

60余家开发商已确认参与房交会



房交会一贯是楼市风向标。在近几个月市场表现平淡的背景下,长沙楼市迎来了第32届房交会——10月28日至10月31日,湖南长沙第32届房地产交易展示会将在长沙红星国际会展中心举行。

记者从本届房交会组委会了解到,房交会报名不到十天,就有包括万科、万达、

华远、保利、世茂、建鸿达、运达、五矿等品牌开发商在内的60余家开发商报名参与房交会,已经超过了上届房交会的数量。

接下来,三湘都市报《楼市周刊》将陆续推出“房交会英雄谱”系列报道,与参展开发商进行“纸上谈兵”。

开发商踊跃

在政策的威力下,长沙的房地产市场最近几个月表现不尽如人意。而房交会,则将开启长沙楼市2011年最后一波市场交易行情的序幕,是打破市场观望的最好契机。

“由于政策原因,今年长沙楼市一直处于不温不火的状态。”业内相关人士认为,时至9月,面对年内最重要的销售节点,开

发商也到了冲击年度销售任务、回笼资金最为关键的时刻,因此本届房交会开发商的参与热情非常高涨,希望借助房交会的东风取得销售业绩上的回报。

“由于本届房交会取消了竞价拍卖展位的模式,对展位进行了优化,也对价格进行了调整,因此报名一经开始,为了抢得更好的展位,众多开发商比以往显得更加积极主动。”房交会组委会相关负责人表示,如果出现几家开发商争抢一个展位的情况,将抽签决定哪一位开发商得到展位。

绿色展会

“绿色人居 幸福家园”,这是32届房交会的主题,组委会相关负责人介绍,为了契

合这个主题,本届房交会除了开展新建商品房、二手房、建材和装饰等展示活动外,还将推出绿色建筑与人居环境座谈会、长沙轨道交通地产推介会、海外地产置业咨询会、“东方莱茵河”——湘江两岸绿色人居环境推介会、装饰设计讲座等活动,让绿色人居的概念影响长沙楼市。

“除了举办各种绿色、人居为主题的活动外,本届房交会还从一些小细节方面体现绿色的概念。”组委会负责人介绍,本届房交会参展企业必须选用绿色、环保材料布展,规范宣传资料派发,拓宽公共过道空间,禁止高分贝音响宣传及场内外滥发传单、流动宣传等影响展会环境和秩序的行为,全方位打造绿色展会。 ■记者 唐琨

千亩大盘金地亚亮相尖山风景区

打造湖南首席文化大盘,市内营销中心盛大开放

最近,大河西楼市热点频频。

9月28日,由金侨地产、湖南报业地产联手打造的“湖南报业文化城一期业主答谢会暨二期金地亚VIP启动仪式”,在位于芙蓉中路松桂园的市内营销中心盛大启幕,现场活动丰富、精彩纷呈,让到场来宾初窥千亩大盘“金地亚”的恢宏气势和非凡魅力。

“随着望城升级为长沙第六区,这里的前景十分值得看好。”金地亚营销负责人自信满满。

在素有高端项目“黄金走廊”之称的雷锋大道旁,金地亚,一座崭新的高尚社区正在崛起,与这片土地一起见证着长沙大河西先导区楼市发展的铿锵步伐。

品质大盘云集“黄金走廊”

毫无疑问,大河西已成为当下长沙楼市热点。在沟通岳麓区与望城区的主干道——雷锋大道旁,一条聚集了优美自然环境与浓郁人文情怀的高端别墅住宅带正在崛起,被称为长沙楼市高端住宅云集的“黄金走廊”。记者现场探访发现,“黄金走廊”两旁,保存着长沙最为朴质的自然风光和深厚的人文环境、便利的交通条件,在大河西腾飞的语境下,业内的一个共识是,这个拥有人文优势、自然环境优势、品牌优势的区域,将是长沙未来当之无愧的第一纯高端居住集中区。几年之间,金科、高鑫、金地等优秀品牌开发商项目,纷纷在此落地开花,高端物业标准就此建立。与长沙其他开发板块不同的是,河西“黄金走廊”走廊称得上是真正的高端住区,以别墅为主,产品从百万级别到千万级别,产品线之丰富,长沙无任一区域可出其右。

金地亚的亮相,将为该区域再添重要砝码。

金地亚锻造多样化产品社区

金地亚由湖南日报旗下的湖南报业房产和国家一级开发企业金桥地产联合开发,在位于湖南最顶级的别墅区——尖山风景区,集粹山、溪、湖、岛、高尔夫等全景资源,周边汇聚了湖南众多顶级高端住宅区及别墅群,拥有主城区万余亩的原始山林,以及27洞龙湖高尔夫、1000亩观音岩水库等生态资源。另外,社区园林实现了山林化、公园化,打造了2公里的灵溪、3万平方米的湿地公园,并且保留了约8万平方米的山顶公园,营造出罕见的内外皆园、处处皆景的人文生态社区。

