

申佳·财富时光项目月星家居广场  
暖通工程

# 招标文件

招标编号：XSJ-CFSG-20190403

招标人：重庆新申佳实业有限公司

编制日期：2019年04月03日

# 目 录

投标邀请书.....	1
第一章、投标人须知.....	2
第二章、工程量清单、技术标准及图纸.....	6
第三章、合同格式.....	12
第四章、投标文件格式.....	15
一、投标函.....	15
二、法定代表人证明书.....	16
三、法定代表人授权委托书.....	17
四、营业执照、资质证书.....	18
五、投标报价清单.....	19
六、项目管理机构.....	20
七、其他材料.....	21

# 申佳·财富时光项目月星家居广场

## 暖通工程

### 投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

由重庆新申佳实业有限公司实施的申佳·财富时光项目月星家居广场暖通工程已进入招标阶段，现邀请贵单位按招标文件规定的内容，参加申佳·财富时光项目月星家居广场暖通工程投标。

1、本次招标招标文件采用如下方式发送：

对有意向的其他投标单位，请于北京时间 2019 年 4 月 10 日起，在我司官网（<http://www.sj-jt.com/>）上“招标信息”区仔细阅读和自行下载，下载后即视为潜在投标人全部知晓本次招投标过程和全部内容。

2、递交投标文件的截止时间（投标截止时间，下同）为2019 年 4 月 21 日 10 时 0 分，投标文件递交地点为：重庆市北部新区星光大道 90 号土星商务大厦 A2 栋 20。

3、投标文件递交接收人：**陈龙**，联系电话：**88502255 转 8036/18716796568**

4、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理；

招标人：**重庆新申佳实业有限公司**

地址：重庆市南川区东城街道花山南路 98 号（此为招标人公司所在地，投标文件递交地址详见投标邀请书（本页）第 2 条）

邮编：401121

招标文件联系人 1：**陈龙**

电话：023-88502255-8036/18716796568

传真：023-67513190

电子邮件：254008516@qq.com

网址：

现场踏勘联系人：**陆元举**

电话：17782312386

**2019 年 04 月 03 日**

## 第一章、投标人须知

条款号	条款名称	编列内容
1	招标人	名称： <b>重庆新申佳实业有限公司</b> 地址：重庆市南川区东城街道花山南路 98 号（此为招标人公司所在地，投标文件递交地址详见投标人须知第 20 条。 联系人： <u>陈 龙</u> 电话： <u>18716796568/023-88502255-8036</u>
2	项目名称	申佳·财富时光项目月星家居广场工程
3	招标方式	邀请招标
4	工程（交货）地点	重庆市南川区东城街道花山南路 100 号
5	招标范围	<b>申佳·财富时光项目月星家居广场暖通工程</b>
6	承包方式	综合单价包干，投标报价为包工包料价格：货物价+相关费用。
7	投标保证金	1、金额： <u>10 万元（大写：壹拾万元整）</u> 2、单位： <u>重庆新申佳实业有限公司</u> 3、账号： <u>1222613352085731</u> ； 开户行：重庆哈尔滨银行南川支行； 4、中标单位确定后 30 日内退还未中标单位投标保证金。 5、如投标人有如下情况，投标保证金将被没收： （1）、投标人在投标有效期内撤回其投标文件； （2）、中标人未能在规定期限内提交履约保证金或签署合同协议； （3）、投标人在投标期间内有串标、哄抬标价等违规违法行为。
8	计划工期	计划工期： <u>155 日历天</u> ； 计划开工日期： <u>2019 年 4 月 25 日</u> （具体日期以招标人通知为准） 计划竣工日期： <u>2019 年 9 月 30 日</u>
9	质量要求	<b>工程质量：合格</b>
10	资格审查及投标人资质条件、能力和信誉	本工程施工招标实行资格后审，投标人应具备以下资格条件： 1、资质条件：国家核定的安装专业施工贰级资质。近三年内完成类似的工程，必须具备生产及施工能力，并在人员、设备、资金方

