

二零一七年八月二十九日

國浩集團有限公司
(「本公司」或「國浩」)

截至二零一七年六月三十日止年度之全年業績

財務摘要			
	二零一七年 百萬港元	二零一六年 百萬港元	增加/ (減少)
營業額	23,220	18,878	23%
收益	13,960	17,260	(19%)
經營溢利	5,518	5,118	8%
本公司股東應佔溢利	6,124	3,088	98%
	港元	港元	
每股盈利	18.84	9.50	98%
每股股息：			
中期	1.00	1.00	
擬派發末期	3.00	3.00	
總額	4.00	4.00	-
本公司股東應佔每股權益	188.20	170.71	10%

(二零一七年八月二十九日，香港) 國浩集團有限公司 (股份代號：53) 即日公佈截至二零一七年六月三十日止年度之全年業績。

財務業績

截至二零一七年六月三十日止年度，除稅及非控制權益後的股東應佔經審核綜合溢利達 61.24 億港元，相對去年為 30.88 億港元增加 98%。每股基本盈利為 18.84 港元。

截至二零一七年六月三十日止年度，除稅項前溢利透過以下途徑產生：

- 自營投資 40.80 億港元；
- 物業發展及投資 27.87 億港元；
- 酒店及休閒 12.62 億港元；
- 金融服務 6.93 億港元；
- 石油及燃氣特許權收入 1.62 億港元；

及扣除融資成本 8.51 億港元。

收益下降 19%至 140 億港元。主要來自物業發展及投資部的收益減少 16 億港元，並連同酒店及休閒部減少 14 億港元。

二零一七年八月二十九日

國浩集團有限公司
(「本公司」或「國浩」)

截至二零一七年六月三十日止年度之全年業績

股息

除已派付的中期股息每股1.00港元外，本公司建議派發末期股息每股3.00港元。全年合共股息為每股4.00港元，繼續保持一直以來的穩定派息記錄。

國浩之核心業務

自營投資

本集團之投資策略一向為發掘低於市值之隱藏寶石股份，或把握將臨扭轉之行業或週期。本公司已意識到美國股市市值過高，將不會再提供領先利潤，所以早已撤離有關市場。反而，本公司把相當數量的資產投資於表現較為遜色的日本及中國股市，其股份估值較具吸引力。

物業發展及投資

國浩房地產有限公司（「國浩房地產」）

國浩房地產於二零一六／一七財政年度的股東應佔溢利為3.572億新加坡元，而收益則為11.132億新加坡元。本財政年度的收益增加5%，主要是由於新加坡業務之確認收益增加。於本年度新加坡住宅項目的確認銷售及分段確認收益之增加抵銷了缺少上年度出售上海Guoson Centre（國盛中心）寫字樓的收益。毛利減少15%乃由於來自兩個財政年度之銷售組合各異而導致毛利率有所降低。

於本年度，國浩房地產繼續實行庫存銷售變現，以帶來發展收入。新加坡 Sims Urban Oasis 及 Leedon、馬來西亞白沙羅城及上海長風匯都的住宅單位銷售為本年度之重點。此外，國浩房地產近期亦推出其於新加坡 Tanjong Pagar Centre 之 Wallich Residence 豪華住宅項目及另一高端公寓項目 Martin Modern。為維持物業發展項目之穩定供應，國浩房地產於二零一六／一七財政年度於新加坡、中國重慶及馬來西亞進行選擇性土地收購，上述收購事項可提供 900 萬平方英尺之總建築面積。

國浩集團執行主席郭令海先生表示：「國浩房地產將專注開發及銷售現有項目，同時亦努力擴大現有投資物業組合，以增加經常性收入之基礎。」

詳情請瀏覽 www.guocoland.com.sg。

二零一七年八月二十九日

國浩集團有限公司
(「本公司」或「國浩」)

截至二零一七年六月三十日止年度之全年業績

酒店及休閒

GL Limited (「GL」)

