC中对月支付有最小限额规定**
C、FIDIC规定，工程师不必开具支付证书
D、FIDIC规定，业主从计量结果确认后第28天起支付应付款的利息并承担违约责任

64、符合下列标准中 () 的应收款，可确认为坏帐。

- A、债务人死亡，既无遗产可用于清偿，又无义务承担人**
B、债务人破产，依照民事诉讼法清偿后，仍无法收回的
C、债务人逾期未履行偿债义务，超过三年仍不能收回的
D、债务人不愿清偿

65、在国民经济评价中，不列入费用项目的有 ()。

- A、国内投资贷款利息** B、**供电贴费** C、固定资产投资 D、**税金** E、国外投资贷款利息

[解析：国内投资贷款利息、供电贴费和税金属转移支付项目。]

66、施工企业成本管理内容包括 ()。

- A、成本预测** B、**成本计划** C、**成本控制** D、**成本分析** E、**成本核算**

67、FIDIC条款中，监理工程师有权 ()。

- A、撤换不称职的承包人 B、**下令对不合格的工程停工整顿** C、要求承包人按指定的施工方法施工
D、批准承包人转让合同的要求 E、**有权在任何时间、地点对隐蔽工程进行复查**

68、按照制造成本法，下列哪些费用应直接计入当期损益 ()

- A、直接费用 B、制造费用 C、**财务费用** D、**管理费用**

69、建安工程分项工程的人工消耗量包括 ()

- A、基本用工消耗量** B、**辅助用工消耗量** C、水平运输用工消耗量
D、超运距用工消耗量 E、垂直运输用工消耗量
F、考虑其他因素的影响所取定人工幅度差用工消耗量

70、公路工程标段的划分应综合考虑 ()。

- A、项目的管理要求** B、**对工程投资的影响** C、**各项工作的衔接** D、工程质量

71、经济法律关系的客体包括 ()。

- A、与之有经济关系的组织或个人 B、**物** C、**智力成果** D、**行为**

72、下列关于企业利润表述正确的是 ()

- A、利润总额 = 营业利润 + 投资净收益 + 营业外收支净额**
B、工程结算利润 = 工程价款收入 - 工程实际成本 - 工程结算税金及附加
C、营业利润 = 工程结算利润 + 其他业务利润 - 管理费用 - 财务费用
D、税后利润 (净利润) = 利润总额 - 所得税

73、借款方向贷款方申请建设工程贷款，应具备的条件有 ()。

- A、贷款项目必须具备已被批准的项目建议书、可行性研究报告等有关文件**
 B、借款方必须有政府部门担保
C、借款方必须要有不少于总投资30%的自筹资金或其他资金
 D、贷款项目的概算已经贷款方审查并通过

74、工程监理费的计取方法可以是 ()。

- A、按工程的实际完成额计算 **B、按工程的概(预)算的百分比计取**
C、按参与监理工作的年度平均人数计算 **D、由建设单位和监理单位商定**
 E、以降低的工程造价为基数计取

75、下列各项中，属于项目静态投资的费用有 ()

- A、预留费用 B、固定资产投资方向调节税 C、建设期贷款利息
D、建筑安装工程费 **E、设备工器具购置费**

[解析：建设投资可以分为静态投资部分和动态投资部分。静态投资部分由建筑安装工程费、设备工器具购置费、工程建设其他费和基本预备费组成。动态投资部分，是指在建设期内，因建设期利息、建设工程需缴纳的固定资产投资方向调节税和国家新批准的税费、汇率、利率变动以及建设期价格变动引起的建设投资增加额。包括涨价预备费、建设期利息和固定资产投资方向调节税。]

76、项目资本金的主要来源是 ()

- A、国家债券 **B、自筹资金** C、银行贷款 **D、发行股票** **E、吸收国外资本直接投资**

77、根据FIDIC合同条件，下列哪些费用承包商可索赔 ()。

- A、异常恶劣气候导致的机械窝工费 (只可延长工期)** **B、非承包商责任工效降低增加的机械使用费**
C、由于完成额外工作增加的使用费 **D、由于监理工程师的原因导致的机械窝工费**
 E、施工组织设计不合理导致的机械窝工费

78、在编制公路工程造价时，下列 () 构成材料预算价格的组成内容。

- A、场内运输损耗 **B、供销部门手续费** **C、仓储损耗费** **D、过路费、过桥费**

79、下列哪些费用属于公路建设项目的土地征用及迁移补偿费 ()

- A、土地使用权出让金** **B、征地动迁费** **C、安置补助费** **D、青苗补偿费**

80、承包商要求对原工程进行变更，正确的是 ()

A. 承包方在施工中不得对原工程设计进行变更

B. 承包方在施工中提出更改施工组织设计须经工程师同意, 延误的工期不予顺延

C. 承包方在施工中提出对原材料、设备的换用不需经工程师同意, 由此发生的费用由承包方承担

D. 承包方擅自变更设计发生的费用和由此导致发包方的直接损失由承包方承担, 延误的工期不予顺延

81、国民经济评价中, 可定量计算的效益有 ()

A. 晋级效益 B. 减少拥挤所产生的效益 C. 节约时间产生的效益 D. 促进当地经济发展的效益

82、路基填方工程量除设计地面标高断面范围内的数量外, 尚应计算 ()

A. 清除表土或零填方地段的基底压实后, 回填至原地面标高所需的土方数量

B. 耕地填前压实后, 回填至原地面标高所需的土方数量

C. 因地基沉降需增加的土方数量

D. 为保证路基边缘的压实度需加宽填筑时, 所需的土方数量

83、建设项目投资决策阶段影响工程造价的主要因素有 ()

A. 项目生产工艺和设备的选定 B. 项目的建设规模 C. 就业评价标准的高低 **D. 项目的建设标准**

84、对公路建设项目进行国民经济评价采用 ()

A. 社会折现率 B. 影子汇率 C. 行业基准收益率 D. 官方汇率

85、公路工程中索赔的证据应具备 ()

A. 真实性 B. 关联性 C. 系统性 **D. 及时性**

86、工程中必须分摊的费用一般有 ()

A. 初期费用 B. 现场管理费用 C. 其他待摊费用 D. 其他直接费

87、根据 FIDIC 合同条件规定, 下列 () 情况应列入工程变更的范围。

A. 土方计量的实际工程量比工程量清单开列的工程量增加 5000 立方米

B. 取消工程项目中第 6 号倒虹吸 C. 增设一座通道

D. 修改工程量清单第 600 章中 604-1 细目内容

88、下列 () 是影响合同计价方式选择的因素。

A. 项目的复杂程度 B. 工程设计工作的深度 C. 施工企业的等级

D. 工程施工的难易程度 E. 工程质量的要求

89、财务评价的基本报表有 ()。

A. 项目财务现金流量表 B. 投资各方财务现金流量表

C. 工程项目交付使用资产明细表 D. 财务决算表 **E. 借款偿还计划表**

- 90、下列 () 是 FIDIC 合同条件下工程费用的支付条件。
- A. 承包商的工作使工程师满意** **B. 支付金额必须大于期中支付证书规定的最小限额**
- C. 变更项目费用 **D. 质量合格** E. 支付金额按实支付
- 91、根据 FIDIC 合同条件，在项目施工过程中，申报工程延期的条件有 ()
- A. 监理工程师发出的变更通知而导致的工程量增加** **B. 延期交图而导致的**
- C. 对合格工程的剥离检查而导致的** **D. 业主未及时提供施工现场**
- E. 异常恶劣气候条件** F. 承包商租赁的机械损坏而引起的
- 92、项目经济评价是判断项目的 ()。
- A. 抗风险能力** **B. 经济可行性** **C. 环境可行性** D. 技术可行性 **E. 社会可行性**
- 93、定额在市场经济条件下的作用是 ()。
- A. 提供生产效率** **B. 有利于完善市场信息系统** **C. 可体现市场公平竞争** D. 是宏观调控的依据
- 94、在 FIDIC 合同条件下，如果工程师在发出变更指示前要求承包商提出一份建议书，则承包商应 ()。
- A. 尽快同意，并以书面回答 B. 无条件执行 **C. 尽快作出书面回答** **D. 提出他不能照办的理由**
- 95、工程延误的处理包括 ()。
- A. 停止付款** **B. 误期损失赔偿** **C. 取消承包资格** D. 下达停工令 E. 拖延工程支付
- 96、下列费用中属于建安工程其他直接费的有 ()。
- A. 现场材料二次搬运 **B. 工程现场清理费** **C. 冬雨季施工增加费** D. 现场临时设施费
- 97、() 属于进口设备抵岸价的构成内容。
- A. 运输保险费** **B. 银行财务费** **C. 外贸手续费** **D. 增值税**
- 98、下列包含在勘察设计费内的有 ()。
- A. 编制项目可行性研究报告的费用** **B. 概、预算编制费用**
- C. 编制项目建议书费用** **D. 进行工程现场钻探的费用**
- 99、工程建设定额中属于计价性定额的有 ()。
- A. 费用定额** **B. 概算定额** **C. 预算定额** **D. 施工定额** **E. 投资估算指标**
- 100、企业通过发行债券筹资的特点包括 ()。
- A. 少交所得税** B. 融资风险小 **C. 企业控制权不变**
- D. 企业负债比率提高** E. 资本成本率较高。
- 101、下列有关现金流量及现金流量图的表述中，正确的是 ()。

A、年净现金流量是当年现金流入与现金流出之差，它应大于0，否则该项目不可行

B、项目寿命结束时，应回收的固定资产余值和流动资金应属于现金流入的范畴

C、计算项目的现金流量时，一般只计算现金的收支部分，包括用现金支付的利息

D、大小，流向，时间点是现金流量图的三大要素

E、现金流量图的横轴称为时间轴，其每一个刻度表示一年

102、在设备购置费的构成中，属于设备运杂费组成的有（ ）。

A、设备供销部门手续费 B、设备出厂前的包装费

C、设备采购人员支出的费用 D、设备检验费 **E、设备保管费**

103、下列费用中，属于建筑安装工程其它直接费的是（ ）。

A、特殊地区施工增加费 **B、场地清理费用**

C、审计费 D、技术转让费 E、定额编制管理费

104、全部投资现金流量中，不列入现金流出的项目有（ ）。

A、固定资产投资 **B、借款本金偿还**

C、所得税 D、销售税金及附加 **E、借款利息支出**

105、下列对设计方案优化方法的描述中，正确的是（ ）。

A、价值工程侧重于设计阶段开展工作，以提高产品价值为中心

B、计算费用法以货币表示的计算费用来评价设计方案的优劣

C、多因素评分法是定量分析和定性分析相结合的方法

D、技术经济评价方法在限额设计中应用最为广泛 E、价值分析追求的目标是提高功能

106、标底编制依据和标价计算依据相同的有（ ）。

A、企业内部制定的有关取费，价格及规定、标准 B、工程所在地现行的预算定额及取费标准

C、企业编制的施工方案，施工组织设计 **D、施工设计图纸及有关说明**

E、招标文件的商务条款

107、根据国际惯例，在下列情况下，承包方可向业主提出利息索赔的是（ ）。

A、业主拖延支付工程款的利息 B、承包商原因导致工期拖延而增加的项目投资贷款利息

C、施工过程中业主错误扣款的利息

D、承包商原因导致工期拖延而增加的流动资金贷款利息 **E、业主拖延支付索赔款的利息**

108、工程变更的确认过程主要包括（ ）。

A、发包方发出工程变更通知 **B、分析工程变更对项目目标的影响**

C、分析有关的合同条款和会议通信记录 **D、初步确定处理变更所需的费用、时间范围和质量要求**

E、向设计院提交工程变更评估报告

109、在编制竣工决算中，需要计算新增固定资产价值，其中建设单位管理费由（ ）总额按比例分摊。

A、建筑工程费用 **B、安装工程费用** **C、需安装设备价值**

D、工器具及生产家具购置费 E、运输设备价值

110、建设项目竣工决算包括()。

A、竣工财务决算说明书 B、竣工财务决算报表

C、竣工预算表 D、工程竣工图 E、工程造价对比分析

111、按照国际惯例，在下列情况下，承包方原因引起的索赔事件中，承包方可提出利润索赔的条件是()。

A、条件变化 B、工程范围变更 C、业主的原因终止或放弃合同

D、业主未及时提供图纸导致工期延误 E、业主提出暂停施工导致工期延误

112、关于工期延误反索赔，业主在确定违约金的费率时，一般要考虑的因素有()。

A、业主盈利损失 B、业主机会损失 C、贷款利息增加

D、附加监理费 E、租用其他建筑物的租赁费

[解析：施工合同中的误期损害赔偿费，通常是由业主在招标文件中确定。业主在确定违约金的费率时，一般要考虑以下的因素：业主的盈利损失；由于工程拖期而引起的贷款利息增加；工程拖期带来的附加监理费；由于工程拖期不能使用，继续租用原建筑物或租用其他建筑物的租赁费。]

113、关于FIDIC合同条件下，工程结算的条件包括()。

A、质量优良 B、符合进度计划 C、符合合同条件

D、支付金额必须小于临时支付证书规定的限额了 E、承包商的工作使工程师满意

114、工程变更包括()。

A、设计变更 B、进度计划变更 C、施工条件变更

D、质量标准变更 E、原招标文件和工程量清单中未包括的“新增工程”

115、按索赔的目的不同，索赔可分为()。

A、施工索赔 B、业主反索赔 C、费用索赔 D、商务索赔 E、工期索赔

116、自有资金现金流量表中的流出包括()。

A、固定资产投资 B、自有资金 C、借款本金偿还

D、经费成本 E、借款利息支出

117、在下列项目中，包含在自有资金现金流量表中而不包含在全部投资现金流量表中有()。

A、销售税金及附加 B、固定资产投资 C、借款本金偿还

D、借款利息指出 E、所得税

118、财务评价的动态指标有()。

A、投资利用率 B、借款偿还期 C、财务净现值

D、财务内部收益率 E、资产负债率

119、在下列项目中，建筑安装工程人工工资单价组成内容包括()。

A、基本工资 B、流动施工津贴 C、防暑降温费

- D、工人病假六个月以上工资 **E、取暖费**
- 120、下列费用中，不属于建筑安装工程直接费有（ ）。
A、施工机械大修费 **B、材料二次搬运费**
C、生产工人退休工资 **D、生产职工教育经费** **E、生产工具用具使用费**
- 121、建筑安装工程费用包括（ ）。
A、直接工程费 B、设备购置费
C、间接费 **D、计划利润和税金** E、土地使用费
- 122、承包人应承担因不可抗力导致的（ ）等费用。
A、工程本身的损害 **B、施工机械损失** **C、停工损失**
D、第三方人员伤亡 **E、承包人的人员伤亡**
- 123、发包人应办理的保险（ ）。
A、建设工程保险 B、施工场地内的施工机械设备保险
C、危险作业施工人员 **D、施工场地内待安装设备** **E、第三方责任险**
- 124、（ ）等的变更为设计变更。
A、改变有关工程的施工时间 **B、增减合同中约定的工程量**
D、变更合同价款 **D、更改有关部分的尺寸** E、更换工程师
- 125、FIDIC 合同条件规定，监理工程师在费用管理方面权利有（ ）。
A、批准使用暂定金额 **B、批准使用计日工** C、批准向分包商付款
D、批准向承包商付款 E、批准分包商
- 126、关于施工企业成本费用的下述表述中，正确的有（ ）。
A、施工企业成本费用分为直接工程费和间接费 **B、直接工程费相当于工业企业的制造成本**
C、现场经费属于间接费 D、企业管理费属于直接工程费 **E、财务费用属于间接费**
- 127、投标工程一切险的工程，因发生与本保险单所承担工程直接相关的意外事故，在引起的下列损失和费用中，应由保险人员负责赔偿的包括（ ）。
A、施工企业工人的人身伤亡或疾病 **B、工地内及邻近区域的第三者人身伤亡或疾病**
C、火灾与爆炸 D、工程部分停工或全部停工 E、设计错误引起的损失和费用
- 128、在我国《企业会计准则》中，会计核算的基本前提包括（ ）。
A、要素 **B、会计主体** **C、持续经营** **D、会计分期** **E、货币计价**
- 129、评价项目方案的经济效果，根据所采用的指标不同，可分为（ ）几种。
A、现值法 **B、年值法** **C、投资回收法** **D、收益率法** E、决策树法
- 130、现金流量图的描述现金流量作为时间函数的图形，其要素包括（ ）。
A、现金流入或流出数额 **B、现金流入或流出** **C、现金流动发生时间**
D、产生现金流动的原因 E、现金流入及流出差额

131、下面关于时间价值的论述正确的是（ ）。

A、资金时间价值是货币随着时间的推移而产生的一种增值，因而它是时间创造的

B、资金投入生产经营才能产生增值，因此时间价值是在生产、经营中产生的

C、货币没有时间价值，只有资金才具有时间价值

D、一般而言，时间价值以复利方式计算

E、同等单位的货币，其现在价值高于未来价值

132、针对公路工程的特点主要的成本分析常用的方法有（ ）。

A、量本利分析法 B、比较分析法 C、比率分析法 D、因素分析法 E、差额分析法

133、工程量清单的优点有以下几点（ ）。

A、管理简单 B、适用性强 C、竞争性强 D、保险性好 E、工程数量明确清楚

134、工程计量的条件有（ ）。

A、计量的项目应符合合同要求 B、质量必须达到合同规范条款的要求

C、验收手续必须齐全 D、单项工程必须全部完成 E、必须是工程量清单上的项目

135、工程计量的方法有（ ）。

A、断面法 B、图纸法 C、钻孔取样法 D、均摊法 E、估价法

136、工程费用支付必须遵循的原则（ ）。

A、必须以工程计量为基础 B、必须以技术规范和报价单为依据 C、支付必须及时

D、支付必须以日常记录和合同条款为依据 E、支付必须遵循严格程序

137、合同支付项目主要有（ ）。

A、动员预付款 B、材料预付款 C、保留金 D、工程变更 E、迟付款利息

138、材料预付款的支付条件有（ ）。

A、材料设备将用于永久性工程

B、材料设备已运抵工地现场或监理工程师认可的承包人生产场地

C、材料设备已预定

D、材料设备的质量和有效方法均满足合同要求

E、承包人向监理工程师提交了材料设备的费用凭证

139、中期支付证书与最终支付证书的差别主要有（ ）。

A、支付时间长度 B、要求精度不同 C、支付内容有差别

D、最终支付证书应以中期支付书为基础 E、签发人差别

140、大、中型工程的竣工决算报表由（ ）组成。

A、竣工工程概算表 B、竣工财务决算表 C、项目交付使用财产总表及明细表

D、项目建成交付使用后投资效益表 E、概算执行情况分析表

141、以下属于的有（ ）业主反索赔

A、工程延误

B、施工缺陷

C、超额利润索赔

D、承包商不正常放弃工程

E、业主合理终止合同

142、在 FIDIC 合同条件下，合同文件包括（ ）

A、招标邀请书

B、投标书

C、中标函

D、履约保函

E、合同协议书

143、下列属于新增固定资产价值范围的是（ ）

A、正在施工土建工程价值

B、进行调试的设备安装工程价值

C、达到固定资产标准化设备购置价值

D、土地使用权保证金

E、项目可行性研究费

144、在编制竣工决算时，下列各费用中列入新增递延资产价值的有（ ）

A、开办费

B、项目可行性研究费

C、土地征用及迁移补偿费

D、以经营方式租入的固定资产改良工程支出

E、土地使用权保证金

145、《企业会计准则》是对我国传统企业财务制度的重大改革，主要包括（ ）

A、资本金制度

B、资金专户存储办法

C、改革折旧制度

D、改革成本管理制度

E、建立新的企业财务指标体系

146、《企业会计准则》的主要内容有（ ）

A、会计核算的基本前提

B、会计核算的一般原则

C、会计要素准则

D、财务报表

E、财务评价

147、施工企业制造成本由（ ）几部分组成

A、直接费

B、其他直接费

C、现场经费

D、企业管理费

E、财务费用

148、关于施工企业成本费用的下述表述中，正确的有（ ）

A、按照制造成本法，间接费不应作为成本

B、按照完全成本法，企业筹资所发生的各项费用不应用为成本

C、按照完全成本法核算，有利于明确成本管理责任

D、按照完全成本法核算，不便于同行业成本对比分析

E、根据现行财务制度，产品的成本计算要采用制造成本法

149、按照《FIDIC 土木工程施工合同条件》规定，属于承包商权利与义务的是（ ）

A、按规定时间向业主递交支付证书

B、提交进度计划和现金流量估算表

C、保护工程师的水准点

D、保障业主在工程现场免于遭受人身或财产的损失

E、在施工期间和缺陷责任制内负责照管工程现场

150、材料预算单价中应包括的费用有（ ）。

A 供应价

B 采保费

C 场外运输损耗

D 场内运输损耗

151. 土地使用权的评估一般可采用（ ）。

A 路线价法

B 市场比较法

C 租金现值法

D 收益还原法

152. 固定资产折旧方法中，加速折旧方法有（ ）。
A 工作量法 **B 年数总和法** **C 双倍余额递减法** D 平均年限法
153. 项目融资的特点包括等指标来确定其盈方平衡点
A 融资成本较低 **B 风险分担** **C 项目导向** **D 有限追索**
154. 在下列建设项目筹资方式中，形成项目负债的有（ ）。
A 发行债券 B 发行股票 **C 银行贷款** **D 设备租赁**
155. 对于生产性建设项目的盈方平衡分析，可依据（ ）等指标来确定其盈方平衡点。
A、正常生产年份的产品产量 **B、可变成本** **C、不变成本**
D、产品价格 **E、销售税金**
156. 项目评价主要应进行（ ）
A、财务评价 **B、国民经济评价** C、敏感性分析 **D、社会评价** **E、风险评价**
157. 价值工程作为一种方法，已由零星的、定性的发展为系统的，定量的分析研究，其在功能评价方面形成的几种代表性的方法是（ ）
A、价值标准评价方法 B、专家预测法 **C、功能重要性系数评价方法**
D、“最合适区域”法 E、功能整理法
158. 定额按其适用范围分（ ）
A、国家定额 **B、行业定额** **C、地区定额** D、预算定额 **E、企业定额**
159. 工程项目竣工决算的内容包括（ ）
A、设备工器具购置费 **B、铺底流动资金** **C、建筑安装工程费**
D、征地拆迁费 **E、工程项目投资利息**
160. 工程项目竣工投入运营，所花费的总投资按会计制度和有关税法的规定，形成新增（ ）
A、整体资产 **B、固定资产** **C、无形资产** **D、流动资产** E、折旧资产
161. 材料费是指材料预算价格与工程所需材料数量的乘积。材料预算价格由（ ）组成
A、包装品回收 **B、材料供应价** **C、运杂费及场外运输损耗**
D、采购及保管费 E、施工场地内的二次搬运费
162. 构成直接工程费的项目有（ ）
A、现场经费 **B、冬雨季施工增加费** C、施工技术装备费
D、工料机费用 E、施工管理费
163. 工程项目竣工投入运营后，新增固定资产价值构成为（ ）
A、工程费用 **B、固定资产其他费用** **C、预备费** **D、融资费用** E、固定资产折旧费
164. 费用成本分析包括（ ）
A、量本利分析法 **B、事前的成本预测分析** **C、施工过程中费用成本分析**
D、因素分析法 **E、事后费用成本分析**