金地亚项目营销负责人介绍,项目产品系非常丰富,有环岛独栋、伴山双拼、美溪联排以及小高层等多样化产品,目前正在热推的是110-140平方米的小高层,2房可变3房,3房可变4房,目前正在认筹,2房可享受1万抵2万的优惠,3房可享受1万抵3万的优惠。 ■记者 王健



金地亚效果图。

第一湾一期将交付 开发商主动验房

9月30日,第一湾一期将正式交房。在交房前,为了让业主们放心的收房,第一湾开发商主动请来专业验房师,提前为业主们验房,众所周知,验房师是一个专门挑毛病的职业,多数开发商对验房师这个行业唯恐避之不及。此次交房,第一湾开发商主动请来专业验房师验房,并公之于众,也从一个侧面反映出开发商对产品品质充满信心,以及发现问题及时处理的责任感。

9月28日上午10点,记者随验房师

福临体育新城开盘

9月17日,位于浏阳体育中心板块的福临体育新城正式开盘。据项目负责人介绍,项目力求让福临体育新城成为现代化的地区焦点和高品质的城市节点,建成后必将成为浏阳市标志性建筑群之一。

据悉,项目开发商湖南沙市建工集团是一家具有建筑安装、路桥施工、房地产开发、对外工程承包、市政环保等为一体的大型企业集团,跻身于长沙市建筑行业二十强。

在第一湾项目现场参与验房,随机进入第一湾一期4号栋901房。“这套房子施工品质良好,各项指标均达到国家规范要求。”在仔细查验后该验房师表示,整个房屋构架、地面平整度、墙面平整度、卫生间防水、防火防盗以及窗户、水电煤气管道等基本符合国家规范要求,“希望以后能在长沙看到更多类似活动。”

据悉,项目即将推出最后一批小户型公寓,目前VIP卡诚意登记中。

■记者 邹颂平

福临体育新城项目,是湖南沙市建工集团集40余年建筑开发经验精心打造的以健康为主题的城市精品项目。拥有5000平方米的专业游泳池、高品质篮球馆、专业塑胶跑道、6个小型足球场、灯光露天网球场及篮球场、全市规模最大的儿童乐园及健身路径、乒乓球、健身房、跆拳道馆、板球场等多达20余种运动场所。湖南沙市建工集团负责人对记者表示:“一个健康的身体,一种愉悦的精神,才是幸福的基础。” ■记者 邹颂平

中铁·山语城 黄金周购房送黄金

黄金周临近,长沙各大开发商纷纷开展营销活动积聚人气,而中国铁建·山语城国庆七天购房即送黄金的消息一经公布,立即引发了业界和消费者的关注。

开发商介绍,从10月1日起至10月7日,所有认购山语城的购房者均可现场参与“砸金蛋,得黄金”活动,100%中周大福黄金;同时所有参与山语城长沙各大论坛的顶帖者,均有机会得精美奖品;值得一提的是,返湘客户则可凭车票得购物卡,并有得黄金的机会。

山语城位于开福区芙蓉北路与秀峰路交汇处,继2期2次开盘热销后,目前热销85~91㎡2变4房,5288元/㎡起,赠送面积高达15%;120㎡湖景洋房、40㎡公寓十一特惠上市。临两馆一厅,拥一江三山双公园,踞地铁口,百万平米大盘山语城15分钟即达长沙市中心,周边配套完善,日渐成为长沙青年置业的首选。

■记者 唐琨

勤诚达联手雅阁 打造五星级大酒店

大河西,麓谷。大河西先导区的首个国际五星级大酒店将落子于此。

9月27日,国际知名酒店品牌——雅阁酒店管理集团与勤诚达集团正式签约携手打造大河西先导区首个世界级五星大酒店——雅阁大酒店。

高新区相关领导表示:“两大实力集团的联姻,是长沙城市建设和商业发展与国际接轨的又一重大举措,必将给大河西酒店格局、商务形象、商业经营带来重大影响与历史性的发展机遇。”

业内人士表示,勤诚达·雅阁大酒店出现,将改善区域的软硬实力,提升河西的城市价值,注定将被河西历史铭记。

据悉,勤诚达·雅阁大酒店聘请澳大利亚最大的酒店管理集团雅阁酒店管理集团进行管理,将拥有客房270间,具备特色餐饮、大型会议、娱乐、健身、休闲等功能。酒店预计2012年底至2013年初试营业。

湖南勤诚达地产有限公司总经理助理李北安介绍,勤诚达·雅阁大酒店一至三层裙楼约有1万平方米的商业,每层面积为3000多平方米,其中一、二层主要为餐饮,包括特色餐厅与中餐厅等;三层以娱乐休闲为主,包括会议中心、健身房、咖啡厅、茶室等。

同时,作为勤诚达·雅阁大酒店配套的酒店式商务公寓——勤诚达·雅阁国际也正式接受咨询,预计11月开盘。该产品为44~95平方米创意户型,既可以做商务办公,也可以自住。 ■记者 邹颂平