		<p>面具有承担本工程的能力</p> <p>2、投标资格、资质文件</p> <p>营业执照（复印件）</p> <p>生产许可证（复印件）</p> <p>投标人资信等级证明</p> <p>安装专业施工资质证书</p> <p>质量管理体系和质量保证体系认证证书（复印件）</p> <p>产品 3C 认证</p> <p>产品鉴定证书</p> <p>近三年来同类产品在本工程所在地的施工业绩（含大型开发商企业）</p> <p>3、投标人须随身携带资质要求所有复印件的原件备查，评标委员会审查时必须核验有关证明和证件的原件。</p>
11	技术要求	<b>技术要求：</b> 详见第二章第二条技术标准
12	踏勘现场	不组织，由投标人自行踏勘现场，费用及风险自理
13	招标人答疑	<p>答疑开始时间：招标文件领取之时。</p> <p>答疑结束时间：投标截止日期前 1 日。</p> <p>投标人对招标文件的疑问通过正式文件以电子邮件的方式发送至投标文件接收人处，不接受电话咨询。招标人有关澄清招标文件的答疑将作为招标文件的合法组成部分，对投标人起约束作用。</p>
14	投标截止时间	<u>  2019  </u> 年 <u>  4  </u> 月 <u>  21  </u> 日 <u>  10  </u> 时 <u>  0  </u> 分
15	履约担保	<p>1.担保形式：现金、转帐支票或银行保函。</p> <p>2.担保金额：详合同。</p>
16	投标有效期	60 天
17	投标报价	<p><b>报价原则：</b></p> <p>1、投标人应按本须知和第四章“工程量清单”的要求填写相应清单表格。投标人应根据招标人提供的设计施工图及投标人须知附表中所述的本工程合同段招标范围内的全部工程内容进行投标报价。投标人结合市场价格，充分考虑本工程现场实际情况及本工程的风险，依据投标人自身实力、技术及管理水平等自主确定投标报价。</p> <p>2、投标价格为固定综合单价，不作任何调整。本项目为交钥匙工程，</p>

		<p>报价包含但不限于设备费、运输费（含装卸费）和安装所需的镀锌钢管（或者无缝钢管）、冷凝水管（含管件）、阀门、电源线、控制线、保温、防腐、吊车、支架、钻孔、套管、追加冷媒等的人工费、材料费、机械费，工程所需的深化设计、优化图纸、调试费、税费、安全措施费、清洁卫生、以及完成本项目所需要的一切费用。工程所需全部材料、人工费、机械费等全部费用的价格不因市场价格的涨跌而调整合同价款。严禁将工程转包及违法分包。</p> <p>3、投标人必须根据招标人要求填报投标报价，否则视为未响应招标文件，直接取消投标资格。</p> <p>4、本次工程所涉货币均指人民币。</p>
18	投标文件及正副本份数	<p>1、投标文件为商务及经济标：按本招标文件第四章投标文件构成及格式中所有内容。</p> <p>投标文件正本壹份，副本壹份，正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。正本与副本应分别装订成册，并编制目录。</p>
19	投标文件装订与密封	<p>1、投标文件的正本与副本应分开包装，加贴封条，并在封套的封套处加盖投标人单位章；</p> <p>2、未按要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。</p>
20	递交投标文件地点	<p>重庆市北部新区星光大道 90 号土星商务大厦 A2 栋 20 楼</p> <p><b>投标文件接收人：陈龙，联系电话：18716796568/88502255 转 8036</b></p>
21	是否退还投标文件	不退还
22	开标时间和地点	<p>开标时间：招标人自定</p> <p>开标地点：重庆市北部新区星光大道 90 号土星商务大厦 A2 栋 20 楼</p>
23	评标办法	<p>1、招标人组建评标小组。评标小组对所有投标人的投标书采用统一标准评标；评标的依据为招标文件和投标文件，与招标文件有重大偏离的投标文件将被拒绝。</p> <p>2、综合评定投标人：</p> <p>1) 满足招标文件规定技术要求；</p> <p>2) 满足招标文件规定的质量要求；</p> <p>3) 满足招标文件规定的工期要求；</p>