165、工程量清单的作用主要体现在（ ）

- A、便于招标单位编制标底 B、为投标人提供报价基础 C、为工程量与支付提供依据
D、为索赔提供依据 E、为编制施工预算提供依据

166、工程量清单前言强调工程量清单中有标价的单价或总额价已包括了为实施和完成合同工程所需（ ）

- A、工、料、机费用 B、质检、安装、缺陷修复 C、管理、保险、利税
D、劳务涨价费用 E、材料涨价费用

167、根据 FIDIC 合同条件的规定，监理工程师在工程费用监理中的职责与权限主要体现在几方面（ ）

- A、工程索赔 B、投资控制 C、工程量 D、工程变更 E、工程费用支付

168、钢筋混凝土和预应力混凝土沉入桩，分别不同桩径按桩身的长度，以 m 为单位计量，计价中包括（ ）

- A、材料的采备、供应、加工、运输 B、桩的制作、沉入
C、桩头处理，无破损检测 D、钢筋和预应力钢材费用 E、桩的承载试验

169、FIDIC 合同条件赋予监理工程师在工程费用支付中的权力（ ）

- A、审查、签发支付证书 B、具有对合同价格进行调整的权力
C、具有确认工程变更和索赔所产生费用的权力
D、下令动用计日工 E、动用暂定金额及保留金

170、监理工程师指令使用计日工时，承包人应每日填写的报表有（ ）

- A、用工清单 B、材料清单 C、机械设备清单 D、费用清单 E、费用汇总表

171、项目所需进口材料、设备的到岸价即 CIF，其价格构成为（ ）

- A、关税 B、国外购置价 C、国外运杂费 D、途中保险费 E、增值税

172、FIDIC 合同条件下的变更分为（ ）

- A、技术上的变更 B、结构形式上的变更 C、工程上的变更
D、合同上的变更 E、工程数量上的变更

173、工程变更后，准确的工程数量应从（ ）获取

- A、设计图纸 B、合同文件 C、技术规范
D、监理工程师的记录 E、承包人提供的工程数量

174、对于采用工程量清单内的单价可分（ ）

- A、直接套用 B、间接套用 C、部分套用 D、参照套用 E、近似套用

175、承包人可因（ ）等原因，向业主提出费用索赔申请

- A、工程变更 B、现场条件变化 C、承包人施工方案措施优化
D、业主违约 E、战争

176、承包人所因（ ）等原因，向业主提出工期索赔申请

A、延迟支付预付款 **B、业主指令延误** C、开工延误 D、劳动生产率低 **E、工程范围变更**

177、对于承包人提出的索赔申请，监理工程师应重新计算索赔费用，包括（ ）

A、索赔细目审定 **B、工程量审定** **C、单价分析** **D、费率分析** E、计量分析

178、对于人工费的索赔，可由（ ）几项确定

A、项目工期 **B、工资单价** **C、人工数** D、管理人员数 **E、应赔偿天数**

179、价格调整一般采用（ ）

A、票证法 B、凭证法 C、估价法 **D、公式法** E、均摊法

180、施工合同中止往往由（ ）几方面原因引起

A、自然灾害 **B、战争、叛乱、骚乱** **C、承包人违约** D、监理工程师违约 **E、业主违约**

181、建设项目融资的基本特点有（ ）

A、有限追索 **B、风险分担** **C、非公司负债型融资**
D、信用结构多样化 **E、融资成本较高**

182、资产评估常用方法有（ ）

A、估价法 **B、成本法** **C、收益现值法** **D、市场法** E、逆推法

183、工程定额是生产单位合格产品或完成一定量工作所消耗的（ ）等资源的数量标准。

A、人力 **B、机械** C、工作时间 **D、材料** **E、资金**

184、套用概算定额应当注意（ ）

A、定额项目的综合内容 B、核对施工图工程内容 **C、定额单位**
D、工程量计算规则 E、核算工程数量

185、FIDIC 合同条件下工程费用管理的特点有（ ）

A、业主与承包人共同使用 **B、承包人申请、使用** **C、监理工程师签认**
D、业主支付 E、承包人与监理共同使用

186、价值工程评价方法的工作步骤一般可概括为：

A、方法选定 **B、分析问题** C、方案决策 **D、综合研究** **E、方案评价**

187、基本建设项目按其建设性质分为（ ）

A、新建项目 **B、扩建项目** **C、固定资产改建项目** **D、重建项目** E、续建项目

188、公路建设的 BOT 投资方式包含（ ）几方面的含义

A、建设 B、转卖 **C、经营** **D、转让** E、回收

189、公路建设项目后评价主要是对（ ）进行评价

A、项目前期工作 **B、项目实施阶段内容** C、项目建设方的工作业绩
D、项目营运状况 E、项目运作方式

190、下列属于其他直接费的项目为（ ）

A、夜间施工增加费 **B、施工辅助费** C、施工中的水电费

D、雨季施工增加费 E、因场地狭小而发生的材料二次搬运费

[解析：公路工程中的水、电费及因场地狭小等特殊情况而发生的材料二次搬运等其他直接费已包括在概、预算定额中，不再另计。]

191、现场管理费中的其他单项费用是（ ）

A、现场管理人员工资 **B、主副食运费补贴** C、办公费 D、固定资产使用费 **E、职工探亲路费**

192、承包人核算工程量时，应以（ ）为参考

A、工程量清单前言 **B、技术规范** **C、设计图纸** **D、设计说明书** E、设计规范

193、前期支付包括（ ）

A、保留金 **B、动员预付款** **C、履约保函手续费** D、材料设备预付款 **E、保险手续费**

194、按时间分类，支付可分为（ ）

A、前期支付 B、正常支付 **C、中期支付** D、合同中止支付 **E、最终支付**

195、可索赔的延误可分为（ ）

A、以变更的方式处理 **B、可索赔工期的延误**

C、可索赔工期和费用的延误 **D、可索赔费用的延误** E、工期、费用均不可索赔

196、如发生（ ）等情况，承包人可向业主提出利息索赔

A、业主超过合同规定时间支付工程款 **B、承包人贷款完成业主的变更工程**

C、承包商用自有资金完成新增工程 D、业主扣除保留金 E、承包人提交银行保函

197、工程支付应遵循的原则是（ ）

A、支付必须以工程计量为基础 **B、支付必须以技术规范和报价单为依据**

C、支付必须及时 **D、支付必须以日常记录和合同条款为依据**

E、支付必须遵循严格的程序

198、工程项目融资的主要资金提供者是（ ）

A、商业银行 B、社保基金 **C、非银行金融机构**

D、国外政府的出口信贷机构 E、国家政府

199、投资项目的资本金通常可通过（ ）几种方式筹集

A、银行贷款 **B、国家财政投资** **C、发行股票** D、发行债券 **E、利用外资的直接投资**

200、投资项目负债筹资方式可以是（ ）

A、银行贷款 B、国家财政投资 C、发行股票 **D、发行债券** E、利用外资的直接投资

201、下列资产属于有形资产的是（ ）

A、存货 **B、短期证券** **C、长期证券** D、专利权 E、土地使用权

202、在（ ）几种经济活动中需对资产进行评估

A、企业贷款 B、企业间的资产赠予 **C、企业联营** **D、企业破产** **E、企业担保**

203、资产评估的经济性原则是（ ）

A、贡献原则 B、有偿原则 C、定量原则 D、替代原则 E、预期原则

204、费用索赔成立的基本条件为()

A、承包人提交索赔报告 B、索赔事实真实,资料齐全

C、索赔费用在合同中未被包含 D、承包人人员设备确进场,且无法另行安排

E、承包人利润受到损失

205、进度计划一般有()几种

A、总体进度计划 B、一般进度计划 C、年度进度计划

D、关键工程进度计划 E、非关键工程进度计划

206、价格调整的公式法中,将()视为不受物价上涨,下调影响的费用。

A、管理费 B、材料 C、设备维修 D、利润 E、税金

207、编制标底时,应在工程概算或施工图预算基础上,考虑()因素。

A、工期提前 B、质量要求 C、市场价格 D、自然地理条件 E、施工企业等级

208、按国内招标文件范本的规定,关于挖方路基的计量正确的是()。

A、路基土石开挖数量包括边沟、排水沟、截水沟,以立方米计量

B、超过图纸规定尺寸的开挖,不予计量 C、超过图纸规定尺寸的开挖,按实际开挖体积计量

D、弃方的运输,不予计量 E、弃方的运输,按实际运量计量

209、按国内招标文件范本的规定,关于填方路基的计量正确的是()。

A、填筑路堤的土石方数量,以监理工程师批准的地面线为依据进行计量

B、填筑路堤的土石方数量,以招标文件图纸中所示的地面线为依据进行计量

C、零填挖路段的翻松、压实不予计量 D、零填挖路段的翻松、压实予以计量

E、宽填的土方,不予计量

210、以下属于材料费的是()。

A、材料的采购费 B、材料的一般鉴定费 C、材料二次搬运费

D、木模板摊销费 E、搭设临时设施的材料费

211、工程量清单计价应包括按招标文件规定完成工程量清单所需的全部费用,主要由()组成。

A、工料机费 B、管理费 C、工程保险费 D、不可预见费 E、利润、税金

212、公路工程项目建筑安装工程间接费包括()

A、工会经费 B、劳动保险费 C、投标费 D、职工教育经费 E、工程保修费

213、下列各项中,对内部收益率指标产生影响的因素是()。

A、原始投资 B、现金流量 C、计算期 D、设定折现率 E、标准折现率

214、定额按所反映的实物消耗内容可分为()。

A、材料消耗定额 B、劳动消耗定额 C、机械消耗定额

D、材料周转定额 E、材料损耗定额

215、按定额的使用要求可分为（ ）。

A、施工定额 B、**预算定额** C、**概算定额** D、时间定额 E、产量定额

216、以下有关定额的作用说法正确的是（ ）

A、定额是节约社会劳动和提高劳动生产率的工具
B、定额是国家对工程建设项目进行宏观调控和管理的手段
C、定额有利于推广先进的施工技术和施工工艺
D、定额有利于市场竞争，并对市场行为进行规范

E、预算定额是编制标底和企业投标报价的主要依据

217、预备费是指（ ）

A、在批准的初步设计和概算范围内所增加的工程和费用
B、由于市场价格的变化引起增加的人工、材料、机械费用
C、由于政策、价格变化可能发生上浮而预留的费用
D、一般自然灾害所造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用
E、上级部门组织竣工验收时，为鉴定工程质量必须开挖和修复隐蔽工程的费用

218、以下属于直接费的是（ ）

A、材料采购人员的工资 B、项目经理的工资 **C、仓库保管员的工资**
D、工、班长的工资 E、小车驾驶员的工资

219、以下属于预备费计算基数包括的是（ ）。

A、建筑安装工程费 **B、设备、工具、器具购置费**
C、建设单位管理费 D、建设期贷款利息 E、大型专用机械设备购置费

[预备费计算：以第一、二、三部分费用之和（扣除大型专用机械设备购置费、固定资产投资方向调节税和建设期贷款利息三项费用）为基数按费率计算。]

220、工程造价增长预留费的计算基数包括的是（ ）

A、直接工程费 B、定额直接工程费 **C、间接费** D、设备购置费 **E、计划利润与税金**

[解析：工程造价增涨预留费以概算或修正概算第一部分建筑安装工程费总额为基数，按设计文件编制年始至建设项目工程竣工年终的年数和年工程造价增涨率计算。]

221、投标人以联合体形式投标，以下说法正确的是（ ）。

A、联合体由两个或两个以上独立法人组成，应签订联合体协议书，并委任其中一个法人为联合体主办人
B、联合体主办人所承担的工程量必须超过总工程量的 50%
C、联合体各成员应出具授权书，授权主办人办理投标事宜，代表联合体在投标与履行合同中承担联合体的义务和法律责任

D、联合体成员在投标、签约、与履行合同过程中，不再承担各自的法律责任

E、联合体主办人所承担的工程量必须超过总工程量的 30%

222、以下有关**投标费用**的说法，正确的是（ ）。

A、投标人购买招标文件的费用，不论中标与否，招标人一概不予退还

B、招标人组织的现场考察，由招标人负责安排投标人的交通、食宿

C、投标人自己组织的现场考察，由投标人负责安排投标人的交通、食宿

D、招标人组织的现场考察，在考察期间如果发生人身伤亡、财产损失，招标人不负责

E、投标人在投标过程中的一切费用，不论中标与否，均由投标人自负

223、（ ）是进度偏差的计算公式。

A、进度偏差 = 拟完工程计划投资 - 已完工程计划投资

B、进度偏差 = 拟完工程实际投资 - 已完工程计划投资

C、进度偏差 = 已完工程实际投资 - 已完工程计划投资

D、进度偏差 = 已完工程实际时间 - 已完工程计划时间

E、进度偏差 = 拟完工程计划时间 - 已完工程实际时间

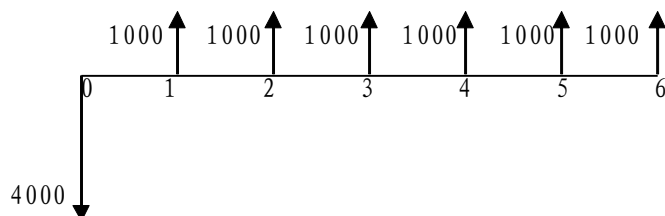
224、施工企业成本费用预测中，常用的**定量预测方法**有（ ）

A、高低点法 **B、回归分析法** C、盈亏平衡法 **D、量本利分析法** E、函询调查法

225、施工企业的利润总额由（ ）组成。

A、工程结算利润 **B、营业利润** **C、投资净收益** **D、营业外收支净额** E、其它业务利润

226、某项目现金流量图如下，已知利率为 10%，则其可能的等值情况有（ ）。



A、0 年末 355.2 B、0 年末 2000 **C、6 年末 629.2** D、3 年末 492.2; **E、每年末 81.6。**

227、某二级公路二灰碎石稳定层，设计厚度为 16 cm，设计配合比为石灰：粉煤灰：碎石 = 5：14：

82（配合比有误，合计应为 100），概算定额规定 15 cm 压实厚度配合比为石灰：粉煤灰：碎石 = 5：

15：80，其材料用量为 14.832：59.33：162.07；厚度每增加 1 cm 材料用量为 0.989：3.96：10.81，则可确定石灰，粉煤灰，碎石的概算定额值为（ ）。

A、石灰为 15.821 B、粉煤灰为 64.87; **C、粉煤灰为 59.07;**

D、碎石为 177.2; E、碎石为 172.88。

【解析】水泥、石灰稳定类基层定额中的水泥或石灰与其他材料系按一定配合比编制的，当设计配合比与定额标明的配合比不同时，有关材料可分别按下式换算： $C_i = [C_d + B_d \times (H_i - H_0)] \times L_i / L_d$ 。式中： C_i ——按设计配合比换算后的材料数量； C_d ——定额中基本压实厚度的材料数量； B_d ——定额中压实厚度每增减 1cm 的材料数量； H_0 ——定额的基本压实厚度； H_i ——设计的压实厚度； L_d ——定额

标明的材料百分率； L_i ——设计配合比的材料百分率。]

228、关于竣工决算的叙述正确的有()。

A、竣工决算只反映项目交付使用过程各项资金的使用情况；

B、竣工决算只反映竣工项目建设全过程交付使用过程的财务情况；

C、未经竣工验收委员会审查的竣工验收报告不得作为正式的竣工决算报告上级；

D、竣工决算报告包括竣工决算报告封面、竣工工程平面示意图、竣工报告说明书、竣工决算表格；

E、外资使用情况表中，外币折合成人民币时，应以批准初步设计时的汇率进行计算。(注：应以项目竣工时的汇率为准。)

229、下列筹资方式不属于政府项目责任公司方式的是()。

A 政府借贷； B 经营租赁； **C 经营权转让；** D 公开发行债券； **E 项目转让；**

330、相对国际竞争性招标，有限的国际性招标适用于()。

A、不经竞争的项目； **B、数量不大或数额不大的项目；** C、工程性质属于劳动密集型；

D、所需某种货物或服务的供应商品的数量有限，或工程很小； E、为使设备或零配件标准化。

331、为了对招标人的合理保护，可设立投标担保金。担保金一般采用总标价的()。

A 1% **B 2%** C3% D 4% E 5%

332、预算直接费中的人工费应包括()。

A、生产工人的基本工资和工资性津贴； B、生产工人的辅助工资和工资附加费；

C、生产工人的劳动保护费； D、生产工人的劳动保险基金； E、材料采购及保管员的工资。

333、下列关于资格预审叙述正确的有()。

A 审查主要内容是承包人施工经历、管理人员、施工设备、财务状况和信誉；

B 承包人年生产能力比应大于1； C 承包人年速动比应小于1；

D 承包人合同遮幅比应小于0.5； E 承包人长期平衡系数应小于0.5。

334、在《国际范本》和《国内范本》技术规范规定()应根据图纸进行计量。

A 土坑和路提土方 **B 混凝土体积** C 路面结构层厚度 **D 钢筋长度** **E 钻孔灌注桩的桩长**

335、工程费用支付的必要性体现在()。

A、资金运动的需要 B、业主的意愿 **C、工程施工的需要** **D、合同的要求** E、法规的规定

336、监理工程师在工程费用支付中的主要职责是()。

A、督促业主按时支付 B、督促业主按量支付 **C、审核承包人付款申请；**

D、开具付款证书 E、向承包人支付工程款。

337、FIDIC 合同条件涉及监理工程师在工程费支付的权限，正确的有()。

A、审查、签发中期支付证书的权力 B 独立对合同价格进行调整的权力；

C、批准索赔成立的权力；

D、对不符合技术规范和合同条件要求的工程细目和施工活动暂时拒绝支付的权力；

E、下令动用暂定金额及有关保留金的权力。

338、属于高级驻地监理工程师在支付管理的内容有 ()。

A 审查承包人的付款申请; (注:驻地监理工程师)

B 审核付款项目的质量; C 编制付款证书; (注:驻地监理工程师)

D 审查付款证书的各个细目; E 审查材料预付款的支付情况。

339、按照合同执行情况可以把支付方式分为 ()。

A 前期支付 **B 正常支付** C 中期支付; **D 合同中止支付** E 最终支付。

340、在FIDIC施工合同条件中, ()属雇主(业主)的风险。

A 战争动乱; B 工伤事故; C 正常的恶劣天气;

D 业主提前使用永久工程一部分造成的破坏和损失;

E 有经验承包商无法预测和防范的自然力的作用。

341、下列费用项目中应列入工器具费的是 ()。

A 设备原价; **B 设备从出厂地至工地仓库地运费;**

C 设备安装工程费; D 需安装设备地联合试运转费; E 设备地单击试运转费。

342、在采用借用国外资金筹措建设资金时,下列 ()贷款形式属于优惠的。

A 国外政府贷款 B 国外商业银行贷款; **C 世界银行贷款;**

D 在国外金融市场发行债券; **E 出口信贷。**

343、国民经济评价与财务评价在 ()方面存在差异。

A 评价目的 **B 费用与效益的划分** C 计算期; **D 采用的价格;** **E 评价角度。**

344、基准收益率考虑的因素有 ()。

A 投资风险; B 社会折现率; **C 资金成本;** D 资金限制; E 资产负债率。

345、在价值工程中,分析出V大于1,则表明 ()。

A 实际成本偏高; **B 功能可能过剩;** **C 实际成本偏低;**

D 功能可能不足; E 不能确定。

346、标底的编制在施工图预算的基础上,需考虑的因素有 ()。

A、工期 **B、质量** **C、材料价差;** **D、工程环境和自然条件** E、投资规模。

345、工程变更文件包括 ()

A、工程变更令 **B、工程量清单** **C、设计图纸** **D、其他有关文件**

346、对于由于物价上涨引起的合同价格调整问题,常用的方法有 ()

A、对固定总价合同不调整 **B、按价差调整合同价**

C、对管理费及利润不进行调整 D、对工程数量进行调整

347、对于索赔部分的人工费包括 ()

