

“奇葩户型”正研究处理

李沧米罗湾四期对已验收房屋进行违建,将依法依规妥善处置

新闻追踪

□半岛记者 刘玉凡 报道

本报5月24日讯 近日,半岛连续关注李沧区米罗湾四期奇葩户型问题:该小区“客厅”是天井,业主能直接看到天空。今年3月份,该小区因违法建设被李沧区综合行政执法局查封。青岛市自然资源和规划局相关负责人做出答复:该小区设计方案符合规划条件要求,一层设有“中庭花园”。5月24日,半岛记者获悉,目前,李沧区相关部门正在针对此问题与市相关部门进行沟通,市相关部门正在研究处理办法。

此前,市相关部门对小区规划和验收问题做出了答复,不过,采访中半岛记者了解到,仍有业主质疑小区一层

“中庭花园”的设计。“一楼是水泥地,这样在水泥板上的‘中庭花园’如何种植花草?”“‘中庭花园’没有排水,有很多安全隐患。”“‘中庭花园’的设计,是否符合小区绿化要求?”

为此,青岛市自然资源和规划局做出答复,称2016年6月青岛新海园山溪春城置业有限公司到市自然资源和规划局申请毛公地社区改造项目(米罗湾)四期规划变更,报审图纸户型含有客厅、卧室、厨房、厕所,每户建筑面积66平方米左右,其中一层设计有约40平方米中庭花园。报审方案中中庭花园内设计了排水找坡,进行了地面绿化,并通过地漏、落水管由地下排水。2018年12月市自然资源和规划局进行规划核实时中庭花园四周墙体做了保温处理和墙体粉刷。“中庭花园”绿化属一楼业主,其绿化不计入整个小区绿化指标。鉴于报审方案符合规划条件要求,市自然资源和规划局依法做出行政许

可。

5月22日,李沧区政府回应称,该小区开发商对已经综合验收完毕的房屋进行大规模违法建设。该行为违反了《中华人民共和国城乡规划法》第四十条第一款的规定。为制止其正在进行的违法建设,区综合行政执法局依法对开发商下达了《责令限期改正通知书》,并依据《中华人民共和国城乡规划法》第六十八条对违法建设施工现场张贴封条予以查封。目前该小区问题正在按照上级的要求和部署依法依规妥善处置。

5月24日,李沧区政府在青岛政务网上进一步回应网友提问,称经李沧区城市管理局落实,目前区相关部门正在针对小区业主反映的问题积极与市相关部门进行沟通,市相关部门正在研究处理办法。“同时,为了加快解决您的诉求,建议您可根据房屋预售合同相关规定,运用法律手段维护自身权益。”

新闻帮

我们一直在您身边

96663

装修后地板发黑

装修公司:资金到位后维修



柳先生家地板发黑。(受访者供图)

□半岛记者 刘玉凡 报道

本报5月24日讯 近日,家住辽宁省大连市的柳先生致电半岛热线96663,称自己在装修时遇到了问题。2017年,他与青岛有住信息技术有限公司签订了装修合同,2017年9月装修完成后,家中地板陆续发生了发黑的情况,后来公司为其进行了维修,但在2019年2月份,柳先生再次发现地板发黑,报修后对方承诺维修,但直到如今仍然没有进展。目前,市场监督管理部门已介入调解此事。

“2017年12月2日我就发现几块地板发黑,马上反映到了有住客服,对方派人到现场查看,说是地板质量问题,把这几块地板换了。”柳先生回忆,2017年12月16日,他又发现几块地板发黑,公司派人又把地板换了,并做了保证,说不会再出现问题,再出现问题把地板全部更换。可到了2019年2月份,柳先生又发现几块地板发黑,随后他又拨打了有住客服,要求处理,可是柳先生发现,有住在大连的分店已经撤了,此事转给有住青岛胶州总部工程部一位经理处理。但一直到了5月份,柳先生反映的问题仍未解决。

半岛记者联系了青岛有住信息技术有限公司,工程部的一位工作人员答复称,公司目前资金不到位,无法立即进行维修。而对于柳先生家地板发黑的问题,这位工作人员表示,公司的地板都是品牌地板,之前没有发生过类似的情况,可能与柳先生家中使用环境有关。工作人员表示,公司不会推卸责任,资金到位后将为其维修。

吸油烟机漏油

“老板”同意退货

□半岛记者 刘玉凡 报道

本报5月24日讯 近日,本报关注了青岛市民杨先生遇到的一件烦心事,今年1月份,他给母亲购买了一台老板牌吸油烟机,后来母亲生病休养,吸油烟机怎么用。今年5月份,杨先生的母亲在使用吸油烟机时发现,机器箱体右后角出现了“漏油”的情况,于是杨先生联系了老板吸油烟机客服电话,对方提出更换密封圈和垫圈并打胶的处理方案,表示打胶不会影响用户的健康,并承诺维修,但杨先生对这一处理方案并不满意。

5月24日上午,杨先生致电半岛记者,称老板方面已经与他进行了沟通,经过双方协商,老板方面建议杨先生退货处理此事。对于这一处理结果,杨先生感到满意。

20余摊位“抢滩”六浴

沙滩面积严重“缩水”引部分游客抱怨,这些摊位该不该挪?说说你的看法



六浴沙滩上,20余个摊位一字排开,占据了海滩约三分之一的面积。

□文/半岛记者 王洪智 图/半岛记者 宋泓睿 报道

本报5月24日讯 近日,青岛第六海水浴场(以下称六浴)沙滩上的摊位引发市民关注。与青岛其他海水浴场相比,六浴的面积较小,但是沙滩上的摊位却不少,过多的摊位导致沙滩拥挤,这也惹来部分游客的抱怨。

5月24日上午,半岛记者在栈桥边上的六浴沙滩看到,20多个遮阳棚一字排开,每个摊位间距仅有几米,贯穿整个沙滩。这些遮阳棚下都是货摊,售卖饮料、工艺品、沙滩小玩具等,引来不少游客驻足。不过,这些摊位占据了不小的区域,可供游客活动的沙滩区域缩减了近三分之一。六浴形状狭长,如果遇到涨潮,沙滩面积会严重“缩水”,被摊位占据的区域更显得尤为珍贵。

“这些摊位出售各种小东西,对于游客来说很方便,但是也确实侵占了沙滩。”来自潍坊的游客王先生说。

24日上午,半岛记者来到六浴浴场管理办公室,试图咨询摊位管理问题,一名工作人员表示相关负责人不在,暂时无法回复。

记者了解到,此前六浴一负责人曾就此作出回应,表示这种现象已经存在30年,这些摊位暂时无法挪走。据该负责人介绍,1989年浴场重建时,部分区域对外拍卖,从那时起更衣室门前就允许摆摊,这些摊位有营业执照,而且经营场所只能在海水浴场。

24日下午,半岛记者从市南区城市管理部门获悉,目前已接到相关情况的反映,已开始与浴场方面沟通了解情况。

■观点

这些摊位该不该挪?

半岛记者在采访时,市民游客给出了不同的观点:

1. 摊位占用沙滩,应该挪走

“确实占用了不少沙滩,如果挪走,把沙滩让给游客,也是好事。”

2. 方便游客,也是一景,保留

“这些摊位给游客带来很大方便,挪走了反而不好。”



您对此怎么看?
扫码留下观点