		4) 满足招标文件规定的其他要求; 5) 满足各项要求后, 合理低价中标。
24	其他	我公司欢迎贵单位参加投标, 我们保证整个招标过程公开、公平、公正。如在此过程中遭到我方人员的不公平待遇, 请您向我公司审计法务中心 (023-88602516/sjttjc@foxmail.com) 举报。

## 第二章、工程量清单、技术标准及图纸

### 一、工程量清单（详第四章第五部分）

### 二、技术标准及要求

#### 2.1 国家标准

施工必须满足以下规范要求：

- 2.1.1 中华人民共和国工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）（2013年版）
- 2.1.2 《通风与空调工程施工规范》（GB50738-2011）
- 2.1.3 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）
- 2.1.4 《风机、压缩机、泵安装工程施工及验收规范》（GB50275-2010）
- 2.1.5 《建筑节能工程施工质量验收规范》（GB50411-2007）
- 2.1.6 《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2016）
- 2.1.7 《制冷设备、空气分离设备安装工程施工及验收规范》 GB50274-2010
- 2.1.8 《设备及管道绝热设计导则》 GB/T 8175-2008
- 2.1.9 《设备及管道绝热技术通则》 GB/T 4272-2008
- 2.1.10 《多联机空调系统工程技术规程》 JGJ174-2010

除另有注明外，本工程须符合设计要求、图纸和国家、地方及行业相关标准，详见施工图

#### 2.2 功能要求

满足国家及地方相关法律、法规、标准规范规定的要求

#### 2.3 施工要求

必须符合设计要求、图纸和国家、地方及行业相关标准，严格按照相关施工规范施工。

#### 2.4 技术要求

2.4.1 投标人需对现有图纸的内容进行深化设计，着重于整个空调系统的控制部分的深化，并符合现有设计的可靠性及适用性。

2.4.2 投标人需提供冷水机组、冷却塔及其他设备、重要阀门附件的全套技术资料，并做详细介绍，包括但不限于技术描述（含原理性介绍）、技术规范、技术参数、技术文件、图纸、制造商情况、安装介绍、工期安排及功能描述和售后服务等，以及投标人必要的说明的其他内容：

- (1) 同类相近规格产品用户清单
- (2) 详细的设计图纸（联动控制）
- (3) 投标货物清单（列明全部设备及主要控制原件、阀门、主要附件规格、型号、品牌、产地、数量）
- (4) 详细施工组织方案（包括工程进度表、施工手册等）
- (5) 拟派驻工程主要管理及技术人员
- (6) 测试验收方案及标注



(7) 设备技术参数误差表

(8) 投标人认为有必要说明的其他文件

### 2.4.3 冷水机组选型参数规格表:

序号	项目	参数	备注
1	机组	机组型号	
2		制冷量(RT)	
3		满负荷耗电量(Kw)	
4		能效比(Kw/Kw)	
5		最大噪音 (dB)	
6		设计寿命	
7		设计制造标准	
8	控制	是否全自动控制	
9		控制屏是否中文	
10		冷量调节范围	
11	压缩机	压缩机形式	
12		传动方式	
13		压缩机转速 (rpm)	
14		叶轮材质	
15		外壳材质	
16		主轴承形式	
17	电动机	电制	
18		额定转速 (rpm)	
19		额定电流 (A)	
20		整定电流 (A)	
21		启动电流 (A)	
22		启动方式	
23		启动时间 (秒)	
24		整定时间	
25		冷却方式	
26		冷凝器承压 (Mpa)	
27		冷凝器形式	
28	换热管材质		

29	冷凝器	外壳材质		
30		冷却水流量 (m <sup>3</sup> /h)		
31		水侧阻力 (kpa)		
32	制冷剂	制冷剂类型		
33		机组填充量(Kg)		
34	冷冻剂	油泵冷却方式		
35		冷冻油型号		
36		冷冻油充灌量		
37	水压差开关	型号及数量		
38	重量	机组净重(t)		
39		运行重量(t)		
40	外形尺寸	长(mm)		
41		宽(mm)		
42		高(mm)		
43	控制柜尺寸	长*宽*高 (mm)		