A、完成合同外的额外工作 **B、由于非承包商责任的工效降低增加的人工费**

C、非承包商责任造成的工程延误导致的人员窝工费和工资上涨

D、法定的人工费增长

348、材料费的索赔包括()

A、由于客观原因材料价格上涨

B、由于非承包商责任造成工期延误导致材料价格上涨和超期储存费用

C、由于索赔事件材料实际用量超过计划用量而增加的材料费

D、由于材料价格大幅度下降

349、新增固定资产价值的内容包括()

A、已经投入生产或交付使用的建筑安装工程价值 B、达到固定资产标准的设备工具的购置价值

C、增加固定资产价值的其他费用 D、回收资金

350、建筑安装工程的价值由()组成

A、设备工具的固定资产价值 B、建筑业转移的生产资料价值

C、生产者为自己劳动所创造的价值 D、生产者为社会劳动所创造的价值

351、材料定额有()三种。

A、材料消耗定额 B、材料产品定额 C、自采材料定额 D、材料周转定额

352、在国民经济评价中，列入收入项目的有()

A、固定资产投资 B、缩短里程带来的收入 C、减少交通事故

D、减少出行时间带来的收入 E、减少货损带来的收入

353、下列哪些费用不属于直接工程费()

A、定额基价 B、施工技术装备费 C、间接费 D、其他直接费

354、项目经济评价常用的风险分析方法有()。

A、投资回收期 B、盈亏平衡点 C、敏感性分析 D、概率分析 E、借款偿还期

355、编制标底价格应遵循以下原则：()

A、应力求与市场的实际变化吻合 B、按企业级别取费 C、按工程项目类别计价

D、标底价格应由成本和利润组成，不包括税金 E、标底价格要有利于竞争和保证工程质量

356、由于业主原因，导致工程暂停二个月，则下列哪些费用承包商可索赔？()

A、增加的履约保函手续费 B、人工窝工费 C、机械设备窝工费

D、增加的利息支出 E、利润

357、工程计量的依据是()

A、承包商所报已完工程量 B、质量合格证书或签证 C、工程量清单和技术规范

D、批准的设计图纸文件及工程变更签证 E、合同条件

358、对于寿命期相同的互斥方案的比选方法一般有()。

A、差额内部收益率法 B、净现值法 C、内部收益率法 D、净现值率法

359、属于工程建设其他费用的是 ()。

A、办公及生活用家具购置费 **B、建设单位管理费** C、工程造价增涨预留费 **D、施工机构迁移费**

360、下列定额中 () 属于国家规定的计价定额。

A、估算指标 **B、预算定额** C、施工定额 **D、概算定额**

361、从累计现金流量曲线图上可以了解到 ()。

A、投资回收期 B、固定资产残值 C、工程造价 D、建安费 **E、项目的累计最大支出**

362、可作为竣工决算编制依据的有 ()。

A、可行性研究报告及其投资估算 B、设计概算或修正概算

C、招投标的标底、承包合同、工程结算资料

D、项目预测的现金流量 **E、设备、材料调价文件和调价记录**

363、企业财务报表现金流量表中的现金流量分为以下几类 ()。

A、经营活动产生的现金流量 **B、投资活动产生的现金流量** C、借贷活动产生的现金流量

D、筹资活动产生的现金流量 E、工资发放产生的现金流量

364、投标人须知的内容有 ()。

A、合同条件 **B、工程项目概况** C、技术规范 **D、投标人的资格要求**

E、投标中的时间安排和相应的规定 **F、银行担保** **G、开标时间、评标、定标的原则**

365、在公路工程概、预算编制中，监理费的计取费率为 ()。

A、国内招标工程费率为 1.6% B、国内招标工程费率为 1.0% C、国内招标工程费率为 0.8%

D、国际招标工程费率为 3.5% E、国际招标工程费率为 2.3%

366、根据 FIDIC 合同条件，承包人享有以下 () 等权利。

A、有权得到工程付款 **B、有权提出索赔** **C、有权拒绝接受指定的分包商**

D、如果业主违约，承包商有权终止受雇和暂停工作 E、有权进行必要的设计变更

367、根据价值工程原理，提高产品价值的途径包括 ()。

A、花较大成本更新设备而使产品功能略有提高 B、通过改进产品质量从而提高产品价格

C、在保证产品使用功能的前提下，设备降低成本 **D、在不增加成本的前提下，设法提高产品功能**

E、消除或减少一些多余功能，从而降低产品成本

368、下列那些内容应计入建设单位管理费 ()。

A、建设单位工作人员工资、工资性津贴 **B、建设单位的临时设施及管理费用性质的开支**

C、采购本建设工程用的设备、材料所发生的采购及保管费

D、办理“土地、青苗等补偿费”的工作人员所发生的费用

369、下列税种中 () 与公路工程相关。

A、耕地占用税 B、房产税 **C、固定资产投资方向调节税** D、土地增值税

370、影响工程项目直接费大小的因素有 ()。

A、设计质量 B、职工培训费 **C、施工方法** D、现场管理人员工资 **E、材料预算价格**

374、特殊风险和业主违约导致合同中止支付的补偿区别是()。

A、业主违约对承包人只补偿成本 **B、特殊风险对承包人只补偿成本**

C、业主违约对承包人只补偿成本不补偿利润损失

D、业主违约除对承包人补偿成本外还应补偿利润损失

375、承包商用于计日工的()，必须每天填写清单，上报监理工程师审查。

A、劳务 **B、材料** **C、施工机械** D、进度情况

376、投保了“建筑工程一切险”的工程项目，可获得保险公司赔偿的受损失原因包括()。

A、被保险人故意行为 **B、地震** **C、盗窃**

D、因维修保养不善使施工机械设备失灵 E、设计错误

377、在价值工程活动过程中，分析出 $V>I$ ，则表明()。

A、实际成本偏高 **B、实际成本偏低** **C、功能可能过剩** D、功能可能不足 E、不能确定

378、下列关于净现值的论述，正确的有()。

A、净现值是投资项目各年净现金流量之和 **B、净现值非负时，说明该项目没有亏损**

C、基准收益率水平越高，净现值越低 D、两方案比选时，净现值越大的方案越优

E、净现值越大的方案，其投资回收期越短

379、下列对于盈亏平衡分析的理解，正确的是()。

A、盈亏平衡点越高，项目抗风险能力越强

B、盈亏平衡分析不仅能度量项目风险大小，而且能揭示产生风险的根源

C、盈亏平衡分析可分为单因素盈亏平衡分析和多因素盈亏平衡分析

D、生产量等于销售量是线性盈亏平衡分析的前提条件 **E、盈亏平衡点的表达不是惟一的**

380、对 IRR 的定性描述，正确的是()。

A、IRR 是项目初期投资的收益率 **B、IRR 是投资方案占用的尚未回收资金的获利能力**

C、IRR 取决于项目外部 **D、IRR 既受项目初期投资影响，又受各年净效益大小影响**

E、IRR 是项目对贷款利率最大承担能力

391、对经济效果评价的内容和方法，理解正确的有()。

A、盈利能力分析就是分析和测算项目计算期内的投资回收能力

B、对于逐年收益大致相等的项目，既可用静态评价方法，也可用动态评价方法

C、动态评价方法考虑了利率的影响，时间的影响在此忽略不计

D、静态评价方法适用于对短期投资项目进行评价 **E、方案初选阶段可采用静态评价方法**

392、下列属于投资方案静态评价指标的是()。

A、投资利润率 B、内部收益率 C、净现值率 **D、投资回收期**

393、概率分析是在对不确定因素概率大致估计的情况下，研究和计算各种经济效益指标的()的一

种分析方法。

A. 期望值 **B. 风险程度** C. 效益率 D. 实现率

394、价值工程的主要特点是()。

A. 着眼于寿命周期成本 **B. 侧重于功能分析** **C. 有组织的活动** D. 提高产量质量

395、现金流量图可以反映()信息。

A. 经济系统资金运动状态 **B. 现金流发生的时间点** C. 净现值的大小

D. 投资回收的快慢 **E. 现金流量的方向**

396、下列对现值的阐述,正确的是()。

A. 从收益方面看,获得的时间越早、数额越大,其现值越大

B. 从收益方面看,获得的时间越晚、数额越大,其现值越大

C. 从投资方面看,投资支出的时间越晚、数额越小,其现值越小

D. 从投资方面看,投资支出的时间越晚、数额越小,其现值越大

E. 从投资方面看,投资支出的时间越早、数额越小,其现值越小

397、下列对名义利率和实际利率的评述,正确的有()。

A. 名义利率和实际利率适用于任何情况

B. 名义利率和实际利率的区别在于是否考虑了前面各期利息再生因素

C. 通常所说的利率周期利率指名义利率

D. 有效利率指名义利率

E. 工程经济分析中,如果各方案计息期不同,必须换算成实际利率进行评价

398、影响资金等值的因素中,关键因素是()。

A. 金额的多少 B. 资金发生的地点 **C. 资金发生的时间** D. 利息大小 **E. 折现率大小**

399、偿债能力评价指标有()。

A. 自有资金收益率 **B. 借款偿还期** **C. 利息备付率** **D. 偿债备付率** E. 自有资金利润率

400、适用于进行寿命期不同的互斥方案比较和选择的方法有()。

A. 净现值法 B. 差额内部收益率法 C. 净现值率法 **D. 年值法** **E. 最小公倍数法**

401、下列费用中,()属于建筑安装工程间接费。

A. 企业管理费 B. 工程监理费 C. 建设单位管理费 **D. 财务费用** E. 勘察设计费

402、下列各项中,包含在勘察设计费内的有()。

A. 编制项目可行性研究报告的费用

B. 为建设项目提供和验证设计参数、数据、资料所进行的试验费用

C. 概算、预算编制费用 **D. 编制项目建议书的费用** **E. 进行工程现场钻探的费用**

403. 下列()项目应列入无形资产。

A. 专利发明 **B. 非专利技术** C. 外销权 **D. 注册商标** **E. 土地使用权出让金**

404、关于新增固定资产价值计算的说法正确的有()。

A. 新增固定资产的计算对象是单项工程

B. 对于全部建成、交付使用的附属辅助工程，不应计算新增固定资产价值

C. 凡购置达到固定资产标准不需要安装的设备、工器具，在交付使用后不计算新增固定资产价值

D. 独立发挥效益的非生产性工程，建成交付使用后，应计算新增固定资产的价值

E. 属于固定资产范畴的其他投资，应随同受益工程交付使用的，同时一并计入新增固定资产价值

405、下列属于其他直接费的有()。

A. 临时设备费 **B. 生产工具用具使用费** C. 固定资产使用费

D. 夜间施工增加费 **E. 检验试验费**

406、建筑安装工程间接费中的企业管理费包括()。

A. 差旅交通费 B. 汇兑净损失费 **C. 固定资产折旧、修理费**

D. 职工教育经费 E. 教育附加费

407、遇到()情况时，承包商可以向业主要求既延长工期，又索赔费用。

A. 设计文件有缺陷 **B. 由于业主原因造成临时停工** **C. 业主供应的设备和材料推迟到货**

D. 特殊恶劣气候、造成施工停顿 E. 任何情况承包商都不能要求索赔费用

408、下列说法正确的有()。

A. 计量形象图是监理工程师对工程计量进行宏观控制和管理的有效手段

B. 工程计量必须严格按本项目合同计量细则的规定进行计量

C. 工程计量也可以按习惯计量方法或按类似项目的计量细则进行计量

D. 用于计日工的施工机械应由承包人提供，因故障或闲置的施工机械不支付费用 E. 监理工程师的

计量权力实际上是对计量结果的审批权

409、砌筑工程的()作为砌体的附属工程不另计量。

A. 砂浆或作为砂浆的小石子混凝土 **B. 垫铺材料**

C. 拱架、支架 **D. 砌体的勾缝** E. 抹面

410、为完成结构物基础挖方所做的()作为挖基工程的附属工作，不另行计量。

A. 挖淤泥 **B. 地面排水** **C. 围堰、基坑支撑及抽水**

D. 基坑回填及压实 **E. 错台开挖或斜坡开挖**

411、下列关于工程费用支付的描述正确的有()。

A. 监理工程师可通过任何一期《中期支付证书》，对已支付工程发现的问题进行纠正

B. 动员预付款扣回方法常见的有两种：第一种方法是按时间，这种方法每次均需计算，比较麻烦；第二种方法是按金额，这种方法简单易掌握，且相对合理

C. 材料预付款支付中应注意单项材料预付款价格不应超过清单报价

D. 所谓永久性工程的付款包括工程量清单、工程变更、价格调整和费用索赔四项内容

412、根据 FIDIC 条件，在公路建设项目投标报价中，下列费用不属于有效合同价的是（ ）。

- A. 第 100 章一般条目 **B. 计日工** **C. 暂定金额** **D. 价格调整** **E. 工程变更**

413、承包人申请计量 6 座通道，其中一座的现浇顶板混凝土强度报告结果未达到设计强度等级。承包人引用《公路工程质量检验评定标准》说明此 6 座通道为同一混凝土配合比、同一班组、同一批次浇筑，统计强度是合格的。则监理工程师不正确的处理方法是（ ）。

- A. 强度合格，可予计量** B. 该通道顶板凿掉重做 **C. 请示业主，由业主决定**
D. 和承包人协商决定 **E. 强度合格，但不予计量**

414、FIDIC 合同条件下，在支付工程进度款时，（ ）应扣留保留金。

- A. 本月实施的永久工程价值** **B. 工程表中列有的，包括临时工程、计日工费等任何项目的应得款**
C. 按合同约定方法计算的，因物价浮动而需增加的调价款
D. 按合同其他条款规定，承包商有权获得的补偿款 E. 动员预付款

415、下列属于资产负债表的评价指标的是（ ）。

- A. 投资利润率 B. 投资利税率 **C. 资产负债率** **D. 流动比率** **E. 速动比率**

416、符合下列标准中（ ）的应收款，可确认为坏账。

- A. 债务人死亡，既无遗产可用于清偿，又无义务承担人**
B. 债务人破产，依照民事诉讼法清偿后，仍无法收回的
C. 债务人逾期未履行偿债义务，超过三年仍不能收回的
D. 债务人不愿清偿

417、以下属于施工企业成本管理内容的有（ ）。

- A. 成本预测** **B. 成本计划** **C. 成本控制** **D. 成本分析** E. 成本回收

418、按照制造成本法，下列（ ）费用应直接计入当期损益。

- A. 直接费用 B. 制造费用 **C. 财务费用** **D. 管理费用**

419、我国企业财务制度基本体系包括（ ）。

- A. 行业企业财务制度** **B. 企业内部财务管理制度** C. 会计准则
D. 企业财务通则 E. 贷款通则

420、施工企业对（ ）可计提折旧。

- A. 季节性停用的施工设备** **B. 未使用的公司管理用房屋**
C. 以经营租赁方式租入的固定资产 D. 已提足折旧但继续使用的固定资产
E. 以融资租赁方式租入的施工设备

421、资金成本是资金使用认为获取资金而付出的代价，由（ ）组成。

- A. 资金筹集成本** **B. 资金使用成本** C. 自有资金成本 D. 借入资金成本 E. 资本金成本

422、会计科目中的制造成本，是对应于施工企业成本费用中的（ ）。

- A. 直接费** B. 间接费 **C. 现场经费** **D. 其他直接费**

423、改完全成本法为制造成本法后，产品成本包括()。

A. 直接材料 B. 制造费用 C. 销售费用 D. 管理费用 E. 直接人工

424、企业发行股票筹集资金的特点有()。

A. 增发股票，降低原有股东控制权 B. 发行公司少缴所得税 C. 降低了公司的负债比率
D. 普通股股东有权参与公司的剩余利润分配 E. 需要还本付息

425、以下项目属于存货的有()。

A. 短期投资 B. 材料 C. 低值易耗品 D. 各种存款 E. 在建工程

426、固定资产加速折旧的方法有()。

A. 平均年限法 B. 工作量法 C. 双倍余额递减法 D. 年数总和法 E. 直线法

427、施工机械使用费的索赔包括()。

A. 完成额外工作增加的机械使用费 B. 恶劣天气引起机械降效增加的机械使用费
C. 由于施工组织设计原因造成机械停工的窝工费 D. 监理工程师原因造成机械停工的窝工费
E. 业主原因造成工效降低增加的机械使用费

428、因特殊风险而终止合同时，根据 FIDIC 合同条件的约定，下列各项中，()为结算时业主应向承包商支付的费用。

A. 工程表中涉及的施工准备项目已发生的准备费用
B. 为了工程需要而订购的各种材料、设备或物资中，承包商有法定义务要接收的那一部分所需费用
C. 承包商因不能继续进行工程而损失的利润 D. 承包商雇佣的与工程施工有关的人员遣返费用
E. 在合同终止前尚未支付的已完工程量的费用

429、施工图预算是在施工图设计完成后，以施工图为依据，根据()进行编制的。

A. 预算定额 B. 设计概算 C. 取费标准
D. 概算定额 E. 地区人工、材料、机械台班的预算价格

430、下列费用中，不能计入生产经营成本的是()。

A. 直接费用 B. 审计费用 C. 财务费用 D. 管理费用

431、下列()属于现场管理费定额项目。

A. 管理人员的基本工资和其他费用 B. 现场管理用房屋的租赁费
C. 现场管理用交通工具耗用的油料、燃料费
D. 企业为筹集资金而发生的费用 E. 临时设施费

432、建安工程临时设施是指()。

A. 临时宿舍、文化福利及公用房屋与建筑物、仓库、办公室、加工厂
B. 工地范围内的各种临时工作便道、人行道
C. 临时工程的施工便道和供电设施

D. 工地临时用水、用电的水管支线和电线支线

433、雨季施工增加费是指在雨季期间施工为保证工程质量和安全生产而增加的()。

A. 防水、防潮措施费 B. 工效降低费 C. 机械作业效率降低费 D. 现场管理费 E. 照明设施费

434、进行施工招标的项目，评标时一般主要对投标企业的()进行评审。

A. 投标报价 B. 施工方案 C. 垫资方案 D. 主要材料用量 E. 投标技巧

435、对建设项目进行财务评价时，常用的动态评价指标包括()。

A. 财务净现值 B. 财务内部收益率 C. 动态投资回收期 D. 投资利润率

436、审查施工图预算的重点应放在()。

A. 概算单价套用是否正确 **B. 工程数量计算是否准确**

C. 各项取费标准是否符合现行规定 D. 预算单价套用是否正确

437、钻孔灌注桩开挖、钻孔、清孔、钻孔泥浆、护筒、混凝土、破桩以及()作为孔桩的附属工作，不另行计量。

A. 桩的承载试验 **B. 搭设施工平台** **C. 挖土围堰** **D. 栈桥** E. 无破损检验

第三部分 判断题

- 1、价值工程是研究以最少的人力、物力、财力和时间获得最大的使用价值的技术经济分析方法。(√)
- 2、折现就是把货币的时值折现成现值，是一种等值换算 (√)
- 3、动员预付款是一项由业主提供给承包人用作开办费用的有息贷款 (×)
- 4、保留金的设置是对承包人的一种保护措施 (×)
- 5、拖期违约损失赔偿金只能从承包人的履约保证金中扣除 (×)
- 6、绝大部分的费用索赔不包括利润，有时甚至不包括管理费 (√)
- 7、支付权是监理工程师完成监理工作的最终、最重要的调控手段 (√)
- 8、费用监理的目标是使实际支付的费用少于或等于合同价。 (×)
- 9、资金只有与劳动相结合才具有时间价值 (√)
- 10、资金增值的实质是劳动者在生产过程中创造了剩余价值 (√)
11. 迟付款利息是对业主进行支付工程费用的一种约束。(√)
12. 实际工程量的计量方法与清单工程量的计算方法一致。(√)
13. 已知 $(F/P, i, n) = 1.5$, $F = 100$ 万元, 则 $P = 150$ 万元。(×)
14. 某建设项目, 取折现率 $i_1 = 10\%$ 时, 财务净现值 $FNPV_1 = 200$ 万元, 取折现率 $i_2 = 15\%$ 时, 财务净现值 $FNPV_2 = -100$ 万元, 则该建设项目的财务内部收益率近似等于 13.33% 。(√)
15. 在投标报价时, 通常采用的定额水平高, 则报价就高。(×)