截至二零一七年六月三十日止年度，GL錄得除稅後溢利4,890萬美元，相比去年財政年度6,740萬美元減少27%。收益按年減少11%至3.502億美元，主要原因是來自酒店、博彩及物業發展分部的收益減少。

步入下一財政年度，倫敦酒店市場已有復甦跡象，儘管出現更多客房供應，但入住率預期將保持穩定。英鎊疲弱，預期將推動國際遊客到訪倫敦進行休閒旅遊，並帶動本地旅遊。然而，英國脫歐之全面影響、恐怖襲擊之持續威脅及客房供應之預期增加將帶來種種不穩定因素，可能削弱上述遊客增加之影響。鑑於其財務實力，GL 將繼續保持保守之債務權益比率，並繼續致力進行其在英國之酒店策略。

詳情請瀏覽 www.gl-grp.com。

The Rank Group Plc (「Rank」)

截至二零一七年六月三十日止年度，Rank 錄得除稅後溢利（未計特殊項目）6,310 萬英鎊，較去年增加 3%。法定收益稍微下跌至 7.072 億英鎊，其中電子博彩業務的增長 12%被 Mecca Bingo 場所繼一些業績欠佳的場所關閉而致收益減少 3%及 Grosvenor Casinos 的收益因來自主要客戶之博彩收益下降而減少 3%所抵銷。然而，儘管市場狀況極具挑戰性，此兩項零售業務各自成功擴大其市場份額。

Rank具備雄厚的財務實力，擁有多渠道銷售之市場領先品牌，亦有達至持續長遠增長之明確策略。

詳情請瀏覽 www.rank.com。

二零一七年八月二十九日

國浩集團有限公司
(「本公司」或「國浩」)

截至二零一七年六月三十日止年度之全年業績

金融服務集團

豐隆金融集團有限公司 (「豐隆金融」)

截至二零一七年六月三十日止年度，豐隆金融集團的除稅前溢利錄得30.899億馬來西亞元，相比去年增加5.249億馬來西亞元或20.5%。撇除去年互惠離職方案的一次性支出，除稅前溢利按年增加3.528億馬來西亞元或12.9%。財務表現改善乃由於所有營運分部貢獻的溢利增加所致。

豐隆金融集團於本年度實現令人滿意之財務業績，反映在極具挑戰性之經濟環境中其經營業務採取之多種業務舉措。業務增長保持不變，而更重要的是，其核心業務繼續呈現強勁之信貸及良好現金流，以抵禦不穩定時期之影響。

詳情請瀏覽 www.hlfg.com.my。

集團展望

全球經濟增長仍低於趨勢水平。稅項及結構改革可能進一步推動持續之經濟擴張，因此所有主要經濟體尚有更快速增長之空間。然而，主要股票市場繼續及持續上漲之可能性可能隨著目前牛市進入連續第九年之週期而面臨阻礙；因此，本集團將在管理核心業務及投資方面保持嚴格警惕。我們將防範市場熾熱情況，保持謹慎，追求審慎之增長策略並維持盈利。股東應注意，本集團之自營投資業績乃按市值計算，因此將持續出現波動。

(請瀏覽 www.guoco.com 查閱更多資料。)

- 完 -

國浩集團有限公司 (「國浩」) (股份代號：53)，於香港聯合交易所有限公司上市，乃一家投資控股及投資管理公司，矢志為股東實現長遠之可持續回報，並且創造寶貴的資本價值。國浩經營之附屬公司及投資業務主要位於香港、中國、新加坡、馬來西亞、越南及英國。國浩經營四項核心業務，分別為自營投資、物業發展及投資業務、酒店及休閒業務，以及金融服務。

聯絡：

盧詩曼小姐

集團公司秘書

電話：(852) 2283 8710

傳真：(852) 2285 3210

電郵：stella.lo@guoco.com