#### 2.4.4 冷却塔参数

序号	名称	单位	数值及说明	备注
1	冷却水形式			
2	冷却水额定流量	m <sup>3</sup> /h		
3	进风湿球温度	°C		
4	冷却水进口温度	°C		
5	冷却水出口温度	°C		
6	冷却水进塔压	kPa		
7	电机功率	kw		
8	电机形式			
9	风机叶轮			铝合金材质
10	减速机/产地			
11	壳体及顺风板材质			采用防腐、阻燃和抗紫外线的玻璃纤维固化的聚酯材料 (FRP)
12	支架 (结构框架) 材质			
13	填料材质			
14	冷水盘			保证不念不漏

15	水分配系统材质			
16	风室顶板和风车护圈材质			
17	爬梯材质			不锈钢 316
18	检修门材质			
19	其他构建材质			防锈材料
20	风机轴承寿命			
21	漂水率			
22	电源/评率			
23	尺寸			
24	集水盘容积			
25	整塔使用寿命			

#### 2.4.5 冷冻水、冷却水循环泵及补水均选择共产或合资名优品牌

(1) 整机应高效节能、运行安全可靠、管理方便、循环压力稳定、流量连续可调。整机性能参数符合设计要求。

除易损件可在正常使用寿命期间更换，整机使用寿命不得低于 12 年。投标人应提供整机的使用寿命，平均无故障时间、平均故障恢复时间、主要零部件和易损件的使用寿命的说明

整机内部和构件表面应作防锈和防腐处理，处理方法和要求应符合国家相关规定

水泵的运行应平稳、自如、无卡阻现象。

水泵的震动值、噪声级应达到安全性能的要求应满足国家及相关行业的标注规定

电机选用国内名优品牌，且电机转子内应有热敏电阻传感器。电机防护登记 IP55，绝缘等级 F 级。

轴承选用进口精密轴承，在容许工作条件范围运转时，滚动轴承的基本额定寿命不小于 30000 小时。

密封采用机械密封。机械密封的额定寿命不小于 10000 小时，

#### 2.4.6 冷却泵参数表

名称	单位	数值或说明	备注
泵壳材质			
叶轮材质			
泵轴材质			
密封方式及材质			
泵电机防护等级			
绝缘等级			
单台运行噪音值	dB(A)		
使用寿命	年		
介质温度使用范围	℃		
平均无故障时间			

#### 2.4.7 风冷旋涡式冷水（热泵）空调机组

机组型号		单位	参数	备注
名义制冷量		kw		
名义制热量		kw		
名义制冷输入功率		kw		
名义制热输入功率		kw		
电源				
节流方式				
制冷剂				
蒸发器形式				
水流量		m <sup>3</sup> /h		
压缩机	形式			
	数量	台		
水泵	形式			
	额定功率	W		
	机外扬程	m		
贮水箱容积		L		
供回水要求最小管径		mm		
外形尺寸（长*宽*高）				
噪音		dB(A)		
电源线规格	主线截面积	mm <sup>2</sup>		
	主线根数			
	零线截面积	mm <sup>2</sup>		
	零线根数			
	地线截面积	mm <sup>2</sup>		
	地线根数			
机组重量		kg		
运行重量		kg		

#### 2.4.8 空调末端技术要求

(1) 投标单位提供的新风机组和风机盘管的风量、冷量、热量、风压等指标必须满足图纸要求、噪音值应满足国家相关标准要求。

新风机机组及风机盘管机组的风量、冷量、热量、风压应严格按照设计要求进行电脑提供选型结果新风机的风速不超过 2.5~3m/s。

## 2.5 其他要求

- (1) 图纸中涉及的变频风冷螺杆系统需一并罗列定频风冷螺杆系统参数及报价。
- (2) 图纸中涉及的变频风冷螺杆系统调整为直频风冷螺杆系统进行报价单独报价，直频风冷螺杆系统参数参照变频风冷螺杆。
- (3) 要求实现空调主机设备、冷却塔、冷冻水泵、冷却水泵的一键开启/关闭功能；热水锅炉、热水水泵实现一键开启/关闭的功能；空调系统和锅炉系统需要做机房群控，实现远程端对设备的开关、监测，及主要设备的数据读取和参数显示。
- (4) 空调系统回风监控对象及参数不考虑在本次报价范围，但不得影响后期增设此项设施。