16. 拖期违约损失赔偿金的赔偿总额不超过合同规定的某一百分比。(√)
17. 工程变更费用的支付也可以采用计日工支付。(√)
18. 在编制工程概预算时, 无论是否在雨季施工, 均应计算雨季施工增加费。(√)
19. 某桥梁工程的桩基础设计桩长为 20 米, 承包人实际施工桩长为 22 米, 该桩基础应按 22 米的桩长予以计量。(×)
20. FIDIC 合同文件若有含糊不清或不一致处应以所列次序优先为准。(√)
21. “有效合同价格”是指包括暂定金额和计日工费用的合同价格。(×)
22. 一个项目的收益越大, 它对国民福利目标的贡献就越大。(×)
23. 工程变更是合同变更一种表现形式, 通常指合同文件中设计文件和技术规范的变更。(√)
24. 在工程多方案比较中, 投资回收期小的方案是最优方案。(×)
25. 单价合同中, 工程量的多少, 直接关系到业主向承包人付款的多少。(×)
26. 社会折现率的高低不直接影响项目的经济特性。(×)
27. FIDIC 条款中, 工程计量在符合质量时按实际几何尺寸计量。(√)
28. 工程方案不确定性分析中, 最敏感因素就是要重点采取措施控制的因素。(×)
29. 发行股票筹资融资风险小, 可提高企业的财务信用, 但会降低原有股东的控制权。(√)
30. 项目建议书的投资估算应采用“综合指标”; 可行性研究报告中的投资估算应采用“分项指标”。(√)
31. 路基施工准备工作中, 如遇地面有草而且有腐植土按规定必须清楚, 因此在编制工程造价时, 除计算清除表土项目外, 还应计算除草项目。(×)
32. 影子价格反映资源最优配置的价格, 所以财务评价和国民经济评价均采用影子价格(×)
33. 经济评价采用“有无”比较法的原则, 也即“前后”比较法。(√)
34. 《公路工程机械台班费用定额》中的不变费用包括折旧费、大修理费、经常修理费和人工费。(×)
35. 根据 FIDIC 条件, 在施工过程中由于恶劣天气导致施工中断, 工期延误, 承包商可以提出费用索赔。(×)
36. 按《FIDIC 土木施工工程条件》规定, 在缺陷责任期内负责照管工程现场是属于业主权利或者义务。(√)
37. 进行永久工程所必需的任何附加工作、永久设备、材料供应或其他服务, 包括任何联合竣工检验、钻孔和其他检验以及勘察工作均属于 FIDIC 条件下工程变更的范围。((√))
38. 直接工程费是计算其他直接费和现场经费的基数。(×)
39. 定额直接工程费是计算间接费的基数。(√)
40. 编制工程概算时, 如施工单位不明确, 省、自治区、直辖市属的施工企业承包的建设项目, 可按省城(自治区、直辖市)至工地的里程计算工地转移费。(√)
41. 临时设施费是指施工企业为进行建设工程施工所必需的生活和生产用的临时建筑场, 构筑物和其

- 他临时设施的及概、概预算定额中临时工程费用。(×)
- 42、开标,发中标通知书后,业主即可将投标人的招标资料公布。(×)
- 43、在颁布工程交接证书时,监理工程师应当把保留金全数退还给承包人,并出具证明,在退回保留金中,应与扣除已经使用的保留金金额。(×)
- 44、FIDIC条款规定,不管由哪方原因造成的停工,双方之间一般均只计算成本和利润而不计算潜在的效益。(×)
- 45、任何工程变更,均不应以任何方式使合同作废或无效,从而导致承包人责任的解除。(✓)
- 46、FIDIC条件下的工程计量就是监理工程师按合同文件的要求,对承包人完成的实际工程量进行测量和计算。(✓)
- 47、价值工程侧重于设计阶段开展工作,以提高产品价值为中心。(✓)
- 48、施工单位采购或经其验收同意的设备,材料,构配件不合格造成的质量缺陷,将由施工单位承担经济责任。(✓)
- 49、年净现金流量是当年现金流入与现金流出之差,它应大于0,否则该项目不可行。(×)
- 50、价值分析追求的目标,就是提高功能,降低成本。(×)
- 51、工程量清单的分项与概预算分项基本相同,可以直接套用概预算项目表。(×)
- 52、机械台班费用中,既包括折旧,大修费,经常修理费,安装拆卸辅助设施费,以及功力燃烧费,养路费,车船使用税,但不包括机上人员的人工费。(×)
- 53、建设项目负债筹资的方式包括发行债券,设备租赁,银行贷款等。(✓)
- 55、建安工程管理索赔一般是承包人向业主索赔,而业主一般不向承包人提出索赔。(×)
- 56、净现值是实践中常用来评价项目方案经济效果,根据它反映出了项目在经济寿命期内的获利能力, $NPV \leq 0$ 时,项目方案是不可取的。(×)
- 57、施工企业流动资金贷款利息应在间接费中开支。(✓)
58. 施工定额是编制施工图预算的依据。(×)
59. 合同价就是工程实际造价。(×)
60. 机械台班单价中的不变费用只能直接采用,不能改变。(×)
61. 公路基本建设工程概预算编制办法对业主和承包商均具有约束力。(×)
62. 施工图预算一般由施工企业编制。(×)
63. 设计概算是控制工程造价的最高限额。(✓)
64. 材料消耗定额中包括材料的场外运输损耗。(×)
65. 保留金是施工企业支付给业主的赔偿。(×)
66. 机械的动力燃料费应计入材料消耗定额。(×)
- 67、资金利息计算,采用静态计算没有考虑资金时间价值,采用动态计算则考虑了资金时间价值。(✓)
- 68、概算定额与预算定额都属于计价定额,不同的是在项目划分和综合扩大程度上存在差异,以适用

于不同设计阶段的计价需要。(×)

69、施工技术装备费是由定额直接工程费与间接费之和为基数，乘以相应费率。(√)

70、在施工图不完整或当准备发包的工程项目内容，技术经济指标一时尚不能明确，具体地予以规定时，往往要采用总价合同形式。(×)

71、对于清单工程量，是施工生产前的预计数量，不是承包人应予以完成的实际和准确工程量，其准确性高低，影响不大。(×)

72、桥梁工程中钢筋骨架所用的分离隔板，支撑钢筋和所有固定位置的钢材，垫块以及焊接、绑扎材料等，均不单独计量与支付。(√)

73、已经支付材料预付款的材料，设备的所有权应属于业主。(√)

74、动员预付款是一项由业主提供给承包人用作购买材料、设备的无息贷款。(×)

75、如果承包人在提交第一次付款申请，或者在这个时间以前提交一份由业主认可的银行保函，其担保金额为合同总价的5%，则可不再从《中期支付证书》中扣留保留金。(√)

76、特殊风险与业主违约导致合同中止支付的根本区别在于：前者只补偿成本，而后者还应包括对承包人利润损失的补偿。(√)

77、投资控制工作的重心应是项目的招投标及项目实施阶段。(×)

78、施工设备、机械的出口信贷方式可作为公路工程项目建设的融资方式。(√)

79、项目方案的财务效益是评判方案可行与否的唯一条件。(×)

80、工程项目的概算、施工图预算、标底、报价、合同价等都可称为工程费用预算。(√)

81、计划利润=(直接工程费+间接费)×计划利润率(×)

82、对工程单价有着重大影响的因素是基础价格、工程定额、各种摊入系数。(√)

83、通过工程计量工作可促进工程质量、进度的监督。(√)

84、工程量清单的每一个细目，不论有无列出数量，都须填入单价或总价。(×)

85、只有业主在没有完全履行合同规定义务时，给承包人造成损失，才能提出索赔。(×)

86、监理工程师在工程费用支付中的职责是定期审核承包人的各类付款申请，为业主提供付款凭证，从而保证业主对承包人的支付公平合理。(√)

87、交通部根据公路、桥梁建设项目的特点制定的《交通基本建设项目竣工决算报告编制办法》是公路桥梁工程项目编制竣工决算的法定性文件和依据，任何单位或个人不得对其内容及有关表格进行修改和增减而作为编制竣工决算的依据。(×)

88、某公路项目考虑是否在下个月进行施工，已知下个月天气晴、雨的概率分别为0.7、0.3，若下月施工，天气晴，则可得收益100万元；天气雨，则可能导致270万元的损失，若不施工，仍需要待期工开支10万元，则下月采取不开工的方案。(√)

88、竣工决算表格中均应纳入上报的竣工决算报告。(√)

89、我国的公路工程合同中，驻地监理工程师对工程的计量主要采用由监理工程师与承包人共同计量

的方式。(✓)

90、在工程计量时,根据 FIDIC 通用条件规定,所有计量都以净值为准。(✓)

91、某项目合同价为 1500 万元,合同工期为 3 年,动员预付款额度为 10%,到第 4 个月时累计支付工程款金额为 320 万元,则扣回动员预付款的金额应为 8 万。(×)

92、按照合同条件规定,从第一次付款开始,业主每次从承包人的款额中,按其中永久性工程金额扣留的 10%,直到达到累计扣留的金额达到合同额的 10%。(×)

93、工程自办理交工验收手续后,在保修期内因设计、施工、材料的原因造成工程质量缺陷,均要由施工单位负责维修。(✓)

94、建设项目竣工决算中,可行性研究费不计入新增固定资产价值。(×)

95、概算定额的定额水平比预算定额的定额水平高(×)。

96、材料预算价格包括包装品的回收价值(×)。

97、公路工程监理费是以定额建筑安装工程费为基数计算(✓)。

98、在索赔款额的计算中不要包括利息(×)。

99、反索赔是指业主向承包商提出的索赔。(✓)

100、建设项目竣工决算应包括从筹建到竣工投产全过程的全部实际支出费用。(✓)

101、工程成本是指施工过程中承包商的实际消耗和应得的利润。(×)

102、按照 FIDIC 合同条件规定,当颁发工程移交证书时发现,由于工程变更导致有效合同价下降超过 15%,此时合同价应上调。(✓)

103、延期付款利息是对业主进行支付的一种约束。(✓)

104、缺陷责任终止证书,是由监理工程师签发,递交业主。(✓)

105、工程变更后的变更单价确定应由监理工程师和承包人协商确定。(✓)

106、监理工程师可以用保留金支付属于业主的合同义务而发生的费用。(×)

107、某工程承包合同金额为 3000 万元,则该工程一般情况下应预留 100 万元作为保留金。(×)

108、根据 FIDIC 条款,业主应补偿因异常恶劣的气候条件而造成的承包商的停工、损失。(×)

109、在施工合同条款中一般对工程价款支付的最低限额均有明确的规定,当期支付额低于最低限额时,当期不予支付,由业主转入下一期一并支付。(×)

110、盈亏平衡点越低,表明项目适应市场变化的能力越强,抗风险能力越大;反之,项目适应市场变化的能力越小,抗风险能力越弱。(✓)

111、敏感性分析与风险分析的区别在于,敏感性分析中不确定性因素的概率分布是已知的,而风险分析中不确定性因素的概率分布是未知的。(×)

112、项目净效益现值 NPV 越大的方案,其投资回收期越短。(×)

113、若两寿命相等方案进行比较,其增量内部收益率大于标准折现率,则应选择投资小的方案。(×)

114、同一笔资金在占用的总时间相同的情况下,计息周期不同,则计算结果是不同的。(✓)

- 115、施工企业投标报价要受到国家颁布的定额和造价编制办法的约束，不能过多地偏离定额和造价编制办法的规定。(×)
- 116、工程定额的编制总是相对滞后于工程实践的。(√)
- 117、材料消耗定额包括材料净用量和不可避免的损耗量。(√)
- 118、《公路工程机械台班费用定额》的费用项目划分为不变费用和可变费用。(√)
- 119、预算定额是计价的基础定额。(×)
- 120、间接费包括企业管理费、财务费用、现场管理费。(×)
- 121、材料的二次搬运费应计入材料预算单价。(×)
- 122、在编制施工图预算时，可以采用社会出租机械台班单价计价。(×)
- 123、公开招标的投标书和报价的评审，是在公开的情况下进行的。(×)
- 124、邀请招标是一种无限竞争性招标。(×)
- 125、没有得到投标邀请书的承包商，无权参加该项目的投标。(×)
- 126、投标者对招标文件有疑问时，可在开标前向招标单位询问，经招标单位允许后，投标单位可以变动或修改招标文件。(×)
- 127、开标由招标人主持，邀请行政主管部门监督或公证机关进行公证。(√)
- 128、对已按规定要求撤回的投标文件，不予开标。在投标截止时间之后收到的投标文件，将不予开标，原封退还给投标人。(√)
- 129、招标人设有标底的，不需要在开标时当场公布或记录备案。(×)
- 130、从开标至工程竣工交付使用后5年时间内，业主或招标人均不得将投标人的投标资料向任何第三方泄露，除非征得原投标人的书面同意。(√)
- 131、投标人如有分包计划应提交分包协议，分包工作量不应超过投标价的30%。(√)
- 132、一份投标文件应只有一个投标报价，在招标文件没有规定的情况下，不得提交选择性报价。(√)
- 133、编制工程量清单时已采用的计算方法将继续用于实际工程计量。(√)
- 134、提供动员预付款报单是获得动员预付款的惟一条件。(×)
- 135、工程费用监理的核心是计量与支付。(√)
- 136、在进行价格调整计算时，应在扣除保留金之后。(×)
- 137、动员预付款是发包人向承包人提供的用于承包人在动员期间动员和筹备的劳力、材料、施工机械和调遣进场使用的费用，经工程师确认后调整合同价款。(×)
- 138、现行招标文件范本中规定基坑应按承包人开挖的梯形断面如实计量。(×)
- 139、对隐蔽工程而言，其工程必须在被覆盖之前进行检验和计量。(√)
- 140、《企业财务通则》不适用于我国境内的外商投资企业。(×)
- 141、企业财务是企业筹集、分配和使用资金的一种日常业务活动，企业会计是利用价值指标对企业的各种业务活动进行核算和监督的管理活动。(√)

- 142、企业对其筹集的资本金依法享有经营权，在企业经营期内，可以依法转让和抽走。(×)
- 143、货币资金管理的目的就是要求有效地保证企业能够随时有资金可以利用，并从闲置的资金中得到最大的利息收入。(√)
- 144、企业的专利权属于无形资产，而非专利技术则属于递延资产。(×)
- 145、无形资产采用直线平均法计算摊销额，并且无残值，也没有清理费用。(√)
- 146、财务现金流量表的基本内容包括经营活动产生的现金流量、投资活动产生的现金流量、筹资活动产生的现金流量。(√)
- 147、企业财务与会计是紧密联系的，可形象地比喻为财务是内容、会计是形式。(√)
- 148、属于承包人自己工作失误或应承担的风险而导致工程停工，其所有费用必须由承包人承担。(√)
- 149、在工程实施过程中，无论任何一方提出的工程变更，均需由工程师确认并签发工程变更指令。(√)
- 150、在某项目施工过程中，由于出现脚手架倒塌事故，而造成实际进度滞后，承包商根据监理工程师指令赶工，仍未能按合同工期完成承包任务，则承包商不仅要承担赶工费，还应向业主支付工期损失赔偿费。(√)
- 151、在 FIDIC 条件下，如果监理工程师发出变更指令前要求承包商提出一份建议书，则承包商应尽快作出书面回答，不能照办时应提出不能照办的理由。(√)
- 152、调价公式中的非调价因数 C_0 ，是指支付中进行调整的金额的权重系数，不进行调整的金额指固定的间接费用和利润、保险费和各类税收以及业主固定价格提供的材料和按现行价格支付的项目等。(×)
- 153、价格调整时，选择的现价指数如为定基指数，则是指以某一固定期所计算的相对价格指数。(√)
- 154、施工单位当月完成合同金额 150 万元，根据合同当月应扣预付款 80 万元，保留金比率为 10%，开具临时支付证书的最小限额为 60 万元，则该月应支付 63 万元。(√)
- 154、定额基价仅作为计算有关费用的基数，不能作为编制工程造价的直接依据。(√)
- 155、项目可行性研究报告可作为项目后评估的依据。(√)
- 156、递延资产是指不能全部计入当年损益，应当在以后年度内分期摊销的各项费用。(√)
- 157、施工技术装备费是由定额直接工程费与间接费之和为基数，乘以相应费率。(√)
- 158、公路项目投资的经济评价，一般用三类指标进行，它们是币值、时间及收益率。(√)
- 159、经济费用是指站在企业立场上，衡量由于执行某一项目而带来的企业效益。(×)
- 160、工程定额反映施工队伍的生产效率和管理水平，它也是决定标价水平的重要因素。(√)
- 161、项目的财务内部收益率计算值越大，表明其盈利能力越强。(√)
- 162、利息是资金时间价值的一种重要表现形式，利息额是衡量资金时间价值的绝对尺度，利率是衡量资金时间价值的相对尺度。(√)
- 163、年金终值系数和年金现值系数互为倒数。(×)
- 164、名义利率和有效利率都真实地反映了资金的时间价值。(√)

- 165、已知 $(F/A, i, n) = 1.25$, $F = 100$ 万元, 则 A 为 85 万元。(×)
- 166、在进行投资方案比较时, 投资回收期最短的方案就是最优方案。(×)
- 167、如果某投资方案在某基准收益率下 $NPV = 0$, 表明此时该投资方案刚好保本。(×)
- 168、价值工程中的价值是指对象的使用价值, 而不是交换价值。(×)
- 169、在运用价值工程方法对某一选定设计方案进行功能评价时, 如果价值指数大于 1, 可能是存在过剩功能, 则评价对象不需改进。(×)
- 170、运用价值工程方法对某一选定设计方案进行功能评价时, 如果价值指数大于 1, 可能是成本偏低, 致使对象功能也偏低, 则评价对象需要改进。(√)
- 171、施工企业投标报价由企业的施工技术和管理水平决定, 不受国家的定额约束。(√)
- 172、冬季施工增加费是按照全年平均摊销的方法进行计算。(√)
- 173、高原地区施工增加费是指海拔高度在 1800m 以上的地区, 由于受气候、气压的影响, 致使人工、机械效率降低而增加的费用。(×)
- 174、动员预付款是业主提供承包人用于支付施工初期各种费用的一笔低息款额。(×)
- 175、对于清单工程量, 是施工生产前的预计数量, 不是承包人应予以完成的实际和准确工程量, 其准确性高低, 影响不大。(×)
- 176、桥梁工程中钢筋骨架所用的分离隔板, 支撑钢筋和所有固定位置的钢材, 垫块以及焊接、绑扎材料等, 均不单独计量与支付。(√)
- 178、在桥梁工程施工中, 预应力混凝土工程计量时, 完工并经验收的预应力混凝土结构的预应力钢材, 按图纸所示或预应力钢材表所列数量以千克计量。后张法预应力钢材的长度按两端锚具间的理论长度计算; 先张法预应力钢材的长度按构件的长度计算。(√)
- 179、《企业财务通则》规定, 设立企业必须有法定的资本金。(√)
- 180、会计年度是基本的会计期间, 我国采用的是历年制的会计年度, 即以每年的公历 1 月 1 日至 12 月 30 日作为一个会计年度。(√)
- 180、会计核算的权责发生制原则含义是: 凡是当期已经实现的收入和已经发生或应当负担的费用, 不论款项是否收付, 都应当作为当期的收入和费用; 凡是不属于当期的收入和费用, 即使款项已在当期收付, 也不应当作为当期的收入和费用。(√) “
- 181、成本和费用的区别在于, 成本是针对一定的期间而言的, 费用则是针对一定的成本核算对象(如某工程)而言的。二者的联系在于, 都是企业经济资源的耗费。(×)
- 182、单价合同大多用于工期长、技术复杂、实施过程中发生各种不可预见因素较多的大型复杂工程的施工, 以及业主为了缩短项目建设周期, 初步设计完成后就进行施工招标的工程。(√)
- 183、委托工程师对工程施工进行监理是采用 FIDIC《土木工程施工合同条件》对工程项目进行管理的前提条件之一。(√)
- 184、承包人或发包人不能接受监理工程师对索赔的答复时, 即进入仲裁或诉讼程序。(√)

- 185、特殊风险与业主违约导致合同中止支付的根本区别在于：前者只补偿成本，而后者还应包括对承包人利润损失的补偿。(√)
- 186、年初借入1000元现金，年利率6%，按单价公式计算时，年末应付的本利为1080元。(×)
- 187、编制工程概预算的唯一依据是施工图。(×)
- 188、投标人递交了一份未封口标书参加投标、评委将其确定为无效标书。(√)
- 189、工程量清单由前言、工程细目计时工明细表和清单汇总表组成。(×)
- 190、某路桥公司的净利润为当期利润总额减去所得税后的金额。(√)
- 191、价值工程是研究如何以最小的人力、物力、财力和时间获得最大的使用价值的技术经济分析方法。(×)
- 192、编制标底是对工程项目的一次计价，是施工单位投标报价的依据。(×)
- 193、由施工定额综合为预算定额的幅度差中，包括人工幅度差和机械幅度差。(×)
- 194、公路工程项目资金筹措中，发行股票属于负债筹资。(×)
- 195、一般情况下，融资租赁的资金成本比其他筹资方式（如债券和银行贷款等）的资金成本要高。(√)
- 196、资产负债表是反映企业在某一特定日期的资产负债、所有者权益及其分布情况，是一种动态报表。(×)
- 197、合同变更就是工程变更。(×)
- 198、净现值是指把项目经济寿命期内各年的净现金流量按一定的基准折现率折现在某一基准年度的现值累加值。(√)
- 199、施工技术装备费以定额直接费为基数。(×)
- 200、根据合同条件规定，业主应给承包人支付材料、设备预付款，以供购进将用于安装在永久工程中的各种材料、设备之用，并且计利息。(×)
- 201、保留金是监理工程师根据合同条件的规定，以支付给承包人的付款中替业主暂时扣留的一种款项。(√)
- 202、工程项目竣工决算应包括从开工到竣工投产全过程的全部实际支出费用。(×)
- 203、工程变更由监理工程师审查批准。(√)
- 204、项目可行性研究的核心内容是需求预测和拟建规模。(×)
- 205、决定承包商能否中标的关键因素是评标条件。(×)
- 206、施工中的费用索赔出现的原因是非自身的原因，且实际造成的实际损失，应由对方承担责任的补偿或赔偿。(√)
- 207、工程竣工后在保修期内发现的质量问题经多方分析确因设计原因造成的，其保修费用由建设单位与设计单位负责。(×)
- 208、既可用于奖金使用计划编制，又可用于投资偏差分析的是“S”型曲线。(√)

- 209、进行项目财务评价时,如果动态投资回收期小于计算期 n , 则财务净现值为正, 项目可行。()
- 210、金额不等, 发生在不同时期, 两笔资金可能等值。()
- 211、监理工程师可以随时指示承包商在工程的任何部位上检查, 检查费用由承包商承担。()
- 212、FIDIC 合同条件中工期应该从协议书中证明的开工日期起算。()
- 213、工程计量的原则是按实际工程量计量。()
- 214、价值工程的重要特点是以提高项目的功能为目标。()

第四部分 综合分析题

1、**[背景]**某道路工程项目的筹资方式是与外商合资，总造价为 1.2 亿元人民币，预期收益率为 12%，**使用期为 20 年**，残值 1000 万元人民币，外商投资 58%，其余 42% 由中方投资，项目的**筹建期为 3 年**，前 6 年的净收益归外商所有，6 年后由我方经营。前 6 年预计第一年净收益 2500 万元，后 5 年每年 3000 万元；以后每年净收益预计为 2800 万元，第 15 年大修费预计 1000 万元。

[试计算]：(1)、外商所得收益净现值。(2)、中方所得收益净现值。

[参考答案]：

(1) 外商收益净现值 (NPV_w)

$$\begin{aligned} NPV_w &= -12000 * 58\% + 2500 (P/F, 12\%, 4) + 3000 (P/A, 12\%, 5) (P/F, 12\%, 4) \\ &= -6960 + 2500 * 0.63552 + 3000 * 3.6047 * 0.63552 = 1501.3768 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

(2) 中方收益净现值 (NPV_z)

$$\begin{aligned} NPV_z &= -12000 * 42\% + 2800 (P/A, 12\%, 14) (P/F, 12\%, 9) + 1000 (P/F, 12\%, 23) - 1000 (P/F, \\ &12\%, 18) \\ &= -5040 + 2800 * 6.6281 * 0.36061 + 1000 * 0.07379 - 1000 * 0.13001 = 1596.2256 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

2、**[背景]**一级公路浆砌片石边沟 15000M³，试计算其施工图预算建筑安装工程费为多少。

资料：(1)、浆砌片石边沟每 10 M³ 预算定额：人工：23.0 工日；325[#]水泥：0.939 吨；水：13 M³；中(粗)砂：4.24 M³；片石：11.50 M³；其他材料费：1.5 元；基价：1060 元。

(2)、工、料、机预算单价：人工：17.21 元；325[#]水泥：330 元；水：1.0 元；中(粗)砂：29.7 元；片石：27.5 元。(3)、取费标准：其他直接费综合费率 6.04%；现场经费综合费率 11.32%；间接费综合费率 4.87%；施工技术装备费 3%；计划利润 4%；税金费率 3.41%

[参考答案]

1、人工费：17.21*23.0*1500=593745；

2、材料费：①水泥：330*0.939*1500=464805；②水：1*13*1500=19500；③中粗砂：29.7*4.24*1500=188892；④片石：27.5*11.5*1500=474375；⑤其他材料费：1.5*1500=2250；

3、直接费合计=(人工费+材料费)=1743567；

4、定额直接费=1060*1500=1590000；

5、其他直接费=1590000*6.04%=96036；

6、现场经费=1590000*11.32%=179988；

7、直接工程费=(直接费+其他直接费+现场经费)=2019591；

8、定额直接工程费=(定额直接费+其他直接费+现场经费)=1866024；

9、间接费=1866024*4.87%=90875；

10、施工技术装备费=(1866024+90875)*3%=58707；

11、计划利润=(1866024+90875)*4%=78276；

$$12、税金 = (2019591 + 90875 + 78276) * 3.41\% = 74636;$$

$$13、建筑安装工程费：= 2019591 + 90875 + 58707 + 78276 + 74636 = 2322085 (元)$$

3、【背景】某跨线桥工程基坑开挖后发现城市供水管道横跨基坑，须将供水管道改线并对地基进行处理，为此业主以书面形式通知承包人停工 10 天，并同意合同工期顺延 10 天，为确保继续施工，要求工人、施工机械等不要撤离施工现场，但在通知中未涉及由此造成承包人停工损失如何处理。承包人认为对其损失过大，意欲索赔。作为监理工程师请分析回答以下问题？

- (1) 索赔能否成立，索赔证据是什么？
- (2) 由此引起的损失费用项目有哪些？
- (3) 如果提出索赔要求，应向业主提供哪些索赔文件？

【参考答案】

(1) 索赔成立，索赔证据为业主提出的要求停工的通知书。

(2) 由此引起的损失费用项目主要有：工人窝工费、机械设备停置费、管理费等。

(3) 应向业主提供的索赔文件主要有：①致业主的索赔信函，提出索赔要求；②索赔报告（提出索赔事实和内容，引用文件说明索赔的合理与合法性，提出索赔费用的计算依据及要求的赔偿金额。）；③索赔费用计算书及索赔证据复印件。

4、【背景】某公路建设项目，初始投资 20000 万元，第一年和第二年年末分别投资 20000 万元，项目的计算期为 20 年，建设期 2 年。建成后就开始收费，年收费额为 9000 万元，建成后每年的养护管理费支出为 500 万元，在第 10 年末需进行大修一次，费用为 10000 万元，项目寿命期结束时，残值为 30000 万元。标准折现率为 10%。（ $P = F \frac{1}{(1+i)^n}$ ， $P = A \frac{(1+i)^n - 1}{i(1+i)^n}$ ）试计算分析：

- (1) 用净现值法分析建设项目是否可行？
- (2) 该建设项目的内部收益率？

【参考答案】：

(1)

$$NPV = -20000 - 20000 \frac{(1+0.1)^2 - 1}{0.1 \times (1+0.1)^2} - 10000 \frac{1}{(1+0.1)^{10}} + 8500 \frac{(1+0.1)^{18} - 1}{0.1 \times (1+0.1)^{18}} \times \frac{1}{(1+0.1)^2} + 30000 \frac{1}{(1+0.1)^{20}} = 3506.7 (万元), 该项目可行。$$

(2) 假设 $r_1 = 10\%$ 得 $NPV_1 = 3606.7 (万元)$

$$r_2 = 12\% \quad \text{得 } NPV_2 = -4785.5 \text{ (万元)}$$

所以:

$$\begin{aligned} IRR &= r_1 + \frac{|NPV_1|}{|NPV_1| + |NPV_2|} \times (r_2 - r_1) = 10\% + \frac{3606.7}{3606.7 + 4785.5} \times (12\% - 10\%) \\ &= 10.86\% \end{aligned}$$

5、【背景】某投资方案设计年生产能力为10万台，计划总投资为1200万元，期初一次性投入，预计产品价格为35元/台，年经营成本为140万元，方案寿命期为10年，到期时预计设备残值收入为80万元，标准折现率为10%。

参考系数：(P/A, 10%, 10) = 6.1446 (P/F, 10%, 10) = 0.3855

①、用净现值法对投资方案进行经济评价。②、就投资额、单位产品价格、经营成本影响因素向不利方向变化，变幅分别为5%、10%、20%对该投资方案进行敏感性分析。③、绘出敏感性分析图。④、对各个因素敏感程度进行排队。

【参考答案】答：①、**净现值** = -1200 + (35 × 10 - 140)(P/A, 10%, 10) + 80(P/F, 10%, 10) = 121.21(万元)；④、**敏感程度依次顺序**为：投资额、产品价格、经营成本。

6、【背景】某公路工程土方工程中，承包商在合同标明有松软石的地方没有遇到松软石，因此工期提前1个月。但在另一合同中未标明坚硬岩石的地方遇到更多的坚硬岩石，开挖工作变得更加困难，工期因此拖延了5个月。由于工期拖延，使得施工不得不在雨季进行，按一般公认标准推算，影响工期2个月。由于实际遇到的地质条件比原合理预计的复杂，造成了实际生产率比原计划低得多，推算影响工期3个月。为此承包商准备提出索赔。

问题：①、该项施工索赔能否成立？为什么？；②、该索赔事件，应提出的索赔内容包括那两个方面？③、在工程施工中，通常可以提供的索赔证据有哪些？④、承包商提供的索赔文件有哪些？请协助承包商拟定一份索赔通知。

【参考答案】

(1)、**该项施工索赔能成立**。施工中遇到在合同中未标明的更多坚硬岩，属于施工现场的施工条件与原来的勘测有很大差异，属于甲方的责任范围。

(2)、**包括费用索赔和工期索赔**。

(3)、**可以提供的索赔证据有**：①**招标文件、工程合同及附件、业主认可的施工组织设计、工程图纸、技术规范等**；②**工程各项有关设计交底记录，变更图纸，变更施工指令等**；③**工程各项经业主或监理工程师签认的签证**；④**工程现场记录**；⑤**工程会计核算资料**；⑥**国家、省、市有关影响工程造价、工期的文件、规定等**。

(4) 承包商应提供的索赔文件有：索赔信；索赔报告；详细计算书与证据。

索赔通知的参考形式如下：

索赔通知

致甲方代表（或监理工程师）：

我方希望你方对工程地质条件变化问题引起重视。

- 1、在合同文件标明有松软石的地方未遇到松软石。
- 2、在合同文件未标明有坚硬岩石的地方遇到了坚硬岩石。

由于第1条，我方实际施工进度提前。

由于第2条，我方实际生产率降低，而引起进度拖延，并不得不在雨季施工。

上述施工条件变化，造成我方施工现场设计与原设计有很大不同，为此向你方提出工期索赔及费用索赔，具体工期及费用索赔依据及数额的计算在随后的索赔报告中。

承包商

年 月 日

7、【背景】某建设项目有 A、B 两个投资方案，基准收益率 $i_c=10\%$ ，其现金流量（投资与效益）见下表

现金流量表

年 末	折现系数 (P/F, 10%, n)	方案 A			方案 B		
		投资与 利 益	净现值	累计净现 值	投资与利 益	净现值	累计净现 值
1	0.9091	-1 200			-2 500		
2	0.8264	-1 500			-2 300		
3	0.7513	850			1 500		
4	0.6830	850			1 500		
5	0.6209	850			1 500		
6	0.5645	850			1 500		
7	0.5132	850			1 500		
8	0.4665	850			1 500		
9	0.4241	850			1 500		

参考系数：

$$[P/A, 20\%, 2]=1.5278 \quad [P/A, 25\%, 2]=1.4400 \quad [P/A, 20\%, 1]=0.8333$$

$$[P/A, 30\%, 2]=1.3609 \quad [P/A, 25\%, 2]=1.2894 \quad [P/A, 25\%, 1]=0.8000$$

$$[P/A, 20\%, 7]=3.6046 \quad [P/A, 20\%, 2]=3.1611 \quad [P/A, 10\%, 7]=4.8683$$

$$[P/A, 30\%, 7]=2.8021 \quad [P/A, 20\%, 2]=2.5075$$

$$[P/A, 20\%, 2]=0.6944 \quad [P/A, 20\%, 2]=0.6400$$

$$[P/A, 30\%, 2]=0.5917 \quad [P/A, 20\%, 2]=0.5487$$

【问题】

试分别应用如下两种方法，对 A、B 两方案进行评价和优选。

1、净现值法；2、内部收益率法。

【参考答案】

1、净现值法：

$$\begin{aligned} NPV_A &= -1200 [P/F, 10\%, 1] - 1500 [P/F, 10\%, 2] + 850 [P/A, 10\%, 7] [P/F, 10\%, 2] \\ &= -1200 \times 0.9091 - 1500 \times 0.8264 + 850 \times 4.8683 \times 0.8264 \\ &= 1089.17 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} NPV_B &= -2500 [P/F, 10\%, 1] - 2300 [P/F, 10\%, 2] + 1500 [P/A, 10\%, 7] [P/F, 10\%, 2] \\ &= -2500 \times 0.9091 - 2300 \times 0.8264 + 1500 \times 4.8683 \times 0.8264 \\ &= 1861.27 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

两方案的净现值均大于 0，作为单方案在经济上都是可行的。

但 A、B 方案相比， $NPV_B > NPV_A$ ，表明 B 方案的经济效果更好，因此应采用 B 方案。

2、内部收益率法：

根据内部收益率的定义，令 $NPV=0$ ，求 IRR。

(1). 求 A 方案的 IRR:

$$NPV_A = -1200 [P/F, IRR_A, 1] - 1500 [P/F, IRR_A, 2] + 850 [P/A, IRR_A, 7] [P/F, IRR_A, 2]$$

①用试算法计算

假设 $IRR_A = 20\%$ ：

$$\begin{aligned} NPV_A &= -1200 [P/F, 20\%, 1] - 1500 [P/F, 20\%, 2] + 850 [P/A, 20\%, 7] [P/F, 20\%, 2] \\ &= 86.027 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

假设 $IRR_A = 25\%$ ：

$$\begin{aligned} NPV_A &= -1200 [P/F, 25\%, 1] - 1500 [P/F, 25\%, 2] + 850 [P/A, 25\%, 7] [P/F, 25\%, 2] \\ &= -200.36 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

②用插值法求 IRR_A

$$IRR_A = 20\% + 86.02 / (86.02 + 200.36) \times (25\% - 20\%) = 21.5\%$$

(2). 求 B 方案的 IRR:

$$NPV_B = -2500 [P/F, IRR_B, 1] - 2300 [P/F, IRR_B, 2] + 1500 [P/A, IRR_B, 7] [P/F, IRR_B, 2]$$

①用试算法计算

假设 $IRR_B = 20\%$

$$NPV_B = -2500 [P/F, 20\%, 1] - 2300 [P/F, 20\%, 2] + 1500 [P/A, 20\%, 7] [P/F, 20\%, 2]$$

$$= 74.18 \text{ (万元)}$$

假设 $IRR_B = 25\%$

$$NPV_B = -2500 [P/F, 25\%, 1] - 2300 [P/F, 25\%, 2] + 1500 [P/A, 25\%, 7] [P/F, 25\%, 2]$$

$$= -437.34 \text{ (万元)}$$

②用插值法求 IRR_B

$$IRR_B = 20\% + 74.18 / (74.18 + 437.34) \times (25\% - 20\%) = 20.7\%$$

因为 A、B 两方案内部收益率均大于基准收益率 $i_c = 10\%$ ，说明两个方案作为单方案在经济上是可行的。但两方案相比 $IRR_A > IRR_B$ ，故采用 A 方案优。

8、【背景】某工程建设项目在实施过程中发生了两件事情：

事件 1：该建设项目的业主提供了地质勘查报告，报告显示地下土质很好。承包商依此作了施工方案，拟用挖方余土作通往项目所在地道路基础的填方。由于基础开挖施工时正值雨季，开挖后土方潮湿，且易破碎，不符合道路填筑要求。承包商不得不将余土外运，另外取土作为道路填方材料。

事件 2：该工程按全月规定的总工期计划，应于某年某月某日开始现场搅拌混凝土。因承包商的混凝土设备迟迟不能运往工地，承包商决定使用商品混凝土，但被业主否决。而在承包合同中未明确规定使用何种混凝土。承包商不得已，只有继续组织混凝土搅拌设备进场，由此导致施工现场停工，工期拖延和费用增加。

【问题】：

- 1、对于事件 1，承包商是否可以提出赔偿要求？为什么？
- 2、对于事件 2，承包商是否可以提出赔偿要求？并说明理由？

【参考答案】

1、在本事件中即使没有下雨，而因业主提供的地质报告有误，地下土质过差不能用于填方，承包商也不能就另外取土而提出赔偿要求。因为：(1)合同规定承包商对业主提供的水文地质资料的理解负责，而地下土质可用于填方，这是承包商对地质报告的理解，应由他自己负责。(2)取土填方作为承包商的施工方案，也应由他自己负责。本案例的性质完全不同于由于地质条件恶劣造成基础设计方案变化，或造成基础施工方案变化的情况。

2、承包商可以要求工期和费用索赔。因为合同中未明确规定一定要用工地现场搅拌的混凝土（施工方案不是合同文件），则商品混凝土只要符合规定的质量标准也可以使用，不必经业主批准。因为按照惯例，施工工程的方法由承包商负责。他在不影响或为了更好地保证合同总目标的前提下，可以选择更为经济合理的施工方案，业主不得随便干预。在这个前提下，业主拒绝承包商使用商品混凝土，是一个变更指令，对此可以进行工期和费用索赔。但该项索赔必须在合同规定的索赔有效期内提出。

当然承包商不能因为水平混凝土要求业主补偿任何费用。

9、[背景]某承包商承包某次工程，合同总价 500 万元，合同工期 5 个月。承包方双方在合同中签定了关于工程价款的条款包括：①预付备料款为合同总价的 18%；②工程进度款按月结算；③从预付备料款加进度款达合同总价的 60%后的次月开始扣回预付款，扣回方式为按以后每月平均扣回；④工程保修金为合同总价的 5%，在办理竣工结算时一次扣除，保修期 1 年；⑤材料价差调整按有关规定执行按有关文件规定，上半年材料价差的调整系数为 1.1，逐月调整进度款支付；⑥工程各月实际完成产值见下表

月份	2	3	4	5	6
产值(万元)	50	100	120	80	150

[问题]:

- (1) 工程预付备料款是多少？
- (2) 2~5 月，每月支付进度款为多少？累计支付进度款为多少？
- (3) 6 月办理竣工结算，该工程估算总造价为多少？
- (4) 竣工结算时应扣除工程保修金是多少？
- (5) 工程竣工半年后，工程出现质量问题，业主多次要求承包商前来修理，但承包商一再拖延，最后业主不得不另请人修理，共用修理费用 8 万元，问此项费用应如何处理？

[参考答案]

- (1) 工作预付款 90 万元；
- (2) 2 月份产值 50 万元，应支付 $50 \times 1.1 = 55$ 万元，累计支付 $90 + 55 = 145$ 万元；3 月份实际完成产值 100 万元，应支付 $100 \times 1.1 = 110$ 万元，累计支付 $145 + 110 = 255$ 万元；4 月份实际完成产值 120 万元，应支付 $120 \times 1.1 - 30 = 102$ 万元；5 月份实际完成产值 80 万元，应支付 $80 \times 1.1 - 30 = 58$ 万元。
- (3) 应扣除保修金 $= 500 \times 5\% = 25$ 万元。
- (4) 竣工估算工程价款 $= 150 \times 1.1 - 30 - 25 = 110$ 万元，工程估算总造价 $= 500 \times 1.1 = 550$ 万元。
- (5) 修理费用 8 万元应在预留款的 25 万元中支付。

10、[背景]施工单位(乙方)与某业主签订了某些工程的软基处理工程和土方开挖工程，由于工程量无法准确确定，按施工合同规定，按施工图预算公式计价。乙方必须严格按照施工图及施工合同规定的内容和技术要求施工。工程量由监理工程师负责计量。根据该工程合同特点，计量工程师提出工程量计量与工程款支付程序的要点如下：

- (1) 乙方对已完工的分项工程在 7 天内向监理工程师申请质量认证，取得质量认证后，向计量工程师提交计量申请报告；
- (2) 计量支付工程师在收到报告后 7 天核实已完工程量，并在计量前 24 小时通知乙方，乙方为计

量提供便利条件，并派人参加。乙方如不参加计量，计量工程师按照规定的计量方法自行计量，计量结果有效。计量结束后，计量支付工程师签发计量证书。

(3) 乙方凭质量认证和计量证书向计量支付工程师提出付款申请。计量支付工程师在收到计量申请报告后 7 天未进行计量，报告中的工程量从第 8 天起自动生效。直接作为工程价款支付的依据。

(4) 计量支付工程师审核申报材料，确定支付款额，向甲方提供付款证明。

(5) 甲方根据乙方取得付款证明，对工程价款进行支付结算。

工程开工前，乙方提交了施工组织设计并得到批准。

【问题】：(1)在工程施工过程中，当进行到施工图所规定的处理范围边缘时，乙方在取得现场监理工程师认可的情况下，为了使处理质量得到保证，将处理范围适当扩大。施工完成后，乙方将扩大范围内的施工工程量向计量支付工程师提出计量付款的要求，但遭拒绝，试问，拒绝承包商的要求是否合理？为什么？

(2)在工程施工过程中，乙方提供监理工程师指示就部分工程进行了变更施工，试问变更部分合同价款应根据什么原则确定？

(3)在开挖土方过程中，有两项重大原因使工期产生较大拖延，一是土方开挖时遇到数天季节性大雨，由于雨后土壤含水量过大，不能进行压实施工，从而耽误了工期。随后，乙方按照索赔程序提出延长工期，并补偿停工期间窝工损失要求，试问监理工程师是否应该受理这两起索赔事件？为什么？

【参考答案】：

(1) 拒绝正确。因为该部位工程量超出了施工图的要求，一般地讲，也超出了工程合同约定的承包范围，不属于计量工程师计量范围。监理工程师无权处理合同以外的工程内容。监理工程师认可的是承包商的保证施工质量的技术措施，一般来说在没有业主批准追加相应费用下，技术措施费应由乙方自己承担。

(2) 变更价款的确定原则

- 1、合同中已有适用的变更工程价格，按已有价格计算；
- 2、合同中只有类似变更工程价格，参照类似价格变更；
- 3、合同中既没有适用或类似于变更工程价格，由承包商提出适当的变更价格由监理工程师批准，双方应达成一致，否则按合同争议的处理方法处理。

(3) 1、由业主方引起索赔，应受理； 2、由季节性雨季引起，应属有经验的承包商预先估计的因素，应在合同工期内考虑，不予受理。

11、【背景】某工程项目业主与承包商签订了工程施工承包合同。合同中估算工程量为 5300m³，原价 180/m³。合同工期为 6 个月，有关支付条款如下：

- (1) 开工前、业主向承包商支付估算合同单价 20% 的预付款；
- (2) 业主从第 1 个月起，从承包商的工程款中，按 5% 的比例扣保修金；
- (3) 当累计实际完成工程量超过（或低于）估算工程量的 10% 时，调价条款为 0.9（或 1.1）

(4)每月签发付款最低金额为 15 万元

(5)预付款从乙方获得累计工程款超过估算合同价的 30%以后的下一个月起至第 5 个月均匀扣除。

承包商每月实际完成并经签认认可的工程量如下表所示

月份	单位	1	2	3	4	5	6
完成工程量	m ³	800	1000	1200	1200	1200	500
累计完成工程量	m ³	800	1800	3000	4200	5400	5900

[问题]: (1)估算合同总价是多少?