## 第三章、合同格式（详见附件一：合同）

### 合同主要条款摘要：

#### 工程概况

- （一）工程名称：申佳·财富时光项目月星家居广场项目暖通工程
- （二）工程地点：重庆市南川区东城街道花山南路 100 号
- （三）建设规模：本项目总用地面积 39971m，总建筑面积为 85499.91m，计容总建筑面积为 58091.62m，地下 1 层，地上三层，局部四层，建筑高度 18.7m。

#### 承包范围和工程内容

- 1、制冷机房内全部设备、管道、阀门、附件等（含控制器及控制柜）供货安装；
- 2、空调系统全部水管、冷凝排水管、阀门、仪表、附件等供货安装；
- 3、冷却塔供货安装（含控制柜）
- 4、风机盘管及附件等供货安装（含调速开挂及配电管、线）；配套风管制作安装；
- 5、新风机组及阀门、附件等供货安装（含控制柜）；配套风管的制作安装；
- 6、全部管道、设备支吊架及减震；
- 7、所有管道，设备保温，及管道、设备、支架防腐；
- 8、所有管线孔洞的开凿或预留及孔洞的修补（屋面修补和防水处理除外）；
- 9、送、回风口采购及安装；
- 10、单机试运行及系统调试；
- 11、该部分的施工资料的编制、整理、汇总、移交；该部分竣工图的编制；
- 12、投标人的供货、安装、调试、检测、验收、竣工外，需负责运输、装卸、现场保管储仓、成品保护，并对接管方的管理人员进行技术培训。

#### 计量结算

投标价格为固定综合单价，不作任何调整。本项目为交钥匙工程，报价包含但不限于设备费、运输费（含装卸费）和安装所需的铜管（含管件）、冷凝水管（含管件）、电源线、控制线、保温、防腐、吊车、支架、钻孔、套管、追加冷媒等的人工费、材料费、机械费，工程所需的深化设计、优化图纸、调试费、税费、安全措施费、清洁卫生、以及完成本项目所需要的一切费用。工程所需全部材料、人工费、机械费等全部费用的价格不因市场价格的涨跌而调整合同价款。

#### 工程款支付

##### （一）工程施工类

1.1 与发包商签订本合同后，承包商须按规定向发包商提交履约担保，担保金额为合同价款的 5%。履约担保的形式为银行出具的不可撤销、无条件、见索即付保函。履约保函的有效期限至本合同履行完毕后第 30 日届满。如合同期限延长，则履约保函有效期相应顺延。发包商收到相应履约保函及进场 30 日后，向承包商支付合同价款的 10%，作为工程预付款；

1.2 承包商每月 25 日前申报进度，次月 25 前支付上月进度款。

1.3 当承包商完成整个工程进度的 30%时，经发包商确认后，发包商向承包商支付至合同价款的 25%的进度款；

1.4 当承包商完成整个工程进度的 60%时，经发包商确认后，发包商向承包商支付至合同价款的 45%的进度款；

1.5 当承包商完成整个工程进度的 90%时，经发包商确认后，发包商向承包商支付至合同价款的 65%的进度款；

1.6 工程全部完工且通过联动调试，经业主、监理、设计、发包商共同验收合格并书面确认后，发包商向承包商支付至合同价款的 80%的进度款；

1.7 整体工程竣工并向业主移交后，承包商提交竣工图和其他一切有关资料、结算完成且结算书签订并提交包括保修金在内的全额增值税专用发票（视项目实际情况）后，发包商向承包商支付至经业主审批确认结算总价 95%的进度款，结算总价的 5%作为保修金；