(2)预付工程款是多少? 预付工程款从哪个月起扣留? 每月扣预付工程款的多少?

(3)每月工程量价款是多少? 应签证的工程款为多少? 应签发的付款凭证金额是多少?

[参考答案]:

(1) 估算合同总价 95.4 万;

(2) 预付工程款 19.08 万元;

预付工程款从第三个月扣留, 同为第一、二期累计工程款为

$$1800 \times 180 = 32.4 > 95.4 \times 30\% = 28.62 \text{ 万元}$$

$$\text{每月应扣预付工程款 } 19.08 / 3 = 6.36 \text{ 万元}$$

(3) 第一月工程款 $800 \times 180 = 14.04$ 万元

$$\text{应签证的工程款 } 14.04 \times 0.95 = 13.68 < 15 \text{ 万元 (不予付款)}$$

$$\text{第二月工程款为: } 1000 \times 180 = 18 \text{ 万元}$$

$$\text{应签证的工程款: } 18 \times 0.95 = 17.10 \text{ 万元}$$

$$\text{应付款: } 17.10 + 13.68 = 30.78 \text{ 万元}$$

$$\text{第三个月工程款为: } 1200 \times 180 = 21.60 \text{ 万元}$$

$$\text{应签订 } 21.60 \times 0.95 = 20.52 \text{ 万元}$$

$$\text{应扣预付款: } 6.36 \text{ 万元}$$

$$20.52 - 6.36 = 14.16 < 15 \text{ 万元 (不予付款)}$$

$$\text{第四个月工程量价格为: } 1200 \times 180 = 21.6 \text{ 万元}$$

$$\text{应签订的工程款为: } 20.52 \text{ 万元}$$

$$\text{应扣预付工程款 } 6.36 \text{ 万元}$$

$$\text{应签发的金额为: } 14.16 + 20.52 - 6.36 = 28.32 \text{ 万元}$$

第五个月累计完成 5400m³比原估算的工程量超过 100m³但未超过估算 10%仍按原价估算工程
价算 $1200 \times 180 = 21.60$ 万

$$\text{应签证 } 20.52 \text{ 万元}$$

$$\text{应扣预付款: } 6.36 \text{ 万元}$$

$$20.52 - 6.36 = 14.16 < 15 \text{ 万元 (不予付款)}$$

第六个月累计完成 5900m^3 比原估算量超过 600m^3 已超过 10%，对超过部分应调整平价应按调整平价估算的工程量为： $5900-5300(1+10\%)=70\text{m}^3$

第六个月的工程量价款为：

$$70 \times 180 \times 0.9 + (500-70) \times 180 = 8.874 \text{ 万元}$$

应签证的工程款为 8.43 万元

应签发的付款凭证为： $14.16+8.43=22.59$ 万元

12. [背景]某跨径为 40m 的石拱桥，其浆砌块石拱圈工程量为 600m^3 ，定额消耗见下表，材料预算价格为：原木 850 元/ m^3 ，锯材 1200 元/ m^3 ，铁钉 6 元/公斤，铁丝 7 元/公斤，325 水泥 300 元/吨，水 1 元/ m^3 ，中（粗）砂 30 元/ m^3 ，块石 65 元/ m^3 ，人工单价 20 元/工日

(1) 试计算拱圈的直接费和定额直接费。

(2) 若其他直接费综合费率为 6.3%，现场经费费率为 16%，间接费费率为 6.2%，施工技术装备费费率为 3%，计划利润率为 4%，综合税率为 3.41%，试计算该项目的建筑安装工程费。

4-32 浆砌块石

单位： 10m^3

顺 序 号	项 目	单 位	代 号	拱 圈		锥坡、 沟、槽 、池	填腹石			
				跨径 (m)			实体式墩		实体式台、墙	
							高度 (m)			
				20以内	50以内		10以内	20以内	10以内	20以内
			8	9	10	11	12	13	14	
1	人工	工日	1	28.80	28.9	22.9	22.4	23.5	19.8	21.5
2	5号水泥砂浆	m^3	-	-	-	(2.70)	-	-	(2.70)	(2.70)
3	7.5号水泥砂浆	m^3	-	(2.70)	(2.70)	-	(2.70)	(2.70)	-	-
4	10号水泥砂浆	m^3	-	(0.12)	(0.07)	(0.17)	-	-	-	-
5	原木	m^3	10	0.015	0.023	-	0.097	0.078	0.034	0.027
6	锯材	m^3	11	0.20	0.018	-	0.045	0.007	0.017	0.003
7	铁钉	kg	151	0.1	0.1	-	0.4	0.1	0.1	-
8	8-12号铁丝	kg	153	1.9	2.3	-	8.2	5.3	3.0	1.9
9	325号水泥	t	242	0.829	0.812	0.695	0.788	0.788	0.637	0.637
10	水	m^3	268	15	14	18	7	7	7	7
11	中（粗）砂	m^3	286	3.07	3.02	3.18	2.94	2.94	3.00	3.00
12	块石	m^3	343	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50	10.50
13	其他材料费	元	391	8.4	8.4	0.9	2.0	2.9	2.9	1.7

14	材料总重量	t	394	24.9	24.8	24.9	24.7	24.7	24.6	24.6
15	30KN以内单筒慢速卷扬机	台班	709	-	-	-	-	1.06	-	1.06
16	基价	元	999	1391	1405	1217	1415	1410	1210	1263

【参考答案】:

(1) 人工费 = $28.9 \times 20 = 578$ 元

材料费 = $0.023 \times 850 + 0.018 \times 1200 + 0.1 \times 6 + 2.3 \times 7 + 0.812 \times 300 + 14 \times 1 + 3.02 \times 30 + 10.5 \times 65 + 8.4 = 1097$ 元

机械费 = 0

拱圈的直接费 = $60 \times (578 + 1097 + 0) = 100500$ 元

拱圈的定额直接费 = $1405 \times 60 = 84300$ 元

(2) 其他直接费 = $84300 \times 6.3\% = 5310.9$ 元

现场经费 = $84300 \times 16\% = 13488$ 元

直接工作费 = $100500 + 5310.9 + 13488 = 119298.9$ 元

定额直接工作费 = $84300 + 5310.9 + 13488 = 103098.9$ 元

间接费 = $103098.9 \times 6.2\% = 6392.1$ 元

施工技术装备费 = $(103098.9 + 6392.1) \times 3\% = 3284.7$ 元

计划利润 = $(103098.9 + 6392.1) \times 4\% = 4379.6$ 元

税金 = $(119298.9 + 6392.1 + 4379.6) \times 3.41\% = 4435.4$ 元

建安工程费 = $119298.9 + 6392.1 + 3284.7 + 4379.6 + 4435.4 = 137790.7$ 元

13、【背景】某项目第一年初投资 200 万元，第一年末获得收益 50 万元，第二年至第八年均获收益 80 万元，若基准收益率为 10%，标投资回收期为 5 年。

(1) 试用净现值法评价项目

(2) 试计算动态投资回收期并进行评价

【参考答案】:

年份	0	1	2	3	4	5	6	7	8
支出	200								
收益		50	80	80	80	80	80	80	80
净现金流量	-200	50	80	80	80	80	80	80	80
折现系数	1	0.909	0.826	0.751	0.683	0.621	0.565	0.513	0.467
现值	-200	45.45	66.08	60.08	54.6	49.68	45.2	41.04	37.36
累计现值和	-200	-154.55	-88.47	-28.39	26.25	75.93	121.13	162.17	199.53

(1) 从上表可知: $NPV = 199.53$ 万元

因此 $NPV > 0$, 故项目可引。

(2) $N = (4-1) + |-28.39| / 54.64 = 3.52$ 年

因此 $N <$ 标准投资回收期 5 年, 故项目可引。

14、【背景】某投资者年收入为 20 万, 银行要求所发放贷款年本息不得高于其年收入的 30%, 贷款利率为 10%, 期限为 10 年, 要求按年等额还本付息。试问该投资者可能申请到的最大贷款额为多少?

【参考答案】:

(1) 投资者每年可用于偿还银行贷款本息资金最大额为: $20 \times 30\% = 6$ (万元)

(2) 投资者可能申请到的最大贷款额为:

$$P = A \times \left(\frac{P}{A} \cdot i \cdot n \right) = 6 \times \left(\frac{P}{A} \cdot 10\% \cdot 10 \right) = 6 \times \frac{(1 + 10\%)^{10} - 1}{(1 + 10\%)^{10} \times 10}$$

$$= 6 \times 6.1446 = 36.87 \text{ (万元)}$$

15、【背景】某项工程业主与承包商签订了工程施工合同, 合同中含两个子项工程, 估算工程量甲项为 2300m^3 , 乙项为 3200m^3 , 经协商合同价甲项为 180 元/ m^3 , 乙项为 160 元/ m^3 , 承包合同规定:

- 1) 开工前业主应向承包商支付合同价的 20% 的预付款;
- 2) 业主自第一个月起, 从承包商的工程款中, 按 5% 的比例扣保留金;
- 3) 当子项工程实际工程量超过估算工程量 10% 时, 可进行调价, 调整系数为 0.9;
- 4) 根据市场情况规定价格调整系数平均按 1.2 计算;
- 5) 监理工程师签发月度付款最低金额为 25 万元;
- 6) 预付款在最后两个月扣除, 每月扣 50%。

承包商各月实际完成并经监理工程师签证确认的工程量如表所示:

	1	2	3	4
甲	500	800	800	600
乙	700	900	800	600

【问题】:

- 1)、工程预付款为多少?
- 2)、从第一个月起, 每月工程量价款是多少?
- 3)、监理工程师应签证的工程款是多少?
- 4)、实际签发的付款凭证金额是多少?

5)、工程支付的原则是什么?

6)、工程量清单的作用有哪些?

[参考答案]:

1) 工程预付款为: $(2300 \times 180 + 3200 \times 160) \times 20\% = 18.52$ (万元)

2) ①第一个月工程量价款为: $500 \times 180 + 700 \times 160 = 20.2$ (万元); 应签证的工程款为: $20.2 \times 1.2 \times (1-5\%) = 23.028$ (万元); 由于合同规定监理工程师签发的最低额为 25 万元, 故本月监理工程师不予签发付款凭证。

②第二个月工程量价款为: $800 \times 180 + 900 \times 160 = 28.8$ (万元); 应签证的工程款为: $28.8 \times 1.2 \times (1-5\%) = 32.832$ (万元); 本月实际签发付款凭证金额为: $23.028 + 32.832 = 55.86$ (万元)。

③第三个月工程量价款为: $800 \times 180 + 800 \times 160 = 27.2$ (万元); 应签证的工程款为: $27.2 \times 1.2 \times (1-5\%) = 31.008$ (万元); 应付款为: $31.008 - 18.52 \times 50\% = 21.748$ (万元) < 25 万元, 故本月监理工程师不予签发付款凭证。

④四个月甲项工程累计完成总工程量 2700m^3 , 超过估算工程量的 10%, $(2700-2300)/2300 = 17.4\% > 10\%$; 超过 10% 部分应予调价: 单价调整为: $180 \times 0.9 = 162$ (元/ m^3); 工程量调价部分: $2700 - 2300 \times (1+10\%) = 170$ (m^3); 故甲项工程量价款为: $(600-170) \times 180 + 170 \times 162 = 10.494$ (万元), 乙项工程累计完成工程量为 3000m^3 , 未超过估算工程量的 10%, 故不予调整价格。完成工程量价款为 $600 \times 160 = 9.6$ (万元); 本月完成工程量价款为: $10.494 + 9.6 = 20.094$ (万元); 应签证工程款为: $20.094 \times 1.2 \times (1-5\%) = 22.907$ (万元); 本月实际签发付款凭证金额为: $21.748 + 22.907 - 18.52 \times 50\% = 35.395$ (万元)

3)、工程支付工作的原则是: 支付必须以工程计量为基础; 支付必须以技术规范和报价单为依据; 支付必须及时; 支付必须以日常记录和合同条款为依据; 支付必须遵循严格的程序。

4)、工程量清单的作用主要体现在三个方面: 便于招标单位编制标底; 其二是为所有投标人提供一个报价计算的共同基础, 使他们能够高效准确地编写报价单, 合理地进行投标报价, 又便于评标时的分析比较; 为实施工程计量与支付提供重要依据。

16、[背景]某建设项目业主与承包商签订了工程施工承包合同, 根据合同及其附件的有关条文, 对索赔内容, 有如下规定:

(1) 因窝工发生的人工费以 25 元/工·日计算, 对监理方提前一周通知承包商不以窝工处理, 以补偿费支付 4 元/工·日。

(2) 机械设备台班费:

塔吊: 300 元/台·班; 砼搅拌机: 70 元/台·班; 砂浆搅拌机: 30 元/台·班。因窝工而闲置时, 只考虑折旧费, 按台班费 70% 计算。

(3) 因临时停工一般不补偿管理费和利润, 在施工过程中发生了以下情况:

a、于6月8日至6月21日，施工到第七层时因业主提供的模板未到而使一台塔吊，一台混凝土搅拌机和35名支模工停工。（业主已于5月30日通知承包方）

b、于6月10日至6月21日，因公用网停电停水使进行第四层砌砖工作的一台砂浆搅拌机和30名砌砖工停工。

c、于6月20日至6月23日，因砂浆搅拌机故障而使一台砂浆搅拌机和35名工人停工。

问题：承负商在有效期内提出索赔要求时，监理工程师认为合理的索赔金额应为多少？

【参考答案】：合理的索赔金额如下：

(1) 窝工机械闲置费：按合同机械闲置只计取折旧费

塔吊1台： $300 \times 70\% \times 14 = 2940$ （元）

混凝土搅拌机1台： $70 \times 70\% \times 14 = 686$ （元）

砂浆搅拌机1台： $30 \times 70\% \times 12 = 252$ （元）

小计： $2940 + 686 + 252 = 3878$ （元）

(2) 窝工人工费：因业主已于1周前通知承包商，故只以补偿支付

支模工： $4 \times 35 \times 14 = 1960$ （元）

砌砖工： $25 \times 30 \times 12 = 9000$ （元）

因砂浆搅拌机机械故障造成的窝工不予补偿。

小计： $1960 + 9000 = 10960$ （元）

(3) 临时个别窝工一般不补偿管理费和利润，故合理的索赔金额为： $3878 + 10960 = 14838$ （元）

17、【背景】某工程施工期5、6、7、8月份的经监理工程师对现场材料的盘点，确定材料现场价值为50万、40万、60万、55万，试分析确定业主应在6、7、8三月向承包人支付的材料预付款的金额，已知5月份，支付材料预付款为30万。

【参考答案】：

根据材料预付款的计算公式知：

6月份应支付的材料预付款为：

$40 \times 75\% - 30 = 0$ （万元）

7月份应支付的材料预付款为：

$60 \times 75\% - 0 = 45$ （万元）

8月份应支付的材料预付款为：

$55 \times 75\% - 45 = -3.75$ （万元）

18、【背景】某项目建设现有三个方案可供选择，三个方案的具体情况如下表，是用净现值比率法选择其中最优的方案并计算该方案的动态投资回收期。假定利率为10%。[已知： $(P/A, 10, 3) = 2.4869$ ；

$(A/G, 10, 6) = 2.2236$; $(P/A, 10, 6) = 4.3553$; $(P/A10, 2) = 1.7355$; $(P/F, 10, 3) = 0.7513$; $(P/F, 10, 4) = 0.6830$]

	A	B	C
0	1000	1200	1500
1	200	300	800
2	250	300	700
3	300	300	600
4	350	500	500
5	400	500	400
6	450	500	300

[参考答案]:

1、计算 ABC 三个方案的净现值比率 (NPVR)

$$NPVRA = NPVA / PVIA = \{-1000 + [200 + 50(A/G10, 6)](P/A10, 6)\} / 1000 = 0.355$$

$$NPVRB = NPVB / PVIB = \{-1200 + [300(P/A10, 3) + 500(P/A10, 3)(P/F10, 3)]\} / 1200 = 0.400$$

$$NPVRC = \{-1500 + [700 - 100(A/G10, 6)](P/A10, 6)\} / 1500 = 0.387$$

因为: $NPVB > NPVC > NPVA$ 所以 B 方案为最优方案。

2、计算动态回收期:

$$\text{设 } n = 4, \text{ 则 } -1200 + 300(P/A10, 3) + 500(P/F10, 4) = -112.51$$

$$\text{设 } n = 5, \text{ 则 } -1200 + 300(P/A10, 3) + 500(P/A10, 2)(P/F10, 3) = 198.01$$

由上可知: 该方案的动态回收期在 4 年和 5 年之间, 可以按整年取 5 年作为该方案的动态回收期。

19、[背景]某干道建设工程项目, 其开竣工时间分别为当年的 4 月 1 日和 9 月 30 日。业主根据该工程的特点及项目构成情况, 将工程分为三个标段。其中, 第三标段造价为 4150 万元, 第三标段中的预制构件由甲方提供 (直接委托构件厂生产)。

(1) 甲监理公司承担了第三标段的监理任务, 委托合同中约定的监理服务期为 190 天, 但因非监理方原因导致监理时间延长了 25 天。经与业主协商, 同意支付由于时间延长而发生的附加工作报酬;

(2) 为做好该项目的投资控制工作, 监理工程师明确以下措施:

- i ①编制资金使用计划, 确定投资控制目标;
- ii ②进行工程计量

iii ③审核工程付款申请。签发付款证书

iv ④审核施工单位编制的施工组织设计，对主要的方案进行技术经济分析；

v ⑤对施工单位保送的工程质量评定资料进行审核和现场检查，并予签证；vi 审核施工单位现场管理机构的技术管理体系和质量保证体系

(3)第三标段施工单位为乙公司。业主与乙公司在合同中约定：

i 开工前，业主应向乙公司支付合同价的25%作为预付款，预付款从第三个月开始等额扣还，4个月扣完。

ii 业主根据乙公司完成的工程量（经监理工程师签证后）按月支付工程款，保留金额为合同总额的5%，保留金按月产值的10%扣除，直到扣完为止；

iii 监理工程师签发的月付款凭证最低金额为300万元，第三标段各月完成产值如下表，

单位	4	5	6	7	8	9
乙公司	480	685	560	430	620	580
构件厂			275	340	180	

[问题]：

(1) 因非监理方原因导致监理时间延长了25天而发生的附加工作报酬是多少？

(2) 监理工程师明确的措施中，哪些不属于投资控制措施？

(3) 业主给乙施工单位支付的预付款为多少？监理工程师在4、6、7、8月底分别给乙公司实际签发的付款凭证金额为多少？

[参考答案]：

(1) 附加工作报酬 = $25(\text{天}) \times 60(\text{万元}) / 190(\text{天}) = 7.89(\text{万元})$ ，式中60万元为第三标段监理合同报酬额。

(2) 在所明确的投资控制措施中，第(5)项和第(6)项不属于投资控制的措施。

(3) 业主支付给乙公司的工程预付款为乙公司所承担部分的合同价的25%。即 $3355.00 \times 25\% = 838.75(\text{万元})$

式中，乙公司所承担部分的合同价为：

$$4150 - (275 + 340 + 180) = 3355.00(\text{万元})$$

ii 监理工程师在4、6、7、8月底给乙公司实际签发的付款凭证金额为每月支付的工程款扣除每月的保留金（每月产值的10%）；从第3个月开始还要扣除每月应扣的预付款（等额扣还，4个月扣完）。

具体计算如下：

$$\text{工程保留金额} = 3355.00 \times 5\% = 167.75(\text{万元})$$

$$\text{从第3个月开始每月应扣的预付款} = 838.75 \div 4 = 209.69(\text{万元})$$

iii 监理工程师给乙公司实际签发的付款凭证了金额：

4月底

$$480.00 - 48000 \times 10\% = 432.00 \text{ (万元)}$$

由于 432.00 万元大于每月付款最低金额 300.00 万元,故 4 月底实际签发付款凭证金额为 432.00 万元。

6 月底

$$560.00 - 51.25 - \frac{838.75}{4} = 299.06 \text{ (万元)}$$

式中, 51.25 万元为 6 月底应扣保留金:

$$167.75 - 48.00 - 68.50 = 51.25 \text{ (万元)}$$

式中, 68.50 万元为 5 月底应扣保留金:

$$685.00 \times 10\% = 68.50 \text{ (万元)}$$

由于 299.06 万元低于合同规定的月付款凭证最低支付限额,故本月暂不支付。

7 月底

$$430.00 - \frac{838.75}{4} = 220.31 \text{ (万元)}$$

由于 6 月底未支付工程款,故 7 月底监理工程师实际应签发的付款凭证金额为:

$$299.06 + 220.31 = 519.37 \text{ (万元)}$$

8 月底

$$620.00 - \frac{838.75}{4} = 410.31 \text{ (万元)}$$

8 月底监理工程师实际应签发的付款凭证金额为 410.31 万元。

20、【背景】已知某工程的定额基价为 4200 万元,直接费为 4500 万元,间接费费率为 9%,其他直接费费率为 4%,现场经费费率为 12%,计划利润率为 4%,施工技术装备费费率为 3%,

【问题】:

- (1) 施工技术装备费
- (2) 综合税金额;
- (3) 定额建筑安装工程费,
- (4) 定额直接费。

【参考答案】

$$\text{定额直接工程费} = 4200 \times (1 + 4\% + 12\%) = 4872 \text{ (万元)}$$

$$\text{间接费} = 4872 \times 9\% = 438.48 \text{ (万元)}$$

$$\text{施工技术装备费} = (4872 + 438.48) \times 3\% = 159.3 \text{ (万元)}$$

$$\text{计划利润} = (4872 + 438.48) \times 4\% = 212.4 \text{ (万元)}$$

$$\text{直接工程费} = 4500 + 4200 \times (4\% + 12\%) = 5172 \text{ (万元)}$$

取综合税率为 3.41%，则：

$$\text{综合税金额} = (5172 + 438.48 + 212.4) \times 3.41\% = 198.56 \text{ (万元)}$$

$$\text{定额建筑安装工程费} = 4872 + 438.48 + 159.3 + 212.4 + 198.56 = 5880.74 \text{ (万元)}$$

$$\text{定额直接费} = \text{定额基价} = 4200 \text{ (万元)}$$

21、[背景]某企业 5 年后需 10 万元作为技术改造经费，若年利率为 10%，每年末存入相同数量的金额，

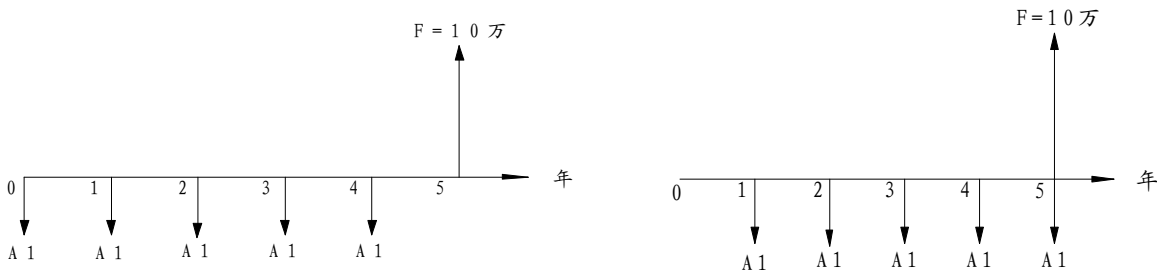
[问题]：

- (1) 每次应存入多少基金？作出现金流量图
- (2) 当改为年初存入时，每次应存入多少基金？

[参考答案]

$$\begin{aligned} (1) \quad A_1 &= 10 \times (A/F, 10\%, 5) \\ &= 10 \times 0.1638 \\ &= 1.64 \text{ (万元)} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} (2) \quad A_2 &= 10 \times (P/F, 10\%, 1) \times (A/F, 10\%, 5) \\ &= 10 \times 0.9091 \times 0.1638 \\ &= 1.49 \text{ 万元} \end{aligned}$$



22、[背景]概预算、某浆砌料石桥台工程，定额测定资料如下：

- 1、完成每立方米浆砌料石桥台工程的基本工作时间为 7.9h；
- 2、辅助工作时间、准备与结束时间、不可避免的中断时间和休息时间分别占浆砌料石桥台工程定额时间的 3%、2%、2%、16%；
- 3、每 10m³浆砌料石桥台需要消耗 5 号水泥砂浆 3.93m³，料石 11.22m³，水 0.79m³；
- 4、每 10m³浆砌料石桥台需要消耗 200L 砂浆搅拌机 0.66 台班；
- 5、该地区有关资源的预算价格如下：人工工日单价为 25 元/工日，5 号水泥砂浆单价为 95.51 元/m³，料石单价为 58 元/m³，水单价 1.85 元/m³，200L 砂浆搅拌机台班单价 51.41 元/台班。（注：材料消耗量均以包括场内运输及操作损耗）

[问题]: 1、确定浆砌料石桥台每立方米的人工时间定额和产量定额；2、若预算定额的其他用工占基本用工 12%，试编制该分项工程的预算定额单价；3、若设计变更为用 10 号水泥砂浆砌筑，该砂浆预算单价为 111.20 元/m³，定额消耗量不变，应如何换算浆砌料石桥台的定额单价？换算后的单价是多少？

[答案]:

问题 1: 确定浆砌料石桥台每立方米的人工时间定额和产量定额:

假设砌筑每立方米浆砌料石桥台的定额时间为 X，则

$$X = 7.9 + (3\% + 2\% + 2\% + 16\%) X$$

$$X = 10.26 \text{ (工时)}$$

$$\text{浆砌料石桥台的人工时间定额} = 10.26 / 8 = 1.283 \text{ (工日 / m}^3\text{)};$$

$$\text{产量定额} = 1 / 1.283 = 0.779 \text{ (m}^3\text{ / 工日)}$$

问题 2: 人工费 = 1.283 (1 + 12%) × 10 × 25 = 359.25 元 / 10m³;

$$\text{材料费} = 3.93 \times 95.51 + 11.22 \times 58 + 0.79 \times 1.85 = 1027.57 \text{ 元 / 10m}^3;$$

$$\text{机械费} = 0.66 \times 51.41 = 33.93 \text{ 元 / 10m}^3;$$

$$\text{预算定额单价} = 359.25 + 1027.57 + 33.93 = 1420.75 \text{ 元 / 10m}^3。$$

问题 3: 换算为 10 号水泥砂浆的单价 = 1420.74 + 3.93 × (111.20 - 95.51) = 1482.41 元 / 10m³。

23、[背景]某外商与我方合资办项目，双方各投资 500 万美元，期望收益率为 10%，该项目寿命期为 15 年，残值 10 万美元。外商提出只要前 5 年净收益，第 1 年净收益 80 万美元，以后每年 160 万美元。5 年后将由我方经营，后 10 年预计每年净收益 135 美元。试计算:

(1) 外商前 5 年所得收益净现值是多少？

(2) 我方后 10 年所得收益净现值是多少？

[答案]: (1) 外方收益净现值 (NPV_w)

$$NPV_w = -500 + 80 (P/F, 10\%, 1) + 160 (P/A, 10\%, 4) (P/F, 10\%, 1)$$

$$= -500 + 80 \times 0.9091 + 160 \times 3.1699 \times 0.9091$$

$$= 33.8090 \text{ (万美元)}$$

(2) 中方收益净现值 (NPV_z)

$$NPV_z = -500 + 135 (P/A, 10\%, 10) (P/F, 10\%, 5) + 10 (P/F, 10\%, 15)$$

$$= -500 + 135 \times 6.1446 \times 0.6209 + 10 \times 0.2394$$

$$= 17.4436 \text{ (万美元)}$$

24、[背景]某工程项目由于业主违约，合同被迫终止。终止前的财务状况如下:有效合同价为 1000 万元，利润目标为有效合同价的 5%。违约时已完成合同工程造价 800 万元。每月扣保留金为合同工

程造价的 10%，保留金限额为有效合同价的 5%。动员预付款为有效合同价的 5%（未开始回扣）。承包商为工程合理订购材料 50 万元（库存量）。承包商已完成暂定项目 50 万元，指定分包项目 100 万元，计日工 10 万元，其中承包商对指定分包商的管理费率为 10%。承包商设备撤回其国内基地的费用为 10 万元（未单独列入工程量清单），承包商雇佣的所有人员的遣返费为 10 万元（未单独列入工程量清单）。已完成的各类工程及计日工均已按合同规定支付。假定该项工程实际工程量与工程量清单表中一致，且工程无调价。

问题：（1）合同终止时，承包商共得到多少暂定金付款？

（2）合同终止时，业主已实际支付各类工程付款共计多少万元？

（3）合同终止时，业主还需支付各类补偿款多少万元？

（4）合同终止时，业主总共应支付多少万元的工程款？

【答题要点】：

（1）承包商共得暂定金付款=对指定分包商的付款+承包商完成的暂定项目付款+计日工+对指定分包商的管理费

$$=100 \text{ 万}+50 \text{ 万}+10 \text{ 万}+100 \text{ 万} \times 10\% \\ =170 \text{ 万元}$$

（2）业主已实际支付各类工程付款=已完成的合同工程价款-保留金+暂定金付款+动员预付款

$$=800 \text{ 万}-1000 \text{ 万} \times 5\%+170 \text{ 万}+1000 \text{ 万} \times 5\% \\ =800 \text{ 万}-50 \text{ 万}+170 \text{ 万}+50 \text{ 万} \\ =970 \text{ 万}$$

其中保留金取到限额为止，为 $1000 \text{ 万} \times 5\%=50 \text{ 万}$ 。而不是 $800 \times 10\%=80 \text{ 万}$

（3）业主还需支付各类补偿=利润补偿+承包商已支付的材料款+承包商施工设备的遣返费+承包商所有人员的遣返费+已扣留的保留金

$$\text{其中，利润补偿}=(1000 \text{ 万}-800 \text{ 万}) \times 5\%=200 \text{ 万} \times 5\%=10 \text{ 万元}$$

承包商已支付的材料款=50 万元，业主一经支付，则材料即归业主所有。

承包商施工设备和人员的遣返费因在工程量清单表中未单独列项，所以承包商报价时，应计入总体报价。因此，业主补偿时只支付合理部分。

$$\text{承包商施工设备的遣返费}=(1000 \text{ 万}-800 \text{ 万})/1000 \text{ 万} \times 10 \text{ 万}=10 \text{ 万} \times 20\%=2 \text{ 万元}$$

$$\text{承包商所有人员的遣返费}=10 \text{ 万} \times 20\%=2 \text{ 万元}$$

$$\text{返还已扣保留金}=1000 \text{ 万} \times 5\%=50 \text{ 万元}$$

$$\text{业主还需支付各类补偿款共计}=10 \text{ 万元}+50 \text{ 万元}+2 \text{ 万元}+2 \text{ 万元}+50 \text{ 万元} \\ =114 \text{ 万元}$$

（4）业主共应支付工程款=业主已实际支付的各类工程付款+业主还需支付的各类补偿付款-

动员预付款

$$=970 \text{ 万元}+114 \text{ 万元}-1000 \text{ 万元} \times 5\%$$

$$=970 \text{ 万元}+114 \text{ 万元}-50 \text{ 万元}$$

$$=1034 \text{ 万元}$$

25、固定总价合同适用的一般条件是什么？

答：①合同工期较短，一般为工期在一年之内（1分）；②规模较小，技术不太复杂的小型工程（1分）；③招标时设计深度达到施工图设计要求，工程设计图纸完整齐全，合同履行过程中不会出现较大的设计变更（2分）；④技术规范明确（1分）。

26、【背景】××公路工程项目业主与承包商签订了工程承包合同，合同约定工期600天，每提前一天奖励0.5万元，每推迟一天罚款0.7万元。当施工到120天时，监理工程师对某种工程材料检验，发现材料质量不合格，由此造成承包商整个工程停工30天。此后工程进行到200天时，业主提出变更设计，又造成承包商部分工程停工20天。最终工期597天。请根据上述背景情况分析说明承包商在何种合同规定下，能够争取到多少补偿。注：全部工程停工一天损失3万元，部分工程停工一天损失1.2万元

答：根据合同条件的规定，①由于材料不合格造成的停工所发生的费用，不予补偿（1分）；②由于业主提出变更造成部分工程停工所发生的费用应予补偿（1分）；③最终竣工工期比合同约定工期提前二十三天，应按合同规定给予奖励（2分）。④因此，承包商可得到的补偿为： $20 \times 1.2 + 23 \times 0.5 = 35.5$ （万元）（1分）

27、【背景】某单位准备以850万元投资某一项目，基准收益率为10%，该项目寿命期为10年，投资后每年经营成本为20万元，前三年每年收益100万元，第三年末追加投资200万元，今后每年收益均为240万元。试计算：该项目收益的净现值及净年值。

n	F/P, I, n	P/F, I, n	A/P, I, n	P/A, I, n	A/F, I, n	F/A, I, n
1	1.1000	0.90909	1.1100	0.9091	1.0000	1.0000
2	1.2100	0.82645	0.57619	1.7355	0.47619	2.0999
3	1.3310	0.75132	0.40212	2.4868	0.30212	3.3099
4	1.4651	0.68302	0.31547	3.1698	0.21547	4.6409
5	1.6105	0.62092	0.26380	3.7907	0.16380	6.1050
6	1.7715	0.56448	0.22961	4.3552	0.12961	7.7155

7	1.9187	0.51316	0.20541	4.8683	0.10541	9.4870
8	2.1435	0.46651	0.18745	5.3349	0.08745	11.4351
9	2.3579	0.42410	0.17364	5.7589	0.07364	13.579
10	2.5937	0.38555	0.16275	6.1445	0.06275	15.937

解：（1）该项目收益的净现值（NPV）

$$\begin{aligned} NPV &= -850 + (100 - 20)(P/A, 10\%, 3) - 200(P/F, 10\%, 3) + (240 - 20)(P/A, 10\%, 7)(P/F, 10\%, 3) \\ &= -850 + 80 \times 2.4868 - 200 \times 0.75132 + 220 \times 4.8683 \times 0.75132 \\ &= 3.36(\text{万元}) \quad (8 \text{分}) \end{aligned}$$

（2）该项目收益的净年值（NAV）

$$NAV = 3.36 \times 0.16275 = 0.547(\text{万元}) \quad (2 \text{分})$$

28、【背景】某企业承包的某项工程有效合同价为 5000 万元（其利润目标为有效合同的 5%）。动员预付款为合同价的 10%，动员预付款在中期支付证书累计金额达到合同价格的 30% 时开始扣回，到中期支付证书的累计金额达到同价的 80% 时全部扣完。保留金的百分比为月支付的 10%，保留金额额为合同价的 5%。工程完成合同价的 60% 时，由于业主违约，合同被迫终止。此时承包人另外完成变更工程 150 万元，完成暂定项目 50 万元，为工程合理订购材料库存 80 万元。由于合同被迫终止，承包人设备撤回基地和遣返所有雇佣人员的费用共 60 万元（工程量清单中未单独列项）。已完成的各类工程均已按合同规定支付。（该项目实际工程量与清单工程量一致，且无调价）。

问题：合同终止时：（1）、业主扣回多少动员预付款？（2）、业主实际已支付各类工程款共计多少？（3）、业主还需支付各类补偿款多少？（4）、业主总共应支付给承包人多少工程款？

【答题要点】：1) 业主扣回动员预付款 = [（累计完成工程款） - 合同价 × 30%] × 动员预付款 ÷ 合同价的 50% = [(5000 × 60% + 150 + 50) - 5000 × 30%] × (5000 × 10%) ÷ (5000 × 50%) = 340(万元) (2 分)；

2) 业主已实际支付的各类工程款 = 已完成的合同工程价款 + 变更工程款 + 完成的暂定项目款 + 动员预付款 - 扣回动员预付款 - 保留金 = 5000 × 60% + 150 + 50 + 5000 × 10% - 340 - 250 = 3110(万元)，其中保留金取到限额为止（3 分）；

3) 业主还需支付的各类补偿 = 利润补偿 + 承包商已支付的库存材料款 + 施工设备撤回基地和遣返所有雇佣人员费用的一部份 + 已扣的保留金，其中，利润补偿 = (5000 - 5000 × 60%) × 5% = 100(万元) 承包商已支付的库存材料款 80 万元，业主一经支付，库存材料则属于业主所有。承包商的施工设备撤回基地和遣返所有雇佣人员费用因在工程量清单中未单独列项，所以合同总价中应已包含此费用。因此，业主只能补偿支付其合理部份。承包商施工设备撤回基地和遣返所有雇佣人员费用 = (5000

- 5000 × 60%) ÷ 5000 × 60 = 24 (万元), 返还已扣保留金 5000 × 5% = 250 (万元), 业主还需支付各类补偿款 = 100+80+24+250=454 (万元) (3分);

4) 业主总共应支付的工程款 = 业主已实际支付各类工程款+业主还需支付各类补偿 - 尚未扣回的动员预付款 = 3110+454 - (500-340) = 3404 (万元) (2分)。

注: 当项目建成投产后各年的净收益不相同, 静态投资回收期可根据累计净现金流量求得, 也就是在现金流量表中累计净现金流量由负值转向正值之间的年份。其计算公式为:

$$p_t = (\text{累计净现金流量开始出现正值的年份数} - 1) + \frac{\text{上一年累计净现金流量的绝对值}}{\text{出现正值年份的净现金流量}}$$

29、某项目财务现金流量表的数据如表所示, 计算该项目的静态投资回收期。

解: 根据公式可得:

$$p_t = (6 - 1) + \frac{|-200|}{500}$$

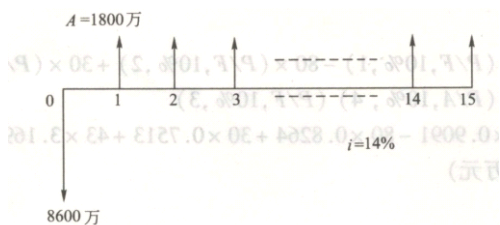
计算期	0	1	2	3	4	5	6	7	8
现金流入	—	—	—	800	1200	1200	1200	1200	1200
现金流出	—	600	900	500	700	700	700	700	700
净现金流量	—	- 600	- 900	300	500	500	500	500	500
累计净现金流量	—	- 600	- 1500	- 1200	- 700	- 200	300	800	1300

30、改造 30 公里旧路, 期初一次投资 8600 万元, 改造后预计每年净收入 1800 万元, 使用 15 年, 届时无残值。

①期望收益率为 14%, 用净现值法评价该项目(判据: FNPV ≥ 0)。

②基准收益率 16%, 即 $r_c = 16%$, 请用内部收益率法评价该项目(判据: FIRR ≥ r_c)。

解: ①根据题意, 做出该投资活动的现金流量图, 如图。流出已经是现值, 流入是一个标准的等额支付, 起等额年金 $A = 1800$ 万元, 计算期 $n = 15$ 年。



$$\begin{aligned} NPV &= -8600 + A (P/A, i, n) \\ &= -8600 + 1800 (P/A, 14\%, 15) \\ &= -8600 + 1800 [1 - (1 + 0.14)^{-15}] / 0.14 \end{aligned}$$

$$= 2455.91 \text{ (万元)}$$

由于 $NPV = 2455.91 \text{ 万元} > 0$ ，项目在经济上可行。

②取不同 i 值代人 $NPV(i) = -8600 + A(P/A, i, n)$ 中进行试算，可以找到：

$$\text{当 } i_1 = 16\% \text{ 时, } NPV(16\%) = -8600 + A(P/A, i, n)$$

$$= -8600 + 1800(P/A, 16\%, 15)$$

$$= 1435.83 \text{ (万元)}$$

$$\text{当 } i_2 = 20\% \text{ 时, } NPV(20\%) = -8600 + A(P/A, i, n)$$

$$= -184.15 \text{ (万元)}$$

根据 IRR 近似计算公式可以得到：

$$IRR = i_1 + (i_2 - i_1) \frac{NPV(i_1)}{[NPV(i_1) - NPV(i_2)]}$$

$$= 0.16 + (0.20 - 0.16) \times 1435.83 / [1435.83 - (-184.15)]$$

$$= 0.1955 = 19.55\%$$

$IRR = 19.55\% > r_c = 16\%$ ，该项目在经济上可行。

31、某方案的现金流量如表所示，基准收益率为 10%，试计算：①净现值；②内部收益率。

年份	1	2	3	4	5	6	7
现金流量 (万元)	-60	-80	30	43	43	43	43

解：①净现值

$$NPV = -60 \times (P/F, 10\%, 1) - 80 \times (P/F, 10\%, 2) + 30 \times (P/F, 10\%, 3)$$

$$+ 43 \times (P/A, 10\%, 4) \quad (P/F, 10\%, 3)$$

$$= -60 \times 0.9091 - 80 \times 0.8264 + 30 \times 0.7513 + 43 \times 3.1699 \times 0.7513$$

$$= 4.29 \text{ (万元)}$$

②内部收益率

$i_1 = 10\%$ 时， $NPV_1 = 4.29 \text{ 万元}$

$$i_2 = 12\% \text{ 时, } NPV_2 = -60 \times (P/F, 12\%, 1) - 80 \times (P/F, 12\%, 2) + 30 \times (P/F, 12\%, 3) + 43 \times (P/A, 12\%, 4) \times (P/F, 12\%, 3)$$

$$= -60 \times 0.8929 - 80 \times 0.7972 + 30 \times 0.7118 + 43 \times 3.0373 \times 0.7118$$

$$= -3.03 \text{ (万元)}$$

所以内部收益率 IRR 为：

$$IRR = i_1 + (i_2 - i_1) \frac{NPV_1}{(NPV_1 - NPV_2)}$$

$$= 10\% + (12\% - 10\%) \times 4.29 / (4.29 + 3.03)$$

$$= 11.17\%$$

32、某设计方案年产量为 12 万吨，已知每吨产品的销售价格为 675 元，每吨产品缴付的销售税金(含增值税)为 165 元，单位可变成本为 250 元，年总固定成本费用为 1500 万元，试求产量的盈亏平衡点、盈亏平衡点的生产能力利用率。

$$\text{解} = \text{BEP}(\text{产量}) = 1500 \div (675 - 250 - 165) = 5.77(\text{万吨})$$

$$\text{BEP}(\text{生产能力利用率}) = [1500 \div (8100 - 3000 - 1980)] \times 100\% = 48.08\%$$

33、某地区已知生产工人的基本工资为 246 元/月，副食及粮、煤价格补贴 55 元/月，交通补贴 10 元/月，试确定其工资单价。

$$\text{解：工资单价}(\text{元/工日})：[246+55+10] \times (1+14\%) \times 12 \div 225；18.91(\text{元/工日})$$