1.8 保修期开始计算后满两年、保修工作完成并经发包商或业主委托的管理公司验收确认无任何遗留问题且保修完成证书发出后 14 个日历天内，发包商向承包商一次性无息付清剩余的保修金。（保修期的约定参照总包保修支付）

## （二）设备采购类

2.1 合同签订后 10 个日历日内，乙方应提供合同总价 10%银行履约保函（SMEC 格式，期限至全部货到工地后 3 个月期满之日，银行提供履约保函后 10 个工作日内，甲方支付预付款金额为合同总价 10%。

2.2 每批次大型设备到达工地现场且经业主、监理单位、供方共同验收合格并交接完成后 14 个日历天内，发包方支付至该批次货物总价的 80%。

2.3 全部货物供应、安装调试完成并经采购方、监理单位、供方共同验收合格，供方提供齐全的结算资料且结算完成后 14 个日历天内，发包方支付至结算总价的 95%，此笔付款前，供方应向采购方开出累计结算总价 100%的合法有效发票。

2.4 本工程质量保修期限为 24 个月，质量保修金额为合同结算总价的 5%；在质量保修期满、供方妥善履行完毕全部质量保修义务并经采购方书面确认无任何遗留问题、扣除应扣款项后第 31 个日历天，采购方将剩余的质量保修金无息支付给供方。

**（三）同意不大于合同金额的 30%工程款用于房屋抵扣者优先，乙方在报价时需在公司总价部位注明以房抵款比例。**

## 双方的权利和义务

/

## 安全责任

严格执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59—99 和《重庆市建筑工地文明施工标准》渝建发[2000]39 号，必须达到合格标准。

乙方应按规定参与各项保险，严格按照安全文明施工标准、规范施工，按规定使用安全文明施工措施费用，施工中所发生的一切安全责任事故损失全部由乙方承担。

安全施工：乙方严格按照安全标准组织施工。由于乙方的原因，所造成的安全事故（含第三方事故）和因此发生的费用由乙方承担。



## 第四章、投标文件格式

### 一、投标函

重庆新申佳实业有限公司：

1. 我方已仔细研究了申佳·财富时光项目月星家居广场暖通工程招标文件的全部内容，愿以\_\_\_\_\_报价，工期\_\_\_\_\_日历天，按合同约定实施和完成分包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_。

2. 如我方中标：

(1) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

3. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在招标文件规定的其他不符合条件的情形。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地址：\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、法定代表人证明书

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）\_\_\_\_\_投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

附件：委托代理人身份证复印件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 四、营业执照、资质证书

投标人提供：

- 1、营业执照；
- 2、组织机构代码证；
- 3、税务登记证；
- 4、各项资质证书

## 五、投标报价清单

### 表一：工程量清单报价单（详附表 1：工程量清单综合单价表/投标报价表）

注：1、此报价单价为固定综合单价，不作任何调整。本项目为交钥匙工程，报价包含但不限于设备费、运输费（含装卸费）和安装所需的镀锌钢管（或者无缝钢管）、冷凝水管（含管件）、阀门、电源线、控制线、保温、防腐、吊车、支架、钻孔、套管、追加冷媒等的人工费、材料费、机械费，工程所需的深化设计、优化图纸、调试费、税费、安全措施费、清洁卫生、以及完成本项目所需要的一切费用。工程所需全部材料、人工费、机械费等全部费用的价格不因市场价格的涨跌而调整合同价款。严禁将工程转包及违法分包。

2、本清单工程量为暂定数量，结算以实际审核施工数量为准；

## 六、项目管理机构

附表：项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业		

## 七、其他材料

- 1、本次投标要求投标单位在报送纸质标书的同时报送电子标书。
- 2、电子标书包括内容：**本招标文件第四章投标文件构成及格式中所有内容，投标报价清单及综合单价组价表必须采用电子表格形式，且不能设置密码。**
- 3、电子标书报送要求：将要求报送内容刻录光盘一份或U盘一份并注明**XXX**单位投标文件，装在投标文件袋中。