34、某钢材供应价为 3200 元/t，用 4t 载重汽车人工装卸运输 5km。已知人工 16 元/工日，汽车 210.42 元/台班，求钢材的预算单价。

解：材料预算单价 = (材料原价+运杂费) × (1+场外运输损耗率) × (1+采购及保管率) - 包装品回收价值

依题意得：

(1) 材料原价：材料原价为供应价 3200 元/t。

(2) 运杂费：由《预算定额》[622-9-5[638-9-9-3]所示，得：

①单位运费：(3.07+0.27×4) × 210.42 = 873.24(元/100t) = 8.73(元/t)。

②单位装卸费：15.0 × 16 × (1+15%) = 276(元/100t) = 2.76(元/t)。

③单位杂费：0。

故运杂费：8.73+2.76+0 = 11.49(元/t)。

(3) 场外运输损耗率

由表得钢材场外运输损耗率为 0%。

(4) 采购及保管率

钢材采购及保管率为 2.5%。

(5) 包装品回收价值

钢材不需包装品，故包装品的回收价值为 0。

综上所述得：

钢材的预算单价 = (3200+11.49) × (1+0%) (1+2.5%) = 3291.77(元/t)

35、试计算摊铺宽度为 6m 的滑模式水泥混凝土摊铺机的台班单价。已知人工 21 元/工日，柴油 2.40 元/kg。

解：由《机械台班费用定额》查得，该机械的代号为[550]。由此可知：

不变费用：3420.06 元；

可变费用：人工费 $21 \times 3 = 63$ (元)；

柴油费： $2.4 \times 84 = 201.60$ (元)；

合计： $63 + 201.60 = 264.60$ (元)；

台班单价： $3420.06 + 264.60 = 3684.66$ (元)。

36、已知定额基价为 1000 万元，其他直接费的综合费率为 5%，现场经费的综合费率为 10%，间接费的综合费率为 4%，施工技术装备费的费率为 3%，施工技术装备费为多少万元？

解：定额直接工程费 = 定额直接费 + 其他直接费 + 现场经费

$$= 1000 + 1000 \times 5\% + 1000 \times 10\% = 1150 \text{ (万元)}$$

间接费 = 定额直接工程费 \times 间接费综合费率

$$= 1150 \times 4\% = 46 \text{ (万元)}$$

施工技术装备费 = (定额直接工程费 + 间接费) \times 费率

$$= (1150 + 46) \times 3\% = 35.88 \text{ (万元)}$$

37、工程量清单表 100 章细目 101-1，若按合同，承包人为监理提供的测量设备应为：T2 经纬仪 2 台，D15 电子测距仪 1 台，N2 水准仪 2 台。现在承包人已购入：T2 经纬仪 1 台，D15 电子测距仪 1 台，N2 水准仪 1 台。承包人购货凭据价格为：T2 经纬仪 30000 元/台，D15 电子测距仪 40000 元/台，N2 水准仪 50000 元/台，共计 120000 元，应该对承包人计量多少元。

解：根据市场调查，得到每种仪器的估算价格如表所示。

序号	名称	数量	估算单价 (元)	估算金额 (元)
1	T2	2 台	35000	70000
2	D15	1 台	50000	50000
3	N2	2 台	35000	70000
合计				190000

由题意及表可得：

$$A = 125000, B = 35000 + 50000 + 35000 = 120000, D = 190000$$

则

$$F = A \times B / D = 125000 \times 120000 / 190000 = 78947 \text{ (元)}$$

38、某高速公路由于业主高架桥修改设计，监理工程师下令承包人工程暂停一个月。试分析在这种情况下，承包人可索赔哪些费用？

解：可索赔如下费用：

(1)人工费：对于不可辞退的工人，索赔人工窝工费，应按人工工日成本计算；对于可以辞退的工人，可索赔人工上涨费。

(2)材料费：可索赔超期储存费用或材料价格上涨费。

(3)施工机械使用费：可索赔机械窝工费或机械台班上涨费。自有机械窝工费一般按台班折旧费索赔；租赁机械一般按实际租金和调进调出的分摊费计算。

(4)分包费用：是指由于工程暂停分包人向总包索赔的费用。总包向业主索赔应包括分包人向总包索赔的费用。

(5)现场管理费：由于全面停工，可索赔增加的工地管理费。可按日计算，也可按直接成本的百分比计算。

(6)保险费：可索赔延期一个月的保险费。按保险公司保险费率计算。

(7)保函手续费：可索赔延期一个月的保函手续费。按银行规定的保函手续费率计算。

(8)利息：可索赔延期一个月增加的利息支出。按合同约定的利率计算。

(9)上级部门或公司管理费：由于全面停工，可索赔延期增加的上级部门或公司管理费。

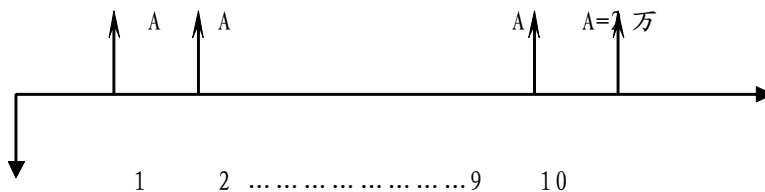
如果工程只是部分停工，监理工程师可能不同意总部管理费的索赔。

39、[背景]某老路进行技术改造，采用两种方案：

I. 投资 8 万元，每年末可增加收入 2 万元；

II. 投资 6 万元，每年初可减少费用 1.8 万元。

它们的使用期都是 10 年，年利率为 10%，试计算复利年金终值，并进行比较。



$P=8$ 万

解：方案 I

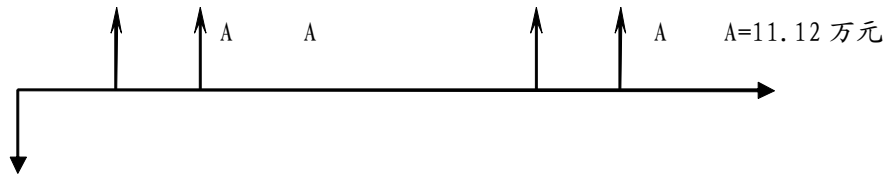
投资 8 万元，10 年后的投资数 F 为：

$$F=P(1+r)^n=(1+10\%)^{10}=20.75 \text{ 万元}$$

因每年末增加收入 2 万元，10 年后收入的年金终值为：

$$F=A \frac{(1+r)^n-1}{r} = 2 \frac{(1+10\%)^{10}-1}{10\%} = 31.87 \text{ 万元}$$

故方案 I 的净收益是 $31.87-20.72=11.12$ 万元。



$P=6$ 万元

方案 II

投资 6 万元，10 年后的投资数 F 为：

$$F=P(1+r)^n=6(1+10\%)^{10}=15.65 \text{ 万元}$$

因每年初可减少费用 1.8 万元，10 年后减少的年金终值为：

$$F=A \frac{(1+r)^n-1}{r} = 1.8(1+10\%) \times \frac{(1+10\%)^{10}-1}{10\%} = 31.56 \text{ 万元}$$

故：方案 II 的净上益为 $31.56-15.56=16$ 万元

经比较两个方案，可知方案 II 的净收益大于方案 I 的净收益。

40、[背景] 现有山区公路的两条比较路线方案，除一段公路外，其余段所值成本大致相同，对于这段公路：方案 I 是修建路堤和一座桥；方案 II 是修建路堑和一条隧道。这两个方案的成本和使用年限估算如下表所示。试对这两个方案作出选择。（折现率为 7%，不计算相对价格通货膨胀的可能性）

山区公路比较方案（ $r=7\%$ ）

比较方案	预期使用年限	初始成本	维修费用
方案 I 路堤 桥梁	永久 60 年	500000 元 1000000 元	头三年每年 6000 元，以后每年 1500 元； 头一年 9000 元，以后每年增加 150 元，每 10 年加上 45000 元的大修费。
方案 II 路堑 隧道	永久 100 年	450000 元 1200000 元	头五年每年 1000 元，以后每年 500 元； 头一年 3500 元，以后每年增加 1.5%。

解：本题通过乘以折现率 r ，资金回收，偿债基金和变额复利年金等系数确定每个方案成本的每一组成部分的 EAC 值，仅就路堤和路堑来说，初始成本的 EAC 值就用它们的初始成本简单乘以 r 就能完成这个换算。现计算它们的 EAC 值如下：

EAC (路堤) =

$$500000(0.07) + 4500 \left[\frac{1-1.07^{-3}}{0.07} \right] (0.07) + 1500 = 37.327 \text{ 元}$$

EAC (桥梁) =

$$= 1000000 \left[\frac{0.07}{1-0.07^{-60}} \right] + 9000 + \left[\frac{150}{0.07} - \frac{60 \times 150}{1.07^{60} - 1} \right] + \frac{0.07}{1-1.07^{-60}} \sum_k =$$

$$10, 20, 30, 40, 50 \frac{45000}{(1-0.07)^t}$$

$$= 1000000 \left[\frac{0.07}{1-1.07^{-60}} \right] + 9000 + \left[\frac{150}{0.07} - \frac{60 \times 150}{1.07^{60} - 1} \right] + \frac{0.07 \times 45000}{1-1.07^{-60}}$$

$$[1.07^{-10} + 1.07^{-20} + 1.07^{-30} + 1.07^{-40} + 1.07^{-50}]$$

$$= 85.416 \text{ 元}$$

EAC (路堑) =

$$= 450000(0.07) + 500 \times \frac{1-1.07^{-5}}{0.07} \times 0.07 + 500 = 32.144 \text{ 元}$$

EAC (隧道) =

$$1200000 \left[\frac{0.07}{1-1.07^{-100}} \right] + 2500(1.07)^{99} \frac{(\frac{1.105}{1.07})^{100} - 1}{\frac{1.105}{1.07} - 1} \times \frac{0.07}{1.07^{100} - 1}$$

$$= 87.235 \text{ 元}$$

这样两个方案的 EAC 值分别为:

$$\text{EAC (方案 I)} = \text{EAC (路堤)} + \text{EAC (桥梁)} = 122.743 \text{ 元}$$

$$\text{EAC (方案 II)} = \text{EAC (路堑)} + \text{EAC (隧道)} = 119.379 \text{ 元}$$

经过分析可知方案 II 是花费较少的工程,就年度等值成本来说(贴现金率为 7%,并假设无相对的通货膨胀,方案 II 较方案 I 便宜 3.364 元。

41、【背景】某建设项目计算期 20 年,各年净现金流量 (CI - CO) 及行业基准收益 $i_c = 10\%$ 折现系数 $[1 / (1 + i_c)^t]$ 如下所示

【问题】试根据项目的财务净现值 (FNPV) 判断此项目是否可行,并计算项目的静态投资回收期

P_t 。

年份	1	2	3	4	5	6	7	8	9-20
净现金流量 (万元)	-180	-250	-150	84	112	150	150	150	12×150
$i_c = 10\%$ 的折现系数	0.909	0.826	0.751	0.683	0.621	0.564	0.513	0.467	3.18

注：3.18 是第 9 年至第 20 年各年折现系数之和。

答：1) 首先应计算该项目的财务净现值：

$$FNPV = 352.754 \text{ (万元)}$$

2) 判断项目是否可行：

因为 $FNPV = 352.754 \text{ (万元)} > 0$ ，所以按照行业基准收益率 $i_c = 10\%$ 评价，该项目在财务上是可行的。

3) 计算该项目的静态投资回收期 P_t ：

$$P_t = 7.56 \text{ (年)}$$

42、[背景] × × 路基土、石方工程，主要的分项工程包括开挖土方、填方等，按我国施工合同示范文本签订的施工承包合同规定按实际完成工程量计价。根据合同的规定，承包商必须严格按照施工图及承包合同规定的内容及技术规范要求施工，工程量由造价工程师负责计量，工程的总价款根据承包商取得计量证书的工程量进行结算。工程开工前，承包商向业主提交了施工组织设计和施工方案并得到批准。

[问题]

1) 根据该工程的合同特点，造价工程师提出了计量支付的程序要求如下。试改正其不恰当和错误的地方。

- ① 对已完成的分项工程向业主申请质量认证。
- ② 协议约定的时间内向造价工程师申请计量。
- ③ 造价工程师对实际完成的工程量进行计量、签发计量证书给承包商。
- ④ 承包商凭质量认证和计量证书向业主提出付款申请。
- ⑤ 造价工程师复核申报资料，确定支付款项，批准向承包商付款。

2) 在工程施工过程中，当进行到施工图所规定的处理范围边缘时，承包商为了使压实质量得到保证，将压实范围适当扩大，施工完成后，承包商将扩大范围的施工工程量向造价工程师提出计量付款的要求，但遭到拒绝。试问造价工程师为什么会作出这样的决定？

3) 在工程施工过程中，承包商根据业主指示就部分工程进行了变更施工，试问变更部分合同价款应根据什么原则进行确定？

4) 在土方开挖工程中，有两项重大原因使工期发生较大的拖延：一是土方开挖时遇到了一些地质勘探没有探明的孤石，排除孤石拖延了一定的时间；二是施工过程中遇到数天季节性小雨，由于雨后土壤含水量过大不能立即进行压实施工，从而耽误了部分工期。随后，承包商按照正常索赔程序向造价工程师提出延长工期并补偿停工期间窝工损失要求。试问造价工程师是否该受理这两起索赔事件？为什么？

答：

1) 计量支付的要点:

- ① 对已完成的分项工程向业主代表申请质量认证。
- ② 取得质量认证后在协议约定的时间内向造价工程师申请计量。
- ③ 造价工程师按照规定的计量方法对合同规定范围内的工程量进行计量、签发计量证书给承包商。
- ④ 承包商凭质量认证和计量证书向造价工程师提出付款申请。
- ⑤ 造价工程师审核申报资料, 确定支付款项, 向业主提供付款证明文件。

2) 造价工程师拒绝的原因

① 该部分的工程量超出了施工图的要求, 一般地讲, 也就超出了合同约定的工程范围, 不属于造价工程师计量的范围。造价工程师、监理工程师均无权处理合同以外的工程内容。

② 该部分的施工是承包商为了保证施工质量而采取的技术措施, 监理工程师或造价工程师认可的是承包商的保证施工质量的技术措施, 一般在业主没有批准追加相应费用的情况下, 技术措施费用应由承包商自己承担。

3) 变更价款原则的确定:

- ① 合同中已有适用于变更工程的价格, 按合同中已有的价格计算, 变更合同价款。
- ② 合同中只有类似于变更工程的价格, 可以参照类似价格变更合同价款。
- ③ 合同中没有类似于或适用于变更工程的价格, 由承包商提出适当的变更价格, 造价工程师批准执行。这一批准的变更价格, 应与承包商达成一致, 否则由工程造价管理部门裁定。

4) 对两项索赔的处理:

- ① 对处理孤石引起的索赔, 这是预先无法估计的情况, 应予以受理。
- ② 由于阴雨天气属正常季节性的, 这是有经验的承包商预先估计的因素, 在合同期内应作考虑, 因而索赔理由不成立, 索赔应予驳回。

43、【背景】某公路工程项目施工图纸已齐备, 现场已完成三通一平, 满足开工条件, 业主实行邀请招标。业主要求工程于1997年5月15日开工, 至1999年5月14日完工, 总工期2年, 共计730个日历天。业主要求该工程的质量等级为合格标准, 并尽量达到优良标准, 某监理单位承担了该项目实际阶段的全过程监理工作, 其监理规划已得到业主的认可以及相应的授权。

问题: 1. 简述监理工程师对投标单位进行资质审查应包括哪些内容?

答: 对投标企业进行资质审查, 包括的主要内容有: (1) 企业的营业执照、注册资金、近两年的财务报表; (2) 企业的开户银行及帐号, 可用于投标工程的资金状况; (3) 企业的等级、生产能力及设备情况; (4) 企业的技术力量; (5) 企业的简历、承包类似工程的经验; (6) 企业的质量意识及质量保证体系; (7) 企业的履约情况, 近两年介入诉讼情况。

2. 该工程由于设计变更致使工期延长两个月, 延长的工期正值雨期施工。因此竣工结算时施工单

位向业主提出索赔雨季施工增加费。试问，监理工程师对索赔应如何提出评审意见。

答：施工单位提出的索赔要求是不合理的。理由是：（1）在施工图预算中的其它直接费内已经包含了冬雨季施工的增加费，不应该再单独索取雨季施工增加费。（2）出现索赔事项应在约定时间内提出索赔要求，竣工结算时无权再重复提出索赔。

44、【背景】某建设单位通过公开招投标确定了施工单位和监理单位，并分别签订了施工承包合同和施工监理委托合同。监理单位在施工监理未开展之前便开始监理工作。建设单位在与施工单位签订施工承包合同以后，把施工承包合同交给监理单位，并请监理单位指出施工承包合同中的不足，施工承包合同有以下条款：

（1）建设单位应在规定的时间内提供施工场地、施工图纸。

（2）施工承包合同的解释顺序为：合同协议书、投标书及其附件、中标通知书、合同通用条款、标准规范、工程量清单、图纸。

（3）在施工期间，除监理工程师和建设单位现场代表外，建设单位派驻现场的其他人也可以向施工单位发出指令。

（4）、施工单位负责保持施工场地的卫生符合有关要求，但建设单位应承担相应费用。

（5）、停电、停水、停气造成停工时间超过8小时时应顺延工期。

（6）、对有争议的质量问题，由双方同意的工程质量检测机构鉴定。不论结果如何，费用均由施工单位承担。

（7）、由于监理工程师的指令错误造成的损失由建设单位承担。

（8）、施工单位提供的工程量数量，监理工程师第8天未发表任何意见，表示工程量数量得到认可。

（9）、建设单位提供的建筑材料，其质量不合格，需清理出场外，其清理费用由施工单位负责。

（10）、施工单位提出的合理建议，建设单位采纳以后发生的效益归建设单位独有。

【问题】 该施工承包合同中哪些条款不妥？为什么？

（1）、正确。

（2）、不妥。正确的是：合同协议书、中标通知书、投标书及其附件、合同专用条款、合同通用条款、标准规范、图纸、工程量清单。

（3）、不妥。正确的是：在施工期间，除监理工程师和建设单位现场代表外，建设单位派驻现场的其他人无权向施工单位发出指令。

（4）、不妥。正确的是：施工单位负责保持施工场地卫生符合有关要求，但建设单位不应承担相应费用。

（5）、不妥。正确的：一周内停电、停水、停气造成停工时间超过8小时应顺延工期。

（6）、不妥。正确的是：以有争议的质量问题，由双方同意的工程质量检测机构鉴定。不论

结果如何，费用均由责任方承担。

(7)、正确。

(8)、正确。

(9)、不妥。正确的是：建设单位提供的建设材料，其质量不合格，需清理出场外，其清理费用由建设单位负责。

(10)、不妥。正确的是：施工单位提出的合理建议，建设单位采纳以后发生的效益归建设单位与施工单位另行约定分。

45、【背景】某高速公路项目利用世界银行贷款修建，施工合同采用 FIDIC 合同条件，业主委托监理单位进行施工阶段的监理。该工程在施工过程中，陆续发生了如下索赔事件（索赔工期与费用数据均符合实际）：

(1) 施工期间，承包方发现施工图纸有误，需设计单位进行修改，由于图纸修改造造成停工 20 天。承包方提出工期延期 20 天与费用补偿 20 万元的要求。

(2) 施工期间因下雨，为保证路基工程的填筑质量，总监理工程师下达了暂停施工指令，共停工 10 天，其中连续 4 天出现低于工程所在地雨季平均降雨量的雨天气和连续 6 天出现 50 年一遇特大暴雨，承包方提出工期延期 20 天与费用补偿 2 万元的要求。

(3) 施工过程中，现场周围居民称承包方施工噪音对他们有干扰，阻止承包方的混凝土浇筑工作。承包方提出工期延期 5 天与费用补偿 1 万元的要求。

(4) 由于业主要求，在原设计中的一座互通式立交桥设计长度增加了 5 米，监理工程师向承包方下达了变更指令，承包方收到变更指令后及时向该桥的分包单位发出了变更通知。分包单位及时向承包方提出了索赔报告，报告内容包括：

①由于增加立交桥长度，需增加费用 20 万元和分包合同工期延期 30 天的索赔；

②此设计变更前因承包方使用而未按分包合同约定提供施工场地，导致工程材料到场二次倒运增加的费用 1 万元和分包合同工期延期 10 天的索赔。

③承包方已向分包单位支付索赔款 21 万元的凭证为索赔证据，向监理工程师提出要求补偿该笔费用 21 万元和延长工期 40 天的要求。

(5) 由于某路段路基基底是淤泥，根据设计文件要求，需进行换填，在招标文件中已提供了地质的技术资料。承包方原计划使用隧道出渣作为填料换填，但施工中发现隧道出渣级配不符合设计要求，需要进一步破碎以达到级配要求，承包方认为施工费用高出合同单位，如仍按原价支付不合理，需另行给予延期 20 天与费用实偿 20 万元的要求。

问题：针对承包方提出的上述索赔要求，监理工程师应如何签署意见？

答：(1) 这是非承包方原因造成的，故监理工程师应批准工期补偿和费用补偿。

(2) 由于异常恶劣气候造成的 6 天停工是承包方不可预见的，应签证给予工艺补偿 6 天，而不

应给费用补偿。

对于低于雨季正常雨量造成的4天停工,是承包方应该预见的,故不应该签证给予工期补偿和费用补偿。

(3) 这是承包方自身原因造成的,故不应给予费用补偿和工期补偿。

(4) 监理工程师应批准由于设计变更导致的费用补偿20万元和工期补偿30天,因其属于业主责任(或不属于承包方责任);不应批准材料倒运增加的费用补偿1万元和工期补偿10天,因其属于承包方责任。

(5) 这是承包方应合理预见的,故监理工程师不应签证给予费用补偿和工期补偿。